

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 7.9.2021

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Radim Sklenář, Ivana Kubrová, Ing. Ladislav Vaněk, Tomáš Vaněk

Hosté: Tomáš Krejčí, technický dozor stavebníka – stavba kanalizace Lensedly, Turkovice a ČOV

Omluveni: Josef Honc ml.

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášenischopné.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Eva Nečesaná a Ladislav Vaněk byli zvoleni přítomními zastupiteli.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 9.6.2021

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Turkovice, Lensedly – kanalizace a ČOV – změnový list č.1
- 2) Žádost o připojení nemovitostí Lensedly č.p. 58, č.e 142 a č.e. 136 na vodovodní řad
- 3) Žádost o připojení nemovitosti Kaliště č.p.48 na vodovodní a kanalizační řad
- 4) Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – vodovod Region Jih
- 5) Dotace ze Středočeského kraje – rybník Kaliště
- 6) Příkazní smlouva s ŘSD ČR – stavba mostu přes dálnici D1 v Lensedlích
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Diskuze

Návrh na úpravu programu:

bod 2. – žádost o připojení na vodovodní řad – vypustit Lensedly č.p. 58 a č.e. 136 – již odsouhlaseno v minulosti, nově zařadit Lensedly č.p. 17

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Turkovice, Lensedly – kanalizace a ČOV – změnový list č.1

Starostka – předala slovo p. Krejčímu

p. Krejčí - při stavbě kanalizace, resp. při vykopání jámy pro čistírnu odpadních vod bylo zjištěno, že se předpokládala jiná zemina, než je ve skutečnosti. Vlivem deštů došlo k sesunutí svahů u jámy, bylo potřeba zasanovat stavební jámu, aby nedošlo k dalšímu sesuvu zeminy a následně i k sesuvu komunikace. Bylo provedeno zabezpečení svahu u tělesa komunikace provedením záporové stěny, aby nedošlo k sesuvu komunikace do naší stavby, u ostatních svahů byl změněn poměr svahování z 5:1 na 5:2. Jedná se tedy o vícepráce, uvedené na změnovém listu č.1.

Starostka – ve změnovém listu jsou odečteny méněpráce a přičteny vícepráce, záporová stěna nakonec zůstane, čímž dojde k dalšímu ušetření nákladů. Změnový list č. 1 je v hodnotě 581.749,77,- Kč bez DPH. Na této ceně se bude obec Kaliště podílet s obcí Ondřejov v rámci svazku obcí Vejborka, poměrem cca 55% Ondřejov a 45% Kaliště.

p. Havlíček – uvedl, že stavba to měla předpokládat, mělo se to předat někomu jinému, kdo by si to nenárokoval.

p. Krejčí – kdyby stavba chtěla, mohla si nárokovat i vícepráce na návsi v Lensedlích, kde bylo hodně skály. Firma si nemůže dělat vlastní geologické průzkumy, přebírá projektovou dokumentaci a podle toho postupuje.

Ing. L. Vaněk – nikdo nepředpokládal, že v době, kdy se bude kopat jáma pro čistírnu odpadních vod, budou takto vydatné deště. Stavba musela jámu zabezpečit, jinak by zde mohlo dojít k dalším sesuvům a k ohrožení života lidí, což považuje za nejdůležitější.

Starostka – doplnila, že si svazek obcí Vejborka nechal zpracovat posouzení, zda byl zásah v podobě víceprací pořádku a nezbytně nutný a vyšlo z něj, že to bylo všechno v pořádku.

Usnesení č. 21/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje změnový list č.1 stavby „Turkovice, Lensedly – kanalizace a ČOV“.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Další diskuze ohledně stavby kanalizace:

p. Havlíček – stížnost na osazení laviček, každá je jinak vysoko.

Starostka – opětovně umístění laviček ovlivňuje přítomnost betonové kanalizační šachty, která je hned ve svahu za lavičkami, je zde málo místa.

p. Zandt – při stavbě kanalizace u něj došlo k překopnutí vodoteče a tím pádem k vytopení sklepu. Vše bylo opraveno, ale zeptal se, kdy se budou dělat finálové povrchy komunikací.

p. Krejčí – musí se provést hutnícké zkoušky a poté se bude pokládat asfalt, předpoklad je v říjnu.

p. Havlíček – požaduje na starostce vyřešení propojení dešťové kanalizace z krajské komunikace, voda mu teče až do stodoly.

p. Krejčí – jednání s p. Rybářem z Krajské správy a údržby silnic probíhá.

