

OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 15. 7. 2010.

Místo jednání: KD Lensedly

Začátek jednání: 20:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Jana Havlíčková, Josef Fulín, Ing. Jiří Tobiáš, Zdeněk Vaněk ml., František Vondráček.

Omluven: Ing. Ladislav Vaněk, Mgr. Ramana Novotná Čiháková

Hosté: Ing. Kendík- zástupce provozovatele vodovodu, Ing. Šír – projektant přípojek, p. Tkadlec – zástupce zhotovitele, p. Antoš – stavbyvedoucí.

Jednání zastupitelstva řídil místostarosta obce Ing. Jiří Tobiáš. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena Ing. Jana Havlíčková.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Zdeněk Vaněk a Josef Fulín byli zvoleni hlasy všech 5 přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen všemi 5 hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání dle zveřejněné pozvánky:

- 1) Vodovod Lensedly – stanovení příspěvku
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2010
- 3) Různé.

Návrh na doplnění programu jednání zastupitelstva obce o další bod a přesunutí bodu 3) Různé na závěr jednání zastupitelstva:

- Region Jih – předfinancování vlastních zdrojů

Doplňný program jednání zastupitelstva byl schválen hlasy všech 5 přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Vodovod Lensedly – stanovení příspěvku

- V souvislosti s tím, že již probíhá stavba vodovodu v Lensedlích, je třeba stanovit finanční příspěvek na technickou infrastrukturu obce Kaliště a zřízení vodovodní přípojky. Následně bude vypracována Smlouva o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu obce Kaliště a o zřízení vodovodní přípojky. Smlouva bude uzavírána mezi obcí Kaliště a jednotlivými vlastníky nemovitostí, kteří mají zájem se na obecní vodovod připojit. S podpisy smluv je počítáno do konce srpna 2010. Přítomní byli seznámeni s návrhem podmínek pro uzavírání smluv o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu obce Kaliště a o zřízení vodovodní přípojky. Přípravou návrhu smluv je pověřena starostka a místostarostové obce. Podrobné informace ke stavbě vodovodu i domovních vodovodních přípojek poskytl přítomní hosté, Ing. Kendík, p. Tkadlec a p. Antoš, dále Ing. Šír.
- Ing. Tobiáš znovu upozornil občany, že po dokončení stavby obecního vodovodu bude vyhlášena stavební uzávěra na zásahy do komunikací a nebude možnost se 10 let na vodovod napojit.

- Diskuse:
 - p. Matoušek – proč byla oproti předcházejícímu informačnímu dopisu obce o budování vodovodu zvýšena výše příspěvku pro rekreační objekty a ne u ostatních kategorií? Odpověděla starostka obce – zastupitelé měli k dispozici propočty nákladů na zhotovení jedné vodovodní přípojky, i další informace. Při stanovení výše příspěvku v jednotlivých kategoriích bylo zohledněno i to, že pouze na občany přihlášené v obci Kaliště k trvalému pobytu přicházejí obci přerozdělené daně (cca 7 tis. na občana a rok). Na občany, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu např. v Praze, přestože se zdržují v naší obci někdy i celoročně, nepřichází obci Kaliště z přerozdělených daní ani koruna, ale Praze, místu jejich hlášeného trvalého bydliště cca 30 tis Kč za rok na tohoto občana. Pouze z příjmů obce za minulá léta bylo našetřeno na spoluúčast na této akci (necelé dva miliony Kč) a musí se našetřit i na další plánované akce, např. vodovod v Kalištích.
 - p. Janoušková – jaké listiny ještě budou vlastníci nemovitostí podepisovat? Odpověděla starostka – podepisovat budou návrh na vydání územního souhlasu (pro stavební úřad), žádost a dohodu o zřízení vodovodní přípojky, smlouvu s obcí o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu a nakonec smlouvu s provozovatelem vodovodu.
 - p. Matoušek – jaká část vodovodní přípojky bude hrazena obcí? Odpověděla starostka – obcí bude hrazena veřejná část domovní vodovodní přípojky a vodoměrná sestava. Vlastník nemovitosti musí zajistit uložení vodoměru buď do vodoměrné šachty, nebo odpovídajícího prostoru, např. sklepu. Projektant Ing. Šír podrobně rozebral možnosti umístění vodoměru, popsal možné druhy vhodných šachet, podmínky pro umístění vodoměru do sklepa. V projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu bude typový výkres šachty – je nutno dodržet rozměr šachty, použitý materiál je na zvážení stavebníka. Vodoměrná šachta musí být pevná a vodotěsná a musí zaručit mechanickou a tepelnou ochranu vodoměru. Pozor na spodní vodu, musí odolat jejímu tlaku.
 - p. Zifreinová – zda je možno umístit vodoměr do sklepa? Odpověděl Ing. Šír – vodoměr je možno umístit do sklepa, ale musí být zajištěno jeho umístění v hygienických podmínkách a ochráněn před mrazem. Dále musí vlastník vodovodní přípojky umožnit odečet provozovateli vodovodu.
 - P. Matoušek – kdo posoudí, zda je možno umístit vodoměr v objektu. Odpověděla starostka – je možno požádat obec, aby zajistila prohlídku místa, kde by měl být vodoměr umístěn, odborníkem. Odborník posoudí vhodnost umístění vodoměru.
 - p. Tkadlec odpověděl na otázky týkající se zprovoznění obecního vodovodu – předpokládá se v září až listopadu letošního roku (podle odstranění menšího problému na trase regionálního vodovodu). Vodovod nejprve musí být natlakován. Od září se počítá s realizací přípojek.
 - p. Hlaváčková – zda nemá možnost firma realizující obecní vodovod zjistit náklady na zhotovení vodoměrné šachty? Odpověděl p. Antoš – cenu se pokusí zjistit a bude p. Hlaváčkovou nebo starostku informovat.
 - p. Vrbová – kolik stojí plastová jímka? Odpověď poskytl p. Antoš – ceny jsou různé, záleží na typu a kvalitě vodoměrné šachty. Nevyplatí se na šachtě šetřit, musí konstrukčně a pevnostně vyhovovat místním podmínkám.
 - p. Babková – je možno udělat šachtu ze skruží? Odpověděl Ing. Šír – skruže nezajistí vnitřní světlost 120 cm, jsou problémy s vodotěsností, následně vyvstanou problémy s instalací a odečtem vodoměrů a s utěsněním šachty.
 - p. Honc st. – kdy bude kolaudace obecního vodovodu? Odpověděl p. Antoš – kolaudace odvisí od vyřešení problému na trase regionálního vodovodu, předpokládá se listopad 2010.
- Usnesení č. 35/2010 – hlasování pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno
- Usnesení č. 36/2010 – hlasování pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno

