

OBEC KALIŠTĚ
Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 21.4.2011

Místo jednání: Budova KD Lensedly

Začátek jednání: 19,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Jan Mervart, Josef Honc, Ing. Jana Havlíčková, Ing. Ladislav Vaněk, Bc. Zdeněk Vaněk, Luboš Srba, František Bílek.

Omluveni:

Jednání zastupitelstva řídil Jan Mervart. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Pořízením zápisu byl pověřen František Bílek.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Josef Honc a Luboš Srba byli zvoleni hlasy všech sedmi přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulého zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka.

Program jednání dle zveřejněné pozvánky:

- 1)Schválení rozpočtu 2011
- 2)Projekt „Vycházky po staronových cestách“
- 3)Projekt „Na výlet do Ladova kraje“
- 4)Žádost JUDr. Malé o zařazení pozemků ÚPD
- 5)Žádost pana Grégra o prominutí poplatků za odpad
- 6)Žádost o souhlas s odstraněním stavby a žádost o stavbu č. ev. 125 v Lensedlích
- 7)Žádost o vyjádření o stavbě - Fulínovi
- 8)Žádost o vyjádření o stavbě - p. Čihák
- 9)Souhlasné prohlášení k pozemku Strupkovi
- 10)Kontrola finančního a kontrolního výboru
- 11)Vodovod Lensedly
- 12)Různé
- 13)Diskuse

Z programu se vypouští bod 1, 6, 9. Bod 1 bude dopracován a bod 9 bude doplněn geodetem o výtýčení pozemku. Přidává se bod oprava komunikací v Poddubí.

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pozměněný program schůze.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Průběh jednání:

Bod „Vycházky po staronových cestách“ je pro informaci. Bod byl schválen starým zastupitelstvem, projekt se nyní rozebíhá a protože je nové zastupitelstvo je třeba ho schválit. Projekt se týká naší obce a obce Ondřejov. Jedná se o vybudování turistických cest. Malé Posázaví nám poslalo smlouvu, kterou budeme připomínkovat, potom se dá právníkovi k revizi a podepíše se. V běhu je výběrové řízení na zhotovitele, datum vyhlášení zakázky bylo 15.4.2011, lhůta pro podávání nabídek končí 12.5.2011. Potom se budou vyhodnocovat nabídky za účasti dvou zastupitelů naší obce a dvou zastupitelů obce Ondřejov. Ve jmenovací komisi bude obec zastoupena dvěma členy zastupitelstva a stejně tak ve stavebním dozoru. Finanční náklady na projekt se nezměnily v porovnání s návrhem připravovaným v loňském roce. Obec Kaliště musí předfinancovat částku 1 151 737,00 Kč. Finanční spoluúčast je deset procent z částky 959 781,00 Kč, tedy 95 978,00 Kč, DPH je bohužel nezpůsobilý výdaj na rozdíl od obce Ondřejov. Dotace obci bude proplacena po dokončení realizace projektu. Začátek realizace projektu by měl být během léta. Je možné si vzít na realizaci projektu krátkodobý úvěr od Malého Posázaví s úrokovou sazbou 3,5 až 4,5%, když by bylo potřeba. Dohoda o spolupráci se schválí a podepíše až přijde ve finálním znění. Bod bude dále projednán na pracovní schůzce zastupitelstva a smlouva doladěna do konečného znění.

Usnesení č. 10/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s projektem Na výlet do Ladova kraje

