

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 29.8.2016

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková

Omluveni: Ivana Kubrová

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Josef Honc ml. byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 30.5.2016

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Pozemek pro výstavbu čerpací stanice kanalizace Lensedly – souhlas s dělením p.č. 875, k.ú. Lensedly, odkoupení části pozemku
- 2) Koupě pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova – komunikace
- 3) Záměr směny pozemků Poddubí
- 4) Záměr pronájmu – byt č. 2 a byt č. 3 v BD Poddubí č.p. 34
- 5) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly u nemovitosti L016
- 6) Dělení pozemků p.č. 859/1, 860/1, oboje k.ú. Lensedly
- 7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – pozemek p.č. 1351, k.ú. Lensedly
- 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – pozemek p.č. 560/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 9) Dotace ze Středočeského kraje – rozšíření naučné stezky „Vodnické vycházky“
- 10) Veřejné osvětlení a kabelová přípojka NN k ČOV
- 11) Rozpočtové opatření č.3/2016
- 12) Diskuze

Návrh na úpravu programu:

Vyřadit:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – pozemek p.č. 1351, k.ú. Lensedly
- Dotace ze Středočeského kraje – rozšíření naučné stezky „Vodnické vycházky“

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Pozemek pro výstavbu čerpací stanice kanalizace Lensedly – souhlas s dělením p.č. 875, k.ú. Lensedly, odkoupení části pozemku

Starostka - na základě potřeby umístění přečerpávací stanice pro plánovanou stavbu kanalizace Lensedly byla projednána možnost odkoupení části pozemku p.č. 875, k.ú. Lensedly v rozsahu 122 m² (v Dolci) od sourozenců Mikešových, a to za cenu 35,- Kč/m². Jedná se o stejnou cenu, za jakou obec vykupovala pozemky pro stavbu ČOV v Kališti. V tuto chvíli jsou projektové práce na kanalizaci Lensedly zastaveny, a to z důvodu, že změnou zákona o pozemních komunikacích je nyní znemožněno ukládat inženýrské sítě do krajské komunikace, tato komunikace vede celými Lensedly. Na podzim se chystá novela tohoto zákona a možnost ukládání inženýrských sítí by se měla vrátit, budeme tedy dále pokračovat v projektování. Obec Ondřejov v tuto chvíli jedná s vlastníkem pozemku pod plánovanou ČOV o směně za jiný pozemek.

pí. Chuchelová – vyslovila obavu ze zápachu z čerpací stanice, která se plánuje umístit před jejím domem

Starostka – čerpací stanice je uzavřená nádoba v zemi, do které přitečou čerstvé splašky a ihned odtečou, k zápachu zde nedochází.

Ing. L. Vaněk – v Hrušově je vedle komunikace v zemi zabudovaná přečerpávací stanice z Hrusic, nic zde není cítit, je to uzavřený systém.

p. Havlíček – přečerpávací stanice bude utěsněná a k ní povede kanalizace samospádem, po určité vzdálenosti budou kanály. Dotázal se, zda budou poklopy kanálů umístěné v komunikaci utěsněné.

Starostka – jedná se o utěsněné poklopy kanálů, tyto se nyní umísťují i v Kalištích, objednávaly se zde místo levných poklopů dražší litinové.

Usnesení č.35/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s dělením pozemku p.č. 875, k.ú. Lensedly dle předloženého geometrického plánu č. 202-177/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.36/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 875, k.ú. Lensedly o výměře 122 m² za cenu 35,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Koupě pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova – komunikace

Starostka - na obec došla nabídka ke koupi pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova, jedná se o pozemek, který je komunikací mezi rekreačními objekty v Habří. Jedná se o 430 m² za celkovou cenu 4300,- Kč, tedy za 10,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, která není v tuto chvíli klíčová pro veřejně prospěšnou stavbu – např. vodovodu či kanalizace, navrhla komunikaci nekupovat. Je ale toho názoru, že k předcházení problémů do budoucna např. omezováním užívání komunikace vlastníkem apod., by měla obec komunikace do vlastnictví převzít, ačkoliv se s tím pojí

následná péče o tyto komunikace. Proto navrhla zkusit oslovit vlastníky komunikace s žádostí o bezúplatný převod.

