

jako přístupová komunikace. Na základě tohoto vyjádření, které následně potvrdí stavební úřad, zažádá o změnu na katastru z druhu pozemku - trvalý travní porost na druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Veškeré náklady s tímto spojené bude hradit žadatel.

Ing. Tobiáš – upozornil, že je důležité, aby obec nenesla břemena, ale tato břemena se přenesla na vlastníky pozemků.

p. Vondráček – dotázal se, zda teď bude obec zřizovat cestu každému

Starostka: žádosti jsou individuální, není možné říci, že teď každému zřídíme cestu

Ing. Tobiáš – upozornil, že dle zákona se na lesních pozemcích cesty nezřizují. Totéž platí pro zákaz vjezdu motorových vozidel do lesů.

Usnesení č. 21/2012: Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1. Usnesení schváleno

5) Přidělení bytů č. 2 a č. 5 v bytovém domě v Poddubí č.p. 34
starostka: Dne 20.8.2012 byl uveřejněn záměr pronájmu bytu č. 2 a bytu č. 5 v bytovém domě Poddubí. Minimální čisté měsíční nájemné bylo stanoveno 1 500,- Kč. Ačkoliv bylo více potenciálních zájemců, kteří si byli nabízené byty prohlédnout, nakonec přišli v řádném termínu na obec dvě nabídky. Dne 12.10.2012 proběhlo veřejné otevírání obálek za přítomnosti komise ve složení: pí. Kubrová – předseda komise, pí. Mgr. Nečesaná, MBA; p. Bc. Vaněk – členové komise. Nabídku na byt č. 2 v 1. NP podal pan Jaroslav Zífrein, který nabídl čisté měsíční nájemné ve výši 4 000,- Kč. Nabídku na byt č. 5 v 2. NP podal pan Čapský, který nabídl čisté měsíční nájemné ve výši 2500,- Kč. Starostka navrhuje oběma návrhům vyhovět

Usnesení č. 22/2012: Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0. Usnesení schváleno

Usnesení č. 23/2012: Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0. Usnesení schváleno

6) Stavba elektrické přípojky pro rekreační objekt Kaliště č.e. 0323

starostka – 21. 9. 2012 přišla na OÚ Kaliště opakovaná žádost na stavbu elektrické přípojky, pro p. RNDr. Františka Slaninu, která bude vedena přes pozemek parc. č. 546/30 k.ú. Kaliště u Ondřejova. Tento pozemek je ve společném vlastnictví 29 majitelů, mezi nimiž obec není. Obecních pozemků se tedy tato stavba nedotkne. Starostka navrhuje žádosti vyhovět.

Usnesení č. 24/2012: Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

7) Stavba plotu – Kaliště č.e. 335 – p. Jeřábek

starostka – 19.7.2012 byla na úřad doručena žádost o souhlas se stavbou plotu na pozemku parc. č. 542/4 k. ú. Kaliště u Ondřejova. Jedná se o plot s betonovou podezdívkou vysokou 70 cm a na ní dřevěné plaňky hnědé barvy, vysoké 170 cm. Celková výška plotu je tedy 240 cm. Starostka navrhuje žádost schválit s podmínkou, že plot bude vysoký max. 200 cm vč. podezdívky a bude umístěn v místě stávajícího plotu.

Usnesení č. 25/2012: Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0. Usnesení schváleno

- 8) Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

starostka – původní vyhláška, ze které se vycházelo je z roku 2006 – vyjmenovala změny, které se ve vyhlášce opravily. Tato vyhláška nahradí stávající vyhlášku č. 4 z roku 2006.

Bc. Vaněk – zdrží se hlasování z důvodu, že vyhláška byla zastupitelům předložena 15 minut před jednáním zastupitelstva a nebyla možnost se s ní podrobně seznámit a porovnat si ji např. s vyhláškami okolních obcí. Také sdělil, že s vyhláškou v základě nemá problém, ale není vhodné předkládat tak zásadní dokument na poslední chvíli. Dle jednacího řádu zastupitelstva musí být materiály pro jednání zastupitelstva předkládány v písemné podobě alespoň 7 dní před veřejným zasedáním.

starostka – je pravda, že se vyhláška předložila na poslední chvíli, ale to z toho důvodu, že se ji podařilo dopracovat a již nějakou dobu se řídíme neplatnou vyhláškou. Nebylo by vhodné čekat na další zasedání zastupitelstva

Usnesení č. 26/2012: Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1. Usnesení schváleno

- starostka žádá o zařazení bodu do programu – jedná se o žádost o souhlas s dělením pozemku parc.č. 33/1, k. ú. Lensedly

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0. Schváleno

- 9) Žádost o souhlas s dělením pozemku parc. Č. 33/1, k.ú. Lensedly

starostka – žádost od p. Honce ml. – bude rekonstruovat rodinný dům Lensedly č.p. 28, který se nachází v bezprostředním sousedství pozemku č. 33/1, katastrální území Lensedly, který je ve vlastnictví p. Honce ml. Z důvodu zajištění pozemku u č.p. 28 žádá o souhlas s dělení pozemku č. 33/1, katastrální území Lensedly. Příjezdová cesta, odpadní jímka a vodovodní přípojka budou řešeny věčným břemenem.

