

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 20.1.2020

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Radim Sklenář, Ing. Ladislav Vaněk, Tomáš Vaněk

Omluveni:

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelů zápisu Josef Honc a Mgr. Eva Nečesaná byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 11.12.2019

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Dotace ze Středočeského kraje
- 2) Žádost o příspěvek – Čistá řeka Sázava
- 3) Žádost o podporu – Posázaví o.p.s.
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2020
- 5) Různé
- 6) Diskuze

Hlasování o programu: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Dotace ze Středočeského kraje

Starostka: Krajský úřad Středočeského kraje zahájil příjem žádostí o dotace z různých fondů. Obec Kaliště by podala tyto žádosti:

- Projekt dětského hřiště v Poddubí – tento se již dvakrát na krajský úřad podával, žádost bohužel ani jednou nebyla podpořena. Jedná se o zhotovení již nakoupeného oplocení a rozšíření herních prvků o minifotbal, dopravní hřiště, altán, prvky pro seniory. Orientační rozpočet projektu je ve výši 389 018,- Kč bez DPH.

- Projekt Vybavení jednotky SDH Lensedly osobními ochrannými prostředky. Jedná se o nákup zásahového oděvu, zásahových rukavic a přilby v množství 5 ks. Orientační rozpočet projektu je 157 500,- Kč.
- Projekt Vodní nádrž Kaliště – žádost o dotaci na tento projekt již obec v minulosti podávala, a to 4x, bohužel vždy neúspěšně. Jedná se o úpravu stávajícího dna, svahů, přítoku, dále doplnění požeráku a snížení hladiny o 13 cm z důvodu vytvoření akumulacího prostoru při průchodu povodňové vlny. Orientační rozpočet projektu je 391 550,- Kč.

Každý fond má jiné požadavky na přílohy dotace, fond životního prostředí požaduje schválení podání žádosti o dotaci zastupitelstvem obce.

Usnesení č. 1/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2020 a závazek spolufinancování projektu z rozpočtu obce Kaliště ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Žádost o příspěvek – Čistá řeka Sázava

Starostka - jako každoročně i tento rok jsme obdrželi žádost od společnosti Posázaví, o.p.s. o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava. Akce se koná každý rok v dubnu, jejím účelem je vyčistit břehy řeky Sázavy od Kácova po Petrov, tedy i v našem katastru. Navrhla stejně jako v předešlých letech příspěvek ve výši 2500,- Kč.

Usnesení č. 2/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.500,- Kč na akci Čistá řeka Sázava a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Žádost o podporu – Posázaví o.p.s.

Starostka - od společnosti Posázaví jsme obdrželi žádost o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2020. Jedná se o částku 100,- Kč na jednoho našeho obyvatele, tento rok tedy celkem 30 200,- Kč. Se společností Posázaví, o.p.s. obec dlouhodobě spolupracuje v oblasti dotací, veškeré žádosti o dotace, o kterých jsem hovořila v předchozích bodech, bude ve spolupráci s obcí zpracovávat právě Posázaví. Navíc v tuto chvíli realizujeme 2 dotace, o které nám pomáhali žádat, a to dotace na již postavenou kanalizaci v Kališti a dotace na územní plán. Navrhla pro letošní rok opět příspěvek poskytnout a nadále se společností Posázaví spolupracovat.

Usnesení č. 3/2020 : Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Posázaví, o.p.s. v částce 30.200,- Kč a pověřuje starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Rozpočtové opatření č. 1/2020

Starostka - rozpočtové opatření se týká pouze dotačního příspěvku na přenesený výkon místní správy. Rozpočtové opatření je přílohou č.1 k zápisu ze zasedání.

Usnesení č.4/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 1 ze dne 20.1.2020

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Různé

Starostka - na zasedání zastupitelstva dne 11.12.2019 jsme schválili podání žádosti o dotaci na hřiště Poddubí z Ministerstva pro místní rozvoj. Jednou z povinných příloh je i schválený dokument „Program rozvoje obce“. Jedná se o dokument, který popisuje historii i současný stav obce Kaliště, plánované projekty a vizi v roce 2032. Zastupitelé byli se zněním dokumentu seznámeni, navrhl jeho schválení. Dokument je přílohou č. 2 k zápisu ze zasedání.