Ing. Havlíčková – upozornila, že vlastník komunikace nemůže omezit užívání bez souhlasu silničního správního úřadu, což je obecní úřad.

Ing. Havlíčková – uvedla, že zmiňovaná komunikace není napojena na obecní komunikaci, je zde ještě jeden úsek, který je v soukromém vlastnictví. Dále uvedla, že má zkušenosti takové, že okolní obce nepřebírají komunikace ani bezúplatným převodem od vlastníka.

Starostka – časem se může podařit získat i tuto část. Informovala se i v okolních obcích, např. v Ondřejově a Senohrabech, tyto obce bezúplatně cesty do vlastnictví přebírají.

Usnesení č.37/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště neschvaluje záměr koupě pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova za cenu 10,- Kč/m² a pověřuje starostku jednáním o bezúplatném převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

3) Záměr směny pozemků Poddubí

Na obec došla žádost o směnu pozemků v Poddubí. Jedná se o oddělení částí pozemků p.č. 599/2, 607/4 a 607/13, po kterých vede příjezdová komunikace pro rekreační objekty pod dálničním mostem a 2 přilehlé pozemky p.č. 610/16 a 610/12, vše k.ú. Kaliště u Ondřejova, výměra všech pozemků celkem je 794 m². Za tyto pozemky by obec vyměnila své pozemky p.č. 607/3, 607/7, 607/8 a 607/12, celková výměra je 373 m². Jedná se o pozemky, které se nacházejí uprostřed louky a pro obec jsou nevyužitelné. Prozatím je vypracován návrh oddělení částí pozemků, po odsouhlasení bude vypracován geometrický plán a na úřední desce zveřejněn záměr směny.

Usnesení č.38/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s návrhem oddělení částí pozemků p.č. 599/2, 607/4 a 607/13, k.ú. Kaliště u Ondřejova a pověřuje starostku zveřejněním záměru směny těchto částí pozemků spolu s pozemky p.č. 610/12 a 610/16 za pozemky p.č. 607/3, 607/7, 607/8 a 607/12, vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Záměr pronájmu – byt č. 2 a byt č. 3 v BD Poddubí č.p. 34

Starostka - na úřední desce obce Kaliště byl zveřejněn záměr pronájmu bytu č.2 a bytu č.3 v bytovém domě Poddubí. Na každý z bytů byla podána 1 nabídka. Na byt č.2 podala nabídku paní Kročáková v částce 3200,- Kč, na byt č.3 pak pí. Nováková v částce 4001,- Kč. Navrhla oba byty žadatelům pronajmout.

Usnesení č.39/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34 paní Miloslavě Kročákové za cenu 3200,- Kč/měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.40/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.3 v bytovém domě Poddubí č.p. 34 paní Kateřině Novákové za cenu 4001,- Kč/měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly u nemovitosti L016

Starostka - na úřední desce obce Kaliště byl zveřejněn záměr pronájmu části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly u nemovitosti L016. Pozemek byl již v minulosti pronajat, nyní došlo ke změně majitele nemovitosti L016. Navrhla pozemek novému majiteli nemovitosti p. Dvořákovi pronajmout.

Usnesení č.41/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly o výměře 75 m2 p. Romanu Dvořákovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly 016 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Dělení pozemků p.č. 859/1, 860/1, oboje k.ú. Lensedly

Starostka - na obec došla žádost o souhlas s dělením pozemků p.č. 859/1, 860/1, oboje k.ú. Lensedly. Jedná se o pozemky u dálnice nad Šacungem. Vzhledem k tomu, že v pátek 26.8.2016 přišlo ze stavebního úřadu v Mnichovicích rozhodnutí o zamítnutí dělení těchto pozemků, jelikož nově vzniklé pozemky nejsou dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, žádost se tímto stává bezpředmětnou.

7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – pozemek p.č. 560/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova

Starostka - na obec došla žádost o vyjádření ke stavbě kabelového vedení na pozemku p.č. 560/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova a žádost o podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu. Jedná se o vedení cca 3 m kabelu od stávajícího vedení do nové pojistkové skříně. Navrhla vydat souhlas s podmínkou uvedení pozemků do původního stavu a zachování průjezdnosti pozemku po celou dobu stavby.

