

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 3.3.2021

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Radim Sklenář, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Tomáš Vaněk

Omluveni:

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Radim Sklenář byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 17.12.2020

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Výběrové řízení na svoz odpadů – výběr dodavatele
- 2) Nadjezd D1 Lensedly – uzavření nájemních smluv
- 3) Záměr pozemku p.č.st 237 a části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly u nemovitosti Lensedly 072
- 4) Záměr směny pozemků v Poddubí
- 5) Obecně závazná vyhláška obce Kaliště č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 7) Různé
- 8) Diskuze

Návrh na doplnění programu

- Dotace ze Středočeského kraje – zařadit před bod různé
- Zabezpečovací systém KD Lensedly – zařadit před rozpočtové opatření

Hlasování o upraveném programu: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Výběrové řízení na svoz odpadů – výběr dodavatele

Starostka - na minulém zasedání zastupitelstva byla odsouhlasena zadávací dokumentace k podlimitnímu řízení na Svoz směsného komunálního odpadu v obci Kaliště. Do výběrového řízení se

přihlásila jedna společnost, a to Marius Pedersen, a.s., která nám nyní sváží tříděný odpad v obci. Nabídka je na částku 3 943 292,- Kč bez DPH, je to částka za 4 roky plnění smlouvy. Tato částka je pouze orientační, protože množství popelnic, které budou sváženy, je stanoveno odhadem, realita může být jiná. To vše ukáže až čas. V částce jsou započítány i nádoby, které obec od společnosti Marius Pedersen obdrží, nebude tedy nutné, aby si občané nádoby pořizovali. Až budou nádoby k dispozici, občané budou informováni, kde si je mohou odebrat. Navrhla nabídku schválit.

pí. Havlíčková – zeptala se, kdy občané dostanou popelnice a zda budou jen na komunální odpad, nebo i na tříděný.

Starostka – nádoby by měly být do 3 měsíců od podpisu smlouvy. Zatím se počítá s nádobami pouze pro komunální odpad, ale do budoucna by ráda zavedla popelnice i na plast a papír.

Usnesení č.1/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje vybraného účastníka řízení, tj. Marius Pedersen a.s. jako vybraného dodavatele v rámci výběrového řízení zakázky, zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k realizaci zakázky „Svoz směsného komunálního odpadu v obci Kaliště“ a současně udává povinnost starostce, jakožto osoby oprávněné jednat za obec Kaliště, uzavřít s vybraným dodavatelem po uplynutí ochranné lhůty v souladu s § 124 odst. 1 zákona smlouvu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Nadjezd D1 Lensedly – uzavření nájemních smluv

Starostka - jedná se o most nad D1 v Lensedlích, který by se tento rok měl opravovat, resp. postavit nový. Zhotovitelem stavby je společnost Metrostav, a.s., která teď jedná se společností Eurovia, která je zhotovitelem stavby modernizace dálnice D1 o způsobu snesení mostu tak, aby nebyla poškozena nová vozovka pod mostem. Dále se stavba zkomplikovala přeložením kabelu ČEZ, který vede v současné době na mostě. Pro stavbu je potřeba zábor po dobu 1 roku a dále uzavření věcných břemen na vedení optických kabelů, kde obec ve smlouvách figuruje jako stavebník. Náklady spojené s uzavřením nájemních smluv pro zábor stavby a věcné břemeno jsou neuznatelné náklady dotace, je tedy potřeba je uhradit z rozpočtu obce Kaliště. Jedná se o částku 22,- Kč/m2/ rok, pronajímat se bude cca 700 m2. Dále se jedná o 3400 m2 k pronájmu od obce Ondřejov, s nimi se ale dohodneme na minimální platbě, už vzhledem k tomu, že most bude sloužit i jejich občanům. Navrhla schválit částku 22,- Kč/m2/rok pro nájemní smlouvy, které uzavře obec s jednotlivými majiteli nemovitostí.

Usnesení č.2/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje uzavření nájemních smluv s jednotlivými majiteli pozemků za cenu 22,- Kč/m2/rok za účelem stavby Nadjezdu D1-031.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Záměr pozemku p.č.st 237 a části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly u nemovitosti Lensedly 072

Starostka - na obec došla žádost o pronájem pozemku p.č.st. 237 a část pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly od pana Petra Havránka, který je novým majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 072, jedná se tedy pouze o změnu majitele. Nemovitost se nachází u hřiště Soumraku.

