

# OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj  
251 65 ONDŘEJOV

## Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce  
konaného dne 9. 12. 2009.

**Místo jednání:** Budova OÚ Kaliště

**Začátek jednání:** 20,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Jana Havlíčková, Mgr. Ramana Novotná Čiháková, Ing. Jiří Tobiáš, Ing. Ladislav Vaněk, Josef Fulín, František Vondráček,

Omluven: Zdeněk Vaněk ml.,

Místostarosta obce Ing. Jiří Tobiáš byl starostkou obce pověřen řízením zasedání. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Pořízením zápisu byla pověřena Ing. Jana Havlíčková

### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a Josef Fulín byli zvoleni hlasy všech přítomných zastupitelů.

### **Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce**

K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

### **Program jednání:**

- 1) Vodovod Region Jih, obecní vodovod Lensedly
- 2) Dělení pozemku parc. č. 535/6 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova
- 3) Stavba na pozemku parc. č. 793 v kat. úz. Lensedly
- 4) Dotace na rok 2010 – Středočeský kraj
- 5) Rozpočet DSO Malé Posázaví a DSO Ladův kraj na rok 2010
- 6) Žádost pronájem části pozemku parc. č. 597/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova
- 7) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly
- 8) Různé

Navržený program jednání byl schválen hlasy všech šesti přítomných zastupitelů.

### **Průběh jednání:**

#### **1) Vodovod Region Jih, obecní vodovod Lensedly**

- Podána informace o průběhu stavby regionálního vodovodu a současně i o stavbě obecního vodovodu v Lensedlích. V současné době je aktualizována žádost o dotaci na Ministerstvu životního prostředí a současně bude obec žádat o poskytnutí dotace na tuto akci i Středočeský kraj. Přítomným byly sděleny informace k plánovanému obecnímu vodovodu v Kalištích.

- Diskuse.

- Usnesení č. 44/2009 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

#### **2) Dělení pozemku parc. č. 535/6 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova**

- Majitelka pozemku parc. č. 535/6 kat. úz. Kaliště u Ondřejova se obrátila na obec se žádostí o vyjádření k dělení tohoto pozemku. Současně se žádostí byl předložen souhlas s dělením pozemku vydaný Městským úřadem Říčany, odborem životního prostředí, vyjádření odborného lesního hospodáře, geometrický plánem č. 142/2008 a 282/2009.

- Diskuse.

- Usnesení č. 45/2009 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

#### **3) Stavba na pozemku parc. č. 793 v kat. úz. Lensedly**

- Pan Josef Honc ml. požádal o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 793, vybudování přístupové cesty k tomuto domu napojenou na pozemek parc. č. 1375 a stavbě vrtané studny na pozemku parc. č. 793

- Diskuse.

- Usnesení č. 46/2009 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

#### **4) Dotace na rok 2010 – Středočeský kraj**

- Středočeský kraj vyhlásil výzvu o poskytnutí dotací v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst. Současně byla zveřejněna pravidla pro poskytování těchto účelových dotací. Zastupitelům byly tyto informace v elektronické podobě zaslány. Obec Kaliště bude žádat o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství (usnesení č. 44/2009). V souvislosti s podáním žádosti o poskytnutí dotace je aktualizován Místní program obnovy obce Kaliště. Zastupitelstvu je předložen návrh dodatku č. 4, včetně finančního zajištění akce (příloha č. 1 zápisu). Obec bude dále žádat o dotaci na dovybavení hasičské jednotky obce ve výši 95 000 Kč, spoluúčast obce 5000 Kč.

- Diskuse.

- Usnesení č. 47/2009 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

- Usnesení č. 48/2009 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

#### **5) Rozpočet DSO Malé Posázaví a DSO Ladův kraj na rok 2010**

- Rozpočet DSO Malé Posázaví na rok 2010, rozpočtový výhled DSO Malé Posázaví na roky 2011 a 2012 a rozpočet DSO Ladův kraj na rok 2010 byly zveřejněny na úřední desce zdejšího úřadu. Do dnešního dne nebyla obci doručena k vyvěšeným dokumentům žádná námitka ani připomínka.

- Diskuse.

- Hlasování: Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí rozpočet DSO Malé Posázaví na rok 2010, rozpočtový výhled DSO Malé Posázaví na roky 2011 a 2012 a rozpočet DSO Ladův kraj na rok 2010. Hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, - schváleno.

#### **6) Žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 597/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova**

- Obci byla doručena žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 597/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova o výměře cca 200 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku sousedící s pozemkem parc. č. 595/3 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.

- Diskuse.