2) Rozpočtové opatření č. 2-2010

- Přítomní byli starostkou seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 2-2010, které řeší přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami rozpočtu. Celková výše příjmů a výdajů rozpočtu zůstává v původní výši.
- Diskuse.
- Usnesení č. 37/2010 – hlasování pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno

3) Region Jih předfinancování vlastních zdrojů

- Na obec Kaliště se obrátila předsedkyně svazku obcí Region Jih se žádostí o projednání možnosti předfinancování vlastních zdrojů na stavbu páteřního vodovodu. Region Jih má v úmyslu ještě do konce letošního roku realizovat část páteřního vodovodu od ČOV v Ondřejově na okraj obce Kaliště. Tato akce bude stát cca 4 mil. Kč, částečně budou náklady pokryty dotací, ale je také třeba pokrýt spoluúcast svazku na této stavbě. Předfinancování vlastních zdrojů na páteřní vodovod je běžným způsobem při nedostatku financí svazku.
- Diskuse.
- Usnesení č. 38/2010 – hlasování pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno

4) Různé

- Bez náplně.

5) Diskuse

- Zd. Vaněk ml. vyjádřil poděkování starostce a místostarostům za úsilí a odvedenou práci při zajišťování realizace obecního vodovodu.
- p. Honec st. se dotazoval, co bude se starou hasičárnou v Lensedlích, je tam odkládán odpad a jak je to s úklidem obce, že v některých částech Lensedel jsou nahrazené hromádky listí a trávy odváženy, z jiných ne. Ing. Tobiáš odpověděl, že obec Kaliště nemá žádné technické služby, které by se o úklid obce staraly, ani stálé pracovníky, kteří by mohli průběžně obec uklízet. Sami občané pečují o své nemovitosti a jejich blízké okolí. Odpověď doplnila starostka – stará hasičárna bude odstraněna do konce letošního roku. Pokud se týká úklidu obce, tak v Kalištích a Poddubí jsou sekány obecní pozemky (náves) pracovníky na dohodu o provedení práce, v Lensedlích sečou a udržují obecní pozemky většinou vlastníci přilehlých nemovitostí bez nároku na odměnu a kolem kulturního domu hasiči. Odvoz posečené trávy a listí v Lensedlích obec nezajišťuje ani nehradí, je to na domluvě mezi občany. Od počátku roku nebyly na tyto práce v Lensedlích vyplaceny z obecní pokladny žádné peníze. Starostka poděkovala všem spoluobčanům, kteří provádějí údržbu veřejných pozemků v obci a požádala je, aby takto činili i nadále, zejména v okolí svých obydlí a rekreačních objektů, aby naše obce byly vzhledné nejen za ploty, ale i před nimi.
- Zd. Vaněk ml. doplnil, že hasiči na konci minulého roku vyhlásili brigádu na úklid listí na návsi v Lensedlích, bohužel se akce zúčastnilo jen pár lidí, ale žádný občan žijící na návsi. Starostka upřesnila, že většina občanů mající nemovitost na návsi v Lensedlích se účastní úklidu spadaneho listí průběžně po celý podzim a většina listí již byla uklizena před vyhlášenou brigádou.
- p. Zifrejnová poukázala na potřebu opravy čekárny u autobusové zastávky v Lensedlích, na doplnění zničených luxfer.
- p. Bulíček se dotázal, kdy zmizí semaforey ze silnice v Lensedlích? Odpověděl p. Antoš - Hned jak se dokončí práce na komunikaci – týden, max. dva. Semaforey jsou nutné, aby se zajistila bezpečnost stavby i účastníků silničního provozu. Ing. Tobiáš vyzval občany k opatrnosti a obezřetnosti, protože i když z jedné strany svítí zelená, může se stát, že v protisměru pojedou automobil, který vyjel třeba z návsi a nemá šanci vědět, jaká právě svítí.

Usnesení č. 35/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podmínky pro uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu vodovodních domovních přípojek a obecního vodovodu v části obce Lensedly – příloha č. 1 tohoto zápisu

Usnesení č. 36/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarosty obce k vypracování Smlouvy o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu obce Kaliště a o zřízení vodovodní přípojky. Starostku obce pověřuje k uzavření těchto smluv.

Usnesení č. 37/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 2-2010.

Usnesení č. 38/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje předfinancování vlastních zdrojů obce Kaliště na páteřní vodovod ve výši 200 000 Kč.

Zapsala: Ing. Jana Havlíčková

Ověřili: Zdeněk Vaněk

Josef Fulín



Ing. Jana Havlíčková
starostka obce

