

OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 29. 9. 2010.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 20,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Jana Havlíčková, Josef Fulín, Ing. Jiří Tobiáš, Ing. Ladislav Vaněk, Zdeněk Vaněk ml., Mgr. Ramana Novotná Čiháková, František Vondráček.

Jednání zastupitelstva řídil místostarosta obce Ing. Jiří Tobiáš. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena Ing. Jana Havlíčková.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a Josef Fulín byli zvoleni hlasy všech sedmi přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulého schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen sedmi hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání dle zveřejněné pozvánky:

- 1) Vodovod Lensedly, vodovodní přípojky,
- 2) Vodovod Kaliště – doplnění projektové dokumentace,
- 3) Žádost o pronájem pozemku parc. č. st. 275/2 v kat. úz. Lensedly,
- 4) Různé.

Návrh na doplnění programu jednání zastupitelstva obce o další body a přesunutí bodu 4) Různé na závěr jednání zastupitelstva:

- Projednání Dodatku č. 2 k Rámcové partnerské smlouvě uzavřené mezi Posázavím o.p.s. a Dobrovolným svazkem obcí Malé Posázaví,
- Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. PK 52 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova

Doplněný program jednání zastupitelstva byl schválen hlasy všech sedmi přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Vodovod Lensedly, vodovodní přípojky.

- Společnost Bohemia REAL INVEST, vlastník pozemků nad bytovkou v Lensedlích, které jsou v návrhu územního plánu určeny k zástavbě rodinnými domy, oslovila naši obec se žádostí o uzavření smlouvy o napojení jejich pozemků na budovaný vodovod v Lensedlích. Na části předmětných pozemků se v současně projednávaném návrhu územního plánu počítá s výstavbou 10ti rodinných domů. Výše finančního příspěvku je stanovena v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 35/2010, to je 40 000 Kč na pozemek pro výstavbu jednoho rodinného domu.
- V souvislosti s výše uvedenou žádostí je nutné rozšířit obecní vodovod v Lensedlích o řad 2-1 o délce cca 50 m, který zajistí napojení pozemků společnosti Bohemia REAL INVEST na obecní vodovod.
- Diskuse:
- Usnesení č. 52/2010 – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- Usnesení č. 53/2010 – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

