

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 24.11.2014.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA, Renáta Švancarová, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková.

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržené ověřovatelky zápisu Ivana Kubrová a Ing. Jana Havlíčková byly zvoleny všemi hlasy všech přítomných zastupitelů.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 8. 10. 2014

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 4. 11. 2014

starostka – u usnesení č. 76 chybí /2014, bude doplněno.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Pověření zastupitele obce Kaliště k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Region Jih
- 2) Obecně závazná vyhláška obce Kaliště č. 1/2014 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku
- 3) Příkazní smlouva – projekt „Vodovod Kaliště“
- 4) Různé
- 5) Diskuze

Návrh na změnu programu:

- doplnění k bodu 1 – pověření zástupce i pro svazek obcí malé Posázaví a Ladův kraj
- Rozpočtové opatření č. 5/2014

Hlasování o upraveném programu: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Pověření zastupitele obce Kaliště k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Region Jih, Malé Posázaví a Ladův kraj

Starostka - z důvodu nového volebního období je zapotřebí určit zastupitele obce k zastupování a jednání za naši obec na valné hromadě Svazku obcí Region Jih, Malé Posázaví a Ladův kraj, jejichž jsme členem. Z důvodu, že setkání se konají víceméně přes den, navrhla sebe a pí. Nečesanou jako zástupce v době její nepřítomnosti.

Usnesení č. 77/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarostku obce k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Region Jih.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 78/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarostku obce k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Malé Posázaví.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 79/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarostku obce k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Ladův kraj.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Obecně závazná vyhláška obce Kaliště č. 1/2014 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Starostka - na základě akce, která se minulý měsíc konala v Poddubí a s tím spojené velmi četné stížnosti nejen občanů z Poddubí, ale i z jiných okolních obcí, např. Hvězdovice, Vranov... chce vedení obce reagovat na tuto situaci. Z tohoto důvodu navrhla vydat vyhlášku, která stanovuje podmínky pro pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků. Tyto akce by bylo možné pořádat v pá, so a den před státním svátkem od 8 do 24 hodin, výjimkou by byla silvestrovská noc. Půlnoc je rozumným kompromisem mezi podnikateli, kteří tyto akce pořádají a občany, kteří zde žijí. Tímto krokem obec nechce bránit podnikání, ale chce, aby byl brán ohled na občany, navíc se jedná i o naší pověst mezi okolními obcemi.

Ing. Havlíčková – je pro dodržování nočního klidu, ale není pro plošné vydání vyhlášky, jelikož tato vyhláška neřeší soukromé akce. Navrhla tuto problematiku řešit přes policii a hygienu. Navržená obecní vyhláška neřeší soukromé akce, kdy každý má možnost akci označit za soukromou a vyhnout se tak obecní vyhlášce. Tuto problematiku řeší dostatečně již současné zákony. Dotázala se starostky, co v navržené vyhlášce znamená kulturní podnik – jestli se vztahuje například i na hru na kytaru apod. jak se bude řešit situace, kdy se pozve třeba harmonikář na pevně stanovený termín, termín se obci nahlásí, ale těsně před nahlášeným termínem harmonikář onemocní a akce se přesune na jindy a termín se již nestihne obci ohlásit?

Starostka – kulturním podnikem je myšlena jakákoliv produkce hudby, koncert apod.

Starostka – pokud bychom vyhlášku nevydali, noční klid je do 22 hod. a nemohla by se zde konat vůbec žádná akce, proto navrhla vyhlášku do 24 hod. Soukromé akce nelze vyhláškou upravit, pouze veřejnosti přístupné. Je to rozumný kompromis pro to, aby se vůbec něco dělo, aby se mohly konat nějaké zábavy a aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů.

Ing. Z. Vaněk – optal se, zda se problematika řešila i s hygienou, případným řešením je měření hluku. On sám se s nimi zkontaktoval a bylo mu řečeno, že pokud by jim byla akce nahlášena dopředu, provedli by na místě měření.