- Usnesení č. 49/2009 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

#### **7) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly**

- Obec Kaliště zveřejnila na přední desce úřadu záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly.

- O pronájem jedné části tohoto pozemku projeví zájem vlastníci rodinného domu č.p. 11, kteří část obecního pozemku kolem své nemovitosti dlouhodobě užívají bez právního podkladu. Mezi obcí a vlastníky č.p. 11 byla vedena jednání o upřesnění části pozemku, který bude předmětem nájmu.

- Diskuse.

- Usnesení č. 50/2009 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

- O pronájem další části pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly o výměře 32 m<sup>2</sup> před č.p. 12 požádal Jan Havlíček.

- Diskuse.

- Usnesení č. 51/2009 – hlasování pro 4, proti 0, zdržel se 2, usnesení schváleno.

#### **8) Různé**

- Poskytnutí sociálního příspěvku trvale žijícím spoluobčanům – tak jako v minulosti má zastupitelstvo obce v úmyslu spoluobčanům s trvalým pobytem v obci Kaliště, kteří v letošním roce dosáhnou věku 70 let a všem ostatním spoluobčanům starším 70 let, poskytnout jednorázový příspěvek ve výši 1200 Kč pro jednoho výše uvedeného spoluobčana. Stejný příspěvek je navržen pro Kristýnu Budskou z Lensedel.

- Diskuse.

Nejprve bylo hlasováno o návrhu zvýšení příspěvku v tomto roce.

Hlasování: pro zvýšení příspěvku 3, proti zvýšení 3; zvýšení příspěvku neodsouhlaseno.

Usnesení č. 52/2009 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

- Obec Kaliště podala stížnost na chování a přístup k cestujícím na nejmenovaného řidiče autobusu linky 403. Z odpovědi dopravce – společnosti Veolia transport, Jiřího Koláře, provozního ředitele vyplynulo, že žáci mající bydliště a školu ve Středočeském kraji a vlastníci průkazku pro bezplatné školní jízdné neplatí během dnů se školní výukou jízdné na spojích mezi bydlištěm a školou ani ve večerních hodinách. Z odpovědi dále vyplynulo, že cestující přijíždějící autobusem č. 383 od Prahy do Ondřejova a pokračující tím samým vozidlem, avšak pod jiným číslem (linka 403) do Lensedel, Kališť a Poddubí nemusí v Ondřejově z vozidla vystupovat, neboť se jedná o přímý spoj. Citujeme z odpovědi dopravce: „...Bylo mi potvrzeno, že jeden řidič toto cestujícím provedl (přinutil cestující po příjezdu do Ondřejova od Prahy v Ondřejově vystoupit a přejít na protilehlou autobusovou zastávku a tam znovu do autobusu nastoupit), neznám z jakého důvodu, každopádně je to velmi sprosté a neprofesionální. Řidič byl pokárán za svoje jednání“.
- Pronájem obecních pozemků. V minulosti byly obecní pozemky pronajímány za různých finančních podmínek. Obec provede kontrolu nájemních smluv. U těch nájemních smluv, kde je stanoveno nižší nájemné, než stanoví současně platné předpisy, budou nájemcům zaslány dodatky sjednocující nájemné.
- Diskuse.
- Usnesení č. 53/2009 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- Pronájem obecního bytu č. 6 v druhém nadzemním podlaží bytového domu č.p. 34 v Poddubí. Výběrové řízení na tento byt vyhrál pan Hájek, který však následně od pronájmu bytu ustoupil. Dle příslušné směrnice byla vyzvána náhradnice, paní Hausnerová k uzavření nájemní smlouvy. Z důvodu jejího zdravotního stavu bylo podepsání nájemní smlouvy odsouváno. V současné době paní Hausnerová s obcí nekomunikuje, nebere telefony. Paní Hausnerové byla zaslána výzva, aby se nejpozději dne 11.12.2009 dostavila na obecní úřad k podpisu nájemní smlouvy a současně byla upozorněna, že pokud se v dané lhůtě k podpisu nájemní smlouvy nedostaví, byt bude nabídnut k pronájmu dalším zájemcům.
- Diskuse.
- Usnesení č. 54/2009 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- Za finančního přispění obce Kaliště se v sobotu 28. listopadu konala v kulturním domě v Lensedlích pro děti Mikulášská nadílka. Programem provázela skupina Myš a Maš, která děti aktivně zapojila do svého programu. Po cca dvouhodinovém programu následovala Mikulášská nadílka pro děti a společné rozsvícení vánočního stromu před kulturním domem.
- V sobotu 12.12.2009 se uskuteční za spolupráce obce Kaliště a SDH Lensedly od 15:00 hodin v kulturním domě v Lensedlích setkání občanů, rodáků a přátel obce Kaliště. K poslechu bude zahráno na harmoniku, je připraveno i malé občerstvení. Na tuto akci všechny srdečně zveme.
- Obec Kaliště se od 1.1.2010 stává plátcem DPH. Termín povinné registrace k dani je pro naši obec 1.2.2010, obec však zvolila dobrovolnou registraci již k 1.1.2010.

