

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 29. 10. 2013.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA; Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková, Ing. Zdeněk Vaněk, Ivana Kubrová

Nepřítomna: Renata Budigová

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena Ivana Kubrová.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná, MBA a Ing. Jana Havlíčková byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 17. 9. 2013.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 schváleno

Program zasedání zastupitelstva:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2013
- 2) Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 52, k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 3) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nájemce bytu č. 5 v bytovém domě Poddubí č.p. 34
- 4) Žádost o změnu ve frekvenci plateb nájemného - nájemce bytu č. 2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Poddubí
- 6) Žádost o vyjádření k výstavbě nového kabelového vedení Poddubí - Zlenice
- 7) Různé
- 8) Diskuze

Starostka navrhla změnu programu bod 4) – rozšíření žádosti o prodloužení platnosti nájemní smlouvy a dále před bod různé zařadit:

- 7) Žádost o vydání souhlasu s dělením pozemků
- 8) Dotace ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst
- 9) Dotace ze Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence
- 10) Dotace ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství

Ing. Z. Vaněk požádal o doplnění bodu o informaci o tzv. protihlukové vyhlášce.

Starostka – bod bude zařazen před bod různé.

Ing. Z. Vaněk – požádal o informaci, zda se některá z dotací Středočeského fondu týká také integrovaného záchranného systému?

Starostka – projednávané dotace budou ty, o kterých jsme se bavili na naší pracovní schůzce a budou v nejbližší době vypsány. Jedna z nich se týká i integrovaného záchranného systému. Podání žádostí je možné od 4.11. do 20.12.2013.

Ing. Havlíčková – se dotázala, zda Mandátní smlouva byla zařazena?

Starostka – sdělila, že Mandátní smlouva bude součástí bodu o dotaci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství.

Hlasování o upraveném programu:

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Rozpočtové opatření č. 5/2013

Místostarostka podala informaci o navýšení položek v příjmech a výdajích.

Usnesení č. 42/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013

Rozpočtové opatření je přílohou usnesení.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Žádost o souhlas se stavbou RD na pozemku p.č. 52, k.ú. Kaliště u Ondřejova

Starostka - Na obec došla žádost o souhlas se stavbou rodinného domu manželů Novotných na pozemku p.č. 52, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Pozemek se nachází při výjezdu z obce Kaliště směrem na Lensedly po levé straně. Jedná se o dům venkovského typu obdélníkového půdorysu s 1 nadzemním podlažím a obydlím podkrovím. Střecha bude sedlové typu s pálenou střešní krytinou v červené barvě, barva fasády bude světle cihlové barvy. Pozemek se nachází na hranici zastavitelného území obce a v návrhu územního plánu obce je určen k zástavbě.

Ing. Havlíčková – v katastru nemovitostí jsou uvedeny nové vlastnické hranice, došlo tedy k nějakému dělení pozemků?

Pí. Novotná - k dělení parcely došlo. Původní číslo parcelní u pozemku, který vlastní p. Janovský, bylo ponecháno a zbývající část pozemku byla scelena s ostatními pozemky, které vlastní m. Novotní.

Ing. Havlíčková – kdy došlo k dělení pozemku? O tomto členové zastupitelstva nebyli informováni.

Starostka – k dělení došlo před 2 – 3 měsíci. Na zastupitelstvu jsme to neprojednávali.

Ing. Havlíčková – jsou pozemky, určené k zástavbě, ve vlastnictví jednoho vlastníka?

Pí. Novotná – všechny pozemky jsou nyní ve vlastnictví m. Novotných.

Ing. Havlíčková – jaké budou uvedeny podmínky k udělení souhlasu se stavbou RD?

Starostka – podmínky pro udělení souhlasu budou, aby byly dodrženy všechny parametry RD, které jsou uvedeny v předložené dokumentaci. Dokumentace bude přílohou vydaného souhlasu a bude námi orazítkována.

Ing. Zdeněk Vaněk – upozornil, že se žádostí o dělení a scelování pozemků musí být zastupitelstvo seznámeno a požádal, aby pro příště bylo zastupitelstvo s další žádostí seznámeno.

Starostka – v žádném zákoně není uvedeno, že by zastupitelstvo muselo o dělení a scelování pozemku hlasovat.

Ing. Havlíčková – zastupitelstvo, když byl starostou p. Mervart, vydalo usnesení, že o dělení a scelování pozemku musí hlasovat zastupitelstvo a toto usnesení je stále platné.

