

OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 18. 6. 2009.

Přítomni: viz presenční listina
Místo jednání: Budova OÚ Kaliště
Začátek jednání: 20,00 hodin

Přítomni: Ing. Jana Havlíčková, Ing. Jiří Tobiáš, Ing. Ladislav Vaněk, Mgr. Ramana Novotná Čiháková, Zdeněk Vaněk ml.

Omluven: Josef Fulín, František Vondráček

Místostarosta obce Ing. Jiří Tobiáš byl starostkou obce pověřen řízením zasedání. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Pořizováním zápisu byla pověřena Ing. Jana Havlíčková.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a Zdeněk Vaněk ml. byli zvoleni hlasy všech přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání :

- 1) Závěrečný účet obce za rok 2008, kontrola hospodaření za rok 2008
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2009
- 3) Projednání dělení pozemku u č.p. 8 v Poddubí
- 4) Zpráva o dotačním programu FROM 2009
- 5) Pronájem obecních pozemků parc. č. PK 1338/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova, pozemku parc. č. PK 1360, 746/25 a části 746/1 v kat. úz. Lensedly, pozemku parc. č. 470 a st. 640/5 v kat. úz. Senohraby,
- 6) Směna obecních pozemků parc. č. 1338/1 díl 1 a 1338/1 díl 2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova,
- 7) ČEZ žádost o vyjádření k rozšíření distribuční sítě v Kalištích
- 8) Žádost o vyjádření a souhlas s trasou kNN – pozemek parc. č. 1351 v kat. úz. Lensedly,
- 9) Vyjádření k návrhu rodinného domu na pozemku parc. č. 325/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova,
- 10) Odpadové hospodářství – žádost o úlevy
- 11) SDH Lensedly – žádost o finanční příspěvek na kulturní akce,
- 12) Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 513.0709 – územní plán obce,
- 13) Informace o průběhu dohodovacích řízení s DO v rámci schvalování územního plánu obce,
- 14) Různé

Navržený program jednání byl schválen hlasy všech pěti přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Závěrečný účet obce za rok 2008, kontrola hospodaření za rok 2008

- Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2008 byl 19.5.2009 zveřejněn na úřední desce, současně byla zveřejněna i část Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kaliště za rok 2008, které provedli pracovníci krajského úřadu (s odkazem na možnost nahlédnutí do znění celé zprávy na OÚ Kaliště). Kontrolou nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Dále byli přítomní seznámeni s kontrolami provedenými finančním a kontrolním výborem v roce 2008.

- Diskuse.
- Usnesení č. 13/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

2) Rozpočtové opatření č. 1/2009

- Zastupitelé a přítomní hosté byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2009, řešící některé finanční přesuny a úpravy rozpočtu roku 2009.
- Diskuse.
- Usnesení č. 14/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

3) Projednání dělení pozemku u č.p. 8 v Poddubí

- Při zaměřování domu č.p. 8 v Poddubí a pozemků náležejících k tomuto domu došlo k rozporům v místě jižní hranice nemovitostí náležejících k č.p. 8 v Poddubí. Následovalo jednání, jehož výsledkem je návrh na úpravu vlastnických vztahů k pozemkům v dané lokalitě.
- Diskuse.
- Usnesení č. 15/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

4) Zpráva o dotačním programu FROM 2009

- Obec Kaliště podala žádost o přidělení dotace z dotačního programu Středočeského kraje - Fondu rozvoje měst a obcí. Na rekonstrukci místních komunikací a veřejného osvětlení byla naší obcí požadována částka 2,89 mil. Kč. Dotace naší obci přidělena nebyla. Dle sdělení Středočeského kraje bylo uspokojeno jen 25% žadatelů, konkrétně v okrese Praha – východ byly úspěšné jen následující obce: Dřísy (0,459 mil.), Kamenice (3,5 mil.), Klecany (7,113 mil.), Toušev (5,513 mil.) a Zdiby (5 mil.).

5) Pronájem obecních pozemků

- Žádost MUDr. Jána Kalanina, nového vlastníka rekreační chaty č.e. 0114 v kat. úz. Lensedly, o pronájem obecního pozemku parc. č. 746/25 a části pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly u výše uvedené rekreační chaty (celková výměra pronajatých pozemků cca 170 m²). Obec Kaliště měla uzavřenu nájemní smlouvu s předešlým vlastníkem rekreační chaty, změnou majitele pozbyla smlouva platnosti.
- Diskuse.
- Usnesení č. 16/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- Žádost Ing. Pavla Vávry o pronájem východní části pozemku PK 1338/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Jedná se o pozemek cca 600 m², který je v současné době využíván jako trvalý travní porost. Žadatel by do budoucna pozemek využíval jako trvalý travní porost.
- Diskuse.
- Usnesení č. 17/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- Žádost Jana Havlíčka o pronájem obecního pozemku PK 1360 v kat. úz. Lensedly o výměře 759 m². Pozemek je v současné době využíván jako trvalý travní porost. Žadatel by do budoucna pozemek využíval jako trvalý travní porost.
- Diskuse.
- Usnesení č. 18/2009 – hlasování – pro 4, proti 0, zdržel se 1, usnesení schváleno.
- Žádost Ing. Romana Sochora, nového vlastníka rekreačního střediska na senohrabském katastru č.e. 300, o pronájem pozemku parc. č. 470 o výměře 5440 m² a poz. parc. č. st. 640/5 o výměře 11 m² v kat. úz. Senohraby. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Kaliště.
- Diskuse.
- Usnesení č. 19/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