Usnesení č.42/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN na pozemku p.č. 560/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova s podmínkou, že dotčený pozemek bude uveden do původního stavu a bude zachována průjezdnost po celou dobu stavby, a pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6006659/VB/1

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Veřejné osvětlení a kabelová přípojka NN k ČOV

Starostka - v rámci stavby kanalizace Kaliště je potřeba též vybudovat kabelovou přípojku elektřiny k ČOV a rozšířit větev veřejného osvětlení podél cesty k ČOV. Na základě projektové dokumentace bylo provedeno poptávkové řízení na tyto práce. Poté byly provedeny ještě úpravy, jelikož se veřejné osvětlení přesunulo na druhou stranu. Nejnižší nabídková cena za oboje je v celkové částce 133.580,- Kč bez DPH, tuto nabídku podala společnost RENÉ BURCEV Elektropráce.

Ing. Havlíčkové – uvedla, že jí bylo divné, že byla povolena stavba kanalizace v Kalištích, která byla vysoutěžena, a nebyla by její součástí stavby přípojka elektřiny, Dívala se do projektu a v Příloze č. 2, která visí na internetu, je uvedeno: veřejná zakázka kanalizace a ČOV Kaliště, Milník č. 2 (etapa kanalizace) stavba vodovodní a přípojky nízkého napětí k ČOV. Na pracovní schůzce bylo sděleno, že

stavba přípojky bude stát 60 tis. Kč a veřejné osvětlení 115 tis. Kč. Požadovali jsme podrobnější podklady. Z předloženého položkového rozpočtu bylo zjištěno, že v jedné trase jsou dva výkopy, i když tyto kabely lze uložit do jednoho výkopu. Tyto práce, zbytečné náklady, byly namítány jí a Ing. Vaňkem, ostatním zastupitelům toto nevadilo. Na základě jejich připomínek byla nabídka přepracována a cena je nižší. Zeptala se, proč je to takto narychlo, když přípojka nízkého napětí k ČOV měla být dávno hotova a proč byly osloveni pouze 2 zhotovitelé. Těsně před tímto zastupitelstvem jí bylo starostkou sděleno, že stavba nízkého napětí se bude vypouštět z veřejné zakázky, že se tady někdo dohodl, ale proč o tomto nejsou informováni zastupitelé? Pokud by si s Ing. Vaňkem nevyžádali podrobné podklady k přípojce nízkého napětí a veřejného osvětlení, byly by odsouhlaseny původní částky.

Starostka – v průběhu prázdnin bylo provedeno poptávkové řízení na základě projektu, resp. byly to 2 samostatné projekty na přípojky i na veřejné osvětlení, takto byly i naceněny. Oslovení 2 zhotovitelů bylo z důvodu, že bylo postupováno v souladu s interní směrnicí, zhotovitelé byli doporučeni projektantem. V interní směrnicí je uvedeno, že efektivnost nabídek posuzuje zastupitelstvo, těm tedy byly nabídky na pracovní schůzce předloženy. Z jednání vyplynulo, že obě stavby budou realizovány jedním výkopem, z tohoto důvodu byla vyzvána k přepracování nabídek, nechala je přepracovat a došlo ke zlevnění.

Ing. Havlíčková - že by stavby měly být zlevněny a v jednom výkopu, se řešilo minulý čtvrtek, vše bylo velice rychlé. Navrhuje vypsát nové výběrové řízení, kam by se mohlo přihlásit více firem a schválit zhotovitele na dalším zastupitelstvu.

Starostka – toto již nelze, protože již byly otevřeny obálky, tak nemůžete oslovovat další zhotovitele. Byla vypsána výzva k podávání nabídek, na internetu výzva zveřejněna nebyla.

Ing. Havlíčková – z jakého důvodu vznikla potřeba výběrového řízení na stavbu přípojky nízkého napětí, když ta byla součástí vysoutěžené ceny stavby kanalizace a ČOV v Kalištích?

Starostka – z důvodu, že se zde bude stavět i veřejné osvětlení, bylo se zhotovitelem stavby kanalizace Kaliště dohodnuto, že přípojku realizovat nebudou, vše bude uvedeno ve změnovém listu.

