

**Obec Kaliště**

Kaliště 53, okr. Praha – východ

IČO: 00240265

DIČ: CZ00240265

Zastoupená: Ing. Renata Kalcovská, starostka obce

**jako partner,**

a

**AllstarNet s.r.o.,**

se sídlem: Novákových 1954/20a, Praha 8, 18000

IČO: 253 79 437

zastoupená: Zdeňkem Poláchem

**jako provozovatel,**

uzavřeli tuto

**dohodu o umístění a provozu zařízení:****I. Předmět nájmu**

- 1.1 Partner zajistí na své nemovitosti Kaliště č.p. 53 na pozemku st. 488, k.ú. Kaliště u Ondřejova, prostor k umístění technického zařízení sítě provozovatele pro přenos signálu datové sítě.
- 1.2 Částí nemovitosti se pro účely této dohody rozumí část střechy se stožárem, část půdního prostoru, nebo jiná část, kterou partner provozovateli vyznačí při umísťování technického zařízení.
- 1.3 Technickým zařízením se pro účely této dohody rozumí zařízení pro přenos signálu datové sítě, včetně potřebného technického vybavení.
- 1.4 Součástí dohody je i umožnění přístupu provozovateli k předmětnému technickému zařízení.
- 1.5 Zařízení provozovatele nesmí žádným způsobem omezit, ohrozit či jinak narušit provoz již umístěného zařízení společnosti Veřejné služby města Mnichovice či jeho právního nástupce.

**II. Práva a povinnosti provozovatele**

- 2.1 Provozovatel je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze k umístění a provozování technického zařízení sítě.
- 2.2 Provozovatel může provádět zásahy do konstrukce objektu partnera a do vnitřní elektroinstalace pouze s vědomím partnera a po jeho předchozím písemném souhlasu.

**Allstar Net s.r.o.**  
Novákových 1954/20a, Praha 8, 18000  
IČ: 25379437, DIČ: CZ25379437  
tel.: 775 199 991, 605 445 444  
www.allstarnet.cz info@allstarnet.cz

- 2.3 Provozovatel je oprávněn vstupovat do vymezených prostor výhradně s vědomím partnera a to po předchozí telefonické domluvě.
- 2.4 Provozovatel bude veškeré práce a opravy na předmětném technickém zařízení provádět tak, aby nepoškodily či neznečistily objekt partnera. Případně vzniklé odpady provozovatel neprodleně odstraní na vlastní náklady. Za vzniklé škody na/v objektu partnera v důsledku údržby, opravy a provozování zařízení provozovatel uvede do původního stavu neprodleně po jejich zjištění, nebo jiným způsobem zajistí nápravu (úhrada škody, sjednání opravy...)
- 2.5 Provozovatel se zavazuje, že v nemovitosti partnera zajistí přístup k síti v maximální možné rychlosti zdarma, bez omezení limitu dat a zapůjčí wifimodem zdarma.

### III. Doba plnění dohody

- 3.1 Dohoda se uzavírá od 1.12.2017 na dobu neurčitou.
- 3.2 Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3 Za umístění technického zařízení bude provozovateli účtován poplatek 1000,- Kč ( slovy jeden tisíc korun českých ) ročně.
- 3.4 Poplatek bude splatný vždy k 1.12. příslušného kalendářního roku, a to na základě daňového dokladu, který partner vystaví provozovateli.
- 3.5 Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání příslušné finanční částky na účet partnera. V případě prodlení bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6 Dohoda může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od dohody v případě závažného porušení povinností stanovených touto dohodou, nebo z důvodu stanovených zákonem. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

### IV. Předání a převzetí vymezených prostor

- 4.1 Partner seznámil provozovatele se stavem vymezených prostor a jako takové je předává.
- 4.2 Provozovatel se seznámil se stavem vymezených prostor a v tomto stavu je přebírá.

## V. Práva povinnosti partnera

- 5.1 Partner se zavazuje umožnit provozovateli přístup do prostor vymezených v čl. I. za účelem správy a údržby zařízení provozovatele bez zbytečného odkladu a to po telefonické dohodě. Dále se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost v případě omezení funkčnosti zařízení v důsledku vnějších vlivů, spočívajících například v přerušení dodávky energie, či jiné události podobného charakteru, směřující k navození předchozího funkčního stavu.
- 5.2 Partner nebude nikterak zasahovat do zařízení provozovatele, manipulovat s ním, ani s datovým, či silovým vedením, nezbytným pro jeho činnost. Zdrží se i jednání, která by ve svých důsledcích vedla k přerušení dodávky energie nutné pro provoz zařízení provozovatele. V případě, že je nutné provést přerušení dodávky energie z provozních důvodů ze strany partnera, oznámí tuto skutečnost předem provozovateli, v případě havárie bezprostředně po jejím zjištění a umožní pracovníkům provozovatele instalaci náhradního zdroje energie.
- 5.3 Partner umožní provozovateli připojení na zdroj elektrické energie.
- 5.4 Partner neumožní v bezprostřední blízkosti technického zařízení provozovatele provoz takového zařízení, které by svou činností mohlo potenciálně ohrozit činnost zařízení provozovatele, např. umístění jiných vysílačů, apod. Výjimkou je umístění zařízení společnosti Veřejné služby města Mnichovice (Kosmonet), které je na nemovitosti již před podpisem této dohody umístěno a které nebude nijak rušeno umístěním zařízení provozovatele.
- 5.5 Partner neodpovídá za škody vzniklé provozovateli na jeho zařízení vzniklé odcizením, poškozením třetí osobou, vnějšími vlivy apod. Partner odpovídá pouze za škody, které způsobil porušením svých povinností či svou nedbalostí. Partner není povinen zařízení provozovatele pojišťovat ve své pojistné smlouvě a to z důvodu, že jej nevlastní.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato dohoda je smluvními stranami podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Změněná či doplněná může být pouze písemnou formou v podobě dodatků k dohodě.

