

# OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj  
25165 ONDŘEJOV

---

## Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce  
konaného dne 11.5.2011

**Místo jednání:** Budova OÚ Kaliště

**Začátek jednání:** 19,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Jan Mervart, Ing. Jana Havlíčková, Ing. Ladislav Vaněk, Bc. Zdeněk Vaněk, Luboš Srba, František Bílek.

Omluveni: Josef Honc.

Jednání zastupitelstva řídil Jan Mervart. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Pořízením zápisu byl pověřen František Bílek.

### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a Luboš Srba byli zvoleni hlasy všech 6 přítomných zastupitelů.

### **Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce**

Zápis vzhledem k jeho obsáhlosti není ještě dokončen.

### **Program jednání dle zveřejněné pozvánky:**

- 1)Vodovod Lensedly
- 2)Pozemek Stupkovi č.p 11 Lensedly
- 3)Žádost o stavbu D. Šťastný č. ev. 125 v Lensedlích
- 4)Žádost o stavbu Šobrovi na pozemku 369/1 v Kališti
- 5)Výcházky po staronových cestách
- 6)Diskuse

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje program schůze.

Hlasovani: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

### **Průběh jednání:**

Bod 1.

Starosta oznámil, že kolaudace páteřního vodovodu Regionu jih se opozdila a obec Kaliště požádá proto o prodloužení lhůty ke kolaudaci do konce letošního roku. Konečná lhůta pro kolaudaci obecního vodovodu je 31.12.2013. Ing. Havlíčková kontaktovala v rámci kolaudace obecního vodovodu v Lensedlích odbor životního prostředí MÚ Říčany, aby kolaudace všech částí vodovodu probíhala současně.

Bod 2.

Starosta ověřoval s geodetem p. Ing. Rydlem, který vytvořil návrh o shodě na průběhu hranic pozemků parc. č. st. 57 a parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly, jak bude vypadat pozemek parc. č. st. 57, který je ve vlastnictví rodiny Strupkovy. Pozemek parc. č. st. 57 bude nově sloučen se zápraží domu u č.p. 11 Lensedly, směrem k potoku bude končit

body vyměřenými při místním šetření. Bod č. 1 je vzdálen od rod. domu č.p. 11 domu rodiny Strupků směrem k potoku 390 cm, bod č. 2 je vzdálen 400 cm a bod č. 3 je vzdálen 405 cm.

Ing. Havlíčková opakovaně vyjádřila zásadní nesouhlas s navrženou změnou hranic pozemku par. č. st. 57 v kat. úz. Lensedly, poukázala na skutečnost, že v části obecního pozemku parc. č. 1330/1 kat. úz. Lensedly, která má být nově přisloučena k pozemku parc. č. st. 57, je uložena obecní dešťová kanalizace ústící do vodoteče. Navíc nevidí žádný důvod, proč ke stávajícímu pozemku parc. č. st. 57 přisloučit z obecního pozemku i plochu zápraží domu č.p. 11 Lensedly, když hranici budovy (č.p. 11 i všech ostatních) v katastru nemovitostí určují obvodové stěny stavby a nikoliv přesah střechy nebo jakékoliv zpevněné plochy. Katastr dle zákona, z údajů uvedených v katastru nemovitostí, ručí pouze za hranice pozemků a parcelní čísla, nikoliv za výměru jednotlivých pozemků, jak provedení této změny hranic zdůvodňuje starosta obce. Ing. Havlíčková vyjádřila hluboké politování nad tím, že touto změnou hranic vlastně dojde k darování části obecního pozemku vlastníkům č.p. 11 Lensedly a že by o této změně měli rozhodovat především zastupitelé z části obce Lensedly a ne ji odsouhlasit, jak se stane v tomto případě, i zastupitelé bydlící v Poddubí. Navíc se tento postup stane nebezpečným precedents pro „darování obecních pozemků“ bez jakýchkoliv předem stanovených pravidel.