Bod „Výlet do Ladova kraje“ je cílená podpora turistiky v našem regionu v sezóně i mimo sezónu. Existující projekty jsou například Cesta kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice, Krajinou barona Ringhofera. Zatím byla věnována pozornost turistice a cykloturistice a to hlavně v letních měsících. Tento projekt je zaměřen na rozvoj turistiky po celý rok, například na běžky. Cílem je prosazování Ladova kraje v mediích formou televizních spotů, v této části propagace se velmi angažuje starosta Řičan pan Kořen, který se zavázal, že vyjedná výhodnější ceny televizních spotů v zajímavých vysílacích časech. Dále bude jednáno s rozhlasem o rozhlasových spotech. Souběžně se také připravují tiskové, propagační materiály a mapy cyklotras. Televizní spoty budou ukazovat kromě podpory turistiky také problémy urbanizace. Cena výroby tiskové propagace bude 1 266 627,00 Kč, další náklady v výši 240 000,00 Kč jsou 50 000,00 Kč autorská práva, 60 000,00 Kč použití fotografií, 20 000,00 Kč výtvarné návrhy, 30 000,00 Kč překlady, 30 000,00 Kč příprava textu korektury, 20 000,00 Kč stojany na distribuci letáků a bannerů, 30 000,00 Kč distribuce tiskovin a letáků. Další finanční položky jsou mediální kampaň za 1 519 998, Kč, z této částky je 980 000,00 Kč na televizní spoty, 124 998,00 Kč reklamní bannery, 80 000,00 Kč reklama ve vagonech ČD, 50 000 Kč reklama v pražském metru, 60 000 Kč distribuce letáků, 75 000,00 Kč inzerce v denících a časopisech, 150 000,00 Kč webové stránky a bannery na internetu, 90 000,00 Kč účasti na veletrzích cestovního ruchu. Ceny dalších aktivit

nezbytných pro realizaci projektu jsou, celková částka 969 000,00 Kč, z toho je 4 000,00 Kč náklady na vedení účtu, 30 000,00 Kč náklady na účetnictví, 100 000,00 Kč poradenské služby při řízení projektu, 35 000,00 Kč zpracování projektu a kompenzace, 800 000,00 Kč mzdové náklady projektu. Celkové náklady projektu 4 085 625,00 Kč, dotace 3 268 500,00 Kč, vlastní zdroje ve výši 20% 817 125,00 Kč, neuznatelné náklady na úvěr 150 000,00 Kč. Projekt je financován z rozpočtu Ladova kraje a předpokládá se, že každá obec si vezme tiskoviny a brožury. V případě obce Kaliště se jedná o materiál v hodnotě 3 000,00 až 5 000,00 Kč, náklady se liší podle počtu obyvatel v jednotlivých obcích.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí se žádostí JUDr. Malé o zařazení pozemků v Lensedlích do ÚPD. Dalším bodem programu je žádost JUDr. Malé z Ondřejova, která v zastoupení pana Zítky, paní Šafrové, paní Lupáčkové, paní Zalkové a paní Kandové vznesli žádost ve znění: Obracím se na zastupitelstvo obce Kaliště o zařazení pozemku parcelní číslo 865, část 836/1, 836/12, 824/8 v katastrálním území Lensedly do územně plánovací dokumentace s účelem využití zástavba rodinnými

a rekreačními domky. Jedná se o lokalitu, která je z jedné strany omezená dálnicí a ze zbývajících stran obestavěna rekreačními objekty. Uvažovaná zástavba svým charakterem nemůže nijak negativně ovlivnit vzhled a ráz obce Lensedly. Navíc toto území navazuje na lokalitu katastrálního území Turkovic u Ondřejova, která je rovněž určena k zástavbě rodinnými domky. S ohledem na přístup dotčených orgánů k připomínkovým řízením, které se týkaly lokalit Z 4, Z 13 a Z 14, je tato lokalita velmi rozsáhlá a v navrhovaném územním plánu lokalit určených k zástavbě je hodně. Je velice pravděpodobné, že tato lokalita by byla zamítnuta k výstavbě. Proti zástavbě zastupitelstvo nemá zvláštní výhrady, ale do projednávaného územního plánu před dokončením nelze zahrnovat další lokality, pokud územní plán prošel již několika schvalovacími procesy. S územním plánem by se muselo začít znovu od začátku, aby bylo možné do něj zahrnout další lokality. Tento proces by trval velmi dlouhou dobu, v řádu roků.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 12/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí s žádostí pana Grégra o prominutí poplatku za odpady pro svoji dceru Ivanu Winkellmannovou. Dalším bodem je žádost pana Grégra, který žádá pro svoji dceru paní Ivanu Winkelmanovou osvobození od poplatků za odpady. Paní Winkelmanová žije trvale v Německu. Nový zákon sb. 280/2009 daňový řád, neumožňuje trvale přihlášeným občanům v obci prominout poplatky.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Další bod, souhlas s odstraněním stavby a žádost o stavbu č. ev. 125 v Lensedlích. Tento bod se vypouští. Stavba nezapadá do vzhledu obce, dle připravovaného územního plánu. Stavby mají mít sedlové střechy, stavební plán však počítá se střechou plochou. Bod bude projednán za přítomnosti pana Šťastného na OÚ Kaliště, kde se rozhodne, zda tato lokalita je pohledově významná, nebo není. V minulosti se zastupitelstvo při posuzování plánů drželo návrhů územního plánu, kde je přesně dáno jak stavby mají vypadat.