Usnesení č. 27/2012: Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0. Usnesení schváleno

10) Různé

- starostka – oznamuje, že v minulém týdnu proběhl finanční a kontrolní výbor – zápisy jsou uveřejněny na úřední desce. V krátkosti seznamuje občany s výsledky výborů.
- podzimní brigády – Kaliště víkend 20. a 21.10.2012 – naplánováno broušení podlahy na úřadě, natírání zábradlí, natírání laviček na návsi, úprava návsi, oprava schodů u obecního úřadu. V Lensedlích bude termín určen, taktéž v Poddubí, pokud budou mít občané nápady, požadavky – jsou vítány. Účast je dobrovolná.
- p. Honc – v Lensedlích a v Poddubí navrhuje vývěsní skříňku a opravu luxferů v čekárně v Lensedlích
- pí. I. Vaňková navrhuje průhledné sklo místo luxferů. Pro čekající na autobus, aby viděli, jinak se může stát, že budou luxfery opakovaně rozbité..
- Zd. Vaněk – by touto cestou rád poděkoval pí. Mirce Kandové za úpravu zastávky v Lensedlích
- pí. Zifreinová – upozorňuje na veřejný trativod v Lensedlích, co ústí pod lípama na návsi, a tázala se, jestli se s tím bude konečně něco dělat. Manžel paní Zifreinové je po operaci a v zimním období by si zde mohl udělat úraz.

- Starostka – máme připravený návrh, který budu odesílat na Státní památkový ústav – jehož vyjádření je nutné, jelikož náves v Lensedlích je památkově chráněna.
- debata ohledně problémů s trativodem

11) Diskuze

- p. Vondráček – upozorňuje, že v Poddubí u „Orlího hnízda“ jsou namířeny soukromé kamery na obecní cestu, což jemu vadí, nechce, aby ho každý den někdo sledoval.
- starostka – zjistí stav na místě
- p. Vondráček – se dotázal, zda-li obec opraví cestu v Poddubí a odstraní retardéry ve směru do Chocerad
- starostka – pokud by jsme odstranili retardéry, komunikace by se po její opravě stala nebezpečnou, lidé by jezdili rychle
- p. Vondráček: jedna cesta z Poddubí do Chocerad je pro auto jako 1000 km po dálnici
- p. Bureš – pan Vondráček by měl spíše chodit pěšky
- Ing. Vaněk – sdělil, že při rozhodování o větších investicích jsou malé obce odkázány na RUD, které není vůči nejmenším obcím spravedlivé. Velká města jako např. Praha, dostávají na obyvatele mnohonásobně více, než malé obce. Z toho důvodu jsou pak tyto obce odkázány na příspěví jednotlivých občanů
- p. Honc – dotázal se, jak to bude se zimním prohrnováním. Navrhl, aby se vytypovaly jasné lokality, kam obecní pluh bude zajíždět a kam nikoli. To především z toho důvodu, že některé komunikace jsou natolik úzké, že nejdou prohnout nebo by tím došlo ke zničení soukromého majetku. Dále je také třeba seznámit občany s vytypovanými lokalitami.
- starostka – měla jednání s panem Z. Vaňkem, který jí nejmenoval žádné stávající lokality, které prohrnuje, že by tam měl problém dostat se s pluhem, pouze upozornil, že kdyby někdo chtěl, aby prohnul cestu k chatám Na Větrově, tak to není možné, jelikož radlice je široká 3 m a cesta 2,70 m.
- pí. Tlamichová – nelíbí se jí, že v Kalištích vlastní pozemek, přes který jí neustále jezdí auta. I přes zábrany, které tam byly, tak auta dále jezdila. Nehledě na to, že tyto zábrany neustále mizely.
- starostka – zjistí, co se dá v této věci dělat

Usnesení č.15/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje návrh rozpočtu na rok 2012. Rozpočet se schvaluje jako přebytkový.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 17/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště ukončuje rozpracovaný územní plán obce Kaliště, který zpracovávala Ing. Arch. Věra Soukeníková.

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 18/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje vypracování nového územního plánu obce Kaliště.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení č. 19/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště se usneslo, že pořizovatelem nového územního plánu obce Kaliště bude Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 20/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje místostarostku Mgr. Evu Nečesanou Helešicovou, MBA k jednání ve věcech územního plánu obce Kaliště.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 21/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště se usneslo na části pozemku p.č. 611/20 katastrální území Kaliště u Ondřejova, změnit druh pozemku trvalý travní porost na druh pozemku ostatní plocha a způsob využití ostatní komunikace. Veškeré náklady s tím spojené hradí žadatel pan Petr Vojtěch.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 22/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č. 2 v 1.NP bytového domu Poddubí č.p. 34 panu Jaroslavu Zifreinovi.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 23/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č. 5 v 2. NP bytového domu Poddubí č.p. 34 panu Jiřímu Ladislavu Čapskému

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 24/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou elektrické přípojky pro rekreační objekt Kaliště č.e.0323, která bude vedena přes pozemek parc. č. 546/30 k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 25/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou plotu na pozemku č.p. 542/4. Katastrální území Kaliště u Ondřejova, s podmínkou, že celková výška plotu nepřesáhne 200 cm vč. podezdívky a plot bude umístěn na místě stávajícího plotu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 26/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2012: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se žádostí o dělení pozemku p. č. 33/1, katastrální území Lensedly, patřícího k rodinnému domu Lensedly č.p. 8

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zasedání ukončeno ve 20:21hod.

Zapsala: Renáta Budigová

Ověřili: Ivana Kubrová

Bc. Zdeněk Vaněk

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

