

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 29.8.2016

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková

Omluveni: Ivana Kubrová

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Josef Honc ml. byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 30.5.2016

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Pozemek pro výstavbu čerpací stanice kanalizace Lensedly – souhlas s dělením p.č. 875, k.ú. Lensedly, odkoupení části pozemku
- 2) Koupě pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova – komunikace
- 3) Záměr směny pozemků Poddubí
- 4) Záměr pronájmu – byt č. 2 a byt č. 3 v BD Poddubí č.p. 34
- 5) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly u nemovitosti L016
- 6) Dělení pozemků p.č. 859/1, 860/1, oboje k.ú. Lensedly
- 7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – pozemek p.č. 1351, k.ú. Lensedly
- 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – pozemek p.č. 560/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 9) Dotace ze Středočeského kraje – rozšíření naučné stezky „Vodnické vycházky“
- 10) Veřejné osvětlení a kabelová přípojka NN k ČOV
- 11) Rozpočtové opatření č.3/2016
- 12) Diskuze

Návrh na úpravu programu:

Vyřadit:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – pozemek p.č. 1351, k.ú. Lensedly
- Dotace ze Středočeského kraje – rozšíření naučné stezky „Vodnické vycházky“

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Pozemek pro výstavbu čerpací stanice kanalizace Lensedly – souhlas s dělením p.č. 875, k.ú. Lensedly, odkoupení části pozemku

Starostka - na základě potřeby umístění přečerpávací stanice pro plánovanou stavbu kanalizace Lensedly byla projednána možnost odkoupení části pozemku p.č. 875, k.ú. Lensedly v rozsahu 122 m² (v Dolci) od sourozenců Mikešových, a to za cenu 35,- Kč/m². Jedná se o stejnou cenu, za jakou obec vykupovala pozemky pro stavbu ČOV v Kališti. V tuto chvíli jsou projektové práce na kanalizaci Lensedly zastaveny, a to z důvodu, že změnou zákona o pozemních komunikacích je nyní znemožněno ukládat inženýrské sítě do krajské komunikace, tato komunikace vede celými Lensedly. Na podzim se chystá novela tohoto zákona a možnost ukládání inženýrských sítí by se měla vrátit, budeme tedy dále pokračovat v projektování. Obec Ondřejov v tuto chvíli jedná s vlastníkem pozemku pod plánovanou ČOV o směně za jiný pozemek.

pí. Chuchelová – vyslovila obavu ze zápachu z čerpací stanice, která se plánuje umístit před jejím domem

Starostka – čerpací stanice je uzavřená nádoba v zemi, do které přitečou čerstvé splašky a ihned odtečou, k zápachu zde nedochází.

Ing. L. Vaněk – v Hrušově je vedle komunikace v zemi zabudovaná přečerpávací stanice z Hrusic, nic zde není cítit, je to uzavřený systém.

p. Havlíček – přečerpávací stanice bude utěsněná a k ní povede kanalizace samospádem, po určité vzdálenosti budou kanály. Dotázal se, zda budou poklopy kanálů umístěné v komunikaci utěsněné.

Starostka – jedná se o utěsněné poklopy kanálů, tyto se nyní umísťují i v Kalištích, objednávaly se zde místo levných poklopů dražší litinové.

Usnesení č.35/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s dělením pozemku p.č. 875, k.ú. Lensedly dle předloženého geometrického plánu č. 202-177/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.36/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 875, k.ú. Lensedly o výměře 122 m² za cenu 35,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Koupě pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova – komunikace

Starostka - na obec došla nabídka ke koupi pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova, jedná se o pozemek, který je komunikací mezi rekreačními objekty v Habří. Jedná se o 430 m² za celkovou cenu 4300,- Kč, tedy za 10,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, která není v tuto chvíli klíčová pro veřejně prospěšnou stavbu – např. vodovodu či kanalizace, navrhla komunikaci nekupovat. Je ale toho názoru, že k předcházení problémů do budoucna např. omezováním užívání komunikace vlastníkem apod., by měla obec komunikace do vlastnictví převzít, ačkoliv se s tím pojí

následná péče o tyto komunikace. Proto navrhla zkusit oslovit vlastníky komunikace s žádostí o bezúplatný převod.

Ing. Havlíčková – upozornila, že vlastník komunikace nemůže omezit užívání bez souhlasu silničního správního úřadu, což je obecní úřad.

Ing. Havlíčková – uvedla, že zmiňovaná komunikace není napojena na obecní komunikaci, je zde ještě jeden úsek, který je v soukromém vlastnictví. Dále uvedla, že má zkušenosti takové, že okolní obce nepřebírají komunikace ani bezúplatným převodem od vlastníka.

Starostka – časem se může podařit získat i tuto část. Informovala se i v okolních obcích, např. v Ondřejově a Senohrabech, tyto obce bezúplatně cesty do vlastnictví přebírají.

Usnesení č.37/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště neschvaluje záměr koupě pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova za cenu 10,- Kč/m² a pověřuje starostku jednáním o bezúplatném převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

3) Záměr směny pozemků Poddubí

Na obec došla žádost o směnu pozemků v Poddubí. Jedná se o oddělení částí pozemků p.č. 599/2, 607/4 a 607/13, po kterých vede příjezdová komunikace pro rekreační objekty pod dálničním mostem a 2 přilehlé pozemky p.č. 610/16 a 610/12, vše k.ú. Kaliště u Ondřejova, výměra všech pozemků celkem je 794 m². Za tyto pozemky by obec vyměnila své pozemky p.č. 607/3, 607/7, 607/8 a 607/12, celková výměra je 373 m². Jedná se o pozemky, které se nacházejí uprostřed louky a pro obec jsou nevyužitelné. Prozatím je vypracován návrh oddělení částí pozemků, po odsouhlasení bude vypracován geometrický plán a na úřední desce zveřejněn záměr směny.

Usnesení č.38/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s návrhem oddělení částí pozemků p.č. 599/2, 607/4 a 607/13, k.ú. Kaliště u Ondřejova a pověřuje starostku zveřejněním záměru směny těchto částí pozemků spolu s pozemky p.č. 610/12 a 610/16 za pozemky p.č. 607/3, 607/7, 607/8 a 607/12, vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Záměr pronájmu – byt č. 2 a byt č. 3 v BD Poddubí č.p. 34

Starostka - na úřední desce obce Kaliště byl zveřejněn záměr pronájmu bytu č.2 a bytu č.3 v bytovém domě Poddubí. Na každý z bytů byla podána 1 nabídka. Na byt č.2 podala nabídku paní Kročáková v částce 3200,- Kč, na byt č.3 pak pí. Nováková v částce 4001,- Kč. Navrhla oba byty žadatelům pronajmout.

Usnesení č.39/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34 paní Miloslavě Kročákové za cenu 3200,- Kč/měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.40/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.3 v bytovém domě Poddubí č.p. 34 paní Kateřině Novákové za cenu 4001,- Kč/měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