Starostka – jednání s Krajskou správou o propojení dešťové kanalizace ze zatáčky až dolů do návsi probíhá již několik let, prozatím neúspěšně. Požádala p. Havlíčka, aby také napsal p. Rybáři, čím více nás bude, tím spíše se tím bude Krajská správa zabývat.

p. Havlíček – opakováně požadoval, aby starostka zařídila propojení dešťové kanalizace.

p. Kalcovský – problém s dešťovou vodou je tu minimálně 40 let, mělo se to řešit už dříve.

T. Vaněk – při opravě dešťové kanalizace před domem č.p. 24 dala firma na trubní vedení jen pěnu, nebylo to zabetonováno, obává se, že to není dobré pro přejezd automobilem.

p. Krejčí – prověří to.

2) Žádost o připojení nemovitosti Lensedly č.e 142 a č.p. 17 na vodovodní řad

Starostka - na obec došla žádost od pí Evy Smutné, majitelky nemovitosti Lensedly č.e. 142 a pana Viktora Topinky, majitele nemovitosti Lensedly č.p. 17. Navrhla oběma žádostem vyhovět. Poplatek za připojení bude ve stejně výši jako u ostatních nemovitostí v Lensedlích, kde není nikdo hlášen k trvalému pobytu, tedy 35.000,- Kč

Usnesení č. 22/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením nemovitostí Lensedly č.e. 142 a č.p. 17 na vodovodní řad v obci.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Žádost o připojení nemovitosti Kaliště č.p.48 na vodovodní a kanalizační řad

Starostka - na obec došla žádost o připojení na vodovod a kanalizaci od nové majitelky nemovitosti Kaliště č.p. 48. Navrhla žádosti vyhovět. Poplatek za připojení bude ve stejně výši jako u ostatních nemovitostí v Kališti, kde jsou obyvatelé hlášeni k trvalému pobytu, tedy 15.000,- Kč za vodovodní připojku a 20.000,- Kč za kanalizační připojku.

Usnesení č. 23/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením nemovitosti Kaliště č.p. 48 na vodovodní a kanalizační řad v obci.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – vodovod Region Jih

Starostka - jedná se o smlouvu na věcné břemeno již postaveného přivaděče z Ondřejova do Kaliště, který je v majetku svazku obcí Region Jih. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Usnesení č. 24/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti – vodovod Region Jih a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Dotace ze Středočeského kraje – rybník Kaliště

Starostka – jedná se o skvělou zprávu, podařilo se nám po téměř 6 letech získat dotaci na rekonstrukci rybníku v Kališti, a to ve výši 328 000,- Kč. V tuto chvíli se vyřizují potřebná povolení pro stavbu a připravuje se výběrové řízení. Dále je potřeba schválit přijetí dotace.

Usnesení č. 25/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje přijetí dotace ve výši 328.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vodní nádrž Kaliště“, ev.č. projektu FŽP/RVN/044136/2021.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Příkazní smlouva s ŘSD ČR – stavba mostu přes dálnici D1 v Lensedlích

Starostka - dosavadní smlouva o spolupráci, kterou obec Kaliště s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřela v roce 2017, upravovala vzájemné vztahy smluvních stran v souvislosti s přípravou a realizací akce „D1, nadjezd ev.č. D1-031, rekonstrukce“, nebo-li most přes D1 v Lensedlích. Dále byla v roce 2019 uzavřena Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o pověření centrálního zadavatele, jejímž účelem byla realizace zadávacího řízení. Nyní probíhá realizace stavby a je potřeba ošetřit smluvní vztahy ohledně postupu při financování akce, které bude probíhat výhradně mezi ŘSD a Metrostavem. Zastupitelé byli se zněním příkazní smlouvy seznámeni.

pí. Veselá – jak bude řešena zimní údržba, když most bude hotový až v červnu 2022? Co budou ti lidé dělat?

Starostka – řeší se to intenzivně na kontrolních dnech, bude se muset zajistovat zimní údržba, na starosti to má nyní ŘSD ČR.

L. Vaněk – bohužel vlivem zpoždění přeložky vedení ze strany ČEZ došlo k sundání mostu později, než bylo plánováno. Bohužel smlouvu nešlo vypovědět, most už byl ve výrobě a obci hrozilo, že by musela zaplatit náklady.