Usnesení č.5/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje strategický dokument „Program rozvoje obce Kaliště“.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Starostka - na obec došla žádost od paní Strnadové o možnost stavby zděného bungalovu vel. cca 4+1 na pozemku p.č. 78/30, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Jedná se o nově vzniklou parcelu, která je z cca 2/3 v zastavěném území obce a cca 1/3 se nachází v nezastavěném území obce. Z tohoto důvodu je na stavbu nutné mít souhlas zastupitelstva obce.

Usnesení č.6/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou rodinného domu typu zděný bungalov o velikosti cca 4+1 na pozemku p.č. 78/30, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Starostka – na valné hromadě sboru dobrovolných hasičů obce dne 4.1.2020 bylo navrženo, že p. Tomáš Vaněk by se stal velitelem výjezdové jednotky sboru dobrovolných hasičů, p. Ing. Z. Vaněk a p. Jakub Vaněk pak zástupci velitele výjezdové jednotky.

Usnesení č.7/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje jmenování p. Tomáše Vaňka na pozici velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Lensedly a p. Ing. Zdeňka Vaňka a p. Jakuba Vaňka na pozici zástupce velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Lensedly.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Starostka - na zasedání zastupitelstva dne 7.10.2019 zastupitelstvo neodsouhlasilo návrh p. Vávry ohledně směny pozemků p.č. 665/10, 687, 670, 700 a 709, vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova za pozemky p.č. 1291/2, 1292/2 a 1292/4, vše v k.ú. Lensedly. Na tento návrh není možné přistoupit z toho důvodu, že se jedná o pozemky, které jsou vedeny jako lesní pozemky, jejichž hodnota převyšuje hodnotu pozemků nabízených p. Vávrou a zároveň jsou významné pro plánované obecní projekty. Zastupitelé na pracovní schůzce znovu projednali návrh p. Vávry a shodli se na tom, že obec by měla zájem pouze o pozemek p.č. 687, což je pozemek v Poddubí, na kterém by mohla být umístěna ČOV, pokud by se na tento pozemek vyřešil přístup. Dále pak o pozemky p.č.700 a 709, které se nacházejí podél komunikace a nyní jsou zaplacené. Zbývající pozemky, které p. Vávra nabízel, jsou pozemek p.č. 665/10, na kterém není možné umístit ČOV z důvodu ochranného pásma přilehlých objektů a dále má vyústění vodního toku přes 2 další soukromé pozemky. Druhý pozemek je p.č. 670, ten se nachází v záplavovém území a není k němu přístup z komunikace. Oba pozemky jsou tedy pro obec naprosto nevyužitelné. Celková výměra pozemků, o které má obec zájem, činí 2 571 m². Za tyto pozemky obec nabídla p. Vávrovi pozemek p.č. 236/5, k.ú. Kaliště u Ondřejova, jehož výměra je 2596 m². Jedná se o travnatý pozemek s dobrým přístupem z komunikace. Návrh byl p. Vávrovi odeslán, budeme tedy čekat na jeho reakci.

6) Diskuze

Mgr. Rao Uppaluri – uvedl, že je právní zástupce p. Vávry a byl pověřen, aby přednesl jeho stanovisko. Na minulém zasedání zaznělo, že p. Vávra jedná motivován vydíráním a ziskem, což není pravda. p. Vávra nabízí obci pozemky, které zde paní starostka jmenovala, ale i další pozemky, vhodné pro výstavbu čistírny odpadních vod, jedná se o pozemky na břehu Sázavy, a to p.č. 718/34 a 735/23. Nabídka bude p. Vávrou zaslána písemně.

Starostka – počká, až přijde písemná nabídka na pozemky, které p. Vávra nabízí. Když se ale kouká do katastru, tak se jedná o pozemek přímo u řeky, který je v záplavovém území, tento pozemek není pro obec využitelný.

Mgr. Rao Uppaluri – p. Vávra se ohrazuje proti tomu, co zde bylo řečeno, tedy že obec vydírá, a chce dosáhnout zisku. Vždyť výměra pozemků, které nabízí je skoro 7 000 m² oproti pozemkům, které nejsou využity a nejsou cennější než pozemky, které p. Vávra nabízí. Pokud by se dělal znalecký posudek, jejich cena by byla jistě nižší než cena pozemků, které nabízí p. Vávra.

