

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 29.11.2016

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Ivana Kubrová, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ivana Kubrová a Ing. Jana Havlíčková byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 6.10.2016

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková – nebyla přítomna na zastupitelstvu 6. 10. 2016) schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Kalkulace ceny pro vodné na rok 2017
- 2) Výstavba oplocení a veřejného osvětlení u stanoviště kontejnerů v Poddubí
- 3) Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace – Posázaví o.p.s.
- 4) Záměr pronájmu – hasičský dům v Poddubí na pozemku p.č. st. 190, k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 5) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 823/1 a pozemku p.č. 823/29, oboje k.ú. Lensedly u nemovitosti L016
- 6) Výsadba ovocných stromů starých odrůd podél naučné stezky „Vodnické vycházky“ – smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku
- 7) Dotace ze Středočeského kraje – finanční příspěvek na hospodaření v lesích
- 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu – ČEZ Distribuce, a.s. - pozemek p.č. 1351, k.ú. Lensedly
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Různé
- 11) Diskuze

Návrh na úpravu programu:

Zařadit před rozpočtové opatření:

- Lípy na návsi v Lensedlích
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Kaliště - kanalizace a ČOV
- Vrata do garáže Obecního úřadu Kaliště

- Žádost o dokoupení hasičského vybavení

Hlasování o upraveném programu: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0 schváleno

1) Kalkulace ceny pro vodné na rok 2017

Starostka - kalkulace ceny pro vodné na rok 2017 je v částce 37,68 Kč/m³ bez DPH. Jedná se o cenu, která je jednotná pro všechny obce, jež jsou provozovány společností I.T.V. CZ, s.r.o. Pro naši obec je to velice výhodné, vzhledem k tomu, že jsme koncovou obcí s velice nízkými ročními odběry, v případě kalkulace nákladů by se cena za vodné pro naši obec mohla vyšplhat až na 100 Kč/m³. Dále je potřeba, aby v rozpočtu obce byl za vodovod příjem. Je to z důvodu, že jak na stavbu vodovodu v Lensedlích, tak i v Kališti byl uplatněn odpočet DPH. Příjem je možné generovat pouze na základě navýšení schváleného vodného o jednotkové nájemné, toto je zcela v kompetenci obce. Stejně jako v minulém roce navrhla částku 0,50 Kč/m³ bez DPH, tato částka přinese do obecního rozpočtu požadovaný příjem a občany obce výrazně finančně nezatíží.

Usnesení č. 51/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na rok 2017 ve výši 37,68 Kč/m³ bez DPH a z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu schvaluje navýšení o jednotkové nájemné ve výši 0,50 Kč/m³ bez DPH, konečná cena po navýšení činí 38,18 Kč/ m³ bez DPH.

Hlasování: pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0 schváleno

2) Výstavba oplocení a veřejného osvětlení u stanoviště kontejnerů v Poddubí

Starostka - aby došlo ke zlepšení prostředí stanoviště kontejnerů, jelikož je bokem od zástavby a neosvětlené a jezdí sem i lidé z okolních obcí, byl vypracován projekt na osvětlení a oplocení. Již 2x bylo žádáno na krajský úřad o dotaci na osvětlení tohoto stanoviště a dětského hřiště, které se nachází naproti, naše žádost ale nebyla podpořena, proto se zastupitelé dohodli, že je vybudují z vlastních zdrojů. Dalším krokem, který by měl pomoci k omezení odkládání objemných odpadů je oplocení areálu, kdy vjezdová brána bude uzamčena a ke kontejnerům bude přístup pouze malou brankou, která bude trvale otevřena. Celý areál bude hlídán pomocí fotopasti, bude zde umístěna i cedule s informací, co lze do kontejneru ukládat a porušení bude předáno Policii ČR. Bylo provedeno výběrové řízení na veřejné osvětlení i na oplocení pozemku. Na veřejné osvětlení se přihlásily 4 firmy, nejlevnější nabídku podal René Burcev Elektropráce v částce 108 296,- Kč bez DPH. Na oplocení byly poptány 2 firmy, nabídku jsme obdrželi pouze od jedné, a to firmy Mexel Energo, s.r.o., na částku 127 440,- Kč. V této nabídce je i kompletní terénní úprava pozemku, který je v tuto chvíli zarostlý, jedná se o cca 140 m². U této nabídky bude ve smlouvě o dílo oproti nabídce upraveno následující: Zhotovitel si zajistí v místě prací přípojny bod elektrického rozvodu a platby budou prováděny pouze bankovním převodem na základě vystavené faktury.

