

**Obec Kaliště, IČ: 00240265,
se sídlem Kaliště 53, 251 65 Ondřejov,
zastupuje: Renata Kalcová, starostka**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 24.4.2015, ev. číslo PM/II -172/2015 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Popovice 76, PSČ 257 02, Popovice, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti
a smlouvou o právu provést stavbu**

číslo : IP-12-6009126/VB/2

název : Kaliště - kNN - pro p.č.196/4

podle ustanovení § 1785 a násł., § 1257 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmírkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajistit spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/pozemků::
parc. č. 196/6 (Lesní pozemek), okr.Praha - východ, k.ú.Kaliště u Ondřejova, obec Kaliště, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001
(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“nebo též jen „**Pozemek(ky)**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy nový kabel NN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(ti) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a následně občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí kabelové vedení NN v rozsahu 4m délkových (dotčení činí 0,3m na každou stranu od kraje kabelu NN) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit **1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých)**, i když náhrada podle výpočtu PLUTO-Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene, podle zákona č.151/1997Sb., v příloze je nižší. U neplátců DPH je tato částka konečná. V případě že strana povinná je plátce DPH z věcných břemenn, bude k uvedené částce připočtena výše DPH, platná ke dni uzavření vlastní smlouvy (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Uvedená částka bude zaslána na účet budoucí povinné do 30 dnů od zápisu do Katastru nemovitostí.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(ti), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně ji určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbu nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(ti) Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(ti) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytnou potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopsis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitosti, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a následně občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky,

nevysvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, jeden stejnopsis obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopsis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - Situacní snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.

Příloha č. 2 - Informace o vlastnictví nemovitosti z KN.

Příloha č. 3 - Výpočet ocenění-Pluto

Příloha č. 4 - Plná moc zmocněnce ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 5 - Plná moc zmocněnce Elmoz Czech, s.r.o.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kaliště dne 15.12.2015