Ing. Havlíčková – zastupitelé o tomto nebyli informováni ani na pracovní schůzce před několika dny. Je zapsáno ve stavebním deníku, že tato část stavby se nebude realizovat?

Starostka – samozřejmě ano. Jsou zde zapsány i zmiňované litinové poklopy, vše bude uvedeno ve změnovém listu a bude možnost si to zkontrolovat.

p. Havlíček – kdy byly otevírány obálky, když o tom zastupitelé nevěděli?

Starostka – otevírání obálek se zúčastnila ona a pan projektant. Přes prázdniny byl problém se se zastupiteli sejít. Postupovala v souladu se směrnicí, ale nemá problém interní směrnicí změnit, aby se otevírání obálek účastnili zastupitelé.

Ing. Havlíčková – uvedla, že by příštích otevírání obálek ráda zúčastnila. Uvedla, že projekt na el. přípojku je z konce minulého roku. Vše se mohlo projednávat dříve a ne nyní ve spěchu.

Starostka – přes prázdniny probíhalo výběrové řízení.

Ing. Vaněk – uvedl své připomínky k výběrovým řízením na zdejším úřadu a to, jak by dle jeho názoru veřejné zakázky měly probíhat.

Straostka – zeptala se Ing. Vaňka, zda ví, co je obsahem interní směrnice. Uvedla, že v interní směrnici je uvedeno, že při stavebních pracích do 200 tis. Kč bez DPH stačí jedna nabídka a ještě k tomu může být stažená z internetu. Interní směrnici odsouhlasilo zastupitelstvo, ona podle ní postupuje a přitom je zastupiteli napadána, proč neoslovila více zhotovitelů.

Ing. Havlíčková – znovu uvedla, že přípojka elektřiny měla být hotova v první fázi stavby kanalizace. Proč se toto řeší až nyní před dokončením stavby a co na to stavební dozor?

Starostka – v listopadu, kdy byl vydán územní souhlas na přípojku se ještě vůbec nevědělo, zda se bude kanalizace stavět. Rozhodnutí o poskytnutí dotace přišlo na obec až začátkem května. Přece se nebude stavět přípojka a lampy k něčemu, co není vůbec jisté, že se bude stavět.

Ing. Z. Vaněk – na jednom z minulých zasedání bylo řečeno, že se prověří možnost, jestli by se na ČOV Kaliště nedaly vyvážet splašky z Poddubí či Lensedel.

Starostka – poptávala tuto možnost, ale vzhledem k velikosti čistírny by se denně mohlo přivést množství 1 m³, jinak by to narušovalo chod čističky.

Ing. Z. Vaněk – dočetl se v zápise z minulého zasedání, že se na výstavbě čistírny bude podílet Středočeský kraj, rád by věděl, z jakého fondu toto bude uskutečněno.

Starostka – uvedla, že tuto informaci uvedla na poslední pracovní schůzce zastupitelů, veřejně toto nikde nebylo uvedeno, takže je jasné, odkud to Zdeněk Vaněk ví.

Ing. Z. Vaněk – domnívá se, že to viděl v minulém zápise ze zasedání.

Ing. Havlíčková – uvedla, že tuto informaci panu Vaňkovi podala, je to zajímavá částka 2 mil. Kč.

Starostka – není to nic jistého, Zastupitelstvo kraje to zatím neschválilo, proto se tato informace zatím nemá veřejně prezentovat.

Ing. Havlíčková – byla podána nějaká žádost o dotaci? Jde o oficiální projekt, kde by obec žádala?

Starostka – jednalo se o osobní jednání na základě doporučení Ministerstva zemědělství, žádá se o finanční příspěvek na spoluúčast kanalizace Kaliště. Dále uvedla, že si vyprošuje, aby takovéto věci, které se sdělují na pracovní schůzce zastupitelů byly vynášeny ven.

Ing. Havlíčková – myslí si, že toto je dobrá informace.

Ing. Z. Vaněk – uvedl, že tuto informaci měl i ze Středočeského kraje.

Starostka – s tímto nesouhlasí, protože to není nic jistého, naše žádost ještě nebyla projednána ani na krajské radě a veřejně se toto sděluje.