Usnesení č.3/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 237 o výměře 27 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 144 m², oboje v k.ú. Lensedly panu Petru Havránkovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 072 stojící na pozemku p.č.st. 237 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Záměr směny pozemků v Poddubí

Starostka - od roku 2013 se řeší obecní komunikace v Poddubí, která je za hotelem Čihák a je v katastru zakreslena o 30 m výše v lese, než se ve skutečnosti nachází. Ve skutečnosti vede přes pozemek p.č. 742, k.ú. Lensedly, který je v majetku pí. Srbové a pí. Procházkové. Po dohodě nechala pí. Srbová společně s obcí pozemky vyměřit, následně došlo k dohodě o směně pozemků. Jedná se tedy o směnu obecních pozemků o výměře 499 m² a 1367 m², celkem 1866 m², za pozemek ve vlastnictví paní Srbové a pí. Procházkové, o celkové výměře 1756 m². Ve výměře, kterou by obec získala je nejen cesta, ale i pozemek u řeky vedle hotelu Čihák.

p. Havlíček – uvedl, že v geometrickém plánu je uvedeno, že od cesty je dalších 30 metrů trvalý travní porost, což není pravda, je tam hned les. Dále upozornil na mapu z roku 1841, kterou zastupitelům předložil a ze které je patrné, že cesta byla vždy tam, kde se nachází, a ne o 30 m vedle. Jedná se o chybný zákres a mělo by se na katastru požádat o uvedení do souladu.

pí. Havlíčková – několik let upozorňuje, že se jedná o chybný zákres, má se vycházet z původní mapy Marie Terezie. Navíc si směnou obec odřízne přístup do lesa, bude mít pak problémy při těžbě. Upozornila zastupitele na jejich trestně právní odpovědnost při hlasování.

Starostka – tato záležitost se řešila, i když byla paní Havlíčková v zastupitelstvu, nikdy na mapu z roku 1841 neupozornila. Na katastru byla osobně a koukala do starších map a i v nich je cesta zakreslena jinde, než se nachází. Přístup do lesa tam je i z jiných míst.

Usnesení č.4/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje směnu části pozemku p.č. 1344/2 o výměře 499 m² a části pozemku p.č. 746/1 (nově 746/31) o výměře 1367 m², oboje v k.ú. Lensedly, které jsou ve vlastnictví obce Kaliště, za část pozemku p.č. 742 (nově 742/3 + 742/2), k.ú. Lensedly o výměře 1756 m², které jsou ve vlastnictví pí. Libuše Srbové a pí. Marie Procházkové a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. L. Vaněk, T. Vaněk) schváleno

Ing. L. Vaněk – mělo by se to ještě prověřit, o mapě z roku 1841 vůbec nevěděl, i když se to už řeší takovou dobu. Přijde mu logické, že Srbovi měli vždy pozemek od řeky ke stávající cestě a od cesty dál byl pozemek obecní.

5) Obecně závazná vyhláška obce Kaliště č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Starostka - od 1.1.2021 došlo k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Je tedy nutné upravit Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu. Změny se týkají formulací, které uvádějí, jaké druhy pobytů nejsou předmětem poplatku. Zastupitelé byli se zněním vyhlášky seznámeni.

Usnesení č. 5/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o místním poplatku z pobytu

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Zabezpečovací systém KD Lensedly

Starostka – jedná se o zabezpečovací systém pro Kulturní dům v Lensedlích. Byly osloveny 2 společnosti, na starosti si to vzal Tomáš Vaněk, předala mu slovo.

T. Vaněk – v Kulturním domě se nachází vybavení velké hodnoty a stávající alarm je již nefunkční. Oslovil dvě společnosti, a to společnost Ametech s.r.o. a Suma s.r.o. Navrhl schválit nabídku od společnosti Suma s.r.o. na částku 45 767,- Kč bez DPH, jelikož nabízí více vybavení.

Usnesení č. 6/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pořízení zabezpečovacího systému do Kulturního domu Lensedly v částce 45.767,- Kč bez DPH od společnosti Suma, s.r.o..

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starostka – seznámila přítomné se změnou rozpočtu. Rozpočtové opatření je přílohou č.1 k zápisu ze zasedání.

Usnesení č.7/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 1 ze dne 3.3.2021

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Dotace ze Středočeského kraje:

Starostka – od 6.4.2021 budou opětovně vypsány dotační tituly ze Středočeského kraje. Obec bude žádat o tyto dotace:

Projekt Vodní nádrž Kaliště – žádost o dotaci na tento projekt již obec v minulosti podávala, a to 5x, bohužel vždy neúspěšně. Jedná se o úpravu stávajícího dna, svahů, přítoku, dále doplnění požeráku a snížení hladiny o 13 cm z důvodu vytvoření akumulacího prostoru při průchodu povodňové vlny. Orientační rozpočet projektu je 391 550,- Kč.

Z fondu sportu bychom podali žádost o nákup betonového pingpongového stolu k rybníku Kaliště a nákup antuky na hřiště v Lensedlích, rozpočet bude upřesněn, maximální částka, o kterou lze žádat, je 40.000,- Kč.

Z fondu obnovy venkova, kde má naše obec tzv. „předschválenou“ částku 327.000,- Kč, bychom čerpali finanční prostředky na přesunutí stanoviště kontejnerů v Lensedlích a oplocení dětského hřiště v Kališti na návsí.

Každý fond má jiné požadavky na přílohy dotace, fond životního prostředí požaduje schválení podání žádosti o dotaci zastupitelstvem obce.