Usnesení č. 13/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se žádostí manželů Fulínových ke stavbě Zakrytí venkovní terasy. Další bod, žádost o vyjádření o stavbě – Fulínovi. Jedná se o zastřešení terasy u venkovního občerstvení v restauraci u Miládky v Lensedlích.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s žádostí pana Antonína Čiháka se stavbou pastevního přístřešku. Jedná se o stavbu pastevního přístřešku na pozemku č. 56 v Kalištích, pozemek je využíván jako pastvina. Přístřešek bude umístěn u okraje pozemku v blízkosti stávající zemědělské haly.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15/2011

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s opravou obecní komunikace Poddubí – Chocerady v úseku Merida – Outdoor centrum. Další bod, oprava komunikace. Byla vypracována nabídka od firmy Zoubek tryskovou metodou turbo 5000 combi. Jedna násypka vystačí na 120 metrů čtverečních o výšce výtluhu čtyři centimetry. Metr čtvereční stojí 250,00 Kč, tuna stojí 3 333,00 Kč. Kalkulace za jednu násypku materiálu 30 000,00 Kč, doprava 1 000,00 Kč, uválcování 2 500,00 Kč. Cena bez DPH je 33 500,00 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Další bod, žádost manželů Šobrových z Kališť o výstavbu rodinného domu podle projektové dokumentace na pozemku 369/1 v Kalištích. Jedná se o klasický rodinný dům, sedlová střecha, částečně podsklepený. Bod se vypouští, bude prostudován na pracovní schůzce zastupitelů OÚ Kaliště.

Další bod, kontrola finančního a kontrolního výboru.

Zápis o výsledku kontrolního výboru za období 10 – 12/2010 leden 2011.

Kontrolu provedli: Luboš Srba – předseda kontrolního výboru
Ing. Ladislav Vaněk – člen kontrolního výboru
Ing. J. Havlíčková - člen kontrolního výboru

Kontrolní výbor se zabýval kontrolou usnesení zastupitelstva listopad, prosinec 2010 a leden 2011: za toto období bylo vydáno 11-12/2010 třináct usnesení (58-70), 1/2011 devět usnesení (1-9). Kontrolou bylo zjištěno, že ve III. Čtvrtletí 2010 bylo opomenuto zahrnout do kontroly zápis ze schůze ze dne 29.9.2010, kde bylo šest usnesení (52-57), tím se návaznost spletla oproti zápisu ze dne 1.10.2010. Tudíž další číslování usnesení nového zastupitelstva bylo převzato dle výše uvedeného zápisu tím návaznost číslování usnesení nebyla správná. Je nutné opravit usnesení ze dne 30.11.2010 a 30.12.2010. 11/2010 chybné usnesení 52 až 62, správné usnesení 58 až 68. 12/2010 chybné usnesení 63 a 64, správné usnesení 69 a 70. Zápis ze schůze 11.1.2011 a 31.1.2011 čísla usnesení odpovídají skutečnosti a skutečnému stavu.

Návrh usnesení: Kontrolní výbor ukládá opravit číslování usnesení ze schůze 30.11.2010 a 30.12.2010 z důvodu chybného vypracování za III. Roku 2010.