V Bystřici u Benešova, dne 22.10.2015

Obec Kaliště
Budoucí Povinný
Zastupuje : Renata Kalcová
Funkce: starostka

OBEC KALIŠTĚ

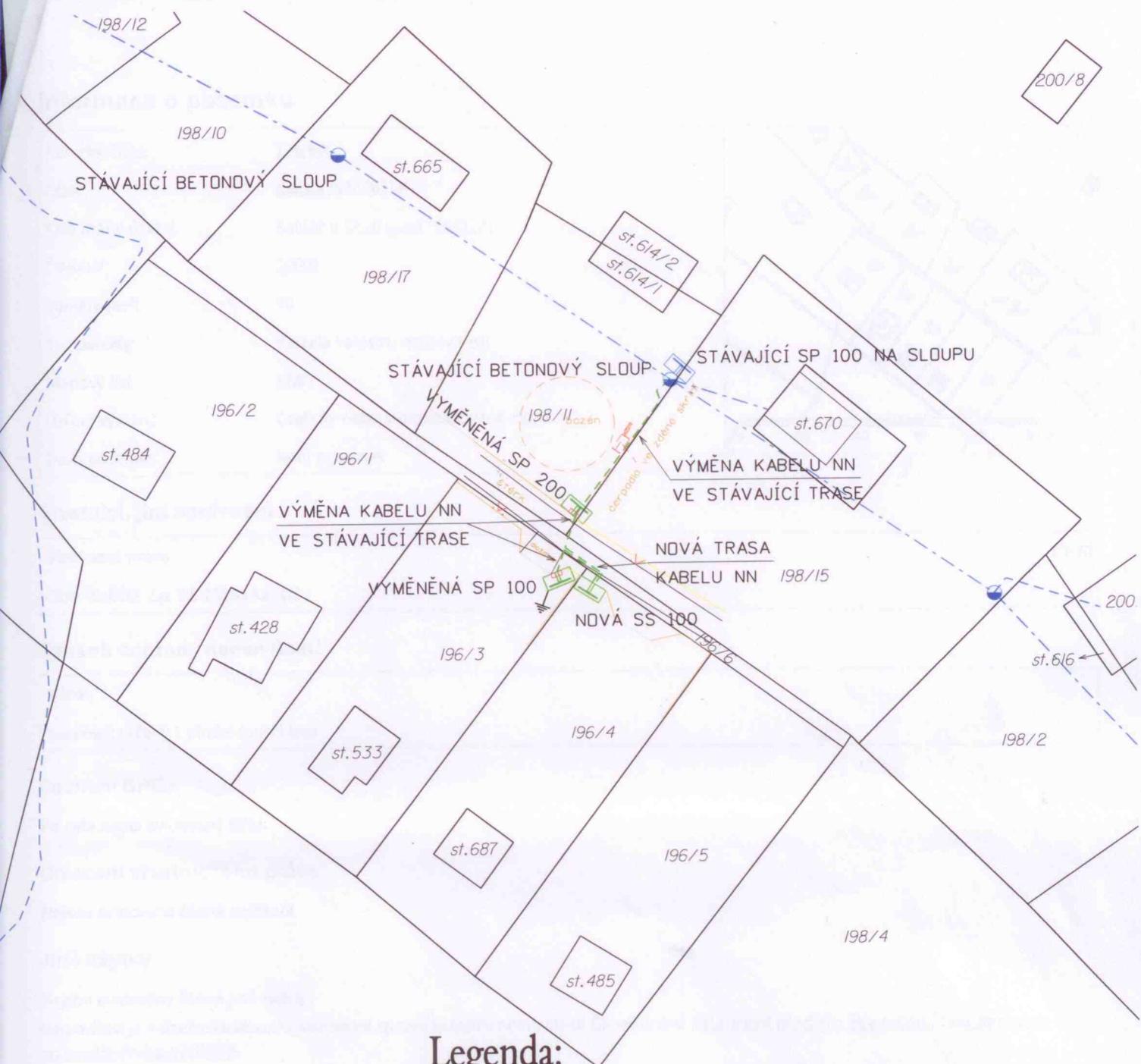
KALIŠTĚ 53

251 65 ONDŘEJOV

ČEZ Distribuce, a.s
Budoucí oprávněná
Zmocněnec : Elmoz Czech, s.r.o
Jméno, příjmení : Rudolf Rudňanský
Funkce : vedoucí oddělení projekce

V rámci hladké koordinace při realizaci stavby a následného vyřízení finální smlouvy VB s výplatou náhrady, Vás žádám o sdělení

kontaktu, tel : 602 410 081, e-mail: obec@kaliste.cz



Legenda:

- Stávající venkovní izolované vedení NN
- - - Nové venkovní izolované vedení NN
- Stávající podpěrné body
- [] Stávající kabelová skřín
- [] Vyměněná kabelová skřín

OBEC KALIŠTĚ
KALIŠTĚ 53
251965 ONDŘEJOV



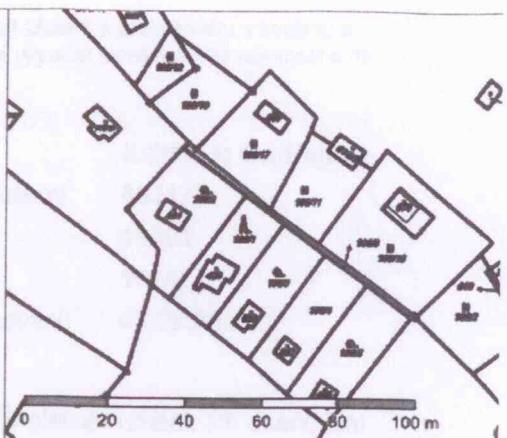
AZ Elektrostav, a.s.
Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, <http://www.az-elektrostav.cz/>
AZ Elektrostav, a.s. = stavby elektrických zařízení a optotras od A až do Z
Poradenství - projekce - obchod s elektromateriálem - výstavba - opravy - revize.
Výroba rozvaděčů - výroba ocelových konstrukcí a stožárů
Projekce, montáž, svárování, měření a opravy optotelekomunikačních vedení
Opravy užitkových a nákladních vozidel.

