

OBEC KALIŠTĚ
Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 21.7.2011

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Jan Mervart, Ing. Jana Havlíčková, Ing. Ladislav Vaněk, Bc. Zdeněk Vaněk, Luboš Srba, František Bílek, Josef Honc.

Omluveni:

Jednání zastupitelstva řídil Jan Mervart. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Pořízením zápisu byl pověřen František Bílek.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Luboš Srba a Josef Honc byli zvoleni hlasy všech 7 přítomných zastupitelů.

Ověření zápisů z minulých schůzí zastupitelstva obce:

Zápisy ze dvou minulých schůzí budou ověřeny až po jejich vyhotovení na příští veřejné schůzi

Program jednání dle zveřejněné pozvánky:

- 1) Rozpočet obce Kaliště na rok 2011
- 2) Umístění herních prvků na hřiště v Lensedlích
- 3) Ponechání lokalit Z4, Z13, Z14 v návrhu Územního plánu
- 4) Žádost pana Všetěčky o zajištění požadovaného příkonu pro parcelu č. 729/1 k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 5) Žádost pana Daniela Šťastného o přístavbu rekreačního domu č.e. 125 na pozemku p.č. 891/3a st. 175 k.ú. Lensedly
- 6) Žádost Outdoorcentrum Poddubí o povolení výjimky pro autobusy a vozidla nad 3,5 tuny k vjezdu na obecní komunikaci
- 7) Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s. Se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 o realizaci kabelové přípojky na obecním pozemku č. 1337/1 k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 8) Žádost pana Uhra, Poddubí 55, o pronajmutí obecního pozemku č. 201/17
- 9) Různé
- 10) Diskuze

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje program schůze.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Průběh jednání:

Bod 1

Rozpočet obce Kaliště na rok 2011.

Ing. Havlíčková měla připomínku, kterou již vyslovila na pracovním jednání zastupitelstva,

aby v rozpočtu byly vyčleněny peníze na poštovné na odpady, v minulosti obec posílala všem poplatníkům složenky na platbu poplatku za odpady, šlo o celkovou částku 6 – 7 000 Kč. Obec měla jistotu, že poplatníci složenky obdrží a naprostá většina ve stanovené lhůtě poplatek zaplatí. Vyslovila politování nad změnou systému placení poplatků za odpady, kdy dle jejího názoru se hodně poplatníků o změně systému placení nedozví, neboť nemají přístup k internetu a budou nadále očekávat zaslání složenky. Obec bude muset následně nezaplacené poplatky vymáhat, což přinese obci další náklady na poštovním.

Usnesení č. 19/2011 Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 3. Usnesení bylo schváleno.

Bod 2

Umístění herních prvků na hřišti v Lensedlích

Starosta Mervart navrhl umístit dětské herní prvky, které jsou uskladněny v garáži OÚ Kaliště několik let, do Lensedel. V Kalištích a Poddubí nejsou vhodné pozemky a v obou těchto částech obce je minimálně dětí.

Usnesení č. 20/2011 Hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 1. Usnesení bylo schváleno.