Ing. Z. Vaněk – uvedl, že informace ze Středočeského kraje není problém si ověřit, nemá je od paní Havlíčkové, sdělil starostce, že nemá paní Havlíčkovou takto napadat.

Starostka – sdělila Ing. Z. Vaňkovi, že lže, sama paní Havlíčková přiznala, že informaci poskytla.

p. Honc st. – vyzval zastupitele, aby si tyto neshody vyřešili na pracovní schůzce a nedohadovali se takto veřejně.

Starostka – na pracovní schůzce se toto vše probíralo, ptala se před zasedáním zastupitelů, zda-li mají v něčem nejasnosti, paní Havlíčková uvedla, že ano, ale že je sdělí až na veřejném zasedání. Starostka jí v tomto bránit nemůže.

Ing. Havlíčková – řadu informací se ani na pracovním jednání zastupitelů od starostky nedozví, jako například to, že zhotovitel kanalizace nebude dělat přípojku elektro a další.

Usnesení č.43/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelové přípojky NN a veřejného osvětlení k ČOV Kaliště společností René Burcev Elektropráce v částce 133.580,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 Proti: 1 (Ing. Havlíčková) Zdržel se: 1 (Ing. Vaněk) schváleno

9) Rozpočtové opatření č.3/2016

Starostka - seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č.44/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č.3/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

10) Diskuze

Starostka – požádala občany, aby důsledně oddělovali biologický odpad od komunálního, byla paní Havlíčkovou upozorněna, že v kontejneru na komunální odpad byla vysypána hromada jablek.

p. Havlíček – před dvěma lety se budovalo osvětlení v Lensedlích mezi obchodem a bytovkou. Světla jsou nyní zarostlá křovím, nedá se tam chodit. Dále se dotázal, kdo z obce sekal křovinořezem v Lensedlích na návsi. Sám pravidelně udržuje část obecních pozemků před barákem, které tento pracovník znovu sekal. Proč raději nesekal cesty vodnických vycházek, které jsou zarostlé?

Starostka – křoví mezi obchodem a bytovkou bude řešeno, ví o tom. Co se týká sekání, tak sekal p. Franta, měl posekat celou návěs a pokud se mu něco před domem p. Havlíčka nezdálo, tak to také posekal.

p. Honc st. – uvedl, že p. Šach si neseká pod svým pozemkem, pozemek je neudržovaný, díky narostlé trávě teče voda místo do škarpy k němu na pozemek. Dále uvedl, že mezi křižovatkou do návsi a jeho domem je úsek, kde není umístěna lampa veřejného osvětlení a je zde tma, požádal, zda-li by se toto mohlo vyřešit.

Starostka – uvedla, že se neustále na zasedání řeší sekání trávy a křoví – buď jí je vyčítáno, že to není posekané, na dalším zasedání jí je vyčteno, že se platí spousta peněz za sekání. Občané, kteří chodí pravidelně na zasedání ví, že před nedávnem byla velká diskuze ohledně vyplácení mezd za sekání, nyní jsou stížnosti, že se neseká. Navrhla, aby obec zaměstnala 1 pracovníka, který se bude o vše starat.

Ing. Havlíčková – předpokládala, že když starostka pošle někoho vysekávat, tak mu vysvětlí, co má sekat a pak práci od něj převezme. Proč obecní zaměstnanec sekal i pozemek, který má její syn pronajatý? Na pracovní schůzce starostku upozornila, že má nejprve vyzvat vlastníky pozemků, z nichž rostou větve do silnice, aby si je odstranili. V Lensedlích je to Středočeský kraj, v Podubí je to Povodí.

Starostka – výzvu zašle, zatím toto s cestmistrem řešila pouze telefonicky.

p. Šach – uvedl, že trávu pod barákem si seká sám, jelikož když to sekal pracovník úřadu, tak mu to létalo na fasádu. Co se týká křoví, sdělil p. Honcovi st., že pokud mu tam vadí, je to obecní křoví, ať si ho poseká sám.