Starostka – můžeme se tady bavit o znaleckém posudku, jakou hodnotu má který pozemek, ale ten nezohledňuje fakt, že obec má s těmito pozemky v plánu využití ve veřejném zájmu. My jsme p. Vávrovi nabídli pozemek, který je pro něj jakožto zemědělce lépe využitelný, než jsou „akáty“. Trvá si na tom, že směna má být oboustranná dohoda a nikoliv vydírání z jedné strany, za tím si stojí, ať se to p. Vávrovi líbí, nebo ne.

Mgr. Rao Uppaluri – nejedná se o vydírání, vždyť Vám nabízí pozemky.

Starostka – ale požaduje za to konkrétní pozemky, a když mu nebylo vyhověno, tak zapltil pozemky podél komunikace tak, aby bylo znemožněno míjení vozidel v Poddubí. Ona toto považuje za vydírání.

Mgr. Rao Uppaluri – kdo zná právní úpravu komunikací a místních komunikací, tak ví, že tato komunikace nemá žádné ochranné pásmo, kromě toho, jakou má průjezdní šířku, nemá vůbec nic jiného. Neexistuje žádný právní nárok na to, že se na místní komunikaci musí volně minout dvě vozidla. Pokud někdo při parkování či otáčení narušuje travnatou plochu, tak působí škodu tomu, kdo je oprávněn ji užívat. Rozhodně by obec pozemky p.č. 700 a 709 měla mít vlastnictví, z důvodu ukládky inženýrských sítí, to je v souladu se vši logikou.

Starostka – v souladu se vši logikou je, že ke každé cestě vždy náležela mez, a když se p. Uppaluri podívá do katastru, tak uvidí, že cesta, která je obecní, je za plotem soukromých vlastníků, takže muselo dojít k posunutí katastru. A to není jediný případ, takových je víc. Škoda, že to již v minulosti nikdo neřešil a muselo to vygradovat až do takové míry. Jsme rádi, že nám tyto pozemky p. Vávra nabízí, nicméně je naším právem odmítnout ty, které požaduje a nabídnout mu jiné, znovu zopakovala, že se jedná o oboustrannou dohodu.

p. T. Vaněk – napadlo ho, že podobná situace je na Šacungu, tam tedy není přístupová cesta vůbec, obec by mohla s p. Havlíčkem pozemek s cestou směnit za jiný, trvalý travní porost.

Starostka – je pravdou, že p. Havlíček tam chtěl hájit vlastní zájmy, že mu tam poškozuje pozemek, a pokud by na to obec přistoupila a nabídla mu pozemek, kde mu nikdo jeho zájmy poškozovat nebude, tak by to mohla být zajímavá dohoda, zeptala se p. Havlíčka, co on na to.

p. Havlíček – domnívá se, že se o tom s p. Tomášem Vaňkem můžou pobavit.

p. Honc – reagoval na tvrzení pana právního zástupce, že „akáty“ oproti pozemkům v Poddubí nemají takovou cenu. Pro každého to může mít jinou cenu, nejenom tu finanční. Jedná se o prvek v krajině, který je tu spoustu let, domnívá se, že to není nálet. Dříve když to nebylo zaplacené, tak to tam vypadalo hrozně, byly tam staré balíky se senem a nepořádek.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 1/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2020 a závazek spolufinancování projektu z rozpočtu obce Kaliště ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 2/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.500,- Kč na akci Čistá řeka Sázava a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 3/2020 : Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Posázaví, o.p.s. v částce 30.200,- Kč a pověřuje starostku podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.4/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 1 ze dne 20.1.2020

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.5/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje strategický dokument „Program rozvoje obce Kaliště“.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.6/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou rodinného domu typu zděný bungalov o velikosti cca 4+1 na pozemku p.č. 78/30, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.7/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje jmenování p. Tomáše Vaňka na pozici velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Lensedly a p. Ing. Zdeňka Vaňka a p. Jakuba Vaňka na pozici zástupce velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Lensedly.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 19:36 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Josef Honc

Mgr. Eva Nečesaná

Doplňili:

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce



Přílohy:

Příloha č.1 - Rozpočtové opatření č.1 ze dne 20.1.2020

Příloha č.2 – Program rozvoje obce Kaliště