

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 6.6.2019.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Radim Sklenář, Ing. Ladislav Vaněk, Tomáš Vaněk

Hosté: Gabriela Pořádková – účetní obce

Omluveni: Mgr. Eva Nečesaná

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Radim Sklenář a Ing. L. Vaněk byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (T. Vaněk) schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 19.3.2019

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2018
- 2) Účetní závěrka obce Kaliště za rok 2018
- 3) Revokování usnesení č. 13/2019 ze dne 19.3.2019
- 4) Postup při schvalování dělení a scelení pozemků, vyměření hranic pozemků sousedících s obecními pozemky
- 5) Žádost o příspěvek – osada Merida, SK Šacung
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Různé
- 8) Diskuze

Návrh na doplnění programu – zařadit před bod různé:

Souhlas se stavbou kabelového vedení NN, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015480 Lensedly-kNN, NN- pč. 1036/2

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2018

Starostka - dne 6.5.2019 byl na úřední desce vyvěšen závěrečný účet obce Kaliště za rok 2018 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2018. Obec v roce 2018 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 7 487 535 Kč a s celkovými výdaji ve výši 5 361 602 Kč. Příjmy obce tedy byly v tomto roce opět vyšší než výdaje, a to o 2 125 933 Kč. Celkový stav na účtech obce Kaliště k 1.1.2018 byl 7 770 172 Kč, stav k 31.12.2018 byl 9 896 104 Kč. Obci se v roce 2018 podařilo získat dotaci ze Středočeského kraje na nákup svolávacího zařízení pro hasiče ve výši 24 500,- Kč a na akci Oplocení stanoviště kontejnerů v Poddubí na částku 150 378,- Kč. Přezkoumání hospodaření obce provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 22.11.2018, závěrečné přezkoumání pak 28.3.2019. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c), jedná se tedy o drobné chyby. První chybou je vydávání hotovosti z pokladny při výplatě mezd, kdy starostka oproti podpisu vydává mzdy a do pokladny je zadá pak najednou jedním dokladem. Je nutné je zadat do pokladny okamžitě při výplatě. Druhou chybou je, že nám nebyl doručen email z České spořitelny, a to oznámení o odkupu akcií, tudíž se počítalo s tím, že akcie stále máme. Letos tedy o výplatu akcií požádáme. Třetí chyba je účetní, a to v oddíle C2 výkazu příloha za rok 2018 nesedělo minulému období oproti výkazu příloha za rok 2017 běžné období, tam je potřeba provést důslednější kontrolu počátečních stavů při převodu účetnictví. Navrhla schválit závěrečný účet s výhradou a přijmout nápravná opatření, aby se chyby již neopakovaly.

Usnesení č. 20/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje závěrečný účet za rok 2018 s výhradou a přijímá tato nápravná opatření:

- obec při výdaji hotovosti z pokladny bude účtovat v okamžiku uskutečnění účetního případu o pohybu hotovosti v pokladně
- obec zažádá o výplatu akcií z ČS
- účetní obce bude důsledněji kontrolovat počáteční stavy při převodu účetnictví na nový rok

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Účetní závěrka obce Kaliště za rok 2018

Starostka - součástí účetní závěrky jsou výkazy Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a inventarizační zpráva za rok 2018. Všechny dokumenty byly vyvěšeny na úřední desce dne 20.5.2019, zastupitelé s nimi byli seznámeni. Doporučila účetní závěrku schválit.

Ing. Havlíčková – zeptala se, kdy byla zkolaudovaná kanalizace v Kališti a zda už byla vyúčtovaná dotace na kanalizaci.

Starostka – kanalizace je ve zkušebním provozu do 30.6.2019, budeme žádat o kolaudaci. Vyúčtování dotace je do konce roku 2019.