6) Projednání směny obecních pozemků v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.

- Zastupitelstvo obce Kaliště na minulém zasedání projednalo zveřejnění záměru směny obecních pozemků parc. č. PK 1338/1 díl 1 o výměře 170 m² a 1338/1 díl 2 o výměře 24 m² kat. úz. Kaliště u Ondřejova, za pozemek parc. č. 1378/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. úz. Kaliště u Ondřejova, o výměře 530 m². Záměr byl zveřejněn. Nyní projednává podmínky směny pozemků.

- Diskuse.
- Usnesení č. 20/2009 – hlasování pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

7) ČEZ žádost o vyjádření k rozšíření distribuční sítě v Kalištích.

- Zastupitelé i přítomní hosté byli seznámeni s došlou žádostí o vyjádření ke stavbě energetické distribuční sítě v Kalištích, kdy ze stávající zděné trafostanice na pozemku parc. č. st. 228 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova bude veden krajskou komunikací a dále místními komunikacemi na pozemcích parc. č. 1329/1a 1332 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Projektant byl požádán o upřesnění trasy vedení. Upřesnění nebylo dosud obci předloženo. Po předložení podrobnějšího projektu se obec k žádosti vyjádří.
- Diskuse.

8) Žádost o vyjádření a souhlas s trasou kNN – pozemek parc. č. 1351 v kat. úz. Lensedly

- Obci byla doručena žádost o vyjádření k návrhu trasy přípojky kabelového vedení NN v pozemku parc. č. 1351 v kat. úz. Lensedly (pozemek ve vlastnictví obce Kaliště), pro zajištění příkonu pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 886/2 v kat. úz. Lensedly. Přípojka je navržena ze stávajícího betonového sloupu a dále při hranici pozemku parc. č. 886/2 s obecním pozemkem parc. č. 1351 kat. úz. Lensedly, délka přípojky je 18 m. V tomto místě je však projektována a povolena stavba obecního vodovodu. Obec proto doporučuje řešení, kdy ze stávajícího sloupu bude přípojka vedena přímo nejkratší cestou na pozemek parc. č. 886/2 v kat. úz. Lensedly.
- Diskuse.
- Usnesení č. 21/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

9) Vyjádření k návrhu rodinného domu na pozemku parc. č. 325/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.

- Zastupitelstvu obce je předložen k vyjádření návrh rodinného domu (nízkoenergetický dům), který by měl být v budoucnu umístěn na pozemku parc. č. 325/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova, pozemek je v zastavěném území obce, dle rozpracovaného územního plánu v ploše SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.
- Diskuse.
- Usnesení č. 22/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

10) Odpadové hospodářství – žádost o úlevy

- Žádost manželů Pangrácových o zproštění poplatku za odpady za jejich dvě nezletilé děti Jana a Čenka za rok 2009.
- Diskuse.
- Hlasování o žádosti: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno zproštění od placení poplatků za odpady za Jana a Čenka Pangráce pro rok 2009.
- Žádost o zrušení poplatku za odvoz odpadů pro Davida Novotného, který zde dle žádosti nebydlí. Na jednání konstatováno, že dosud byly od placení poplatku osvobozeny pouze děti a občanka nepřetržitě žijící v SRN. Žádné další úlevy od placení poplatků nebyly schváleny, ani pro rekreační objekty.
- Diskuse.
- Hlasování o žádosti: pro 0, proti 4, zdržel se 1, - zproštění od placení poplatků za odpady pro Davida Novotného neschváleno.
- Diskuse.
- Usnesení č. 23/2009 – hlasování – pro 4, proti 1, zdržel se 0, usnesení schváleno.

11) SDH Lensedly – žádost o finanční příspěvek na kulturní akce

- SDH Lensedly podalo žádost o finanční příspěvek ve výši 15 000 Kč na koncert jihočeské dechové kapely Babouci, který se konal 18.4.2009.
- SDH Lensedly dále požádalo o finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na pořádání tradičních staročeských májů, které se konaly 23.5.2009.
- Diskuse.
- Usnesení č. 24/2009 – hlasování – pro 4, proti 0, zdržel se 1, usnesení schváleno.

12) Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 513.0709 – územní plán obce

- Zpracovatelka územního plánu obce Kaliště Ing. arch. Soukeníková vzhledem k požadavkům na její účast při projednávání úpravy územního plánu (dohodovacích řízení) předložila obci dodatek č. 2 ke smlouvě č. 513.0709. Předmětem dodatku je účast a finanční náhrada Ing. arch. Soukeníkové při dohodovacích řízení a úpravě územního plánu, kdy za každou její vyžádanou účast bude obci fakturována částka 1785 Kč včetně DPH.
- Diskuse.
- Usnesení č. 25/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

13) Informace o průběhu dohodovacích řízení s DO v rámci schvalování územního plánu obce

- Zatím proběhla následující dohodovací řízení:
- A) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín vydal nesouhlasné stanovisko k lokalitě Z 27 z důvodu neodpovídajících parametrů přístupové komunikace k této ploše navržené pro výstavbu rodinných domů a to ani ze severní části lokality.
- Diskuse.
- Usnesení č. 26/2009 – hlasování – pro 4, proti 0, zdržel se 1, usnesení schváleno.
- B) Odbor životního prostředí MÚ Říčany – dohodovací řízení se konalo 12.5.2009 a bude pokračovat 19.6.2009. Zatím nedošlo k dohodě u lokality Z13 a Z14, zástavbu těchto lokalit bude řešit nadřízený orgán. Z jednání vyplynula nutnost doplnění regulativů pro stávající zastavěné plochy.
- Diskuse.
- Usnesení č. 27/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- C) Odbor kultury a památkové péče Středočeského kraje – dohodovací řízení se konalo 26.5.2009 a bude pokračovat v dosud neurčeném termínu. Při jednání nedošlo k dohodě v zástavbě lokalit Z 4 a Z 7, rozpor bude řešit nadřízený orgán. Tlumočen byl požadavek na regulativ „pravidelné sedlové střechy“, obec s tímto termínem nesouhlasí, přípustný je termín „sedlové střechy“. V pokračování dohodovacího řízení bude řešena zástavba zahrad v památkové zóně, neboť obec nesouhlasí s nezastavitelností těchto zahrad.
- Diskuse.
- Usnesení č. 28/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

14) Různé

- Zastupitelé a přítomní hosté byli seznámeni se Závěrečným účtem DSO Malé Posázaví za rok 2008, který je v současné době zveřejněn na úřední desce našeho obecního úřadu.
- Diskuse
- Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí Závěrečný účet DSO Malé Posázaví za rok 2008.
- Žádost o pronájem obecního pozemku parc. č. 186/3 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova – žádost paní Strakové o pronájem části výše uvedeného pozemku. Obec vstoupí do jednání i s ostatními vlastníky rekreačních chat, kteří užívají pozemek parc. č. 186/3 a 185 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.
- Diskuse
- Usnesení č. 29/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- Pronájem obecního bytu 2+1 v Poddubí č.p. 34. Přítomní byli seznámeni s uvolněním obecního bytu v druhém nadzemním podlaží a se zveřejněním jeho pronájmu.
- Diskuse
- Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu.
- Obecnímu úřadu byla doručena žádost pana Halady o vydání souhlasného stanoviska k oplocení pozemku parc. č. 291/14 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Jedná se o pozemek u bytovek v Kalištích, který sousedí s cestou plánovanou pro přístup do rozvojové lokality označené v návrhu územního plánu jako lokalita Z 13. Dle příslušných předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.,

§ 22, odst. 2) je požadována šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace 8 m.

- Diskuse
- Usnesení č. 30/2009 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

Diskuse:

J. Šobrová – se dotazovala na to, jak je to s cestou kolem pana Králíka v Kalištích. Po této cestě se v minulosti vždy chodilo a jezdilo. Nyní je v používání této cesty někdy bráněno a tím, že jde o soukromý pozemek pana Králíka.

M. Tlamichová – nesouhlasí s tím, aby se pro přístup do lokality bývalého teletníku v Kalištích a okolí byly používány její zemědělské pozemky ležící severně od Kališť, kde je již neprávem vyježděna cesta.

Obecní úřad bude tuto situaci řešit v souladu s předpisy.

Usnesení č. 13/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště projednalo a schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2008. Zastupitelstvo obce Kaliště projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Kaliště za rok 2008 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí zprávy o kontrolách finančního a kontrolního výboru obce Kaliště za rok 2008.

Usnesení č. 14/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2009.