Starostka – jedná se o mé pochybení, jakékoli další dělení či scelování pozemku bude předkládáno k odsouhlasení na zastupitelstvu.

Usnesení č. 43/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 52, k.ú. Kaliště u Ondřejova dle předložené dokumentace.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nájemce bytu č. 5 v bytovém domě Poddubí č.p. 34

Starostka – p. Jiří Ladislav Čapský, který je nájemcem od roku 2010, podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Platební morálka p. Čapského je vynikající, proto navrhuje žádosti vyhovět a smlouvu prodloužit dodatkem na dobu neurčitou.

Usnesení č. 44/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje prodloužení nájemní smlouvy p. Jiřímu Ladislavu Čapskému na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Žádost o změnu ve frekvenci plateb nájemného - nájemce bytu č. 2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34

Starostka - Tento bod byl doplněn i o žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Jedná se o p. Jaroslava Zifreina, který je nájemcem od 1.1.2013. Pan Zifrein má také vynikající platební morálku, proto navrhuje žádosti vyhovět a změnit frekvenci plateb nájemného ze čtvrtletní na měsíční a dále prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na dobu neurčitou.

Usnesení č. 45/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje p. Jaroslavu Zifreinovi změnu frekvence plateb nájemného na měsíční a dále prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Poddubí

Starostka - Na zastupitelstvu konaném dne 19.6.2013 byla opodmínkována výstavba nového kabelového vedení v Poddubí. Nyní byla obci zaslána smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, se kterou byli zastupitelé seznámeni a smlouva respektuje veškeré požadavky obce. Věcné břemeno bude za úplaty 150,- Kč/bm kabelového vedení bez DPH.

Usnesení č. 46/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby IV-12-6003872.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Žádost o vyjádření k výstavbě nového kabelového vedení Poddubí - Zlenice

Starostka - Tato stavba navazuje na výstavbu, která byla odsouhlasena v předchozím bodě. Jedná se o uložení nového podzemního kabelového vedení do místní komunikace v Poddubí od chaty p. Stojanova až po kemp u Bořka. Navrhuje žádosti vyhovět s následujícími podmínkami:

- 1) Vedení VN je nutné umístit co nejvíce ke kraji živičného povrchu vozovky tak, jak je uvedeno v příloze mapy, aby nebyla znemožněna budoucí výstavba vodovodu a kanalizace.
- 2) Žádáme, aby byly veškeré pozemky uvedeny do původního stavu. V místech kabelového vedení VN vozovkou bude výkop řádně zhutněn a provedeny zkoušky zhutnění. Živičný kryt vozovky bude proříznut o řádově 150 mm širší než výkop pro kabelovou trasu. Po dokončení stavby bude kryt vozovky proveden živičnou směsí a spára mezi novou a stávající živici bude ochráněna asfaltovou zálivkou.
- 3) Požadujeme, aby před zásypem kabelu trasy VN byla umožněna kontrola a po dokončení díla protokolární předání vč. výsledků zkoušek zhutnění zástupci obce Kaliště.
- 4) Stavebník je povinen zajistit průjezdnost komunikace po celou dobu výstavby.

Dále byla zaslána smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, se kterou byli zastupitelé seznámeni. Věcné břemeno bude za úplaty 150,- Kč/ bm kabelového vedení bez DPH.

Usnesení č. 47/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou nového kabelového vedení na pozemcích PK 1344/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova, parc. č. 1344/2, k.ú. Lensedly a parc. č. 470, k.ú. Senohraby za podmínek, které jsou uvedeny v příloze k usnesení. Dále zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby IE-12-6001130.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Žádost o vydání souhlasu s dělením pozemku

Starostka - Na obec došla žádost o vydání souhlasu s dělením pozemku parc. č. 833/2, k.ú. Lensedly. Jedná se o pozemek na okraji osady Soumrak, na kterém jsou 4 stavební parcely – 150, 151, 262 a 274, vše v k.ú. Lensedly. V tuto chvíli k tomuto pozemku nevede oficiální přístupová komunikace. Dle vyhlášky je nutné mít k rozdělení pozemku přístupovou komunikaci. Po rozdělení pozemku by zde byl možný přístup pouze přes cizí pozemek, který není ve vlastnictví obce, proto není možné této žádosti vyhovět.