Usnesení č. 21/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku za rok 2018, jejíž součástí jsou Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a inventarizační zpráva za rok 2018 sestavená k 31.12.2018.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Revokování usnesení č. 13/2019 ze dne 19.3.2019

Starostka - jedná se o schválené dělení lesního pozemku za účelem zaměření rekreační chaty č.e. 097 Lensedly a zapsání vlastnictví do katastru nemovitostí. Omylem zde bylo uvedeno chybné číslo geometrického plánu.

Usnesení č. 22/2019: Revokování usnesení č. 13/2019 ze dne 19.3.2019- Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dělení pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly dle předloženého geometrického plánu č. 233-6/2019.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Postup při schvalování dělení a scelení pozemků, vyměření hranic pozemků sousedících s obecními pozemky

Starostka - v prosinci loňského roku zaslal stavební úřad v Mnichovicích oznámení o zahájení územního řízení, které bylo formou vyhlášky vyvěšeno na úřední desce. Územní řízení se týkalo dělení a scelení pozemků v Lensedlích v majetku p. Havlíčka. 15.1 letošního roku se konalo veřejné ústní jednání, kterého se starostka obce zúčastnila. Na tomto veřejném jednání upozornila na vydané usnesení, kterým si zastupitelstvo vyhradilo schvalování jakéhokoliv dělení v katastru obce. Toto usnesení je platné od 30.11.2010 z doby, kdy byl starostou p. Mervart. P. Havlíček ale obec o souhlas nepožádal a na stavební úřad v Mnichovicích zaslal odůvodnění, proč souhlas zastupitelstva nepotřebuje. Důvodů je uvedeno více, např. že souhlasné vyjádření zastupitelstva obce není stavebním zákonem požadováno, byl i právníkem poučen, že souhlas nepotřebuje apod. Stavební úřad dal p. Havlíčkovi za pravdu a dělení povolil, byť s podmínkou, a to, že k zajištění práv obce Kaliště stavební úřad do podmínek rozhodnutí zahrnul požadavek na vytyčení vlastnických hranic v terénu a sepsání protokolu o jejich průběhu. Toto opatření považuje stavební úřad za dostatečné k tomu, aby obec (zastupitelstvo obce) mělo možnost v souladu s § 38 odst. 6 zákona o obcích chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy. Tím se jasně ukázalo, že usnesení, které bylo schváleno v roce 2010, je naprosto bezpředmětné a zbytečně prodlužuje samotný proces dělení pozemků, proto po domluvě se zastupiteli navrhla usnesení zrušit.

p. Kalcovský - zeptal se, kdo v roce 2010 inicioval toto usnesení.

Ing. L. Vaněk – v době, kdy se to schvalovalo, docházelo k dělení pozemků takovým stylem, že hrozilo nebezpečí, že některé oddělené pozemky nebudou mít vlastní přístup. Ve své době to mělo smysl.

Starostka – stavební úřad tyto informace posílá, takže jsme se domluvili, že to bude přeposílat zastupitelům, aby měli informace o tom, co se v našem katastru obce děje, k jakému schvalování dochází.

p. Honc st. – také má pozemek, na který se nedostane. Dříve tam byla pěšina, nyní je tam sad, který získal p. Havlíček. Těchto věcí je v obci určitě víc.

Starostka – toto se dělení netýká, jde o to, že nemá smysl na zastupitelstvu schvalovat dělení, když nás mohou žadatelé obházet.

p. Honc ml. - uvedl, že v době, kdy vzniklo toto usnesení, ho iniciovala pí. Havlíčková a je smutné, že ho její rodina nedodrží. Přitom nikdo ze zastupitelů s tímto dělením neměl problém.

Ing. Havlíčková – toto usnesení bylo iniciované proto, že když byl starostou p. Mervart, tak se zastupitelé o žádném dělení a scelení nedozvěděli, neřikal jim to. Pokud by se odsouhlasila hranice např. uprostřed cesty, byl by to do budoucna problém a nejde to už vrátit. O toto dělení bylo na