Usnesení č.8/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vodní nádrž Kaliště“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2021 a zavazuje se spolufinancovat projekt z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

9) Různé

Starostka - na obec došla žádost o stanovisko na akci „Drobné vodní plochy v k.ú. Ondřejov, dotčené pozemky p.č. 1889 a 1890, oboje v k.ú. Ondřejov u Prahy. Obec Kaliště se k této akci vyjadřuje z pozice vlastníka sousedního pozemku. Z projektové dokumentace, která nám byla zaslána, není jasný způsob využití vodních ploch. V jednom odstavci se hovoří o výhodách zřízení vodních ploch, kdy se hovoří o hmyzu, který se zde z důvodu absence ryb bude vyskytovat, ale v dalším odstavci se hovoří o extenzivním rybochovu. Obec Kaliště bude požadovat o upřesnění způsobu využití, poté bude konkrétní žádost projednána.

Starostka - další žádostí, která na obec došla, je žádost o vyjádření k výstavbě nové základnové stanice společnosti Vodafone. Jedná se o výstavbu nové základnové stanice společnosti Vantage Towers s.r.o., umístěné na pozemku p.č. 176/5, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Anténní systém bude nainstalován ve výšce 30,275 m a bude nabídnut ke sdílení ostatním operátorům. Tím dojde k posílení signálu v katastru naší obce. Místo, které bylo na výstavbu nové základnové stanice vybráno, se jeví jako velice vhodné, nachází se nad motorestem v Poddubí u dálnice D1, proto navrhla na tuto akci vydat kladné stanovisko.

Usnesení č.9/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou nové základnové stanice spol. Vantage Towers s.r.o. BNHVE_25558_Poddubí na pozemku p.č. 176/5, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Pozemky, které budou dotčeny stavbou, musí být uvedeny do původního stavu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

10) Diskuze

Ing. L. Vaněk – poděkoval Lensedelským hasičům za aktivní přístup v odstranění vodní laguny v zatáčce od Lensedel na Turkovice, kde Správa silnic po letitém zanedbání údržby objevila zasypaný propustek, který nebyla schopna vyčistit tak, aby voda z laguny otekla a nedošlo k zamrznutí celé plochy, kde hrozilo vážné nebezpečí dopravní nehody .

Výpis usnesení:

Usnesení č.1/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje vybraného účastníka řízení, tj. Marius Pedersen a.s. jako vybraného dodavatele v rámci výběrového řízení zakázky, zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k realizaci zakázky „Svoz směsného komunálního odpadu v obci Kaliště“ a současně udává povinnost starostce, jakožto osoby oprávněné jednat za obec Kaliště, uzavřít s vybraným dodavatelem po uplynutí ochranné lhůty v souladu s § 124 odst. 1 zákona smlouvu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.2/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje uzavření nájemních smluv s jednotlivými majiteli pozemků za cenu 22,- Kč/m2/rok za účelem stavby Nadjezdu D1-031.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.3/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 237 o výměře 27 m2 a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 144 m2, oboje v k.ú. Lensedly panu Petru Havránkovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 72 stojící na pozemku p.č.st. 237 a

která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.4/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje směnu části pozemku p.č. 1344/2 o výměře 499 m² a části pozemku p.č. 746/1 (nově 746/31) o výměře 1367 m², oboje v k.ú. Lensedly, které jsou ve vlastnictví obce Kaliště, za část pozemku p.č. 742 (nově 742/3 + 742/2), k.ú. Lensedly o výměře 1756 m², které jsou ve vlastnictví pí. Libuše Srbové a pí. Marie Procházkové a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. L. Vaněk, T. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 5/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o místním poplatku z pobytu

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 6/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pořízení zabezpečovacího systému do Kulturního domu Lensedly v částce 45.767,- Kč bez DPH od společnosti Suma, s.r.o..

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.7/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 1 ze dne 3.3.2021

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.8/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vodní nádrž Kaliště“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2021 a zavazuje se spolufinancovat projekt z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.9/2021: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou nové základnové stanice spol. Vantage Towers s.r.o. BNHVE_25558_Poddubí na pozemku p.č. 176/5, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Pozemky, které budou dotčeny stavbou, musí být uvedeny do původního stavu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 19:53 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná

Radim Sklenář

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

Přílohy:

Příloha č.1 – Rozpočtové opatření č.1 ze dne 3.3.2021

POLOHA Č.1 K ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ DNE 3.3.2021

Doklad č. RO/2021/001 Rozpočtové opatření č. 1

Přípraveno dne 28.02.2021 Schváleno dne 03.03.2021

Pol	Para	Uz	Ná	Z	Org	ZJ	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
4112	0000	00000	000	0	0000	000	NI př.transf. ze st.r. v	SDV dle kraje	5 100,00	0,00	0,00
6122	3613	00000	000	0	0000	000	Nebytové hospodářstvíStroje, přístr	Alarm KD	0,00	60 000,00	0,00
8115	0000	00000	000	0	0000	000	Financování	Vyrovnání	0,00	0,00	54 900,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/001 Rozpočtové opatření č. 1

Příjmy :	zvýšení	5 100,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	5 100,00
Výdaje :	zvýšení	60 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	60 000,00
Financování	- změna celkem				54 900,00	<->	Kontrola	-54 900,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/001

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	5 100,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	5 100,00
Výdaje :	zvýšení	60 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	60 000,00
Financování	- změna celkem				54 900,00	<->	Kontrola	-54 900,00