

OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 13. 5. 2010.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 20,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Mgr. Ramana Novotná Čiháková, Josef Fulín, Ing. Jana Havlíčková, Ing. Ladislav Vaněk, Zdeněk Vaněk ml., František Vondráček.

Omluven: Ing. Jiří Tobiáš

Jednání zastupitelstva řídila starostka obce. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byl pověřen Zdeněk Vaněk ml..

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a František Vondráček byli zvoleni hlasy všech přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání dle zveřejněné pozvánky:

- 1) Vodovod Lensedly – informace k budování vodovodních přípojek
- 2) Projekt „historické cesty“ – spolufinancování
- 3) Odpady – žádost o úlevu
- 4) Pronájem obecního bytu 2+1 (I. NP) v bytovém domě č.p. 34 v Poddubí
- 5) Pronájem pozemku parc. č. 746/17 a část pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly u rekr. chaty č.e. 0170
- 6) Pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu Kaliště, Kaliště 53
- 7) Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 1345 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova
- 8) Žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly
- 9) Různé.

Návrh na doplnění programu jednání zastupitelstva obce o další bod a přesunutí bodu 9) Různé na závěr jednání zastupitelstva:

- Doplnění územního rozhodnutí pro vodovod v Kalištích.

Doplněný program jednání zastupitelstva byl schválen hlasy všech přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Vodovod Lensedly – informace k budování vodovodních přípojek

- Přítomným byly poskytnuty informace o budování obecního vodovodu v Lensedlích, o podané žádosti o poskytnutí dotace z MZe. Zástupci společnosti Energie – stavební a báňská a.s., Ing. Kendík a Ing. Tkadlec podali informace o časovém harmonogramu stavby vodovodu. Obec oslovila projektanta Ing. Šíra, který v současné době zpracovává dokumentaci pro územní souhlasy na jednotlivé vodovodní přípojky. Vlastníci nemovitostí, kteří byli v souvislosti s připojením na obecní vodovod osloveni, by měli obci co nejdříve předat podklady pro umístění domovní vodovodní přípojky, popřípadě sdělit, že o připojení na vodovod nemají zájem. Výše příspěvku na technickou infrastrukturu bude stanovena následovně po shromáždění potřebných podkladů.

2) Projekt „historické cesty“ - spolufinancování

- Projekt nazvaný „Vycházky po staronových cestách“, který je výsledkem spolupráce MAS Říčansko o.p.s. a Posázaví o.p.s., byl SZIF schválen ke spolufinancování. Zastupitelé byli s projektem seznámeni. V našem katastru se projekt týká historické cesty z Kališť do Ondřejova a z Lensedel

k turkovickému křížku. V obou úsecích cest je však navrženo uložení vodovodu, ať již páteřního (u Kališť), tak i obecního v Lensedlích. Z tohoto důvodu se počítá s realizací obnovy cest až v roce 2011. Celkové náklady projektu jsou necelých 5 mil. Kč. Obec Kaliště musí předfinancovat částku 1 151 373 Kč (DZ 959 781 + DPH 191 956). Spoluúčasť 10% z částky 959 781 činí 95 978 Kč. DPH je v tomto případě nezpůsobilý výdaj, proto bude spolu se spoluúčastí hrazen obcí Kaliště. Pokud nebude mít obec dostatek volných finančních prostředků, přislíbilo Posázaví o.p.s. pomoc při zajištění úvěru s 3% úrokem z úvěru.

- Diskuse.
 - Usnesení č. 25/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 3) Odpady – žádost o úlevu**
- Žádost pana Kalcovského o zproštění poplatku za odpady nezletilou Lucií Kalcovskou, bytem v Lensedlích, pro rok 2010 z finančních důvodů.
 - Diskuse.
 - Hlasování o žádosti pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno zproštění od placení poplatků za odpady za nezletilou Lucií Kalcovskou pro rok 2010.
 - Žádost manž. Bystroňových o zproštění poplatku za odpady za dvě nezletilé děti Bystroňovy, bytem v Kalištích, pro rok 2010 z důvodů tíživé sociální situace
 - Diskuse.
 - Hlasování o žádosti pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno zproštění od placení poplatků za odpady za dvě nezletilé děti Bystroňovy pro rok 2010.
- 4) Pronájem obecního bytu 2+1 (I. NP) v bytovém domě č.p. 34 v Poddubí**
- Obec zveřejnila záměr pronájmu bytu 2+1 v I. NP bytového domu v Poddubí č.p. 34. Do řízení o přidělení bytu se přihlásilo celkem 6 uchazečů. Dne 7.5.2010 proběhlo veřejné otevírání obálek s finančními nabídkami. Dle směrnice obce Kaliště č. 1/2008 (dále jen směrnice) platí pro přidělení uvolněného komerčního bytu jediné kritérium, a tím je nejvyšší nabídnutá cena měsíčního čistého nájemného. Nejvyšší částky čistého měsíčního nájemného nabídl pan Jiří Jurenka. Náhradníkem se stala paní Jana Duchoslavová. Řešena byla otázka doby nájmu, forma úhrady nájemného a zálohy na služby
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 26/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 5) Pronájem pozemku parc. č. 746/17 a část pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly u rekreační chaty č. ev. 0170**
- Pan Petr Němeček, nový vlastník rekreační chaty č.e. 0170, požádal o pronájem obecního pozemku pod jeho rekreační chatou. Jedná se o pozemek parc. č. 746/17 a část pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly, pozemky jsou využívány v souvislosti s provozem rekreační chaty. Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl v souladu se zákonem zveřejněn.
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 27/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 6) Pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu Kaliště, Kaliště 53**
- Obec zveřejnila záměr pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu. Bohužel se do dnešního dne nepodařilo ukončit nájemní vztah s předchozím nájemcem, který již neměl o další pronájem prostor zájem. Z tohoto důvodu se rozhodnutí o pronájmu konkrétnímu zájemci odkládá na další zasedání zastupitelstva obce.
- 7) Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 1345 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova**
- Pan Pavel Kubal, vnuk majitelky chaty v Kalištích, požádal o odkoupení části pozemku parc. č. 1345 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova (cca 100 m²), přiléhající ke komunikaci vedoucí na Olivěnku. Byl vysloven nesouhlas s prodejem předmětné části pozemku, bylo navrženo uzavřít nájemní smlouvu.
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 28/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 8) Žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly**
- Pan Jaroslav Kuracina požádal o pronájem části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly. Jedná se o pozemek před č.p. 6 od vchodových vrátek směrem k vodoteči o výměře cca 30 m². Pozemek je obcí využíván v zimním období k otáčení mechanizace při odklizení sněhu – toto bude v případné nájemní smlouvě zohledněno.

