

OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 8. 10. 2009.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 20,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Jana Havlíčková, Mgr. Ramana Novotná Čiháková, Ing. Ladislav Vaněk, Josef Fulín, František Vondráček, Zdeněk Vaněk ml.,

Omluven: Ing. Jiří Tobiáš

Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášensschopné.

Pořízením zápisu byl pověřen Zdeněk Vaněk ml.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a Josef Fulín byli zvoleni hlasy všech přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání :

- 1) Pronájem obecního bytu 2+1 (I. NP) v bytovém domě č.p. 34 v Poddubí
- 2) Nájemné v obecním bytovém domě
- 3) Region Jih – přijetí obce Louňovice do svazku, doplnění a úprava Stanov
- 4) Rozšíření stávající energ. distribuční sítě v Kalištích
- 5) Různé

Navržený program jednání byl schválen hlasy všech šesti přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Pronájem obecního bytu 2+1 (I. NP) v bytovém domě č.p. 34 v Poddubí

- Obec zveřejnila záměr pronájmu bytu 2+1 v I. NP bytového domu v Poddubí č.p. 34. Do řízení o přidělení bytu se přihlásilo celkem 7 uchazečů. Dne 1.10.2009 proběhlo veřejné otevření obálek s finančními nabídkami. Dle směrnice obce Kaliště č. 1/2008 (dále jen směrnice) platí pro přidělení uvolněného komerčního bytu jediné kritérium, a tím je nejvyšší nabídnutá cena měsíčního čistého nájemného. Nejvyšší částky čistého měsíčního nájemného nabídli ve shodné výši paní Edita Formánková a manž. Tóthovi. Dle směrnice obce Kaliště č. 1/2008 v případě shodných nabídek určí Zastupitelstvo obce Kaliště vítěze výběrového řízení a náhradníka losem. Po uskutečněním losování se stala vítězem výběrového řízení paní Edita Formánková a náhradníky manž. Tóthovi. Řešena byla otázka doby nájmu, forma úhrady nájemného a zálohy na služby

- Diskuse.

- Usnesení č. 40/2009 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

2) Nájemné v obecním bytovém domě

- Zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů umožňuje vlastníkům pronajímaných bytů zvyšovat v zákonem daných mezích regulované nájemné. Nájemné v obecním bytovém domě Poddubí č.p. 34 bylo v roce 2008 a 2009 dle tohoto zákona zvýšeno. Nájemné lze dle zákona zvýšit vždy pouze 1 x ročně.

- Diskuse.

- Usnesení č. 41/2009 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

3) Region Jih – přijetí obce Louňovice do svazku, doplnění a úprava Stanov

- Obec Louňovice projevila zájem stát se členem svazku obcí Region Jih a souhlasí s doplacením vypočtených peněžních podílů. Dle Stanov svazku je třeba toto odsouhlasit na jednotlivých zastupitelstvech členských obcí. Nutno je i odsouhlasit některé změny Stanov svazku.
- Diskuse.
- Usnesení č. 42/2009 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

4) Rozšíření stávající energ. distribuční sítě v Kalištích

- Obecní úřad obdržel žádost o vyjádření ke stavbám energetické distribuční sítě společnosti ČEZ. Ze stávající zděné trafostanice v Kalištích budou vedeny nové zemní distribuční NN kabely. Trasa je navržena stávající komunikací ve správě SÚS Kutná Hora a v místních komunikacích. Požadováno je i projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Podrobné vyjádření k předložené dokumentaci bude předmětem samostatného vyjádření obce.
- Diskuse.
- Usnesení č. 43/2009 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

5) Různé

- Obec se obrátila na SÚS Kutná Hora s žádostí o instalaci zpomalovací prahu na silnici III/1081 v Lensedlích před občerstvením. SÚS odpověděla, že nemá námitek k instalaci zpomalovací prahu. Ten však musí být zhotoven a osazen dopravními značkami na náklady obce. Další podmínkou, pokud se nebude jednat o zpomalovací prah zhotovený ze zámkové dlažby, je jeho demontáž vždy od 1.11. do 31.3. běžného roku z důvodu zimní údržby komunikace. V průběhu příštího týdne má být na Středočeském kraji rozhodnuto o žádostech o dotacích na měřiče rychlosti. V případě úspěšnosti naší obce bude v blízkosti předmětného místa instalován měřič, který, jak doufáme, přispěje k ukázněnosti řidičů.
- Přítomným byla podána informace o provedeném vyúčtování přidělených dotací na CzechPOINT a také na Program obnovy venkova.
- Na obecním úřadě jsou k nahlédnutí letecká foto naší obce, všech tří jejích částí. Jedna fotografie stojí 238 Kč; objednávky přijímá obecní úřad.