Usnesení č. 48/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí s dělením pozemku parc. č. 833/2, k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Dotace ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst

Starostka - Hejtman Středočeského kraje vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o dotace pro rok 2014. Ze Středočeského fondu rozvoje měst a obcí bude obec Kaliště žádat o dotaci na veřejné osvětlení v Lensedlích – v zatáčce a v úvozu, celková cena akce je odhadována na 150 tis. Kč, minimální spoluúčast obce je 5 %. Termín pro podání žádosti je od 4.11. do 20.12.2013, ale doporučuje se podat žádost co nejdříve, aby nedošlo k tomu, že budou finanční prostředky vyčerpány. Proto bude žádost o dotaci z naší strany podána co nejdříve.

Usnesení č. 49/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „ Veřejné osvětlení Lensedly – zatáčka a úvoz“ ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

9) Dotace ze Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence

Starostka - Z tohoto fondu mohou obce žádat o drobné materiální vybavení ve výši do 40 tis. Kč na podporu činnosti související se vzdělávacími, sportovními a zájmovými aktivitami dětí

a mládeže. Z této dotace bychom zkusili pořídit stůl na stolní tenis do Kaliště a do Poddubí tak, aby byl v každé obci, v Lensedlích již stůl je.

Ing. Havlíčková – v podmínkách žádostí je uvedena nějaká minimální částka k čerpání, bude tato podmínka splněna?

Starostka – minimální částka je 10 tis. Kč, maximální 40 tis. Kč. Nabídka na pořízení s instalací a dopravou jednoho stolu je 17 tis. Kč. Maximální částka určitě nebude přesazena.

Ing. Havlíčková – nebylo by vhodné doplnit žádost ještě o nějaké prvky, jako např. lavičky, aby byla žádost o čerpání až do částky 40 tis. Kč?

Starostka – bude třeba ještě koupit sítky ke stolům, proto se částka na pořízení ještě navýší, ale pokud bude nějaká rezerva k čerpání max. částky na dotaci, můžeme jej doplnit ještě o nové lavičky.

Usnesení č. 50/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Podpora sportovních aktivit dětí a mládeže v Kališti a Poddubí“ ze Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

10) Dotace ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství

Starostka - Dalším fondem, ze kterého je možné čerpat dotace je fond životního prostředí a zemědělství. Z tohoto fondu je možné zažádat o dotaci na výstavbu vodovodu v Kališti. Ohledně této dotace byla koncem roku 2012 odsouhlasena společnost VRV, která bude za obec Kaliště žádost o dotaci podávat. Podmínky byly taktéž schváleny zastupitelstvem na podzim r. 2012 a jedná se o:

- Zpracování žádosti o dotaci ve výši 10.000 Kč
- Následná administrace žádosti, závěrečné vyhodnocení akce 5.000,- Kč
- Výběrové řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. 40.000,- Kč
- Konzultační činnost nepřesáhne 30.000,- Kč

K uvedeným sazbám bude připočteno DPH ve výši 21%.

Uvedené ceny byly zpracovány do mandátní smlouvy, se kterou byli zastupitelé seznámeni.

Usnesení č. 51/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním mandátní smlouvy se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 52/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vodovod Kaliště“ ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

schváleno

Starostka – dalším bodem je obecně závazná protihluková vyhláška, kterou zařadil Ing. Zdeněk Vaněk.

Ing. Z. Vaněk – přečetl návrh obecně závazné vyhlášky a vyzval občany k diskuzi, zda tuto vyhlášku schválil či neschválil. Navrhl umístit stručnou informaci na obecní webové stránky a případně udělat anketu na toto téma.

Starostka – nyní na webových stránkách probíhá anketa, která bude ukončena 30.11., poté je možné zařadit anketu, týkající se protihlukové vyhlášky.

Ing. Z. Vaněk – obecně závazná vyhláška nese název o ochraně životního prostředí, zdraví a veřejného pořádku a týká se několika věcí:

Od soboty od 18 hod. a během celé neděle a až do 6 hod. prvního následujícího pracovního dne a po celý den státem uznávaného státního svátku je zakázáno:

- pálit v otevřených ohništích a zahradních krbech ohně, které produkují větší množství kouře a dále používat hlučné stroje jako např. sekačky, křovinořezy, drtiče větví, elektrocentrály, vrtačky, sbíjecí kladiva, cirkulárky, motorové pily, bourací kladiva, řezačky, rozbrušovačky, kompresory, sbíječky, stroje na mytí fasád apod., které by mohli rušit sousedy a občany obce.