Z. Vaněk st. – zeptal se, z čeho bude oplocení kontejnerů zhotoveno.

Starostka – jedná se o plotové panely.

Z. Vaněk st. – navrhl na stranu k dálnici nechat zhotovit betonové panely, už kvůli šíření požáru porostu, který je mezi stanovištěm kontejnerů a dálnicí, pokud hoří kontejner. Má obavy, aby se při požáru plotové panely nezničily.

Starostka – pozemek, na kterém jsou umístěny kontejnery je relativně velký, je možné kontejnery umístit dále od oplocení, aby při požáru nedošlo k jeho poškození.

Ing. Havlíčková – zeptala se, zda bylo výběrové řízení vyvěšeno na úřední desce.

Starostka – ano, bylo to vyvěšeno na úřední desce a zároveň byly poptány dvě vybrané firmy.



Ing. Havlíčková – v nabídce na zhotovení oplocení byly požadovány zálohové platby, s tímto nesouhlasí, zálohy se nikdy neposkytovaly, obec je spolehlivým plátcem. Navrhuje průběžné platby vždy po zhotovení určité části stavby.

Starostka – jednala se zmiňovanou firmou, požadují zálohu 50%, nejsou schopni celou zakázku financovat sami. Zálohy se běžně poskytují, např. se poskytovalo 50 % firmě kominictví Pechlát, která rekonstruovala všechny tři komíny v Kulturním domě Lensedly.

Z. Vaněk st. – ještě upozornil, že pokud hoří kontejner, je zde na uhašení použito cca 1 – 2 tisíce litrů vody a není zde žádná škarpa, odtok, což je problémem.

Starostka – při terénních úpravách se pokusíme pozemek upravit tak, aby voda odtékala.

p. Havlíček – zeptal se, zda je fotopast již umístěna, hovořilo se o tom již na předchozích zastupitelstvech. Hasiči často k požárům kontejneru v Poddubí vyjíždějí, bylo by dobré vědět, kdo tam co hodil.

Starostka – fotopast zde umístěna není, a to ze dvou důvodů. Jednak na ní hlavně v noci, kdy se odkládá nejvíce odpadu, který do kontejneru nepatří, nebylo nic vidět, jelikož tam auto svítilo reflektory a byly vidět pouze siluety. Z tohoto důvodu je potřeba vybudovat veřejné osvětlení. Dále konzultovala použití fotopasti s právníkem, bez cedule, že prostor je monitorován, není možné fotopast umístit.

p. Havlíček – proč se tedy fotopast kupovala? Nevidí problém ceduli umístit.

Starostka – celý areál je potřeba podchytit komplexně, ne jen zapíchnout klacek s cedulí. Snaží se o to již 2 roky, zkoušela se dotace, ale ta dvakrát nevyšla, už to mohlo být dávno hotové.

Ing. Havlíčková – navrhla umístit fotopast ke kontejneru v Kalištích, který také nedávno hořel. Cedule by neměla být problém. Fotopast má obec již přes dva roky, stála přes 8 tisíc a obec z ní nemá jediný použitelný výstup.

p. Honc st. – znovu připomněl jeho požadavek na doplnění lampy v Lensedlích u Šachů a jeho stodoly.

Starostka – nechá toto prověřit projektantem, jakým způsobem by bylo možné lampu doplnit. Bude nutné získat povolení od stavebního úřadu.

Ing. Havlíčková – navrhla nechat prověřit, kolik by stálo oplocení stanoviště kontejnerů v Poddubí z betonových panelů, jak navrhnul Z. Vaněk st. a tuto věc odložit na příští zasedání zastupitelstva v prosinci..

Starostka – vezme si to na starost.

Usnesení č.52/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou „Doplnění veřejného osvětlení Poddubí“ společností René Burcev Elektropráce v částce 108.296,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

3) Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace – Posázaví o.p.s.

Starostka - od společnosti Posázaví přišla na obec žádost o podporu akce Čistá řeka Sázava, kterou každoročně pořádají. Jejím cílem je uklidit břehy řeky Sázavy a jejích přítoků v úseku od Kácova do Pikovic. V roce 2016 přispěla naše obec částkou 2.500,- Kč, navrhla na rok 2017 částku stejnou.