V Kalištích dne 11.3.2011 předseda a člen kontrolního výboru Luboš Srba.

Zápis o výsledku kontrolního výboru za období od 22.10.2010 do 15.3.2011 část druhá.

Kontrolu provedli: Luboš Srba – předseda kontrolního výboru
Ing. Ladislav Vaněk – člen kontrolního výboru
Ing. J. Havlíčková - člen kontrolního výboru

Kontrolní výbor se zabýval kontrolou došlé a odeslané pošty, kde bylo zjištěno, že evidence není vedena pod č.j. Chybí roční vyúčtování za odpady z roku 2010. Nebyly doplněny dvě žádosti na dotaci, tudíž byly zamítnuty.

Návrh usnesení: Kontrolní výbor ukládá starostovi splnění těchto požadavků. Vést evidenci přijaté a odeslané pošty pod č.j., dodat roční vyúčtování za odpady za rok 2010, pečlivě hlídat termíny ohledně dotací.

V Kalištích dne 11.3.2011 předseda a člen kontrolního výboru Luboš Srba.

Zápis finančního výboru obce Kaliště ze dne 7. března 2011

Složení výboru:

- Josef Honc – předseda
- Ing. Jana Havlíčková – členka
- Bc. Zdeněk Vaněk – člen

Body jednání:

FIN

- dle vyjádření starosty byla FIN za 4.Q 2010 zaslána na KÚ Středočeského kraje
- dokumenty byly zaslány elektronicky přes Stříbrnou Skalici

Vyúčtování mezd

- v den provedení kontroly byly předány mzdy za 3 měsíce zpět

Inventury

- starosta sdělil, že na OÚ Kaliště nejsou
- nápravu zajistí do konce 8. týdne

Faktury

- na přijatých fakturách chybí čísla, která prokazují jejich evidenci

Seznam neuhrazených faktur k 31.12.2010

- nebylo předloženo

Kontrola pozemků k 31.12.2010

- nebyl seznam předložen

Rozvaha k 31.12.2010

- nebyla předložena

Kniha závazků

- nebyla předložena

Kontrola bankovních výpisů k 31.12.2010

- účet KB – 1 341 277,04 Kč
- účet ČS – 1 059 961,74 Kč
- stav účtů souhlasí k 31.12.2010

Odvody za listopad

- v pořádku

Nájmy za pozemky

- nebyl proveden zápis do poplatků
- nebyla předložena evidence zaplacených nájmu za obecní pozemky

Vyúčtování BD Poddubí za rok 2009

- nebylo provedeno
- starosta přislíbil, že vyúčtování bude provedeno během března 2011
- vyskytly se problémy s některými nájemníky

Pokladna

- předloženy výdajové pokladní doklady:
 - a) Ing. Ladislav Vaněk č. 242
 - b) Ing. Jiří Tobiáš č. 243
 - c) občané st. 70 let č. 245
 - d) faktura kancelářské potřeby sčítání lidu
- všechny výše uvedené doklady nebyly podepsány

Kontrola platby záloh daní ze závislé činnosti

- starosta sdělil, že je má účetní u sebe

Bankovní výpisy

- nebyly dohledány bankovní výpisy z KB č. 2 a 8

Kopie dokladů pro zdravotní pojišťovnu

- nebyly dodány
- dle vyjádření starosty má účetní u sebe

Vyúčtování daně ze závislé činnosti a srážkové daně

- nebyly dodány podklady pro kontrolu
- je třeba doložit kopie

Rozpočtové opatření č. 4

- nedodáno
- starosta sdělil, že ho předloží příště

Chybně zaúčtován pronájem pozemku vysílače T-Mobile

Starosta byl důrazně upozorněn, že je třeba připravovat podklady pro kolaudaci vodovodu v Lensedlích a dát dohromady věcná břemena k pozemkům – zatím neprovedeno.