Otázkou je, zda vyhlášku vztáhnout na celé správní území obce. Porušení této obecně závazné vyhlášky by se postihovalo podle zvláštních právních předpisů a výjimku z ustanovení čl. 1, což je používání strojů či pálení ohně, může udělit pouze starostka, nebo místostarostka obce a bylo by toto povoleno pouze v naléhavém veřejném zájmu, zejména havarijních stavů. Obecně závazná vyhláška by se netýkala ani zemědělské techniky a zemědělské výroby.

Ing. Z. Vaněk – již několik občanů a rekreatantů v Lensedlích se na něho obrátilo s tím, že mají problém ve svém okolí, neboť lidé zejména v neděli používají hlučné stroje, jako např. sekačky apod. Zastupitelstvo již v minulosti upozorňovalo občany, aby respektovali své okolí, především v neděli a státních svátcích. Vzhledem k tomu, že např. v pondělí, v den státního svátku, opět lidé používali sekačky a cirkulárky, navrhuje, po diskuzi, schválit tuto obecně závaznou vyhlášku.

p. Uher – tato vyhláška již funguje, schvalovala se cca před 10 lety, dle jeho názoru by mohla být výjimka např. při stavebním povolení, aby bylo možné stavět i v sobotu a v neděli.

Ing. Havlíčková – tuto otázku jsme již diskutovali a jsem pro schválení obecně závazné vyhlášky, zejména proto, že lidé nerespektují, že v neděli má být klid. Chceme zjistit jaký názor má na tento problém veřejnost a sama již slyšela několik stížností občanů na hluk v obci, zejména v neděli.

Pan Grégr – dotázal se, zda je žádost o dodržování klidu platná, neboť lidé z jeho okolí toto doporučení nerespektují.

Starostka – zatím je to pouze doporučení.

p. Uher – zákaz by měl platit zejména pro pálení listí.

Ing. Havlíčková – pálení neřeší vyhláška, to je zákonem zakázáno, nesmí obtěžovat své sousedy nadměrnou produkcí kouře.

Ing. Z. Vaněk – požádal, zda by bylo možné dát návrh obecně závazné vyhlášky přílohou zápisu ze zastupitelstva, aby se s ním mohli občané seznámit.

Starostka – přílohou zápisu návrh vyhlášky bude. Za dobu mého působení ve funkci starostky se na mě nikdo z občanů se stížností na hluk neobrátil. Dle mého názoru je to silně omezující, doba od sobotní 18 hod. a po celou neděli je dlouhá doba. Můj návrh je dodržování poledního klidu mezi 12 a 15 hod. Např. pokud v sobotu celý den prší a večer již nebude možno posekat, u řady lidí přichází sekání trávy v úvahu až o dalším víkendu.

Pí. Ederová – vztahuje se případný zákaz i na např. pálení ohně (táborák)?

Starostka – nikoli, týká se to pouze většího kouře, jak již bylo uvedeno. Snažíme se apelovat na naše občany, aby si udržovali své zahrady a není tedy vhodné přikazovat jim, aby práce prováděli pouze v sobotu dopoledne a nebo odpoledne do 18 hod. S tímto rozsahem omezení tedy nesouhlasí.

Ing. Z. Vaněk – rád by uvedl na pravou míru zákaz pálení ohně. Týká se to pouze pálení v otevřených ohništích a krbech ohně, které produkují větší množství kouře, a to zejména, aby se nepálilo listí, mokré větve atd.

Ing. Havlíčková – doporučuje toto z návrhu vypustit, neboť pálení ohňů řeší zákon.

Pí. Vaňková – v Ondřejově také platí omezení v takovém rozsahu, jak je navrhuje Ing. Z. Vaněk.

Starostka – my jsme řešili zejména Poddubí, kde pokud omezení zavedeme, tak budou poslouchat hluk z Hvězdonic, kde hlukovou vyhlášku nemají. Starostka z Hvězdonic potvrdila, že protihlukovou vyhlášku nebudou stanovovat.

Pan Grégr – nyní spravuje terasu, v neděli i o svátcích klid dodržuje a opravdu lidé v jeho okolí i chataři ruší klid hlučnými stroji. Na internetu hledal informaci, že je třeba dodržovat klid. Je možné, že to lidé ani nevědí.