Nesouhlas s navrženou změnou hranic pozemků vyjádřil rovněž Bc.Zdeněk Vaněk. Přisloučení zápraží k pozemku parc. č. st. 57 není v zájmu obce a bylo by dobré ctít stav z minulosti. Mohlo by dojít k precedents, který vytvoří další a další problémy.

Usnesení č. 16/2011. Hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

Bod 3.

Starosta J. Mervart vysvětlil žádost pana D. Šťastného. Pan Šťastný si podal žádost o stavbu rodinného domu na parcele č. 175, č. ev. 125 v Lensedlích. Stavbu rodinného domu není možné povolit, protože k parcele je nevyhovující cesta. Pan Šťastný přinesl novou projektovou dokumentaci a chatu bude rekonstruovat. K bodu se budeme vracet pravděpodobně na příštím zastupitelstvu.

Bod 4.

Manželé Šobrovi žádali o vyjádření dle projektové dokumentace ke stavbě rodinného domu na pozemku 369/1 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Ing. Havlíčková v minulosti předala stavebníkům textové kopie podmínek z návrhu územního plánu. Pokud je navržená stavba v souladu s textovými podmínkami návrhu územního plánu, je to v pořádku. Starosta měl toto překontrolovat. Starosta Jan Mervart dodává, že v návrhu nebyla barva střešní krytiny. V návrhu manželů Šobrových se uvede do schválení barva střešní krytiny, která nebyla uvedena v projektu.

Usnesení č. 17/2011 Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

Bod 5.

Starosta promluvil o realizaci projektu Vycházky po staronových cestách, který byl schválen již minulým zastupitelstvem, v minulém volebním období. Protože se zastupitelstvo po volbách změnilo, je třeba projekt schválit znovu, tak jak se o tom mluvilo na minulém zastupitelstvu a veřejné schůzi. Byly zde výhrady v dohodě o partnerství. Starosta dohodu nechal prověřit JUDr. Pecharem a termín vytyčení bude změněn na termín geometrické zaměření.

Usnesení č. 18/2011. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

## 6) Diskuse

Ing. Havlíčková se ptala na stavební povolení pro vodovod v Kalištích, o jehož vydání požádala už v listopadu 2010. Počátkem ledna 2011 byla obec vyzvána k doplnění podkladů – tato výzva byla zveřejněna jen na úřední desce MÚ Říčany. Proč nebyla výzva rovněž zveřejněna na úřední desce naší obce, proč nebyli o výzvě informováni zastupitelé a zda již starosta požadované doklady doplnil? Ing. Havlíčková upozornila, že v případě nedoplnění požadovaných podkladů v dané lhůtě může dojít k zastavení stavebního řízení a propadnutí územního rozhodnutí na vodovod. Oddálí se tak výstavba vodovodu v Kalištích a obec navíc ztratí mnoho finančních prostředků již investovaných do tohoto projektu. Starosta J. Mervart odpověděl, že na vyvěšení zapomněl, ale je dostatek času do července, dle dohody na úřadě v Říčanech.

Paní Strupková podotkla, že původní dům č.p. 11 v Lensedlích byl dřevěný a nynější dům je postaven jinde, současný dům je delší.

Pan Králík si myslí, že je dobře, že v obci bude povoleno něco postavit, stěžuje si však na příjezdovou cestu kolem jeho nemovitosti, která není vhodná pro těžká vozidla tonáží a šířkou komunikace. Jedná se o cestu k pozemku 369/1 kat. úz. Kaliště u Ondřejova, na kterém budou stavět manželé Šobrovi. Otázka je tedy, jak se bude dovážet materiál na stavbu. Dále si stěžuje, že původní cesta na obecním pozemku je jinde než cesta současná, která je na pozemku soukromém. Paní Tlamichová nesouhlasí s vyjádřením pana Králíka a říká, že zde vždy byla cesta.

Pan Zídka se ptal na možnost zástavby pozemků Za vrchama v Lensedlích. Starosta odpověděl, že nejdříve se musí schválit územní plán, než je možno dělat nějaké změny.

Oprava komunikace v Lensedlích byla projednána dnes s cestmistrem SÚS a oprava bude provedena v nejbližším možném termínu.