Bod 3

Ponechání lokalit Z4, Z13, Z14 v návrhu Územního plánu

Lokalita Z4 je v Lensedlích vedle kulturního domu, Z13 je v Kalištích u bytovky a Z14 je pozemek nad teletníkem v Kalištích. Probíhala jednání mezi obcí Kaliště, MZE, Odborem životního prostředí v Říčanech a MMR. Lokalita Z4 byla zamítnuta, lokalita Z14 v Kalištích je také zamítnuta, protože podle vyjádření životního prostředí je to pohledově exponované místo. Lokalita Z13 je též zamítnuta, ale Ing. Havlíčková poukázala na minulá jednání obce Kaliště s MÚ Říčany a navrhla, aby starosta pokračoval v jednání týkajících se možné zástavby této lokality, alespoň její spodní části. O této lokalitě se proto bude ještě jednat informoval starosta. Ing. Havlíčková doplnila, lokalita Z13 je přístupná cestou kolem bytovky v Kalištích. S životním prostředím v Říčanech se jednalo o ponechání alespoň části lokality Z13 v návrhu územního plánu. Odbor životního prostředí v Říčanech byl ochoten ustoupit s tím, že v hořejší části lokality Z13 bude komunikace, potom budou zahrady a domy budou navazovat na stávající zástavbu. Odbor územního rozhodování v Říčanech přišel s tím, abychom celou lokalitu Z13 vypustili, že je tady špatné napojení na obslužnou, krajskou komunikaci. Bylo připomenuto předchozí jednání s panem Haladou, který vlastní první bytovku v Kalištích, aby při výstavbě oplocení své nemovitosti ustoupil s plotem z důvodu dostatečného místa pro možnou budoucí komunikaci. Ing. Havlíčková poukázala na některé pozemky, které v návrhu územního plánu zůstanou určeny k zástavbě a mají také horší dostupnost a vyjádřila názor, že je třeba o lokalitě Z13 nadále jednat. Když se podíváte které pozemky tady v Kalištích k zástavbě zbyly, pozemky kolem pana Králíka dozadu, kde je úzká komunikace, pozemky v Poddubí za panem Mervartem, kde je též úzká komunikace, v Kalištích zbyla lokalita na jeden dům pod křížkem, pod panem Janovským, lokalita za panem Králíkem a lokalita vzadu za Pankráčovými. To je všechno, co zbylo k zástavbě v Kalištích. Obec by se měla pokusit, aby Z13 zůstala v Územním plánu jako rozvojová plocha. Starosta Mervart doplnil, že se vychází z počtu obyvatel, kolik je puštěných lokalit a jejich výstup je, že se tato lokalita nikdy nenaplní.

Usnesení č. 21/2011 Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

Bod 4

Žádost pana Vsetečky o zajištění požadovaného příkonu pro parcelu č. 729/1 k.ú. Kaliště u Ondřejova

Jedná se o lokalitu v Poddubí.

Usnesení č. 22/2011 Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

Bod 5

Žádost pana Daniela Šťastného o přístavbu rekreačního domu č.e. 125 na pozemku p.č. 891/3 a st. 175 k.ú. Lensedly

Jedná se o přístavbu rekreačního domku.

Usnesení č. 23/2011 Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1. Usnesení bylo schváleno.

Bod 6

Žádost Outdoorcentrum Poddubí o povolení výjimky pro autobusy a vozidla nad 3,5 tuny k vjezdu na obecní komunikaci.

Jedná se o objekt bývalého pionýrského tábora za hotelem Čihák v Poddubí. Panu Sochorovi jde o to, aby do jeho objektu mohli legálně jezdit autobusy po obecní cestě od zastávky v Poddubí. Starosta Mervart s panem Sochorou jednal před několika týdny, po dvou stížnostech, kdy pan Sochora požezal bez povolení křoviny podél obecní cesty, které překážely autobusům. Prořez byl proveden neodborně a větve zůstaly poházené vedle cesty. Přes urgencye toto není uklizeno do dnešního dne. Stav této komunikace odpovídá jejímu stáří, v několika místech se její povrch láme směrem do pole a brzy by došlo k její celkové destrukci. Též je třeba přihlédnout k faktu, že v případě nehody autobusu do pole pod zmíněnou komunikací, by tato nehoda mohla být velmi nebezpečná pro cestující.

Usnesení č. 24/2011 Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

Bod 7

Žádost firmy ČEZ Distribuce a.s. Se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 o realizaci kabelové přípojky na obecním pozemku č. 1337/1 k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Jedná se pozemky parc. č. 604, 606, 607 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova, část Poddubí u penzionu Srba, kde přípojka by šla z kapličky u penzionu pod obecní komunikací k parcelám na její druhé straně. Podmínkou obce je, že se toto bude realizovat protlakem pod komunikací, ne výkopem, aby se komunikace nepoškodila. Součástí realizace této přípojky je budoucí smlouva o věčném břemenu ve výši 1000 Kč.

Usnesení č. 25/2011 Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

Bod 8

Žádost pana Uhra, Kaliště 55, o pronajmutí (celého nebo části?) obecního pozemku č. 201/17 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.

Jedná se o obecní pozemek pod zahradou pana Uhra. Tento bod se přesouvá na příští zastupitelstvo. Je třeba vyznačit hranice pozemku a spočítat o kolik metrů čtverečních půjde a částku za pronájem.