Starostka – hygienu zkontaktovat nezkoušela, řešila tuto věc s ministerstvem vnitra, které doporučilo vyhlášku vydat.

Ing. Z. Vaněk – myslí si, že vydání vyhlášky je zcela zbytečné, kdy občasné si jistě vybavují projednávání podobné vyhlášky proti hluku ze sekaček a křovinořezů a rozhodně se k ní nepřistupovalo takto vstřícně, jako se přistupuje k této.

Honc ml. – uvedl, že by se musela hygiena volat na každou akci.

Ing. Z. Vaněk – u této akce se hluk dal předpokládat, protože to bylo prezentováno jako technoparty. Také zmínil veřejně přístupná stanoviska ministerstva vnitra a ombudsmana, kteří problematiku nočního klidu vidí dostatečně v rámci současné právní úpravy. Připomněl, že někteří zastupitelé v rámci řešení protihlukové vyhlášky (sekačky, křovinořezy) sami říkali, že není třeba občany zbytečně zatěžovat dalšími a dalšími vyhláškami.

Optal se, jak by to bylo se Slavnostmi Májí, které se zde konají od roku 1946? Ani komunisté neomezovali pořádání této akce jakýmkoli nařízením. A najednou je na stole návrh vyhlášky, kdy se musí hudební produkce ukončit do 24:00 hodin. Může se stát, že se najde nějaký „šťoural“, který nebude spokojený a bude si stěžovat na různé věci související s touto vyhláškou.

Starostka – uvedla, že součástí vyhlášky je možnost udělení výjimky starostkou, se zábavou o Májích jakožto tradiční akci se samozřejmě počítá.

Ing. Havlíčková – vyzvala p. Srbu, zda by se k akci, která se konala v Poddubí mohl vyjádřit.

p. Srba – upozornil, že v území, kde se konala akce, je dálnice D1 a je tam takový hluk, že hudba nemohla být natolik slyšet, aby si občané stěžovali. Navíc se jednalo o akci, která se zde konala poprvé a na dlouhou dobu naposledy. Bylo zde mnoho umělců, aby se stihli vystřídat, hrálo se do pěti hodin. Upozornil, že pokud bude vydána vyhláška, bude se týkat i ostatních částí obce, ne jen Poddubí. V okolí není žádná obec, kde by tato vyhláška byla vydána.

Ing. Z. Vaněk – dotázal se, zda když se bude krát na kytaru venku po 24:00, zda se i tato akce bude muset ukončit?

Starostka – pokud to bude překračovat normu na rušení nočního klidu, pak ano.

Pokud je pan Srba přesvědčen, že není překračován hlukový limit, pak může akce pořádat dál s tím, že se objedná hygienická služba a změří hladinu hluku.

Starostka – nyní mezi zastupiteli padl návrh vyhlášku zatím odložit a počkat, zda-li se budou množit stížnosti na následující akce a poté se tedy postarat o vydání vyhlášky.

3) Příkazní smlouva – projekt „Vodovod Kaliště“

Starostka - z důvodu větší pravděpodobnosti získání dotace oslovila dotační poradce, kteří se zabývají vyřizováním dotací na MZe. Nejlepší reference i cenu měla společnost CONFIN PARTNER s.r.o., s níž zahájila spolupráci a dne 14.11.2014 podala žádost o dotaci na akci Vodovod Kaliště. Tato společnost zařídí veškeré kroky včetně provedení výběrových řízení a závěrečného vyhodnocení akce,

vše je ošetřeno příkazní smlouvou. Za provedení výběrových řízení na zhotovitele stavby a technický dozor investora bude účtována částka 50 tis. Kč, za ostatní činnost bude účtována částka 2,5 % z poskytnutých dotačních prostředků, a to pouze v případě kladného rozhodnutí od poskytovatele dotace. Rozpočet na akci „Vodovod Kaliště“ je 4,8 mil. Kč, plnění od poskytovatele dotace je 70 %. Vzhledem k již započaté spolupráci navrhuji schválit znění smlouvy s účinností od 10.11.2014. Další smlouvou je smlouva o dílo na zhotovení zadávací dokumentace, výkaz výměr a položkový rozpočet. Jedná se o dokumenty, které jsou nezbytně nutné pro výběrové řízení. Osloveny byly 2 společnosti – společnost ISP – Ing. Jiří Jodl, která nyní zpracovává projekt kanalizace Kaliště podala nejnižší nabídku, navíc zpracuje dokumentaci ve velmi krátkém termínu. Se zněním obou smluv byli zastupitelé seznámeni.

