

**OBEC KALIŠTĚ**  
**Kaliště 53, Středočeský kraj**  
**25165 ONDŘEJOV**

---

**Zápis**

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 13.11.2018.

**Místo jednání:** Budova OÚ Kaliště

**Začátek jednání:** 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Radim Sklenář, Ing. Ladislav Vaněk, Tomáš Vaněk

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

**Volba ověřovatelů zápisu:**

Navržený ověřovatelé zápisu Ivana Kubrová a Tomáš Vaněk byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů.

Hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 1 ( T. Vaněk )    schváleno

**Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 21.8.2018**

Hlasování: Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0    schváleno

**Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 29.10.2018**

Hlasování: Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0    schváleno

**Program jednání dle zveřejněného programu:**

- 1) Oprava havarijního stavu komunikace nad Obecním úřadem v Kališti u č.p. 13
- 2) Pověření zastupitele obce Kaliště k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě svazku obcí Region jih a Ladův kraj
- 3) Volba určeného zastupitele pro pořizování územního plánu obce Kaliště
- 4) Žádost o připojení pozemku p.č. 1900/32, k.ú. Turkovice na vodovodní síť Lensedly
- 5) Různé
  - žádost o finanční příspěvek pro myslivecký spolek Kaliště – Turkovice
  - žádost p. Bulana týkající se směny pozemků v Kališti
  - jmenování člena kontrolní komise svazku obcí Svazková škola Ondřejov
  - jmenování člena kontrolní komise svazku obcí Vejborka
  - informace ohledně ukončení nájmu hospůdky v Kališti
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Diskuze

**Hlasování o programu: Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0    schváleno**

## 1) Oprava havarijního stavu komunikace nad Obecním úřadem v Kališti u č.p. 13

Starostka - na jaře letošního roku došlo k sesunutí staré opěrné zídky u komunikace nad úřadem u č.p. 13. Komunikace byla zkontrolována statikem a zajištěna pomocí dopravního značení, aby nedošlo k dalšímu sesunutí. Dále zde proběhlo geodetické zaměření ke zpřesnění hranice sousedních pozemků, dle starých map se zde jedná o odchylku 2,80 m. Došlo k dohodě mezi vlastníky sousedních pozemků a tedy ke zpřesnění hranice na 14 cm. Dále byl poptán projektant, kterého ale bylo velmi těžké sehnat, jelikož musí mít autorizaci pro pozemní stavby a navíc být statik. Těchto lidí je velice málo a pracují na velkých projektech, mezi které naše zídka rozhodně nepatří. I přes poptávku se tedy podařilo sehnat pouze jednoho projektanta, který by projekt zhotovil za částku 109.000,- Kč bez DPH. Součástí projektu by bylo i odvodnění komunikace podél celého domu č.p. 13, jelikož dochází ke stížnostem majitele, že mu voda z komunikace teče přímo do baráku. Se zastupiteli se shodli na tom, že částka je vysoká a proto se pokusí všichni zastupitelé sehnat někoho jiného, abychom měli porovnání. Tento bod se tedy schvalovat nebude a je spíše pro informaci. Problém je, že tato komunikace je jediným přístupem pro nemovitosti na kraji Kaliště, malá osobní auta projedou, ale větší auta musí jezdit okolo přes louky, což není dobré, majitelé těchto pozemků s tím nesouhlasí, dochází k ničení travního porostu, není to dlouhodobě udržitelný stav.

p. Havlíček – zeptal se, kdo to bude financovat? Říkalo se, že za to může firma, která stavěla kanalizaci, tak by to obec platit neměla. Je zahájeno soudní řízení?

Starostka – co se týká toho, kdo to způsobil, je zde několik verzí, kdo to způsobil. Jednou z verzí je, že to způsobil stavba kanalizace, další verzí je, že vlastník pozemku pod komunikací začal zídku rozebírat a sám ten stav navodil. Právním zástupcem bylo obci doporučeno to opravit a poté ať se zastupitelé rozhodnou, zda se věc bude řešit soudně. Kdybychom čekali, než rozhodne soud, trvalo by to 2 – 3 roky a komunikaci nelze takhle dlouho nechat bez opravy. Vynaložené náklady bude vymáhat obec případně zpětně.

p. Kalcovský – zeptal se, jak je zídka stará a zda se s ní dříve něco dělalo.

