

OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 16. 8. 2010.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 20,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Jana Havlíčková, Mgr. Ramana Novotná Čiháková, Josef Fulín, Ing. Jiří Tobiáš, Ing. Ladislav Vaněk, Zdeněk Vaněk ml., František Vondráček.

Jednání zastupitelstva řídil místostarosta obce Ing. Jiří Tobiáš. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena Ing. Jana Havlíčková.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a Josef Fulín byli zvoleni hlasy všech 7 přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen sedmi hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání dle zveřejněné pozvánky:

- 1) Nákup pozemku v Poddubí (200 m²) do vlastnictví obce Kaliště.
- 2) Projednání přijetí dotací od Středočeského kraje
- 3) Různé.

Návrh na doplnění programu jednání zastupitelstva obce o další body a přesunutí bodu 3) Různé na závěr jednání zastupitelstva:

- Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 560/26 v kat. úz. Kaliště o Ondřejova o výměře cca 18 m²,
- Odpadové hospodářství – žádost o úlevu od platby poplatku
- Smlouva o budoucí smlouvě – uložení odpadního potrubí do pozemku PK 1337/1 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova

Doplněný program jednání zastupitelstva byl schválen hlasy všech 7 přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Nákup pozemku v Poddubí (200 m²) do vlastnictví obce Kaliště

- O záměru koupit v Poddubí předmětný pozemek do vlastnictví obce Kaliště bylo jednáno již mnohokrát v minulosti, bohužel ze strany převodce vznikaly v průběhu realizace koupě komplikace. Snaha obce o získání dvousetmetrového pozemku však neustala. Nyní je koupě pozemku opět reálná, díky změně cenových předpisů došlo však ke změně ceny pozemku. Dle aktuálního znaleckého posudku činí nyní cena 14 440,- Kč. Obec se dle předešlé dohody zavázala hradit náklady spojené s realizací převodu pozemku, v současné době je to znalečné ve výši 1800 Kč (Ing. Kolář).
- Diskuse:
- Usnesení č. 39/2010 – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

2) Projednání přijetí dotací od Středočeského kraje

- Středočeský kraj vypsal na sklonku roku 2009 celkem 8 dotačních titulů, naše obec se zapojila do pěti z nich.
- Fond Hejtmana a zmírnění následků živelných katastrof – podána žádost o příspěvek na koncert hudebního tělesa ve výši 28 500 Kč – NESCHVÁLENO.

- Fond rozvoje měst a obcí – podána žádost o dotaci na obnovu návsi v Kalištích ve výši 1 425 000 Kč – NESCHVÁLENO.
 - Fond životního prostředí a zemědělství – podána žádost o dotaci na vodovod v Lensedlích ve výši 871 500 Kč – NESCHVÁLENO. Požadovaná částka však byla poskytnuta (podepsaná smlouva) z jiných prostředků Středočeského kraje.
 - Fond cestovního ruchu a podpory podnikání – podána žádost o dotaci na turistické značení historie obce ve výši 111 150 Kč – SCHVÁLENO 100% požadované částky.
 - Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – podána žádost o dotaci na nákup komunikační techniky ve výši 95 000 Kč – SCHVÁLENO 100% požadované částky.
 - Podrobné informace o krajských dotacích sdělil Zdeněk Vaněk ml.
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 40/2010 – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
 - Usnesení č. 41/2010 – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 3) Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 560/26 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova o výměře cca 18 m²**
- Obci byla doručena žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 560/26 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova – příjezdové cesty k nemovitosti žadatele, která je dle podané žádosti slepá a hraničí s pozemkem žadatele. Bližším šetřením v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že předmětný pozemek tvoří také jedinou přístupovou cestu pro další nemovitost (rekreační chatu a pozemek).
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 42/2010 – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 4) Odpadové hospodářství – žádost o úlevu**
- Žádost manželů Pangrácových o zproštění poplatku za odpady za nezletilé děti Jana a Čeňka, bytem v Kalištích, pro rok 2010 z finančních důvodů.
 - Diskuse.
 - Hlasování o žádosti pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno zproštění od placení poplatků za odpady za nezletilé Jana a Čeňka Pangráce pro rok 2010.
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.**
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – na obec se obrátili stavebníci penzionu v Poddubí manželé Srbovi se žádostí o uzavření výše uvedené smlouvy, která by umožňovala povolení uložení odpadního potrubí z čističky odpadních vod (ČOV) budované na pozemku 600/1 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova pod obecní komunikací na pozemku PK 1337/1 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Odpadní potrubí bude ústít do řeky Sázavy a za kvalitu vypouštěných vod bude ručit vlastník ČOV. Návrh smlouvy nechala obec přezkoumat svému právníkovi. Obec si ve smlouvě vyhradila respektování podmínek jí uplatněných v územním a stavebním řízení vedeném v rámci povolení ČOV.
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 43/2010 – hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 6) Různé**
- Pan František Stryhal podal žádost o prošetření propočtu jeho nájemného v obecním bytě v Poddubí. Žádost byla obratem předána členům kontrolního výboru k prošetření a zároveň byl kontrolní výbor ujištěn o max. spolupráci ze strany obce při kontrole výpočtu nájemného (předložení podkladů výpočtu).
 - Obcí bylo kontaktováno ŘSD Mirošovice ohledně řešení odtoku dešťové vody pod dálničním mostem nad obecní komunikací v Poddubí a u zatrubněné vodoteče u studánky na rozcestí rovněž v Poddubí. ŘSD bude tyto věci řešit, má však v současné době pozastaveny finanční prostředky na opravy i údržbu.
 - Obec několikrát telefonicky urgovala zástupce SÚS Kutná Hora s žádostí o opravu krajské komunikace od Turkovic do Poddubí i posekání přilehlých škarp. Pan Huml, příslušný cestmistr, přislíbil nápravu – opravu komunikací. Nicméně současně vždy zmínil neuspokojivou finanční situaci – nedostatek finančních prostředků poskytnutých Středočeským krajem na opravu komunikací a

