

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 20.12.2016

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Ivana Kubrová, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková

Hosté: Gabriela Pořádková, účetní obce

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Josef Honc ml. a Anna Veselá byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 29.11.2016

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Rozpočet obce Kaliště na rok 2017
- 2) Územní plán obce Kaliště – návrh zadání
- 3) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 746/1 a pozemku p.č. 746/15, oboje k.ú. Lensedly u nemovitosti L 0169
- 4) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu mostního objektu – společnost Czech Outdoor
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Diskuze

Návrh na úpravu programu:

Zařadit:

- Nájemní smlouva s ŘSD – dočasný sjezd pro IZS na pozemku p.č. 1376, k.ú. Lensedly
- Žádost o souhlas s dělením pozemku p.č.st. 8, k.ú. Kaliště u Ondřejova

Hlasování o upraveném programu: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Rozpočet obce Kaliště na rok 2017

Starostka - dne 2.12.2016 byl na úřední desce vyvěšen návrh rozpočtu na rok 2017. V průběhu doby, po kterou byl vyvěšen, byla vznesena 1 žádost o úpravu, a to následující: Pí. Znamenáčková navrhla navýšení rozpočtu o 5 tis. Kč. Jedná se o příspěvek pro Hospic Dobrého pastýře v Čerčanech. Pro tuto chvíli starostka navrhla tuto částku do rozpočtu nezařazovat, ale jednat přímo s provozovatelem Hospice o konkrétní spolupráci pro naši obec. Případný příspěvek se poté dá upravit v rozpočtu pomocí rozpočtového opatření. Celkové příjmy činí 6 337 500,- Kč, celkové výdaje činí 5 667 000,- Kč. Dále je potřeba mít vypracovaný rozpočtový výhled na roky 2018 – 2019. Tento dokument se nevyvěšuje, zastupitelstvo ho bere na vědomí.

Usnesení č. 64/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočet na rok 2017. Rozpočet se schvaluje jako přebytkový. Za závazné ukazatele jsou stanoveny paragrafy.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Zastupitelstvo obce Kaliště bere rozpočtový výhled na roky 2018 – 2019 na vědomí.

2) Územní plán obce Kaliště – návrh zadání

Starostka - návrh zadání zpracoval Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. V době jeho zpracování odešla do důchodu architektka paní Soukeníková, tuto skutečnost obci ani neoznámila, proto jsme se koncem roku dostali do nepříjemné situace. Je totiž možné na zpracování územního plánu získat dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj, musí být ale schváleno zadání územního plánu, což je dnes na programu a dále smlouva se zhotovitelem územního plánu. Na úřední desce bylo vyvěšeno výběrové řízení na nového zhotovitele územního plánu, ve stanoveném termínu přišla jedna nabídka. Ta je na částku 235 170,- Kč, zahrnuje i zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Navrhla zhotovitele architekta Břetislava Malinovského schválit.

Ing. Havlíčková – uvedla, že má několik připomínek ke smlouvě. Proč je ve smlouvě uvedeno, že obec není plátcem DPH? Navrhla do smlouvy zanechat požadavky na územní plán přímo ze zadání územního plánu Kaliště, kde je přesně definováno, jaké výkresy má územní plán obsahovat. Není uvedeno, kdo bude zpracovávat hodnocení Natura? Dále se dotázala, proč se schvaluje smlouva o dílo podle zákona, který již tři roky neplatí (513/1991 Sb.)?

Starostka – uvedla, že obec je plátcem DPH, bude změněno. Zpracování Natury 2000 s architektem neřešila, bude řešeno dodatkem ke smlouvě. Příslušný zákon bude změněn na platný.

Ing. Havlíčková - doplnila historii k územnímu plánu. Obec měla rozpracovaný územní plán již v dost pokročilém stadiu. V roce 2012 byl novým zastupitelstvem zrušen a rozhodnuto o pořízení nového územního plánu. Ing. arch. Soukeníková počátkem roku 2013 zpracovala mapové podklady a od té doby se nic nedělo. Nelíbí se jí svalování viny na Ing. Soukeníkovou i to, že se nyní schvaluje zadání hrozně narychlo.