9) Různé

Starosta Mervart promluvil o realizaci projektu Vycházky po staronových cestách. Tento projekt je téměř hotový a měl by se v pondělí předávat. Ing. Vaněk upřesnil, že se jedná o obnovu staronových cest, tedy o cestu z Lensedel do Turkovic ke křížku a z Kališť do Ondřejova dozadu lesem. Obnova spočívá v novém povrchu cest a vyřezání křoví v šíři turistické cesty, asi 2,5 metru. Záležet bude na další údržbě, aby nedošlo zarůstání cesty. Projekt je hrazen z dotace se spoluúčastí obce 10%. Ing. Havlíčková se zeptala, jak je projekt obcí financován. Jestli z financí obce, nebo úvěrem. Starosta Mervart odpověděl, že projekt je financován hotově z účtu obce a apeloval na obyvatele, aby obci upozornili na ničení těchto obnovených cest, například auty a čtyřkolkami. Též by bylo dobré dát na tyto cesty zákaz vjezdu. Paní Šobrová se ptá, jak bude jezdit na svoje louky v okolí cesty. Starosta odpovídá, že to není problém, k jejím pozemkům se dostat dá. Paní Šobrová dále upozorňuje na malý průměr trubky, kterým je zatrubněn potok Vejborka pod obnovenou cestou, trubka se při deštích rychle zanese. Ing. Havlíčková upozornila, že je toto potřeba

zkontrolovat s projektem, kde byl navržen brod, ne trubka. Starosta odpověděl, že když on cestu kontroloval, zde žádná trubka nebyla. Josef Honc se ptal, jestli je domluva s obcí Ondřejov o umístění značek na obou koncích cesty a též zákaz vjezdu koní. Starosta odpověděl, že domluva o značkách existuje. Ing. Havlíčková upozornila na fakt, že byl v minulosti na tuto akci domluven finanční příspěvek pro obec Kaliště od Ladova kraje ve výši 100 000 Kč. Starosta o této dotaci ví.

10) Diskuse

Paní Uhrová se ptá, jak blízko domů se může střílet zvěř. Někdo střílí blízko jejich domu. Starosta odpověděl, že ho mají hned volat, když by ke střelbě znovu došlo. Ing. Havlíčková se ptá, jestli někdo řeší daňky uprchlé z obory, protože se celé stádo často pohybuje po silnici a je nebezpečí srážky s nimi. Starosta toto řešil s mysliveckým sdružením, ale je těžké v této věci něco dělat. Daňci utekli z obory panu Kroupovi a stali se součástí přírody. Ing. Havlíčková se ptala, jestli toto bylo řešeno s životním prostředím v Řičanech. Starosta, ano, bylo to řešeno, záleží jestli se dají do stavu zvěře. Po prvním odstřelu začnou být hodně opatrní a nebudou se zdržovat v blízkosti lidí a cest. Pan Uher doplnil, že do jejich lokality jezdí pytláci a tak to bylo odjakživa.