sečení škarp. Velké množství peněz bylo již letos vyčerpáno na zimní údržbu komunikací. Obec bude nadále opravu krajské komunikace požadovat.

- Protihluková stěna u Dálnice D1 v Lensedlích. V současné době je před vydáním územního rozhodnutí na výstavbu protihlukové stěny vpravo ve směru na Brno, mezi kilometry 24,850-25,000, která má chránit před hlukem rekreační chaty (Šacung). Obec Kaliště nesouhlasí s výstavbou té části protihlukové stěny, která má být umístěna na hraně zářezu dálničního tělesa a to z důvodu reálné obavy ze zvýšení hlukové zátěže v trvale obydlené části obce Lensedly. Severní trvale obydlená část obce leží nad horní hranou stávající protihlukové stěny na levé straně dálničního tělesa ve směru na Brno a již nyní je v rodinných domech hluková zátěž neúnosná. Navržená protihluková stěna na zářezu je při pohledu z této části obce výše, než stávající protihluková stěna. Obec navrhovala redukovat novou protihlukovou stěnu jen na část umístěnou na náspu dálničního tělesa, tomuto návrhu však nebylo vyhověno. Nesouhlas byl stavebnímu úřadu předán, včetně fotodokumentace prokazující oprávněné obavy obce. Pokud bude povolena protihluková stěna v celém navrženém rozsahu, bude se obec proti tomuto rozhodnutí odvolávat.

7) Diskuse

- p. Srba – dotazoval se na protihlukovou stěnu v Poddubí – byla navrhována kolem Motořestu nová i výměna stávající za účinnější protihlukovou stěnu. Odpověděla starostka – byla provedena dvě hluková měření, bohužel nebylo prokázáno překročení příslušných limitů u zákonem chráněných staveb, obec znovu osloví ŘSD.
- p. Honc st. – zmínil, že po instalaci protihlukové stěny u dálnice D1 vlevo ve směru na Brno došlo v Lensedlích spíše ke zvýšení hluku. Dotazoval se, zda nově navržená protihluková stěna počítá s rozšířením dálnice na tři pruhy. Odpověděla starostka – při územním řízení vedeném k umístění nově navrhované protihlukové stěny se na toto dotazovala – projektant odpověděl, že navržená protihluková stěna na pravé straně dálničního tělesa ve směru na Brno respektuje budoucí rozšíření na tři pruhy.
- p. Honc st. – dotazoval se, jak byly vyřízeny připomínky ke studii na rozšíření dálnice (myslivců, obcí...). Odpověděla starostka – na obecním úřadě je k nahlédnutí Stanovisko k posouzení vlivů zakapacitnění Dálnice D1 na životní prostředí, kde jsou zodpovězeny uplatněné připomínky, návrhy a námítky.
- p. Kanda – chtěl upřesnit, jaká část domovních vodovodních přípojek bude realizována obcí a jaká část vlastníky připojovaných nemovitostí. Odpověděla starostka – všeobecně se dá říci, že veřejnou část domovní vodovodní přípojky až na hranici pozemku jednotlivých vlastníků připojovaných nemovitostí, vodoměrnou sestavu a projekt přípojky hradí obec z poskytnutého příspěvku. Podrobně jsou jednotlivé případy řešeny v projektech jednotlivých vodovodních přípojek a smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku.
- p. Kanda – položil otázku, zda pro někoho existuje výjimka z placení finančního příspěvku na vodovod v Lensedlích? Odpověděla starostka – pro všechny připojované platí sazby schválené Zastupitelstvem obce Kaliště na zasedání dne 15.7.2010. Obec však nevyklučuje, že v ojedinělých a prokazatelně zdůvodněných případech může jednat o úhradě schválené sazby v několika splátkách.
- p. Srba st. – se dotazoval, zda si obec vůbec udělala průzkum, kolik lidí se bude na budovaný vodovod připojovat. Uvedl, že Lensedly i Kaliště mají málo obyvatel, že se tato investice nemůže obci vrátit a sdělil i další výhrady ke stavbě obecního vodovodu. Odpověděli místostarostové Ing. Tobiáš, Ing. Vaněk i starostka, připomněli špatnou situaci se zásobováním obyvatel pitnou vodou, klesajících zdrojích podzemních vod i jejich kvalitu. Zmínili historii výstavby regionálního vodovodu i několikaletou snahu zastupitelů obce vodu pro obce zajistit. S odstupem času se ukazuje, jak bylo prozřetelné spojit se s dalšími obcemi a vodu do naší lokality přivést. Na rozdíl od p. Srby považují zastupitelé vybudování vodovodu za zásadní a užitečný počín pro občany s tím, že pokud by obec této jedinečné možnosti nyní nevyužila, je téměř jisté, že v budoucnu by se to s ohledem na nízký rozpočet obce už nikdy nepodařilo.
- p. Zd. Vaněk st. – poukázal na skutečnost, že při povodních, či jiných živelných katastrofách, dochází k zaplavení domovních studní a znehodnocení pitné vody. Vybudování obecního vodovodu, jako zdroje pitné vody, je pro obec výhodou a dobrou investicí.