Těžba v obecních lesích

- dle vyjádření se těží pouze v lokalitě „Na rovince“
- chybí evidence a kontrola těžby

Úhrada příspěvků za vodovodní přípojky BD Lensedly

- za BJ bylo uhrazeno 6x10 000 Kč
- zbývá uhradit 5x 15 000 Kč, 1x 25 000 Kč

Vrácení příspěvku p. Kadavému za neprovedenou přípojku k vodovodu

- dle výpisu z BÚ byl vrácen dne 21.1.2011

Doklady, které nebyly předloženy k této kontrole, tak přislíbil starosta dodat do příští kontroly.

Hodnocení finančního výboru: **NEVYHOVUJÍCÍ**, protože nebylo možné provést kontrolu zákonnosti a finanční výbor neměl možnost nahlédnout do požadovaných dokumentů.

Zapsal: Bc. Zdeněk Vaněk

Zápis finančního výboru obce Kaliště ze dne 29. března 2011

Složení výboru:

- Josef Honc – předseda
- Ing. Jana Havlíčková – členka
- Bc. Zdeněk Vaněk – člen

Dne 22.3.2011 měla být provedena kontrola, kdy termín dne 20.3.2011 nebo 21.3.2011 byl navržen starostou obce v 18:14 prostřednictvím mailové korespondence. Dne 20.3.2011 ve 22:01 hodin se předseda finančního výboru, Josef Honc, vyjádřil, že středa 23.3.2011 od 19:00 hodin mu „vyhovuje“. Dne 20.3.2011 ve 22:16 hodin odpověděl Bc. Zdeněk Vaněk, že ani jeden termín mu nevádí a přizpůsobí se. Dne 22.3.2011 ve 21:01 vyzval předseda finančního výboru členy, zda platí kontrola dne 23.3.2011 od 19:00 hodin. Dne 23.3.2011 v 7:37 odpověděla Ing. Havlíčková, že s kontrolou dne 23.3.2011 od 19:00 hodin počítá a že čeká na potvrzení od starosty. Proto finanční výbor počítal s tím, že se kontrola uskuteční. V odpoledních hodinách obdržel předseda finančního výboru, Josef Honc, telefonát od starosty obce, Jana Mervarta, že kontrola nebude. Tato informace se však nepřenesla k ostatním členům výboru. Starosta sdělil Josefu Honcovi, že zrušení schůzky sdělí i ostatním členům finančního výboru, bohužel tak neučinil. Proto dne 23.3.2011 se na úřad dostavila Ing. Jana Havlíčková a Bc. Zdeněk Vaněk a očekávali, že kontrola proběhne. To se však nestalo. Starosta po telefonickém rozhovoru sdělil, že termín nebyl potvrzen. Což nebyla pravda, protože historie e-mailové komunikace vypovídá o něčem jiném.

Body jednání:

Finanční výbor prováděl kontrolu jednotlivých nesplněných bodů dle předešlé kontroly, která se konala 6. března 2011.

Inventury

- dne 7.3.2011 starosta sdělil, že na OÚ Kaliště inventury nejsou, nápravu zajistí do konce 8. týdne
- při kontrole dne 29.3.2011 nebyly inventury předloženy, starosta přislíbil doplnění do čtvrtka 31.3.2011
- starosta zmínil, že inventury byly ukradeny v Praze, když je řidič dovezl do pekáren, policejní protokol se seznamem odcizených věcí nebyl předložen

Faktury

- dne 7.3.2011 na přijatých fakturách chybí čísla, která prokazují jejich evidenci
- při kontrole dne 29.3.2011 nebyly nedostatky odstraněny

Seznam neuhrazených faktur k 31.12.2010

- dne 7.3.2011 nebylo předloženo
- dne 29.3.2011 nebylo opět předloženo

Kontrola pozemků k 31.12.2010

- dne 7.3.2011 nebyl seznam předložen
- dne 29.3.2011 nebyl seznam opět předložen

Rozvaha k 31.12.2010

- dne 7.3.2011 nebyla předložena
- dne 29.3.2011 nebyla rozvaha opět předložena, nebyly překontrolovány zůstatky účtů, dokladová inventura nepředložena