OKRES: Praha - východ	KRÁJ: Středočeský	Obec: Kaliště	Místo stavby: Poddubí	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Rudolf Rudňanský
STAVBA - objekt:				VYPRACOVÁL: Radek Houzar
				KRESLIL: Radek Houzar
				STAVEBNÍ ÚRAD: Mníchovice
				MĚŘITKO: 1 : 500
				ČISLO STAVBY: IP-12-6009126
				STUPEŇ: DPS
				DATUM: 07/2015
OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly				ARCHIVNÍ Číslo: MK-41739
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly				

Kaliště - kNN, NN - pro p.č.196/4

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	196/6	právnické osoby, kteří mají vlastnictví nebo jiné právo na pozemek, než je vlastnictví samotného území, nebo vlastnictví výhodou založenou na vlastnictví pozemku
Obec:	Kaliště [538281]	obec, město, městys, vesnice, místní část, místní část obce, městská čtvrť, městská část města
Katastrální území:	Kaliště u Ondřejova [662178]	katastrální území, kde se nachází pozemek
Číslo LV:	10001	číslo katastrálního území
Výměra [m ²]:	70	početné hodnoty
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	početné hodnoty
Mapový list:	KMD	početné hodnoty
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	početné hodnoty
Druh pozemku:	lesní pozemek	početné hodnoty



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kaliště, č.p. 53, 25165 Kaliště	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
pozemek určený k plnění funkce lesa	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápis

Nejsou evidovány žádné jiné zápis.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2015 08:13:08.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kaliště - kNN, NN - pro p.č.196/4**
Číslo projektu: **IP12-6009126**
Kraj: **Středočeský**
Okres: **Praha-východ**
Údaje zadal: **Radek Houzar**

Katastrální území: Kaliště u Ondřejova
Kód katastrálního území: 662178
Číslo LV: 10001
Pozemek (PČ): 196/6
Datum a čas zpracování: 03.08.2015

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 199/2014 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Obec Kaliště, Kaliště 53, Ondřejov 251 65 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Koefficienty Q1 – Q6:

Koeficienty O1 - O6:	Pásmo	Koeficient
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	0,80
O4 - Technická infrastruktura v obci	4	0,55
O5 - Dopravní obslužnost obce	4	0,70
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Koefficienty P1 – P4:

Koeficienty P1 - P4:	Pasmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	3	-0,50
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,00
P3 - Povrch komunikace	2	-0,05
P4 - Komerční využití	1	0,60

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2120,0 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,105
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	222,6 Kč/m ²
Koeficient (P = P1-P4)	*	0,270
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	60,1 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	12,0,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 *	=	2,4 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * VDU$)	12,0 Kč/m ² * 2,4 m ²	28,8,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

28,8,-Kč

Celková vypočtená
jednorázová náhrada s DPH:

34,9,-Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2014/1.



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II – 172/2015

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
za níž jejím jménem v zastoupení jednají předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA
a člen představenstva Ing. Radim Černý

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**

sídlo: Popovice čp. 76, PSČ 25701

IČ: 47544929

DIČ: CZ47544929

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27106,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitosti do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízení dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších přepisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitéle činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
 6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocnencem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje pisemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Tento plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocnenci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období jednoho roku od jejího udělení.

V Děčíně dne 24.-04.-2015.....

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

Popovitch dne

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o.

Petr Žencl - jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

 /
podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-1340-1472/2015

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna úředních průkazů:

Ing.Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobyt
Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-
Ing.Radim Černý, nar. 10.5.1974, pobyt Růžová,
okres Děčín, Růžová 51-



Pavlina Zemanová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

V Praze dne 27. dubna 2015.

Elmoz Czech, s.r.o.

Váš partner v energetice a v kompletních dodávkách elektroprací...

P L N Á M O C

Elmoz Czech, s.r.o.,

se sídlem Popovice 76, PSČ 257 01 Postupice, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929

zastoupená jednatelem společnosti Petrem Ševidem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n u j e

zaměstnance : **Rudolf Rudňanský, č. OP 110235127**
adresa: Jiřího Horáka 1559, 256 01 Benešov

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
 - b) zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - c) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavírala smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízení dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťovala veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. b), c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podání, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.
5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslově není stanoveno zákonem, výhradně vymíruje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Tento plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci.
Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou.

DOMÁCÍ

V Popovicích, dne 13.5.2015

V Popovicích, dne 13.5.2015

Zmocnitel :
Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

Zmocněc :
Rudolf Rudňanský, č. OP 110235127

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

PETR ŠEVID-JEDNATEL

Jméno,příjmení,funkce

podpis

Jméno,příjmení

podpis

RUDOLF RUDŇANSKÝ