Místostarostka – ano, na obci se s územním plánem nic nedělo, protože bylo potřeba zpracovat návrh zadání územního plánu. Vzhledem k tomu, že paní Soukeníková požadovala částku 20 tis. Kč a zastupitelstvo bylo proti této částce, návrh zadání zpracovával Městský úřad v Říčanech zdarma. Bohužel toho ale mají hodně, proto byl návrh zadání předán až na konci roku 2016. Návrh zadání může působit hodně obecně, ale je to napsáno tak, aby projektant, který k tomu poté přistoupí, měl možnost a prostor hledat řešení v jednotlivých partiích územního plánu.

Ing. Havlíčková – dotázala se, zda zpracování typizované zadání územního plánu trvalo úřadu v Říčanech tři roky.

Místostarostka – ano.

Ing. L. Vaněk – doplnil Ing. Havlíčkovou a citoval ze zápisu zastupitelstva z roku 2012. Dle něho, je zpracování předloženého zadání územního plánu otázkou několika hodin práce pro člověka, který se tím zabývá. Nyní se narychlo řeší zadání územního plánu. Uvedl, že neměl informace o tom, jestli se na územním plánu vůbec pracuje. Mrzí ho, že schvalování je pod časovým tlakem.

Starostka – návrh zadání neležel na obci, měl jej na starosti Městský úřad v Říčanech. Ona preferovala jako zpracovatele Ing. Soukeníkovou, aby se to urychlilo, bohužel mezi zastupiteli v tomto nebyla shoda.

Ing. Havlíčková – uvedla znění stavebního zákona, který říká, že pořizovatel, což je pro naši obec MÚ Říčany, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, zpracuje návrh zadání územního plánu.

Usnesení č. 65/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Ing. arch. Břetislava Malinovského jako zhotovitele územního plánu Kaliště v částce 235 170,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Místostarostka – návrh zadání byl vyvěšen v termínu 27.10.2016 – 28.11.2016 a byl zpracován Městským úřadem v Říčanech, odborem územního plánování a regionálního rozvoje. Hlavním úkolem bylo shrnout koncepci rozvoje území obce Kaliště. Věnuje se požadavkům, které vyplývají z rozšiřování zástavby, technické infrastruktury, věnuje se otázkám ochrany přírody a krajiny. Občané měli možnost se s návrhem zadání seznámit a zaslat své požadavky na Městský úřad v Říčanech v době, kdy byl návrh zveřejněn na úřední desce. Dále se k tomu vyjadřovaly i dotčené orgány. Na základě těchto vyjádření a stanovisek je Městský úřad v Říčanech zapracoval do návrhu zadání.

Ing. Z. Vaněk – zeptal se, zda by bylo možné zveřejňovat na úřední desce mapové podklady v digitální podobě, jelikož ne každý má možnost se na obecní úřad dostavit a do mapových podkladů nahlédnout.

Místostarostka – nyní je ve smlouvě uvedeno, že veškeré podklady budou zpracovány v digitální podobě, nevidí v tom problém.

Ing. Havlíčková – poslala připomínky na Městský úřad v Říčanech, tak jak bylo řečeno. Některým bylo vyhověno, některým ne. Zeptala se paní místostarostky, proč se v návrhu zadání píše, že se na území obce nachází ložisko nerostných surovin. Co to je za ložisko nerostných surovin a kde leží?

Místostarostka – neví, ale měla ho uvedené v původním textu paní architektka Soukeníková.

Ing. Havlíčková – takže se nyní bude schvalovat i to, že na území obce je ložisko nerostných surovin a nikdo ze zastupitelů neví, kde leží a co to je?

Ing. Havlíčková – měla požadavek na změnu u vzniku nových veřejných prostranství, jelikož obec nevlastní pozemky na vytváření nových veřejných prostranství, navíc obec v nedávné minulosti dovolovala zaplotit veřejného prostranství, i když tedy v místech, kde ho zrovna moc není. Navrhla toto uvést pouze u nově navržených zástaveb. Tomu nebylo vyhověno.