Diskuse:

- F. Vondráček** – informoval přítomné o možnosti připojení se v Poddubí k bezdrátovému internetu; kontakt je uveden na webových stránkách obce Kaliště
- Ing. Grégr** – poukázal na přetrvávající hluk z dálnice, též se zeptal na možnost uzavření dálnice do tubusu. Rovněž zmínil, že někdy ze směru od Hvězdonic jde hustý modrý oblak kouře.
- J. Mervart** – sdělil přítomným, že dle jeho zjištění na ŘSD nelze očekávat žádné výrazné změny ohledně odhlučnění dálnice. Na stávajícím hlukovém zatížení se významně podílí povrch jízdních pruhů.
- Ing. Grégr** – se dotazoval na nájemné v bytovce. Poukázal na rozdíl mezi regulovaným a tržním nájemným. Odpověď - výše nájemného ve volných bytech byla určena nejvyšší nabídkou nájemníků soutěžících o byt v rámci veřejného výběrového řízení.
- J. Tošnerová** – se dotázala na elektrické vedení, které vede okolo její nemovitosti, přes pole až k rekreačním objektům u Vejborky a zda by bylo možné nahlédnout do dokumentace. Odpověď – pokud je dokumentace uložena v archivu obecního úřadu, umožníme oprávněným osobám do této dokumentace nahlédnout, včetně případného zhotovení kopií.

Závěrem bylo starostkou vysloveno poděkování všem občanům obce a rekreantům, kteří udržují a zkrášlují své nemovitosti, především zahrádky a předzahrádky, včetně přilehlého veřejného prostranství a napomáhají tak zlepšovat vzhled naší obce. Je velice příjemný pohled na květinové předzahrádky i květinami obrostlé truhlíky v oknech, na posekaný trávník. Děkujeme.

Usnesení č. 40/2009:

- Zastupitelstvo obce Kaliště určuje vítězem výběrového řízení na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v I. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 34, obec Kaliště, část obce Poddubí, po proběhlém losování, paní Editu Formánkovou a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem tohoto bytu za jí nabídnuté čisté měsíční nájemné a zálohu na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu tří měsíců s tím, že nájemné na první tři měsíce a záloha na služby bude splatné při podpisu smlouvy. Pokud před uplynutím nájemní doby bude nájemcem zaplacen nájemné a záloha na služby na další tři měsíce, nájemní smlouva se o další tři měsíce automaticky prodlužuje. Celková předpokládaná doba nájmu je jeden rok s tím, že se může jednat o prodloužení na další dobu opět formou tříměsíčních nájmu. Zastupitelstvo určuje náhradníky manž. Tóthovy. Případná nájemní smlouva bude s náhradníky uzavřena ze stejných podmínek jako s vítězem výběrového řízení.

Usnesení č. 41/2009:

- Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s jednostranným zvýšením nájemného dle zákona č. 107/2006 Sb., v obecním bytovém domě Poddubí č.p. 34 pro rok 2010 a to o výši umožněnou tímto zákonem.

Usnesení č. 42/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s přijetím obce Louňovice do Svazku obcí Regionu Jih a se zapsáním obce Louňovice mezi členské obce do příslušných oddílů Stanov a Zakladatelské smlouvy, jakož i s úpravou podílů členských obcí na aktivitách Svazku (viz příloha Stanov č. 2).

Dále souhlasí s doplněním odstavce 7.1.3 – působnost valné hromady o body:

t) schvalovat kandidáta na člena orgánu (orgán) právnické osoby, v níž má Svazek majetkovou účast

u) pověřovat předsedu představenstva či jinou osobu zastoupením Svazku na jednání valných hromad či jiných nejvyšších orgánů právnických osob, v nichž má Svazek majetkovou účast, a dávat těmto zástupcům závazné pokyny: tito zástupci nesmí bez předchozího pokynu valné hromady za Svazek vykonávat práva (hlasovat) na jednání takových orgánů v záležitostech uvedených v příloze 3 těchto stanov,

a úpravou odstavce 7.2.1 – představenstvo na toto znění:


představenstvo je statutárním orgánem Svazku, řídí jeho činnost a jedná jeho jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo kontrolní komise. Představenstvo se řídí zásadami a pokyny, schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami; pro jednání v záležitostech uvedených v příloze č. 3 je představenstvo povinno si předem opatřit pokyn valné hromady. Představenstvo je povinno umožnit členům valné hromady a členům kontrolní komise nahlédnout do veškerých dokladů a dokumentů, které má k dispozici. Členové představenstva jednají samostatně. Při písemné formě představenstvo zavazuje Svazek tak, že k otisku razítka Svazku připojí své podpisy předseda nebo místopředseda svazku společně s jedním členem představenstva.

Usnesení č. 43/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene jejímž předmětem bude strpění umístění, zřízení a provozování zařízení energetické distribuční soustavy společnosti ČEZ na pozemcích ve vlastnictví obce Kaliště za podmínky úhrady částky 150 Kč (slovy jednostopadesát korun českých) za 1m délkový uloženého kabelového vedení. Za stejných podmínek bude obec postupovat i při uzavírání dalších obdobných smluv.

Zapsal: Zdeněk Vaněk ml.

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk
Josef Fulín



Ing. Jana Havlíčková
starostka obce