Ing. Havlíčková odpovídala p. Králíkovi ohledně osazení dopravní značky omezující tonáž na místní komunikaci za úřadem v Kalištích. Omezení na 6 tun povolil příslušný silniční správní úřad v Říčanech, když pan Králík pro obec značku na místo instaloval, neměl k výši omezení žádné připomínky. P. Králík dále nesouhlasí s provozem těžkých nákladních vozů po místní komunikaci vedoucí kolem jeho nemovitosti. Bc. Vaněk poukázal, že vjezd nákladních vozidel k teletniku byl řešen v rámci vyšetřování kriminálního činu.

Pan Honc st, upozornil na neukončenou dešťovou kanalizaci v Lensedlích, kde při dešti teče voda na silnici. Ing. Vaněk podotkl, že obec financovala betonové potrubí na tuto kanalizaci a hloubení, položení rour a zásyp si hradili majitelé přilehlých pozemků. Pokračování této kanalizace v době zřízení by bylo administrativně téměř nemožné. Pan Zídka navrhl prodloužit potrubí této dešťové kanalizace k potůčku v Lensedlích.

Pan Kanda se ptal na termín zprovoznění obecního vodovodu v Lensedlích. Obecní vodovod bude zprovozněn co nejdříve po kolaudaci, podotkl starosta. Ing. Havlíčková doplnila, že vodovod bude zprovozněn co nejdříve po kolaudaci vodovodu Regionu jih a po osazení vodoměrů. Ing. Vaněk vysvětlil co je Region jih, jak funguje a jaký je postup k zprovoznění vodovodu.

Pan Králík se ptá na obecní vodovod v Kalištích. Ing. Havlíčková odpověděla, že v listopadu 2010 požádala o vydání stavebního povolení na vodovod v Kalištích, a že dle

jejich informací měl starosta doplnit ještě nějaké podklady. Bližší informace poskytně starosta.

P. Strupek se ptal, co se pořídilo v roce 2009 z obecního rozpočtu v částce 112 000 Kč, v kapitole rozpočtu stroje, zařízení. Odpověděla Ing. Havlíčková, že se pravděpodobně jednalo o měřiče rychlosti do obcí, ale že přesná odpověď je možná až po nahlédnutí do účetnictví za rok 2009.

Pani Veselá se ptala, kudy se v Kalištích pojede na stavbu k Šobrovým na pozemku 369/1 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Starosta odpověděl, že se toto bude koordinovat během stavby. Pan Králík podotkl, že sousedská výpomoc je neoddiskutovatelná, ale trvale to nepůjde. Zvláště závodníci přes obec na cestě k teletniku v Kališti, kteří jezdí rychle a obtěžují hlukem.

#### **Usnesení č. 16/2011**

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se souhlasným prohlášením o shodě na průběhu hranic pozemků parc. č. st. 57 a par. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly, obec Kaliště, podle přiloženého návrhu Ing. Jaroslava Rydla (který je nedílnou přílohou tohoto zápisu), kde zastupitelstvo vyměřilo vzdálenosti ve třech bodech od domu č.p. 11 Lensedly směrem k potoku. Bod č. 1 je vzdálen od domu od domu č.p. 11 Lensedly směrem k potoku 390 cm, bod č. 2 je vzdálen 400 cm a bod č. 3 je vzdálen 405 cm.

#### **Usnesení č. 17/2011**

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s návrhem rodinného domu na pozemku parc. č. 369/1 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova manželů Šobrových dle předložené projektové dokumentace za předpokladu dodržení regulativů uvedených v návrhu Územního plánu obce Kaliště.

#### **Usnesení č. 18/2011**

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s realizací projektu Vycházky po staronových cestách s předfinancováním částky 1 151 737 Kč, s finanční spoluúčastí 10% z částky 959 781 Kč, to je 95 978 Kč. Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s podpisem dohody o partnerství.

Zasedání ukončeno v 20,20 hod.

Zapsal: František Bílek

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk

Luboš Srba

Jan Mervart  
starosta obce

Vyvěšeno : 5-10-2011

Sejmuto : 20-10-2011