Starostka – uvedla, že pokud se o to p. Šach nebude starat, bude to muset zajistit a obec to zaplatí. Každý má před plotem pozemek, který není v jeho vlastnictví, a přesto se o něj stará.

p. Šachová – nebudou čistit stružku na obecním pozemku pod jejich barákem, když tam chodí slepice od Honců a hrabou tam.

Ing. L. Vaněk – v minulosti si v Lensedlích každý vysekával před svým pozemkem sám. Bohužel v Kališti a v Poddubí se toto z určitých důvodů nedělalo, tak se začalo za sekání platit, zatímco v Lensedlích si to lidé dál sekali sami. Když se to dozvěděli, tak si někteří řekli, že to taky dělat nebudou.

Starostka – toto se již jednou na zasedání řešilo a není to pravda.

p. Havlíček – požádal, aby na dalším zasedání bylo sděleno, kolik si p. Janovský vydělal za poslední 2 roky a za jaké práce to bylo.

Ing. Z. Vaněk – ptal se na některém z minulých zasedání, kolik stálo vysekání úvozu v Lensedlích, nebylo mu odpovězeno.

Starostka – odpověď podala na následujícím zasedání, zhruba 3 tisíce korun, je to uvedeno v zápise. Vždy, když někdo požádá o informaci, tak jí na následujícím zasedání sdělí. Zeptala se pana Havlíčka, proč chce vědět, kolik si vydělal zrovna p. Janovský? Sekali zde i další pracovníci, např. p. Franta, p. Sedlmajer, ti ho nezajímají? Nabídla, že to sdělí za všechny, mzdy za celou dobu, co je na úřadě.

p. Havlíček – Dále uvedl, že se povídá, že dostal za vysekání křoví 40 tis. Kč, což je lež, ať starostka vyhledá, kolik za vysekávání v době starostování p. Havlíčkové dostával.

Starostka – uvedla, že toto hledat nebude, již vyhledala spoustu věcí z minulosti, např. náklady na hřiště v Lensedlích, strávila tím půl dne v archivu.

Ing. Havlíčková – uvedla, že je ochotna toto vyhledat, pamatuje si, že její syn vysekal cestu od křížku v Kalištích až dolů celou, křoví spálil, na fakturu se platila částka 7 tis. Kč.

Starostka – pokud jí paní Havlíčková sdělí, v jakém období to bylo, zkusí to vyhledat. Dále uvedla, že není možné, aby každý přišel a chtěl, aby vyhledávala informace 10 let zpátky.

p. Havlíček – vždyť jste tady pro občany.

Starostka – je zde proto, aby se budovalo, aby se obec rozvíjela a ne proto, aby vyhledávala šest let staré informace a vyvracela, že někdo něco řekl, není to náplní její práce. Pokud o něm pan Janovský roznáší nepravdivé informace, tak ať si to vyřídí s ním a nebere si starostku jako prostředníka na zasedání zastupitelstva.

p. Honc ml. – mělo by se zauvažovat, aby obec koupila nějaký traktůrek jako má obec Ondřejov a zaměstnala jednoho pracovníka, předešlo by se všem těmto dohadům.

Starostka – kdo má zájem pracovat pro obec, může se u ní přihlásit.

Ing. Z. Vaněk – chce reagovat na minulé zastupitelstvo, kdy p. Veselá uvedla nepravdivé údaje týkající se sboru dobrovolných hasičů, když řekla, že na internetových stránkách obce se dočetla, že veškeré finanční prostředky, které hasiči vydělají, jsou investovány zpátky do kulturního domu. Na těchto stránkách je však uvedeno, že veškeré prostředky, které jsou výdělečnou činností získány, jsou investovány zpět do kulturního domu, což je pravda, ale zapoměla dodat druhou část věty, že se dále investuje do úprav jeho okolí kulturního domu a do vybavení. Dále na minulém zastupitelstvu padla

informace od p. Honce st., že když vedl sbor p. Tlamicha, měli hasiči svoje účty a bylo na nich hodně peněz, které se ztratily. Chtěl by tímto veřejně p. Honce st. vyzvat, pokud tyto informace má, aby je sboru hasičů předložil. Sbor má své účetnictví, které podléhá kontrole, která vždy proběhla bez problémů. Vyzývá p. Honce st., aby předložil nějaké důkazy, nebo aby se omluvil.