Pan Matoušek položil otázku, jak je to s vodovodem? Cena za přípojku byla 35 000 Kč a voda do dneška není. Že se o tom nemluví. Starosta odpověděl, že toto téma se probíralo na minulé schůzi. Ing. Vaněk doplnil, že státní rozpočet byl takový jaký byl a obec dostala dotaci na vodovod. Díky Ing. Havlíčkové obec dostala dotaci na stavbu vodovodu. Ostatní obce se na stavbu připravovaly podstatně déle a vodovod nemají doteď, protože potřebují velký objem peněz. Například Ondřejov. Přivaděč přes tyto obce již vede a nikdo neví, jestli bude dostatek peněz na realizaci v těchto obcích. Naše obec je na konci tohoto přivaděče vody z Želivky a problém nastal v obcích před námi, proto není ještě ve vodovodu voda. Obec nemůže kolaudovat obecní vodovod, protože není zkolaudovaný přivaděč. Obec udělala maximum, aby vodovod v Lensedlích byl. Všechny mrzí, že zatím voda tímto vodovodem neteče. Kdybychom čekali, až se k nám přivaděč dostaví a teprve potom žádali o dotaci na obecní vodovod, asi by se stalo, že už by na dotaci pro naši obec nebyly peníze. Obecní vodovod je postaven a do dvou třech měsíců z něho voda poteče.. Ing. Havlíčková doplnila, že přivaděč vodovodu prochází v Mnichovicích pod tělesem železniční trati a nebylo jasné, kdo na MD podepíše smlouvu o věčném břemenu. Proto se to celé opozdilo. Dnes byla kolaudace Regionu jih vypsána a pokud se nikdo neodvolá, do patnácti dnů kolaudace nabude právní moci. Ing. Havlíčková se ptala starosty Mervarta, jak je to s kolaudací vodovodu v Lensedlích. Starosta odpověděl, kolaudace vodovodu v Lensedlích fyzicky proběhla, ale jsou problémy na páteřním vodovodu Regionu jih a proto Ing. Němcová nemůže vypsát kolaudaci vodovodu Lensedly dříve, než bude kolaudace Regionu jih. Toto rozhodnutí dnes přišlo. Při fyzické kolaudaci vodovodu Lensedly se zjistila jedna drobná závada, která byla na místě odstraněna zhotovitelem, firmou Energie. Ing. Havlíčková se ptala, jestli byly dodány podklady ke všem částem vodovodu v Lensedlích. Starosta odpověděl, od obce zbývá dodat smlouvy o smlouvě budoucí na věčná břemena. Návrhy jsou připravené, ale brzdí to v Lensedlích v místě přípojek, kde to Energie opravovala, je třeba doopravit a pak si to převezme SÚS v Řičanech a podepíše dohodu. Ing. Havlíčková se ptá, jestli jde o „hrnečky“ na silnici. Starosta odpověděl, že ano. Ing. Havlíčková se ptala jak, to vypadá časově, protože občané se ptají, kdy jim poteče voda. Starosta odpověděl, že na příštím zasedání musíme schválit provozovatele vodovodu. Jedná se firmu ITV.CZ, která bude provozovatelem vodovodu pro Region Jih. Pan Zd.Vaněk st. se ptá, kdy bude vodovod v provozu. Starosta odpověděl, páteřní vodovod v Lensedlích je zkolaudován, na přípojky k němu chtěla Ing. Němcová nový projekt, který dodělá pan Šír z Energie. Potom Ing. Němcová na to vypíše rozhodnutí a potom kolaudaci. Správní lhůty jsou 15 plus 15 dnů. Pokud se nikdo neodvolá, tedy do

dvou měsíců by mělo být všechno hotové.

Paní Šulcová se ptala, jestli by dálnice nemohly udělat odpad z dálničního mostu přes řeku v Poddubí jinde. Voda padající z mostu poškozuje nezpevněnou cestu k chatám. Odpověděl Luboš Srba, na jejich pozemku měli stejné problémy a dálnice nemá peníze na řešení tohoto problému. Proto Srbovi museli opravu řešit na vlastní náklady. Pan Zdeněk Vaněk navrhl použití panelů, pokud by to bylo možné. Starosta se spojí s ŘSD a zjistí jestli je možné zajistit nějakou nápravu.

Proč se Staronové cesty neobnovily v celé šíři, aby se po nich mohlo jezdit k přilehlým pozemkům. Bylo málo peněz na obnovu v celé šíři, dále jsou to turistické stezky určené pro chodce a cyklisty.

Pan Zd. Vaněk st. upozornil, že dávat herní prvky do Lensedel bez stavebních úprav pozemků je zbytečné. Starosta rozešle e-maily s pozvánkou k místnímu šetření, kde se rozhodne jakým způsobem se prvky umístí.

Ing. Vaněk objasnil problematiku obecních pozemků v Poddubí, kde obec za minulého vedení koupila pozemky k přesunutí kontejnerů a zajištění místa pro volnočasové aktivity. Umístění herních prvků v Kalištích se ukázalo jako nemožné, vzhledem k velikosti obecních pozemků. Dále Ing. Vaněk znovu podotkl, že nestačil pročíst návrh rozpočtu obce na rok 2011, proto se zdržel hlasování. Dále vyzdvihl nutnost funkce uvolněného starosty k chodu OÚ.