Starostka – je možné, že o tomto doporučení nevědí, ale ani když obec vydá vyhlášku tak se toto nedozví, neboť nečtou informace na vývěškách či webových stránkách obce. Snažíme se všichni chovat slušně a doporučení dodržovat.

Ing. Z. Vaněk – někteří obyvatelé z Lensedel dokonce navrhovali, aby zákaz platil v sobotu již od 15 hod., což jim vysvětlil, že není reálné.

Místostarostka – sdělila, že co se týká Kališť, problémy s hlukem nejsou a sousedé se dokáží mezi sebou domluvit a problém mají chataři, kteří nestihnou během soboty posekat zahradu, např. kvůli špatnému počasí.

Ing. L. Vaněk – bohužel podléháme komerčnímu spotřebnímu stylu života a já sám jsem proti tomu, aby v neděli byly otevřené obch. domy apod. a spíše lidé cestovali do přírody... Je to pouze v lidech, pokud bude zavedeno, že v neděli se nebude moci sekat, každý se tomu podřídí. V Německu v neděli i o svátcích tento klid také dodržují. Pokud nebudou zavedeny represe, budou neustále lidé doporučení klidu porušovat. Zejména v létě v neděli, kdy chceme obědvat venku, je hluk ze sekaček a jiných strojů opravdu nepříjemný. Je důležité si práce naplánovat tak, aby bylo možné doporučení splnit. Je to o toleranci druhých lidí.

Starostka – zejména v sobotu v letních měsících, kdy jsou vysoké teploty, těžko někdo bude přes den sekat trávu, když od 18 hod. by nemohl.

Pí. Vaňková - poznamenala, že pro ni je neděle jediným dnem kdy má volno a pokud někdo oponuje tím, že přijedou chataři a chtějí posekat trávu, musí se najít kompromis tak, aby si lidé v neděli opravdu mohli odpočinout.

Starostka – kompromisem by byl klid od 12 do 15 hod., tak aby si mohli lidé oběd vychutnat.

p. Bureš – byl přesvědčen o tom, že vyhláška je již v platnosti a lidé by klid měli dodržovat. Souhlasí s tím, aby tato vyhláška byla vydána, jinak to lidé nebudou dodržovat. V Praze to takto samozřejmě neplatí a pokud toto doporučení do této doby platilo, tak proč to do vyhlášky nedat.

Ing. Z. Vaněk – v Lensedlích se hluk pravidelně v neděli objevuje.

Starostka – pokud jde o pravidelné porušování klidu a jde o konkrétní lidi, tak s nimi tento problém zkusím osobně probrat, zda by se to nevyřešilo. Je možné, že o dodržování klidu ani neví a lepší by bylo to vyřešit dohodou než nějakým nařízením.

Ing. Havlíčková – dotázala se, zda bude návrh vyhlášky dán na obecní webové stránky, kde se budou moci lidé vyjádřit a později se k vyhlášce vrátit?

Starostka – návrh vyhlášky dáme jako anketu na naše webové stránky, po ukončení té současně a podle výsledků se rozhodneme jak dál. Spíše by bylo vhodné, pokud někdo bude vědět odkud se hluk ozývá, ať tuto informaci předá starostce a ona za tím dotyčným dojde a zkusí problém vyřešit ústní dohodou.

11) Různé

Starostka – podařilo se získat dotaci z Ministerstva dopravy na opravu místní komunikace v Poddubí v částce 18.000,- Kč.

Starostka - v neděli 27.10.2013 proběhly brigády v Kališti a Lensedlích. Poděkovala všem zúčastněným. Shrabalo se a odvezlo listí a větve, vyčistily se kanálky na návsi a potok, v Kalištích se natíralo zábradlí a lavičky.

Starostka - 28.10.2013 proběhla drakiáda – akce se zúčastnilo 32 dětí, při této příležitosti bylo slavnostně otevřeno dětské hřiště v Poddubí. Jeho podoba ještě není finální, budou zde

vysázeny stromy a keře. Na to bude na jaře vyhlášena brigáda, pokud se někdo bude chtít zúčastnit, budeme rádi.

Starostka – pozvala děti i dospělé na 2. ročník lampiónového průvodu a vyřezávání dýní, a to dne 9.11.2013 na obecním úřadě v Kalištích. Pozvánka bude vyvěšena a bude zde upřesněn čas zahájení.