- p. Tlamichová - připomněla, že v minulosti byl v horní části Kališť vždy vody nedostatek, že spousta obyvatel chodila pro vodu k obecní studni.
- p. Srba st. – vyjádřil pochybnosti o kvalitě vody ze Želivky
- p. Zd. Vaněk ml. – upřesnil informace týkající se kvality vody ze Želivky, i způsobu její úpravy.
- p. Honc st. – se dotazoval, proč obec zatajila vodovody. Odpověděla starostka – obec žádné vodovody nezatajila, obec žádné vodovody neprovozuje.
- P. Honc st. – dotaz na zrušené polní cesty a cestu na Soumraku ke hřišti. Odpověděla starostka – tento dotaz již byl několikrát zodpovězen na minulých zasedáních zastupitelstva. Obec žádné cesty nezrušila, ani neprodala, existují dva typy map, v původních pozemkových mapách cesty, které byly v minulosti katastrovány, uvedeny jsou. Pokud se týká lesního obecního pozemku u Soumraku, tak v něm žádná cesta, ani v původní pozemkové mapě, uvedena není. Pokud se týká obnovy historických cest, na kterou má obec přislíbeny dotace, tak starostka znovu zmínila, že se jedná o cesty, které v minulosti spojovaly sídelní celky (Kaliště - Ondřejov, Lensedly - Ondřejov), ne jednotlivé polnosti.
- Ing. L. Vaněk – vyjádřil politování nad tím, že se zasedání zastupitelstva účastní málo lidí. Pak se šíří zkreslené nebo nepravdivé zprávy o činnosti zdejšího úřadu a práci zastupitelstva. Doporučuje, aby se občané obraceli se svými dotazy přímo na zastupitele, aby získali nezkrácené informace. Doplnil Ing. Tobiáš, že je smutnou skutečností, že bohužel někteří lidé spíše dopřejí sluchu pomluvám, než aby se informovali přímo u zdroje.

Zasedání ukončeno ve 21:20 hod.

Usnesení č. 39/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje uzavření kupní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na odkup pozemku parc. č. 1379/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova o výměře 200 m² do vlastnictví obce Kaliště za cenu 14 440 Kč. Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí, aby kupující hradil náklady vzniklé v souvislosti s převodem pozemku.

Usnesení č. 40/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje přijetí finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje, Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání ve výši 111 150,-- Kč, na spolufinancování projektu „Turistické značení historie obce“.

Usnesení č. 41/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje přijetí finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje, Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 95 000,-- Kč, na spolufinancování projektu „Nákup komunikační techniky“.

Usnesení č. 42/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí s odprodejem části obecního pozemku parc. č. 560/26 v kat. o výměře cca 18 m² v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.

Usnesení č. 43/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště dodatečně souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro uložení odpadního potrubí z čističky odpadních vod na pozemku parc. č. 600/1 do pozemku PK 1337/1 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Smlouva je ze dne 6.8.2010.

Zapsala: Ing. Jana Havlíčková

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk
Josef Fulín

Ing. Jana Havlíčková
starostka obce