Ing. Havlíčková – ke smlouvě o zajištění podání žádosti o dotaci na vodovod v Kalištích uvedla, že se jí nelíbí, že příkazník dostane částku ve výši 2,5 % z dotace po kladném rozhodnutí a není již finančně motivován k provedení závěrečného vyhodnocení akce. Proto na pracovní schůzce navrhl, aby finanční odměna ve výši 2,5 % obdržel až po závěrečném vyhodnocení akce.

Starostka – o závěrečném vyhodnocení s příkazníkem jednala, původně za něj byla požadována ze strany příkazníka částka 20 tis. Kč, po dohodě bude provedeno zcela zdarma.

Ing. Havlíčková – upozornila na článek smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, nesouhlasí s tímto textem.

Starostka – vícepráce budou řešeny zvláštní objednávkou nad rámec smlouvy.

Ing. L. Vaněk – je potřeba, abychom v této velké investiční akci měli partnera, který žádost o dotaci odborně zpracuje, jelikož toto není v silách obce. Ke smlouvě měl několik připomínek, připadá mu „měkká“ a nepostihující pro zpracovatele v případě, že by od smlouvy odstoupil či hrubě porušil některý článek smlouvy. Byl ujištěn starostkou i místostarostkou, které s příkazníkem jednaly, že k tomuto dojít nemůže a věří jim, nicméně se zdrží hlasování.

Ing. Z. Vaněk – protože považuje vodovod v Kalištích za strategickou investici, o kterou se zajímal jako zastupitel, tak i teď se o něj zajímá a v minulosti se ptal a veřejně bylo představiteli obce deklarováno, že žádost o dotaci na MZe byla podána a byl ujištěn, že ano, ale v odpovědi na jeho žádost o poskytnutí informací na základě zákona o svobodném přístupu k informacím se dozvěděl, že byla podána 14.11.2014 nová žádost, tak jestli tomu má rozumět tak, že nejsou veřejnosti podávány přesné informace.

Starostka – vysvětlení od ní Ing. Z. Vaněk obdržel v odpovědi na žádost a požádala ho, aby ho zde přečetl.

Ing. Z. Vaněk – píše se zde, že 14.11.2014 byla podána žádost o dotaci na MZe, ale v minulosti zde bylo veřejně uvedeno, že žádost na ministerstvu již leží. Když se znovu zeptal, bylo mu sděleno, že se to zadávalo do internetové aplikace a nyní od ní nejsou přístupová hesla a najednou byla žádost podána 14.11.2014. Osobně se byl na ministerstvu zemědělství před 14.11.2014 informovat a dozvěděl se, že žádost na ministerstvu neleží. Tuto informaci posílal na obecní mail společně s odkazem na vypsanou výzvu k podávání žádostí o dotaci na vodovod. Od MZe dostal informaci, že jediná žádost, která na MZe je, tak je na vodovod Lensedly.

Starostka – v odpovědi na žádost toto vysvětlila a zeptala se Ing. Z. Vaňka, proč ho celý nepřečte a uvádí zde pouze polovinu.

Ing. Z. Vaněk – uvedl, že veřejnosti bylo deklarováno, že žádost na ministerstvu zemědělství leží a cítí to tak, že kdyby se neinformoval, veřejnost by žila v tomto přesvědčení, že žádost na MZe byla podána, ač tomu tak ve skutečnosti vůbec nebylo.

Starostka – k žádosti nebyly doplněny přílohy, to ale Ing. Z. Vaňkovi v odpovědi na jeho žádost uváděla.