- Vlastníci bytů v bytovém domě č.p. 54 v Lensedlích se prostřednictvím Společenství vlastníků pro dům Lensedly 54 obrátili na obec se žádostí (žádost přečtena), týkající se především výše stanoveného příspěvku na technickou infrastrukturu pro jednotlivé vlastníky bytových jednotek. V žádosti je uvedena nepravdivá informace, že zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek pro...“společenství vlastníků domu Lensedly 54 na Kč 160 000“. Zastupitelstvo obce schvalovalo finanční příspěvek pro vlastníky jednotlivých nemovitostí, v tomto případě pro jednotlivé vlastníky bytových jednotek samostatně zapsaných v katastru nemovitostí, ne pro společenství vlastníků. Finanční příspěvek je ve výši stanovené v souladu s podmínkami pro uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí stanovenými zastupitelstvem obce.
 - Předsedkyni společenství, paní Šimkové, byla odeslána odpověď na žádost společenství s vysvětlením a nabídkou možnosti řešení a současně byla pí Šimková požádána o předání dopisu všem vlastníkům bytových jednotek v č.p. 54 Lensedly. Vzhledem k časové tísni byla požadována odpověď na vstřícný návrh obce do 27.9.2010. Do dnešního dne obec odpověď vlastníků bytových jednotek v č.p. 54 Lensedly neobdržela.
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 54/2010 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 1, usnesení schváleno.
- 2) Vodovod Kaliště – doplnění projektové dokumentace.**
- Společnost PROJEKTY VODAM s.r.o., která zhotovila dokumentaci pro původní územní rozhodnutí a stavební povolení na vodovod v Kalištích, byla požádána o zhotovení dokumentace pro doplnění vodovodní sítě v Kalištích (územní i stavební rozhodnutí). Konečná cena za vyhotovení této dokumentace je 79 200 Kč včetně DPH (přečtena nabídka 10076).
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 55/2010 – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 3) Žádost o pronájem pozemku parc. č. st. 275/2 v kat. úz. Lensedly.**
- Majitelka rekreační chaty č. e. 9 v Lensedlích (chata na pravé straně dálnice ve směru na Brno před vjezdem do obecního lesa na pozemku parc. č. 746 v kat. úz. Lensedly) požádala obec o pronájem obecního pozemku ležícího pod touto chatou – přečtena žádost, ve které je uvedeno, že chatu zdědila, chce ji prodat a nevěděla, že chata je postavena na cizím pozemku. Dle dohledaných dokladů se jedná o stavbu dočasnou, u které již skončila doba trvání stavby (informace z nájemní smlouvy uzavřené mezi Středočeskými státními lesy a původním vlastníkem stavby).
 - Před nedávnem byly u této chaty na obecním lesním pozemku provedeny nepovolené terénní úpravy a na pozemku pod chatou vznikla černá skládka. Obec měla informaci, že je již chata prodána a snažila se navázat kontakt s novým majitelem. Z prodeje asi sešlo. Pokud dojde k odstranění nepovolených terénních úprav a černé skládky v blízkosti chaty může zastupitelstvo znovu o možnosti pronájmu jednat.
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 56/2010 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 1, usnesení schváleno
- 4) Projednání Dodatku č. 2 k Rámcové partnerské smlouvě uzavřené mezi Posázavím o.p.s. a Malým Posázavím.**
- Přečten návrh Dodatku č. 2 k výše uvedené Rámcové partnerské smlouvě, který upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran. Dodatek řeší poskytnutí příspěvku Posázaví o.p.s. v případě, že členská obec Malého Posázaví obdrží dotaci či grant, na jehož získání se podílelo Posázaví o.p.s.. Jde o příspěvek na rozvoj regionu ve výši 3% z obdržené dotace či grantu + DPH.
 - Diskuse.
 - Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí Dodatek č. 2 k Rámcové partnerské smlouvě – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0. Zastupitelstvo vzalo dodatek na vědomí.
- 5) Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. PK 52 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.**
- Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. PK 52 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Jedná se o pozemek, který je zahrnut v projednávaném územním plánu v lokalitě, která je navržena k zástavbě rodinnými domy. Podmínkou pro zástavbu této lokality je zřízení nové cesty nad pozemkem parc. č. 46/4 kat. úz. Kaliště u Ondřejova, aby byly zpřístupněny

všechny pozemky určené v této lokalitě k zástavbě. Obci dosud nebylo dělení této lokality předloženo.

- Diskuse.
- Usnesení č. 57/2010 – hlasování pro 5, proti 0, zdržel se 2, usnesení schváleno.