Paní Uhrová se ptala, kdy a kde se vytvoří na obecním pozemku v Poddubí něco k volnočasovým aktivitám. Starosta si myslí, že umístění herních prvků v Lensedlích je rozumné vzhledem k počtu dětí a problematické vzhledem k možnosti udržování prostoru v dobrém stavu. Poškozeno nebo zničeno bylo v okolí zastávky více věcí, lavičky, nástěnka. Do budoucna by mohl vzniknout na obecním pozemku u zastávky v Poddubí například parčík.

Občané si stěžují na nedostatečnost informovanosti pomocí nástěnek. Dokumenty někdo strhává a nástěnky jsou umístěné v nevhodných místech. Starosta odpověděl, že je možné umístit nové nástěnky a důležité dokumenty vyvěsit například v obchodě a restauracích. Dále občané chtěli být seznámeni s rozpočtem. Starosta nabídl, že bude číst rozpočet položku po položce. Ing. Havlíčková doplnila, občané myslí zřejmě závěrečný účet za rok 2010, se kterým ještě zastupitelé nebyli seznámeni, přestože již lhůta k jeho projednání uplynula. Ing. Vaněk seznámil občany s tvorbou rozpočtu vzhledem k projednávanému bodu rozpočtu na rok 2011 – poštovné za odpady.

Paní Ederová se ptala, jak je možné udělat sbírku mezi občany. Ing. Havlíčková a Vaněk vysvětlují úskalí sbírek, jak musí být provedeny, kde registrovány.

Paní Tošnerová se ptala na vyjadřování se k Územnímu plánu. Ing. Havlíčková vysvětlila postup, nejdříve se vyjadřují dotčené státní orgány a teprve potom se budou vyjadřovat občané a vlastníci nemovitostí.

Starosta uvedl na pravou míru fámy, které kolují po obci v souvislosti se stavbou vodovodu v Lensedlích, že je problém s vodovodem, že obec dostala pokutu a splátkový kalendář pokuty je dokonce roku 2012. Nic z tohoto není pravda, jedná se pouze o fámy.

Usnesení č. 19/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje návrh rozpočtu obce Kaliště pro rok 2011. Rozpočet se schvaluje jako vyrovnaný.

Usnesení č.20/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s umístěním dětských herních prvků, (které jsou uskladněny na OÚ Kaliště) na obecní pozemek v Lensedlích u Kulturního domu. Instalaci těchto herních prvků provede odborná firma s certifikací.

Usnesení č.21/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s ustoupením od požadavku na ponechání lokalit Z4, Z14 v návrhu Územního plánu obce Kaliště jako zastavitelné plochy. Pověřuje starostu obce k bezodkladnému vedení dalšího jednání ohledně zástavby lokality Z13 a akceptuje ustoupení od vedení rozporu s orgánem ochrany přírody a krajiny o lokality Z4 a Z14.

Usnesení č.22/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se žádostí pana Vsetečky v zastoupení ing. Hájka – projektová a inženýrská kancelář o zajištění požadovaného příkonu pro parcelu č. 729/1 k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Usnesení č. 23/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s návrhem p. Daniela Šťastného na přístavbu rekreačního domku č.e. 125 na pozemku p.č. 891/3a st.175 k.ú. Lensedly dle projektové dokumentace vypracované PK Flora, Vinohradská 136, Praha 3, v souladu s návrhem Územního plánu obce Kaliště.

Usnesení č.24/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí s povolením vyjímky pro autobusy a vozidla nad 3,5 tuny k vjezdu na obecní komunikaci od autobusové zastávky směrem k outdoorcentru Poddubí. Nosnost cesty a její šíře neodpovídá provozu těchto vozidel.

Usnesení č.25/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se žádostí firmy ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 405 02 o realizaci kabelové přípojky na obecním pozemku č. 1337/1 k.ú. Kaliště u Ondřejova v sousedství pozemku 592/1. Stavba kabelové přípojky na obecním pozemku 1337/1 k.ú. Kaliště u Ondřejova bude realizována protlakem pod vozovkou, nikoliv výkopem.

Zasedání ukončeno v 21,15 hod.

Zapsal: František Bílek

Ověřili: Luboš Srba

Josef Honc

Jan Mervart
starosta obce

Vyvěřeno : 5.10.2011

Sojmuto : 20.10.2011