Ing. Z. Vaněk – žádost podána nebyla vůbec.

Ing. Havlíčková – žádost skutečně nebyla podána vůbec.

Místostarostka – uvedla, že bylo domluveno, že až budou vyhotoveny veškeré potřebné přílohy, jako je např. rozpočet, který v té době nebyl zpracován, žádost se doplní.

Ing. Z. Vaněk – uvedl, že je dobře, že se žádost podala, jen ho mrzí, že veřejnosti se toto interpretovalo tak, že žádost v minulosti podána byla, ač tomu tak vůbec nebylo.

Starostka – nebyly podány přílohy k žádosti.

Ing. Z. Vaněk – má přímo kontakt na osobu, se kterou mluvil a ta říkala, že tam žádost vůbec žádná nebyla. Kontakt může poskytnout. Mrzí ho, že to bylo takto podáno.

Usnesení č. 80/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním příkazní smlouvy se společností CONFIN PARTNER s.r.o. s účinností od 10.11.2014 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. L. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 81/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o dílo se společností ISP Ing. Jiří Jodl a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. L. Vaněk) schváleno

4) Rozpočtové opatření č. 5/2014

Místostarostka – seznámila přítomné se změnami na příjmech a výdajích, rozpočtové opatření je přílohou k zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 82/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Různé

Starostka – informovala o pokročení v projektu zateplení budovy obecního úřadu Kaliště. Dne 24.11.2014 bylo předáno staveniště, byla objednána okna v bílé barvě a vyzvala občany, aby se zapojili do ankety ohledně barvy fasády a svoje návrhy předali buď osobně, nebo do schránky.

T. Vaněk – zeptal se, proč byl na OÚ vybrán kotel na dřevo a ne na uhlí či na pelety.

Starostka – pokud bychom do žádosti o dotaci navrhli kotel na uhlí, naše žádost by nebyla podpořena, jelikož OPŽP nepodporuje tento typ kotlů z důvodu úspory emisí.

Ing. Z. Vaněk – ohledně úspory uvedl, že měl jednání s tajemnicí Městského úřadu v Mnichovicích, hovořil s ní i o zateplení, jelikož Mnichovice zateplují školu a bylo mu sděleno, že mají obavy, že po

dobu 5 let budou muset prokázat energetickou úsporu. Obec Kaliště má nyní minimální náklady na provoz obecního úřadu, z tohoto důvodu se ptá, jakým způsobem se bude prokazovat úspora.

Starostka – úspora se nebude prokazovat financemi, ale na základě energetického auditu a počítá se v GJ vyrobeného tepla. Finanční úspora se prokazovat nebude.

6) Diskuze

p. Srba – uvedl, že obec Kaliště se skládá ze tří částí a zeptal se, jak se budou spravedlivě rozdělovat finance mezi tyto části.

Starostka – uvedla, že se vždy uvažuje hlavně nad tím, co daná část obce potřebuje. Co se týká Poddubí, tam se vybudovalo nové dětské hřiště, dále by byla potřeba opravit místní komunikace podél vody, toto ale není možné bez dotace. Podmínkou žádosti o dotaci je mít zpracovaný pasport komunikací, který v tuto chvíli na obci chybí a začíná se na něm pracovat. Dále se uvažuje o vyhotovení projektu na výstavbu vodovodu tak, aby bylo získáno stavební povolení a mohlo se zažádat o dotaci.

p. Srba – uvedl, že po vodovodu by bylo vhodné přemýšlet i nad kanalizací.

Starostka – problémem Poddubí je to, že je rozlohou velké a bylo by vhodné odkanalizovat chatové oblasti, dotace se ale počítají na počet trvale žijících připojených obyvatel oproti délce řadu.

p. Srba – upozornil na staré veřejné osvětlení.