Starostka – zídka je hodně stará, jedná se o nasucho skládaný kámen, a pokud ví, tak se s ní nikdy nic nedělalo.

p. Honc st. – jednal majitel s obcí o tom, že zídku bude rozebírat? Dávala k tomu obec souhlas?

Starostka – s majitelem nemovitosti č.p. 13 je velmi těžké jednání, najal si na nás právního zástupce, my jsme museli učinit totéž, protože jednání jsou složitá. O rozebírání s obcí nejednal. V době, kdy začal zídku rozebírat, ještě nebylo jasné, kde je hranice pozemku, zda si rozebírá svojí zídku, nebo už je na obecním pozemku.

## 2) Pověření zastupitele obce Kaliště k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě svazku obcí Region Jih a Ladův kraj

Starostka - z důvodu nového volebního období je zapotřebí určit zastupitele obce k zastupování a jednání za naši obec na valné hromadě Svazku obcí Region Jih a Ladův kraj, jejichž jsme členem. Z důvodu, že setkání se konají víceméně přes den, navrhla sebe a pí. Nečesanou jako zástupce v době její nepřítomnosti.

**Usnesení č. 45/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarostku obce k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Region Jih.**

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0      schváleno

**Usnesení č. 46/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarostku obce k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Ladův kraj.**

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0      schváleno

### 3) Volba určeného zastupitele pro pořizování územního plánu obce Kaliště

Starostka - doposud byla určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu naší obce paní Nečesaná. Vzhledem k tomu, že čeká miminko a bylo by pro ní náročné se zúčastňovat schůzek, nabídl se p. Radim Sklenář, že by se této nelehké role ujal a územní plán si vzal na starost. Zrekapitulovala, v jaké fázi pořizování se nyní nacházíme: proběhlo společné jednání, ze kterého vzešly stanoviska dotčených orgánů a připomínky od občanů, které obec dostala před měsícem. Ty se nyní zpracovávají, a na jaře příštího roku by mělo proběhnout veřejné jednání.

Ing. Havlíčková – když přišly připomínky od jednotlivých občanů v rámci společného jednání, uvažuje se nad tím, že se budou do návrhu územního plánu zařazovat s tím, že se k nově navrženým plochám budou dotčené orgány vyjadřovat?

Starostka – zatím proběhla pouze jedna schůzka s pořizovatelem a architektem, kde se probíraly stanoviska k lokalitám, které již v územním plánu byly zařazeny. Budou následovat další schůzky, kde se budou připomínky jednotlivých občanů probírat a zastupitelé se budou radit, co s nimi dál. V rámci veřejného jednání se dotčené orgány budou znovu vyjadřovat.

p. Šachová – nepodávali jsme požadavek zbytečně?

Starostka – nepodávali, naopak, nyní se budeme požadavky zabývat.

**Usnesení č. 47/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje zastupitele p. Radima Sklenáře k jednání ve věcech územního plánu obce Kaliště.**

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0      schváleno

### 4) Žádost o připojení pozemku p.č. 1900/32, k.ú. Turkovice u Ondřejova na vodovodní síť Lensedly

Starostka - na obec došla žádost od pí. Pernerové, která je majitelkou uvedeného pozemku, jedná se o pozemek na pravé straně při příjezdu do Lensedel, na území obce Turkovice. Navrhla žádosti vyhovět. Poplatek za připojení bude ve stejné výši jako u ostatních pozemků v Lensedlích, na kterých není umístěna stavba chaty či rodinného domu, tzn. 40.000,- Kč.

**Usnesení č. 48/2018: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením pozemku p.č. 1900/32, k.ú. Turkovice u Ondřejova na obecní vodovod.**

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0      schváleno

### 5) Různé

#### - Žádost o finanční příspěvek – Myslivecký spolek Kaliště - Turkovice

Starostka – myslivecký spolek si požádal o příspěvek ve výši 5.000,- Kč na jejich činnost, jedná se o rozvoj a propagaci myslivosti. Tento spolek na jaře sbírá odpadky podél komunikací, v červnu pořádají v naší obci dětský den a celoročně chrání majetek obce – zejména lesy svou péčí o zvěř. Z tohoto důvodu navrhla příspěvek schválit.