12) Diskuze

p. Bureš – dotázal se na Mandátní smlouvu, kterou starostka zmínila, zda je v ní uvedena klauzule, že je společnost, která bude připravovat žádost o dotaci, nějak finančně zainteresována, aby byla dotace získána?

Starostka – společnosti zaplatíme pouze 10 tis. Kč za přípravu žádosti i pokud dotace nevyjde. Společnost je motivována dalšími fin. prostředky za následnou administraci, že za nás provedou výběrové řízení, budou provádět konzultační servis a další. My do tohoto jdeme s rizikem 10 tis. Kč, pokud dotace nebude přiznána. Smlouva byla zkontrolována právníkem.

p. Bureš – Pokud bude obec žádat o dotaci na výstavbu vodovodu v Kališti, jaký je rozpočet na tuto stavbu?

Starostka – odhad je 4,5 až 5 mil. Kč. Musíme si nechat zpracovat výkaz výměr a položkový rozpočet.

p. Bureš – je zpracována nějaká konkurenční nabídka?

Starostka – v tuto chvíli není, bude teprve až pokud proběhne výběrové řízení.

p. Bureš – dle jeho odhadu jsou náklady na výstavbu vodovodu o polovinu nižší. Bylo by vhodné, aby se obec dostala na co nejnižší částku.

Starostka – k tomu je určená soutěž ve výběrovém řízení a je to i dáno zákonem, že musí být vybrána nabídka s nejnižší cenou za provedení stavby.

p. Bureš – jde o to, aby nebyla částka na výstavbu, uvedená v žádosti, vysoká a proto nedošlo k jejímu zamítnutí, protože fondy nemají tolik peněz.

Starostka - Nejnižší částka pro čerpání dotace je 10 tis. Kč a maximální částka 10 mil. Kč. Je to i na čistírny odpadních vod a zásobárny s pitnou vodou.

Pí. Ederová – poděkovala za přípravu drakiády, bylo to moc hezké. Vrátila se k věci, která se již projednávala na minulém zastupitelstvu, a to stavba zídky, která byla postavena na pronajatém obecním pozemku a Ing. Havlíčková se dotazovala, zda na stavbu tohoto oplocení mají potřebná povolení. Dle sdělení pí. Ederové povolení na stavbu této zídky má a může jej předložit.

Ing. Havlíčková – šlo pouze o to, že se jedná o stavbu na obecním pozemku a jako obec se ke stavbě máme vyjadřovat. Vydávala obec souhlasné stanovisko se stavbou?

Starostka – souhlasné stanovisko bylo vydáno dodatečně.

Ing. Havlíčková – pokud byl souhlas vydán, je vše v pořádku, ale pokud je stavba na obecním pozemku, musí si toto obec hlídat.

Ederová – připadá nám to nefér, my jsme na vlastní náklady zpevnili část komunikace, přitom by to mělo být na náklady obce.

Ing. Havlíčková – je důležité toto řešit se starostkou obce před započítáním prací a musí být vydáno souhlasné stanovisko se stavbou a ne řešit dodatečným povolením.

p. Havlíček – dotázal se, zda je ještě v platnosti vyhláška o veřejném pohybu psů, nebo je zrušena?

Starostka – vyhláška je stále platná, pokud p. Havlíček hovoří o bílém vlčákovi, co pobíhal u ovcí, tak já jsem na to Kocábkovi upozornila.

p. Havlíček – např. v srpnu tam volně pobíhal nějaký voříšek a několikrát se to opakovalo.

Starostka – dotázala se zda p. Havlíček ví či to byl pes? Je dobře, že mne o tom p. Havlíček informoval, já jsem majitele upozornila, že musí mít psa zabezpečeného, jinak bude zaslán podnět do Říčan.

p. Havlíček – je důležité, aby všichni dodržovali tuto vyhlášku, není přece problém mít psa na vodítku. Nevím, jak je to v Kališti či Poddubí.

Starostka – musíme rozlišovat co je volné pobíhání psa, pokud je pes u nohy a pod vlivem svého pána, není to bráno jako volné pobíhání psa.

Ing. Havlíčková – ve veřejné vyhlášce je uvedeno, že v místech, kde je větší pohyb osob, musí být pohyb psa omezen vodítkem. Pokud nebude toto požadováno, tak tuto vyhlášku zrušte.