#### **Diskuse:**

**M. Ovad** – se dotazoval na realizaci vodovodu v Kalištích – odpověď poskytl Ing. Tobiáš – shodou okolností dnes proběhlo jednání obce s předsedkyní DSO Region Jih o způsobu připojení obce na páteřní vodovod podle projektu z Ondřejova, na který již existuje stavební povolení a obec nyní musí nechat zpracovat projekt pro stavební povolení obecního vodovodu v Kalištích.

**M. Hájek** – se dotazoval na omezení max. tonáže (3,5t) na obecní komunikaci vedoucí v Poddubí k Hotelu Čihák, s tímto omezením nesouhlasí, neboť ho dle jeho slov omezuje v podnikání, do jeho provozovny jezdí zásobování, odváží se odpady, je nutný příjezd pro autobusy a tato vozidla převyšují povolenou tonáž. Odpověď poskytl Ing. Tobiáš – zmiňovaná místní komunikace není konstrukčně přizpůsobena provozu těžkých vozidel a obec má omezené prostředky na její opravy.

#### **Usnesení č. 44/2009:**

- **Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na rok 2010 na projekt obecní vodovod Lensedly a zavazuje se ke spolufinancování projektu z rozpočtu obce v daném roce.**

**Usnesení č. 45/2009:**

- Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s navrženým dělením pozemku parc. č. 535/6 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveném společností Azimut cz s.r.o., Hrdlořežská 31/21, Praha 9, číslo plánu 142/2008 a geometrickém plánu pro vymezení věcného břemene vyhotoveném stejnou společností, číslo plánu 282/2009. V následném dělení výše uvedeného pozemku budou zohledněny oba citované geometrické plány.

**Usnesení č. 46/2009:**

Zastupitelstvo obce Kaliště nemá námitek ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 793 v kat. úz. Lensedly. Stavba bude splňovat regulativy dané pro tuto lokalitu v projednávaném územním plánu. Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s napojením pozemku 792 na komunikaci na pozemku parc. č. 1375 v kat. úz. Lensedly. Zastupitelstvo obce nemá námitek ke stavbě vrtané studny na pozemku parc. č. 793 v kat. úz. Lensedly.

**Usnesení č. 47/2009:**

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Dodatek č. 4 Místního programu obnovy obce Kaliště ze dne 1.10.2004 (příloha č. 1 zápisu).

**Usnesení č. 48/2009:**

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na rok 2010 na dovybavení hasičské jednotky obce ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a zavazuje se ke spolufinancování projektu z rozpočtu obce v daném roce.

**Usnesení č. 49/2009:**

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zveřejnění záměru pronájmu část obecního pozemku parc. č. 597/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> sousedící na západě s pozemkem parc. č. 595/3 a na severu s pozemkem parc. č. 1337/3 kat. úz. Kaliště u Ondřejova.

**Usnesení č. 50/2009:**

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly majitelům nemovitosti č.p. 11 v Lensedlích, plocha pronajatého pozemku je 190 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude zaslána následně. Výše nájemného bude stanovena v souladu s platnými předpisy.

**Usnesení č. 51/2009:**

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly o výměře 32 m<sup>2</sup> před č.p. 12 Janu Havlíčkovi. Nájemní smlouva bude zaslána následně. Výše nájemného bude stanovena v souladu s platnými předpisy.

**Usnesení č. 52/2008:**

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 1200 Kč občanům s trvalým pobytem v obci Kaliště, kteří v letošním roce dosáhnou věku 70 let a všem starším spoluobčanům nad 70 let. Stejný příspěvek bude poskytnut i Kristýně Budské.

**Usnesení č. 53/2008:**

Zastupitelstvo obce Kaliště se usneslo na sjednocení nájemních smluv tak, aby výše nájemného odpovídala platným zákonným předpisům.

**Usnesení č. 54/2008:**

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu č. 6 o velikosti 2 +1 v druhém nadzemním podlaží bytového domu č.p. 34 v Poddubí v případě, že se paní Hana Hausnerová nedostaví k podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 15.12.2009. Současně od stejného data (15.12.2009) ruší své usnesení č. 31/2009.

Zapsala: Ing. Jana Havlíčková

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk  
Josef Fulín



Ing. Jana Havlíčková  
starostka obce