Kniha závazků

- dne 7.3.2011 nebyla předložena
- dne 29.3.2011 nebyla opět předložena

Nájmy za pozemky

- nebyl proveden zápis do poplatků
- nebyla předložena evidence zaplacených nájmů za obecní pozemky
- dne 29.3.2011 nebylo možné zkontrolovat - neprovedeno

Vyúčtování BD Poddubí za rok 2009

- nebylo provedeno
- starosta přislíbil, že vyúčtování bude provedeno během března 2011
- vyskytly se problémy s některými nájemníky
- dne 29.3.2011 nebylo provedeno

Pokladna

- předloženy výdajové pokladní doklady:
 - e) Ing. Ladislav Vaněk č. 242
 - f) Ing. Jiří Tobiáš č. 243
 - g) občané st. 70 let č. 245
 - h) faktura kancelářské potřeby sčítání lidu
- všechny výše uvedené doklady nebyly dne 7.3.2011 podepsány
- stejná situace při kontrole dne 29.3.2011 - neopraveno

Kontrola platby záloh daní ze závislé činnosti

- dne 7.3.2011 starosta sdělil, že je má účetní u sebe
- bylo překontrolováno

Bankovní výpisy

- nebyly dohledány dne 7.3.2011 bankovní výpisy z KB č. 2 a 8
- dne 29.3.2011 starosta sdělil, že veškeré bankovní výpisy má u sebe účetní

Kopie dokladů pro zdravotní pojišťovnu

- dne 7.3.2011 nebyly dodány, dle vyjádření starosty má účetní u sebe
- dne 29.3.2011 nebyly dodány, dle vyjádření starosty má účetní opět u sebe

Rozpočtové opatření č. 4

- dne 7.3.2011 nedodáno, starosta sdělil, že ho předloží příště

Starosta byl dne 7.3.2011 důrazně upozorněn, že je třeba připravovat podklady pro kolaudaci vodovodu v Lensedlích a dát dohromady věcná břemena k pozemkům – zatím neprovedeno. Dne 29.3.2011 se starosta vyjádřil, že podklady připraví Ing. Tkadlec. Ten Ing. Havlíčkové sdělil, že bude pouze nápomocen při pomoci s kolaudací, podklady musí připravit starosta.

Pokladna

- doklady za rok 2011 nebyly předloženy, dle vyjádření má účetní u sebe

Nová účetní

- na úřad nastoupila od 1.3.2011 nová účetní, paní Šárka Sovová, která má dohodu uzavřenou do 31.12.2011

Dotaz na zpracovávání poplatků

- starosta sdělil, že poplatky bude zpracovávat účetní

Kniha došlých faktur

- nebylo možné překontrolovat, starosta sdělil, že je má účetní u sebe

Kontrola byla předčasně ukončena, protože finančnímu výboru nebyly předloženy požadované dokumenty.

Finanční výbor sdělil, že starosta při nástupu do úřadu ujistil všechny zastupitele, že veškeré doklady budou uloženy na obecním úřadě. Při kontrolách se zjistilo, že doklady jsou vynášeny mimo budovu obecního úřadu.

Finanční výbor vyjádřil zděšení nad tím, že při transportu od bývalé účetní, p. Kofroňové, ke starostovi do zaměstnání byly některé doklady odcizeny. V den kontroly (29.3.2011) však nebyl předložen policejní protokol s odcizenými dokumenty.

Ačkoli přes ujištění starosty obce z minulé kontroly, že budou doklady připraveny, nestalo se tak.

Finanční výbor se dohodl, že není možné pokračovat dále a další kontrola bude následovat dne 6.4.2011 od 19:00 hodin.

Hodnocení finančního výboru: **NEVYHOVUJÍCÍ**, protože nebylo možné provést kontrolu zákonnosti a finanční výbor neměl možnost nahlédnout do požadovaných dokumentů.

Zapsal: Bc. Zdeněk Vaněk

Zápis finančního výboru obce Kaliště ze dne 6. dubna 2011

Složení výboru:

Josef Honc – předseda