6) Různé

Bez náplně

7) Diskuse

- M. Bulíček vyjádřil nespokojenost s informováním občanů o konání veřejných schůzí a dále uvedl, že byl se značným zpožděním zveřejněn zápis z poslední schůze. Odpověděl Ing. Tobiáš – zveřejnění oznámení o době konání zastupitelstva je v souladu se zákonem zveřejněno na úřední desce v Kalištích a současně i na elektronické úřední desce. Dále bývá oznámení vyvěšováno na vývěškách v Lensedlích, Poddubí i v Kalištích. Pokud se týká zápisů ze zasedání zastupitelstva, tak zákon ukládá jejich pořizování a uložení na obecním úřadě k nahlédnutí. Obec Kaliště navíc ještě zápisy zveřejňuje na úřední desce i elektronické úřední desce.
- M. Ovad – zda se může stavět část vodovodu v Kalištích svépomocí ještě před obdržetím dotace? Odpověděla starostka – ano, ale na postavenou a zkolaudovanou část vodovodu dotace obec již nezíská. Pan Ovad dále informoval o jeho iniciativě i některých dalších občanů vybudovat s předstihem přípojku k regionálnímu vodovodu. Ing. Tobiáš doporučil vyčkat vybudování vodovodu obecního v Kalištích, tím se předejde komplikacím při vyřizování žádosti o poskytnutí dotace (počet napojených obyvatel atd.).
- J. Kalcovský se dotazoval, kdy bude další kontrolní den na budovaný vodovod v Lensedlích. Odpověděla starostka – kontrolní den bude 5.10.2010.
- Zd. Vaněk ml. zmínil, že nyní bohužel i v naší obci byla registrována kriminalita. Apeloval na občany, aby nebyli lhostejní a jsou-li svědky protiprávního jednání, využili služeb policie.
- J. Mervart se tázal, kdy bude opravena silnice z Kališť do Poddubí. Odpověděl Ing. Tobiáš – dle posledních informací se krajská komunikace III. třídy dále již opravovat nebude z důvodu nedostatku finančních prostředků krajského úřadu.
- M. Bulíček – kdy se budou kopat vodovodní přípojky kolem hlavní silnice v Lensedlích? Odpověděla starostka – v současné době jsou pracovníci zhotovitele stavby často odvoláváni na dostavbu regionálního vodovodu, který musí být do konce roku zkolaudován. Vodovodní přípojky budou dobudovávány v nejbližším termínu.
- J. Kocáb i další hosté včetně přítomných zastupitelů vyjádřili podiv nad tím, že se zasedání nezúčastnil nikdo z vlastníků bytových jednotek v č.p. 54 Lensedly, o jejichž problému zastupitelstvo jednalo.
- J. Mervart navrhl dát změnit systém odvozu komunálních odpadů, využít popelnic pro jednotlivé domy. Odpověděl Ing. Tobiáš – využívání popelnic je v naší obci velmi složité (množství rekreačních objektů, členitost terénu, úzké cesty, problémy v zimním období, atd.). Pokud se týká přímo Poddubí tak je stále v řešení umístění kontejnerů na komunální odpad na méně exponované místo a nyní se rysuje optimistický výhled, že tato záležitost bude konečně zdárně dořešena.
- J. Mervart navrhl odstranit staré lavičky u autobusové čekárny v Poddubí. Ing. Tobiáš – pokud již lavičky nejsou funkční, tak je obec odstraní.

Zasedání ukončeno ve 21:40 hod.

Usnesení č. 52/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s prodloužením obecního vodovodu v Lensedlích o řad 2-1 o délce cca 50 m.

Usnesení č. 53/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s uzavřením smlouvy se společností Bohemia REAL INVEST, o poskytnutí finančního příspěvku na budovaný obecní vodovod v Lensedlích ve výši 400 000 Kč. Zastupitelstvo obce Kaliště se zavazuje, že v lokalitě Z6 projednávaného územního plánu bude bez dalších finančních nároků ze strany obce umožněno napojení 10ti nově vzniklých rodinných domů na obecní vodovod v Lensedlích. Zároveň bude pro případ neschválení výstavby v lokalitě Z6 projednávaného územního plánu vystavena směnka na částku 400 000 Kč, která bude uložena u určené právní kanceláře a bude sloužit jako jistina pro společnost Bohemia REAL INVEST pro navrácení zaplaceného příspěvku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu takovéto smlouvy i směnky.

Usnesení č. 54/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s možností uzavření dohody o vybudování vodovodní přípojky od hranice pozemku k vodoměrné šachtě (bez realizace šachty) a od ní k fasádě zadní části domu č.p. 54 Lensedly, v délce cca 32 m na náklady obce.

Usnesení č. 55/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s uzavřením smlouvy se společností PROJEKTY VODAM s.r.o. dle nabídky 10076 „Kaliště – vodovodní síť, dodatek č. 1“.

Usnesení č. 56/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí se záměrem pronájmu obecního pozemku parc. č. st. 275/2 v kat. úz. Lensedly, pod chatou č. e. 9 v Lensedlích.

Usnesení č. 57/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště odkládá rozhodnutí o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku PK 52 kat. úz. Kaliště u Ondřejova i stanovení podmínek pro tuto stavbu do doby, než bude předloženo oddělení části pozemku na zřízení nové cesty pro zpřístupnění všech pozemků určených v dané lokalitě k zástavbě.

Zapsala: Ing. Jana Havlíčková

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk
Josef Fulín



Ing. Jana Havlíčková
starostka obce