Usnesení č. 26/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kaliště a ŘSD ČR na akci „D1, nadjezd ev.č. D1-031, rekonstrukce“ a pověruje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Rozpočtové opatření č. 4/2021

Starostka - seznámila přítomné se změnami na příjmech a výdajích. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu ze zasedání.

Usnesení č.27/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ze dne 7.9.2021

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Diskuze

pí. Šáchorová – zeptala se , kolik se bude platit za přípojku kanalizace.

Starostka – již několikrát to připomínala na jednání s obcí Ondřejov, že je to potřeba vyřešit, lidé se ptají a ona jim neumí odpovědět. Vejborka si nechala zpracovat právní výklad, kdo má platby vybírat, zda svazek obcí, nebo každá obec zvlášť. Výklad ještě není hotový, zaurguje to.

pí. Veselá – u opěrné zdi v Kališti u č.p. 13 se propadá komunikace, nebylo to tam dobré zhubněné, je potřeba to nechat opravit. Navíc tam jezdí dozadu těžká technika, tak se to propadlo více.

Starostka – pošle na zhodnotitele výzvu k opravě.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 21/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje změnový list č.1 stavby „Turkovice, Lensedly – kanalizace a ČOV“.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 22/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením nemovitosti Lensedly č.e. 142 a č.p. 17 na vodovodní řad v obci.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 23/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením nemovitosti Kaliště č.p. 48 na vodovodní a kanalizační řad v obci.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 24/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti – vodovod Region Jih a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 25/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje přijetí dotace ve výši 328.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „ Vodní nádrž Kaliště“, ev.č. projektu FŽP/RVN/044136/2021.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 26/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kaliště a ŘSD ČR na akci „D1, nadjezd ev.č. D1-031, rekonstrukce“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.27/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ze dne 7.9.2021

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 20.05 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská /
Ověřili: Eva Nečesaná *Eva Nečesaná*

Ing. Ladislav Xaněk



Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočtové opatření č.4 ze dne 7.9.2021

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce



Příloha č. 1 ke zápisu ze 24.9.2021
 dne 7.9.2021

Doklad č. RO/2021/004 Rozpočtového opatření

Připraveno dne 07.09.2021 Schváleno dne 07.09.2021

Vytiskeno: 06.10.2021 12:25:55
Strana 1 z 1

Pol	Para	Uz	Ná	Z	Org	ZJ	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
4111	0000	00000	000	0	0000	000	NI př.transf. ze všeob.po	Kompenzační bonus	47 161,35	0,00	0,00
4112	0000	00000	000	0	0000	000	NI př.transf. ze st.r. v	úprava SDV dle Kraje	-4,00	0,00	0,00
2111	1032	00000	000	0	0000	000	Podpora ostatních produkčních	Příjmy z p Těžba dřeva	1 422 000,00	0,00	0,00
5137	2321	00000	000	0	0000	000	Odvád. a čist. odp. vod a nDrobný dlo	cerpadlo ČOV	0,00	7 300,00	0,00
5362	6399	00000	000	0	0000	000	Ost. finanční operace	Platby daní a odváděné DPH (tržby za dře	0,00	250 000,00	0,00
3122	2310	00000	000	0	0000	000	Pitná voda	Přijaté příspěvky na poří příspěvky voda	85 000,00	0,00	0,00
3122	2321	00000	000	0	0000	000	Odvád. a čist. odp. vod a npřijaté příspěvky kanál	Vyrovnaní	20 000,00	0,00	0,00
8115	0000	00000	000	0	0000	000	Financování		0,00	0,00	-1 316 857,35
Souhrn za doklad č. RO/2021/004 Rozpočtového opatření											
Příjmy :		zvýšení		1 574 161,35	-	snížení	4,00 =	rozdíl	1 574 157,35		
Výdaje :		zvýšení		257 300,00	-	snížení	0,00 =	rozdíl	257 300,00		
Financování - změna celkem											
					-1 316 857,35	<> Kontrola			1 316 857,35		

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/004

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	1 574 161,35	-	snížení	4,00 =	rozdíl	1 574 157,35
Výdaje :	zvýšení	257 300,00	-	snížení	0,00 =	rozdíl	257 300,00
Financování - změna celkem							
					-1 316 857,35	<> Kontrola	1 316 857,35