Starostka – vyhláška nemůže být nad zákon a ten rozlišuje co je vliv majitele a co není vliv majitele, týká se např. psů volně pobíhajících po lese. Zákon nenařizuje, že pes má být na vodítku, ale že musí být pod vlivem majitele.

Ing. Z. Vaněk – doporučil umístit znění vyhlášky na nástěnku v Lensedlích, aby se s ní lidé mohli seznámit a připomenout si ji.

T. Vaněk – dotázal se, zda se budou umisťovat lavičky na pozemek, kde je památný kámen a který obec získala nedávno v Lensedlích. A zda by tam nemohli být místo bříz nějaké ovocné stromy?

Starostka – pozemek zatím ještě není v našem vlastnictví, ale poté se o tom můžeme bavit. Byl zaslán zápis ze zastupitelstva, ale zatím nám nebyla doručena smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti.

Ing. Z. Vaněk – zeptal se starostky, zda se nějak zlepšila situace v Poddubí, která se řešila na minulém zastupitelstvu a jestli byl poslán dopis na stavební úřad jménem obce?

Starostka – domluvili jsme se obyvateli Poddubí, že skládka v Poddubí mizí a zatím nebudeme dopis odesílat.

Ing. Z. Vaněk – po skončení minulého zastupitelstva jsme se jeli na místo skládky pod dálničním mostem podívat a situaci na místě viděli. Navrhuje zaslat dopis na stavební úřad.

Starostka - dopis bude na stavební úřad zaslán.

p. Havlíček – na minulém zastupitelstvu bylo řečeno, že dopis bude odeslán ze strany obce, když byla upozorněna na skládku sutě.

Starostka – bylo řečeno, že pokud nebude chtít obyvatel Poddubí dopis zaslat, zašle za něj dopis obec, ale k tomuto nakonec nedošlo, neboť byla obec informována, že skládka postupně mizí.

p. Havlíček - obec o skládce ví.

Ing. Z. Vaněk - pokud obec ví, že se někdo dopouští přestupku, nemůže to nechat být.

Starostka - na minulém zastupitelstvu jste řekli, ať se oznamovatel obrátí na stavební úřad.

Ing. L. Vaněk – navrhl, pokud se stav nezlepšil, nebo nebyl jako původní stav, zaslat podnět na prošetření na stavební úřad.

Ing. Z. Vaněk – dochází k ničení obecní komunikace a odstranění následků stojí desetitisíce.

Jméno na přání neuvedeno – skládka zeminy zapříčiňuje vznik koryta, kterým se valí voda až na obecní komunikaci a dochází k jejímu ničení. Násep, strouha od dálnice je zasypaná hlínou a sutí až do výše 2 metrů. Na louku bylo v létě navezeno 40 avíí.

Starostka – na navezenou suť pod dálnicí jsme upozorňovali p. Šimona z ŘSD.

Jméno na přání neuvedeno - hlína je navezena ale i nad dálnicí.

Ing. Z. Vaněk – doporučuje zaslat dopis jak na stavební úřad, tak i na odb. životního prostředí a ČEZ.

Usnesení č. 42/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 43/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 52, k.ú. Kaliště u Ondřejova dle předložené dokumentace.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 44/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje prodloužení nájemní smlouvy p. Jiřímu Ladislavu Čapskému na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 45/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje p. Jaroslavu Zifreinovi změnu frekvence plateb nájemného na měsíční a dále prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 46/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby IV-12-6003872.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 47/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou nového kabelového vedení na pozemcích PK 1344/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova, parc. č. 1344/2, k.ú. Lensedly a parc. č. 470, k.ú. Senohraby za podmínek, které jsou uvedeny v příloze k usnesení. Dále zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby IE-12-6001130.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 48/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí s dělením pozemku parc. č. 833/2, k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 49/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Veřejné osvětlení Lensedly – zatačka a úvoz“ ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 50/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Podpora sportovních aktivit dětí a mládeže v Kališti a Poddubí“ ze Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 51/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním mandátní smlouvy se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 52/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vodovod Kaliště“ ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství

pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

schváleno

Jednání ukončeno: 20:10 hodin

Zapsala: Ivana Kubrová

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná, MBA

Ing. Jana Havlíčková

Ing. Renata Kalcovská
starostka obce



Přílohy zápisu:

- Rozpočtové opatření č. 5/2013
- Příloha k usnesení č. 47/2013
- Návrh obecně závazné vyhlášky