

Zápis kontrolního výboru obce Kaliště z kontroly provedené dne 2.5.2018 v budově OÚ Kaliště, Kaliště 53

Složení kontrolního výboru:

- Ivana Kubrová - předseda
- Ing. Ladislav Vaněk – člen
- Josef Honc ml. - člen

Dále přítomni:

- Starostka obce – Ing. Renata Kalcovská

Body jednání:

- 1. Usnesení č. 73/2015 – Likvidace hasičského vozu CAS 25 Škoda 706 RTHP, PZ 2S1 8307**
Likvidace vozu byla schválena. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje vydal povolení o vyřazení z evidence hasičských vozidel. Na základě tohoto bude vozidlo odhlášeno z evidence vozidel na MÚ Říčany dle platných předpisů.
- 2. Usnesení č. 32/2016 - Finanční příspěvek na vybudování inženýrské sítě - kanalizace pro vlastníky rodinného domu nebo bytové jednotky nebo rekreačního objektu samostatně zapsané v katastru nemovitostí ležící v k.ú. Kaliště u Ondřejova**
Smlouvy s jednotlivými vlastníky nemovitostí jsou postupně podepisovány. K dnešnímu dni nejsou podepsány 4 smlouvy, byly zaslány výzvy.
- 3. Usnesení č. 55/2016 - Revokování usnesení č. 41/2016 ze dne 29.8.2016 - Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly o výměře 52 m² a pozemku p.č. 823/29, k.ú. Lensedly o výměře 23 m² p. Romanu Dvořákovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly 016, která se nachází na pronajímaném pozemku p.č. 823/29, k.ú. Lensedly a v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly.**
Smlouva byla doručena obci pouze s podpisem předávacího protokolu. Smlouva nebyla omylem podepsána. Smlouva byla znovu odeslána k podpisu. Zásilka byla vrácena zpět z důvodu nevyzvednutí adresátem.
- 4. Usnesení č. 47/2017 – Kupní smlouva na ¼ pozemků p.č. 639/7 a p.č. st. 466, oboje v k.ú. Kaliště u Ondřejova**
Obec byla upozorněna na skutečnost, že o 1.1.2018 dle ust. § 1124 obč. zák. mají spoluvlastníci nemovitosti předkupní právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu. V takovém případě prodávající vyrozumí předkupníka (tj. spoluvlastníka, kterému svědčí předkupní právo) o nabídce a podmínkách smlouvy, již hodlá uzavřít s obcí. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s obcí. K přijetí nabídky má předkupník lhůtu v trvání tří (3) měsíců po vyrozumění předkupníka. Marným uplynutím této lhůty jeho předkupní právo zaniká. Druhou možností je pak vzdání se předkupního práva. Tam pak platí, že toto vzdání se předkupního práva se zapisuje do katastru nemovitostí. Obec vyzvala prodávajícího k vyrozumění předkupníka o nabídce a podmínkách smlouvy.
- 5. Usnesení č. 60/2017 - Dohoda o umístění a provozu zařízení pro přenos signálu datové sítě se společností AllstarNet, s.r.o. na budově Obecního úřadu, Kaliště č.p. 53.**
Dohoda byla podepsána dne 12.2.2018.

6. **Usnesení č. 2/2018 – Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí příspěvku ve výši 2.500,- Kč na akci Čistá řeka Sázava.**
Smlouva byla podepsána dne 28.2.2018
7. **Usnesení č. 3/2018 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Posázaví, o.p.s. v částce 27.900,- Kč.**
Smlouva byla podepsána dne 28.2.2018
8. **Usnesení č. 4/2018 - Smlouva na zabezpečení odpadového hospodářství se společností Marius Pedersen, a.s.**
Smlouva byla podepsána dne 12.3.2018
9. **Usnesení č. 11/2018 - Smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Oplocení stanoviště kontejnerů v Poddubí“, ev. č. projektu FOV/OBV/032758/2017**
Smlouva byla ze strany obce podepsána a odeslána k podpisu na Krajský úřad.
10. **Usnesení č. 12/2018 – Nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 1375, k.ú. Lensedly o výměře 206 m², části pozemku p.č. 1376, k.ú. Lensedly o výměře 241 m², části pozemku p.č. 610/12, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 495 m² a části pozemku p.č. 1337/15, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 195 m²**
Nájemní smlouva č.j. 261/21/18/21600.2-pu a č.j. 262/21/18/21600.2-pu a smlouva č. 4132/21/18/21600.2-pu o možnosti umístit stavbu na cizím pozemku byly podepsány dne 2.5.2018
11. **Spisová služba** – Byla provedena kontrola spisové služby (přijatá a odeslaná pošta) k 2.5.2018, 116/2018 - 254/2018 .

Zapsal: Ivana Kubrová
Ing. Ladislav Vaněk
Josef Honc ml.

V Kališti dne 2.5.2018

.....
Ivana Kubrová, předsedkyně kontrolního výboru

.....
Ing. Renata Kalcovská, starostka obce