

**OBEC KALIŠTĚ**  
**Kaliště 53, Středočeský kraj**  
**25165 ONDŘEJOV**

---

**Zápis**

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 13.5.2015

**Místo jednání:** Budova OÚ Kaliště

**Začátek jednání:** 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková.

Omluveni: Ivana Kubrová

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

**Volba ověřovatelů zápisu:**

Navržené ověřovatelky zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Anna Veselá byly zvoleny všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    schváleno

**Ověření zápisu z předminulého zasedání konaného dne 1.4.2015**

Hlasování: pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    schváleno

**Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 13.4.2015**

Hlasování: pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    schváleno

**Program jednání dle zveřejněného programu:**

- 1) Záměr koupě pozemků p.č. 354, 353/2 a 1378/1, vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova z důvodu stavby ČOV Kaliště
- 2) Výstavba rekreační chaty na pozemku p.č. 896/2, k.ú. Lensedly
- 3) Oprava komínů a střechy v KD Lensedly
- 4) Diskuze

Návrh na doplnění programu:

- Rozpočtové opatření č. 2/2015

**Hlasování o upraveném programu: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    schváleno**

- 1) **Záměr koupě pozemků p.č. 354, 353/2 a 1378/1, vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova z důvodu stavby ČOV Kaliště**

Starostka - na výstavbu kanalizace a ČOV Kaliště je v tuto chvíli vydáno územní rozhodnutí. Dalším stupněm je vydání stavebního povolení. Podmínkou vydání stavebního povolení je vlastnictví pozemků pod ČOV. Z tohoto důvodu byl vypracován znalecký posudek na uvedené pozemky, cena

byla posudkem stanovena na 52,- Kč/m<sup>2</sup>. Po jednáních se zastupiteli a majiteli pozemků bylo předjednáno, že by se z pozemků p.č. 354 a 353/2 oddělila a vykoupila pouze část, kterou obec potřebuje pro stavbu ČOV, a to za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>, pozemek 1378/1, což je komunikace, by se vykoupil celý, za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>. Návrh dělení byl zastupitelům předložen, u pozemku p.č. 354 se jedná o oddělení části pozemku o výměře cca 319 m<sup>2</sup>, u pozemku p.č. 353/2 se jedná o oddělení části pozemku o výměře 680 m<sup>2</sup>, třetím pozemkem je cesta o výměře 291 m<sup>2</sup>. Celková předpokládaná cena je cca 35 tis. Kč.

Ing. Havlíčková – navrhovala, bohužel pozdě, protože stavba již je umístěna, aby ČOV byla umístěna níže po potoku, aby ochranné pásmo nezasahovalo tolik do pozemků, které jsou nad cestou. Tyto pozemky by mohly být do budoucna využity k zástavbě, ale tím, že ČOV nebude posunuta, bude ochranné pásmo zasahovat do těchto pozemků a stavět se zde nebude moct. Velice jí mrzí, že nedošlo k posunutí stavby ČOV. Na minulém zasedání byl zmíněn pozemek p. Mrázka, bylo zde uvedeno, že bude ochranné pásmo 50 m a že nebude zasahovat do pozemku p. Mrázka, což není pravda, ochranné pásmo zasahuje několik metrů do jeho pozemku, jak mohla vidět v plánech, které přinesl na schůzku projektant. Na této schůzce bylo s projektantem dohodnuto, že se bude jednat o snížení ochranného pásma na 30 – 40 m. Stále si myslí, že by bylo vhodné umístění ČOV posunout.

Starostka – nejedná se o to, že by ČOV nešla posunout níže z důvodu, že pí. Havlíčková toto navrhla pozdě. Jedná se zde o významný krajinný prvek, posunem ČOV by muselo dojít ke kácení tzv. ochranného obalu lesa. Nyní je stavba navržena v 50 m ochranném pásmu lesa, pokud by se šlo s ČOV níže po potoku, ještě více by se toto ochranné pásmo snížilo. Dále dle sdělení MěÚ Říčany musí být výtok z ČOV umístěn dále než 6 m od koryta potoku. Potok se ale níže stáčí k cestě, z tohoto důvodu by výtok z ČOV byl blíže než 6 m. Co se týká ochranného pásma u p. Mrázka, nebylo zde uvedeno, že by nezasahovalo do pozemku, ale že líže roh plotu. Při zhlédnutí projektové dokumentace bylo zjištěno, že je tam zásah cca 9 m, ale pozemek je dostatečně velký, je to opravu předjednané se stavebním úřadem v Mnichovicích, bude se tedy na něm moci stavět, projektant zkusí změnu na ochranného pásma ČOV na 40m, aby pozemek p. Mrázka nebyl vůbec zasažen. Stavba ČOV tedy po konzultaci s projektantem zůstane na původně plánovaném místě, které vycházelo z původního územního plánu, počítalo se tedy s jejím umístěním na tomto místě již před 10 lety.

Ing. Havlíčková – vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, mělo by se jednat o povolení výjimky na stavbu v ochranném pásmu lesa, výjimky se běžně povolují.

Starostka – toto je ale jen jedna z podmínek, které brání posunu ČOV níže po potoku. Dále bychom museli získat povolení na vykácení ochranného obalu lesa. Netvrdí, že by to nešlo, ale výsledek je nejistý a vzhledem k tomu, že na podzim mají být z MZe vypsány výzvy na stavbu kanalizace, je nutné stihnout mít do té doby platné stavební povolení, abychom mohli zažádat o dotaci. Dále uvedla, že všechny pozemky, které byly v návrhu územního plánu určeny k zástavbě, nejsou stavbou ČOV ohroženy.

Ing. Havlíčková – uvedla, že se obec do budoucna bude rozrůstat a pozemky nad cestou k ČOV navazují na komunikaci a byly by ideální k zástavbě. Ale vzhledem k ochrannému pásmu ČOV bude jejich využití k zástavbě problematické.

**Usnesení č. 39/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dělení pozemků p.č. 354 a 353/2, oboje k.ú. Kaliště u Ondřejova dle předloženého návrhu dělení, který je přílohou tohoto zápisu.**

**Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno**

**Usnesení č. 40/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje záměr koupě oddělených částí pozemků p.č. 354 a 353/2, oboje k.ú. Kaliště u Ondřejova dle předloženého návrhu dělení, který je přílohou tohoto zápisu za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1378/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem kupních smluv.**

**Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno**