Výpis usnesení:

Usnesení č.35/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s dělením pozemku p.č. 875, k.ú. Lensedly dle předloženého geometrického plánu č. 202-177/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.36/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 875, k.ú. Lensedly o výměře 122 m² za cenu 35,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.37/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště neschvaluje záměr koupě pozemku p.č. 502/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova za cenu 10,- Kč/m² a pověřuje starostku jednáním o bezúplatném převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č.38/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s návrhem oddělení částí pozemků p.č. 599/2, 607/4 a 607/13, k.ú. Kaliště u Ondřejova a pověřuje starostku zveřejněním záměru směny těchto částí pozemků spolu s pozemky p.č. 610/12 a 610/16 za pozemky p.č. 607/3, 607/7, 607/8 a 607/12, vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.39/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34 paní Miloslavě Kročákové za cenu 3200,- Kč/měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.40/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.3 v bytovém domě Poddubí č.p. 34 paní Kateřině Novákové za cenu 4001,- Kč/měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.41/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly o výměře 75 m² p. Romanu Dvořákovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly 016 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.42/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN na pozemku p.č. 560/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova s podmínkou, že dotčený pozemek bude uveden do původního stavu a bude zachována průjezdnost po celou dobu stavby, a pověřuje starostku

podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6006659/VB/1

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.43/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelové přípojky NN a veřejného osvětlení k ČOV Kaliště společností René Burcev Elektropráce v částce 133.580,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 Proti: 1 (Ing. Havlíčková) Zdržel se: 1 (Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č.44/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č.3/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočtové opatření č. 3/2016

Jednání bylo ukončeno: 20:28 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná

Josef Honc ml.

Doplnili: Ing. Jana Havlíčková

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

OBEC KALIŠTĚ
KALIŠTĚ 53
251 65 ONDŘEJOV

PRÍLOHA č. 1 K ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ DNE 29.8.2016

Vytlačeno: 07.09.2016 14:54:15

Strana 1 z 1

Rozpočtové opatření

č. 7 Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 29.08.2016

SU	AUKapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	SR	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
231 00 00	2111	1032	000000	0000	000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků -	750 000,00	0,00	+795 565,00	1 545 565,00
231 00 00	8115	0000	000000	0000	000	Změna stavu kr. pr.na účtech f	0,00	0,00	-450 660,00	-450 660,00
231 00 00	5154	3612	000000	0000	000	Elektrina - bytovka	15 000,00	0,00	+5 000,00	20 000,00
231 00 00	5166	3612	000000	0000	000	Právní služby BD Poddubí	0,00	0,00	+20 000,00	20 000,00
231 00 00	5169	1032	000000	0000	000	Nákup ostatních služeb - les	200 000,00	50 000,00	+120 000,00	370 000,00
231 00 00	5169	1036	000000	0000	000	Les služby	100 000,00	0,00	+30 000,00	130 000,00
231 00 00	5169	3612	000000	0000	000	Fekál - bytovka	40 000,00	5 000,00	+10 000,00	55 000,00
231 00 00	5169	3723	000000	0000	000	Nákup ost. sl.-BRKO	20 000,00	-8 331,90	+15 000,00	26 668,10
231 00 00	5192	3612	000000	0000	000	SOP žaloba Khýr	0,00	0,00	+4 905,00	4 905,00
231 00 00	5362	6399	000000	0000	000	Platby daní a poplatků st. roz-DPH	50 000,00	60 000,00	+140 000,00	250 000,00

Celkový souhrn za RO č. 7 Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 29.08.2016

Příjmy :	zvýšení	795 565,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	795 565,00
Výdaje :	zvýšení	344 905,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	344 905,00
Financování - změna celkem					-450 660,00	<->	Kontrola	450 660,00

Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	795 565,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	795 565,00
Výdaje :	zvýšení	344 905,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	344 905,00
Financování - změna celkem					-450 660,00	<->	Kontrola	450 660,00

SCVÁLENO ZASTUPITELSTVEM OBCE KALIŠTĚ DNE 29.8.2016


OBEC KALIŠTĚ
KALIŠTĚ 53
251 05 ONDŘEJOV