Starostka – ke konci roku by měla být vypsána dotace z fondu rozvoje měst a obcí od Krajského úřadu Středočeského kraje, obec zažádá o finance na rekonstrukci veřejného osvětlení v Poddubí.

p. Havlíček – na minulém zastupitelstvu bylo jednáno ohledně finančních prostředků na výstavbu nohejbalového hřiště a Ing. L. Vaněk požádal, aby bylo zjištěno, kolik finančních prostředků dával bývalý starosta p. Čihák do výstavby. Otázal se, zda toto starostka zjistila.

Starostka – hovořila s p. Čihákem, matně si vzpomínal, že se jednalo o částku cca 20.000 Kč, ale vzhledem k vyřizování dotací na zateplení úřadu a na vodovod v Kališti se nedostala k tomu, aby prohledala archiv a informace našla. Uvedla, že tak učiní, až se bude archiv stěhovat a uklízet z důvodu výměny oken.

Ing. Havlíčková – pokud se bude stěhovat archiv, tak je nutné ho zachovat. J. Šachová – dotázala se, zda může domácí zvířectvo běhat po obecních pozemcích.

Starostka – nelze omezit pohyb slepic, žijeme na vesnici.

J. Šachová – to nejsou jen slepice, ale i kozy apod.

Starostka – pokud by kozy někoho obtěžovaly nebo napadaly, tak to možné není, aby běhaly po obecních pozemcích, pokud ale vstupují na soukromé pozemky, obec nemá kompetence toto řešit.

J. Šachová – na soukromé pozemky chodí přes obecní

Starostka – nezaznamenala jsem žádné škody.

J. Šachová – pokud auto potká na silnici 25 perliček, je to problém. Lidé si stěžují.

Starostka – slyším to poprvé. Ing. Havlíčková – upozornila, že probíhá digitalizace katastrálních území obce Kaliště a dotázala se, zda starostka zkontrolovala obecní nemovitosti a eventuálně podala námitku.

Starostka – zatím jen částečně, do konce termínu bude vše zkontrolováno.

Usnesení č. 77/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarostku obce k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Region Jih.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 78/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarostku obce k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Malé Posázaví.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 79/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku a místostarostku obce k zastupování a jednání za obec Kaliště na valné hromadě Svazku obcí Ladův kraj.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 80/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním příkazní smlouvy se společností CONFIN PARTNER s.r.o. s účinností od 10.11.2014 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 81/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o dílo se společností ISP Ing. Jiří Jodl a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 82/2014: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 20:11 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřily: Ivana Kubrová

Ing. Jana Havlíčková

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce



Úprava rozpočtu k 24.11.2014 OBEC KALIŠTĚ Rozpočtové opatření č.5/2014

PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Úprava	Rozpočet po úpravě
	1112	Daň z příjmu FO ze sam. výd. čin.	5 000,00	6 000,00	11 000,00
	1113	Daň z příjmu FO z kap. výnosů	450 000,00	22 000,00	472 000,00
	1211	Daň z přidané hodnoty	800 000,00	150 000,00	950 000,00
	1340	Poplatek za provoz systému KO	470 000,00	35 000,00	505 000,00
	4111	NI př. Tr. Ze všeob. pokl. Sp.st. Rozp.	0,00	15 765,00	32 580,00
3725	2324	Využívání a zneškodňování KO	90 000,00	120 000,00	210 000,00
		Celkem úprava		348 765,00	
		Celkem po úpravě	4 499 200,00		4 847 965,00

VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Úprava	Rozpočet po úpravě
3631		Veřejné osvětlení	480 000,00	40 000,00	520 000,00
3723		Sběr a odvoz ostatních odpadů	0,00	30 000,00	30 000,00
6112		Zastupitelstva obcí	450 000,00	80 000,00	530 000,00
6115		Volby do zastupitelstev ÚSC	0,00	16 815,00	16 815,00
		Celkem úprava		166 815,00	
		Celkem po úpravě	4 365 897,00		4 532 712,00

SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM OBCE KALIŠTĚ DNE 24.11.2014

OBECNÍ ÚŘAD
KALIŠTĚ
251 69 ONDŘEJOV