Usnesení č. 15/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se záměrem směny pozemků v kat. úz. Kaliště u Ondřejova u č.p. 8 v Poddubí, kdy obci Kaliště případně pozemek v Příloze č. 1 tohoto zápisu označen jako „A“ o výměře 24 m² (oddělený z jižní části pozemků parc. č. 639/13 a 658/4), pozemek označený jako „B“ o výměře 40 m² případně vlastníku pozemků 658/4 a st. 73, pozemek označený jako „C“ o výměře 63 m² (oddělený z jižní části pozemku 638/1, 639/11 a 639/12 vše v kat. úz. Kaliště u Ondřejova) případně obci Kaliště.

Usnesení č. 16/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem obecního pozemku parc. č. 746/25 a části pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly u rekreační chaty č.e. 0114 Lensedly MUDr. Jánů Kalaninovi. Celková výměra pozemků cca 170 m². Cena za pronajaté pozemky bude stanovena v souladu s platným Cenovým věstníkem Ministerstva financí.

Usnesení č. 17/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem východní části obecního pozemku parc. č. PK 1338/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova k zemědělským účelům Ing. Pavlu Vávrovi. Výměra pozemku cca 600 m², cena 400Kč/ha pronajatého pozemku.

Usnesení č. 18/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem obecního pozemku parc. č. PK 1360 v kat. úz. Lensedly k zemědělským účelům Janu Havlíčkovi. Výměra pozemku 759 m², cena 400/ha pronajatého pozemku.

Usnesení č. 19/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem obecních pozemků parc. č. 470 o výměře 5440 m² a pozemku parc. č. st. 640/5 o výměře 11 m² v kat. úz. Senohraby Ing. Romanu Sochorovi. Celkové roční nájemné za uvedené pozemky činí 6 000 Kč.

Usnesení č. 20/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem bude směna obecních pozemků parc. č. PK 1338/1 díl 1 o výměře 170 m² a 1338/1 díl 2 o výměře 24 m² kat. úz. Kaliště u Ondřejova za pozemek parc. č. 1378/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. úz. Kaliště u Ondřejova, o výměře 530 m². Na pozemku parc. č.1378/2 bude zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek PK 354 a PK 432/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Náklady spojené s realizací směny půjdou k tíži obce Kaliště.

Usnesení č. 21/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí s umístěním kabelové přípojky kabelového vedení v obecním pozemku parc. č. 1351 v kat. úz. Lensedly dle předloženého návrhu a to z důvodu, že je ve stejné trase projektován obecní vodovod, na který je již platné stavební povolení.

Usnesení č. 22/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště předběžně souhlasí s umístěním rodinného domu na pozemku parc. č. 325/2 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Stavba bude splňovat podmínky prostorového uspořádání tak, jak jsou uvedeny v návrhu územního plánu obce Kaliště pro plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Usnesení č. 23/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště požaduje, aby v každé žádosti o zproštění od platby poplatků za odpady byl vždy uveden důvod, proč je o úlevu žádáno.

Usnesení č. 24/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí poskytnutím finančního příspěvku SDH Lensedly na kulturní akce v celkové výši 20 000 Kč.

Usnesení č. 25/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. 513.0709, který řeší účast Ing. arch. Soukeníkové na dohodovacích řízeních a finanční náhradu za tyto účasti.

Usnesení č. 26/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště, vzhledem k zásadnímu nesouhlasnému stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, souhlasí s vyloučením lokality Z 27 z návrhu územního plánu obce Kaliště pro výstavbu rodinných domů.

Usnesení č. 27/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště trvá na svém původním vyjádření k zástavbě lokalit Z 13 a Z 14 (souhlasí s rozporem). Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Záznamu z dohodovacího řízení konaného dne 12.5.2009 s odborem životního prostředí MÚ v Říčanech.

Usnesení č. 28/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště trvá na svém původním vyjádření k zástavbě lokalit Z 4 a Z 7 (souhlasí s rozporem). Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Záznamu z dohodovacího řízení konaného dne 26.5.2009 s Odborem kultury a památkové péče Středočeského kraje. Regulativ pro typ střech nebude obsahovat „pravidelné sedlové střechy“, ale pouze „sedlové střechy“.

Usnesení č. 29/2009:

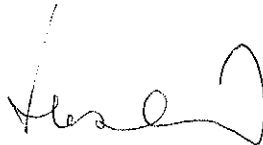
Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu obecních pozemků parc. č. 186/3 a 185 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.

Usnesení č. 30/2009:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s oplocením pozemku parc. č. 291/14 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova za podmínky, že zůstane zachován volný prostor pro budoucí komunikaci v minimální šíři 8 m (pozemek parc. č. 291/7 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova a okolí), měřeno od severozápadní hranice pozemku parc. č. 291/7 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Tato komunikace bude v budoucnu sloužit jako přístupová komunikace do rozvojové lokality označené v územním plánu obce Kaliště jako Z 13.

Zapsala: Ing. Jana Havlíčková

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk
Zdeněk Vaněk ml.



Ing. Jana Havlíčková
starostka obce