

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 11.3.2015

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková.

Omluveni: Ivana Kubrová

Hosté: Tomáš Staněk – lesník obce Kaliště

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Anna Veselá a Ing. Ladislav Vaněk byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 9.2.2015

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

1. 1) Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace, schválení strategie MAS Posázaví na období
2. 2014 - 2020
3. 2) Rekonstrukce budovy Obecního úřadu Kaliště – revokování usnesení č. 4/2015
4. 3) Kanalizace Kaliště – žádost o dotaci, příkazní smlouva
5. 4) Rozhodnutí o přidělení dotace, smlouva o poskytnutí podpory – projekt „Energetická
6. opatření objektu obecního úřadu Kaliště“
7. 5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu –
8. Kaliště NN, kNN č.p. 434/5
9. 6) Různé
10. 7) Diskuze

Návrh na změnu programu:

- Doplnění na začátek bod lesní hospodářství
- Žádost o připojení na obecní vodovod – nemovitost Lensedly č.p. 4
- Vyřadit bod různé pro nenaplněnost

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Lesní hospodářství

Starostka – představila p. Tomáše Staňka – lesníka obce Kaliště, který nastoupil do funkce od 1.3.2015.

Tomáš Staněk – informoval přítomné o činnosti v lese, v dohledné době dojde ke zpracování dřevní hmoty, která padla větrem, dále bude možnost samovýroby za cenu 150,- Kč/m³ + 15% DPH. Dále bude docházet k zalesnění, nákupu sazenic.

Ing. Havlíčková – zjistila, že byly v lese odcizeny některé stromy, zeptala se, jak bude v tomto postupováno.

Tomáš Staněk – na základě informací od starostky se byl v lese podívat, stromy byly skutečně odcizeny, bude na to zavolána policie a sepsán protokol.

Starostka – doplnila, že se řeší i uzamčení závor, které jsou dlouhodobě otevřeny a je tak umožněn vjezd do lesa, počítá s tím, že klíč od lesa dostanou myslivci a hasiči.

2) Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace, schválení strategie MAS Posázaví na období 2014 – 2020

Starostka - na minulém zasedání zastupitelstva přijal pozvání ředitel Posázaví o.p.s. p. Pošmurný, který zde představil strategii komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Posázaví a dále možnosti spolupráce s obcí Kaliště formou neinvestičního příspěvku ve výši 25 700,- Kč na poskytování obecně prospěšných služeb v období roku 2015, jedná se o vyřizování dotací, provádění výběrových řízení apod. Zastupitelé se se strategií a s možnostmi spolupráce seznámili, navrhla schválení strategie a podpis smlouvy o poskytnutí neinvestiční příspěvku, resp. dotace.

Usnesení č. 14/2015: Zastupitelstvo Obce Kaliště souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Posázaví na období 2014-2020 na svém správním území.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 15/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace se společností Posázaví o.p.s. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Rekonstrukce budovy Obecního úřadu Kaliště – revokování usnesení č. 4/2015

Starostka - na minulém zasedání zastupitelstva se probírala rekonstrukce budovy obecního úřadu, jejíž potřeba vznikla v rámci realizace projektu zateplení budovy – tento projekt je financován z dotace Ministerstva životního prostředí. Vzhledem k tomu, že zde byl tlak na snížení ceny rekonstrukce, byly osloveny další společnosti a výsledkem je, že na rekonstrukci se bude podílet více firem, ne jen

společnost MOZIS, která byla usnesením č. 4/2015 odsouhlasena. Uvedla jednotlivé náklady a společnosti, které vzešly z poptávkového řízení jako nejlevnější, o těchto pak dala jednotlivě hlasovat:

- rekonstrukce sociálních zařízení z důvodu stěhování kanceláře úřadu do přízemí – zde se nabídky rozcházely v ceně za jednotlivé položky, proto je nebylo možné mezi sebou porovnat, ačkoliv výsledné ceny se lišily jen nepatrně. Navrhla odsouhlasit maximální částku, která bude do rekonstrukce investována s tím, že nechá zpracovat výkaz výměr a s jednotlivými firmami bude dále jednat

Usnesení č. 16/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s rekonstrukcí sociálních zařízení v přízemí za cenu do 141.000,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

- oprava střechy nad hostincem / dochází k zatékání vody, ničení fasády /- p. Vít Švancara, kompletní renovace - nabídková cena 71.880,- Kč, starostka navrhla o 3% navýšit, kdyby po odkrytí staré lepenky vznikla potřeba víceprací.

Usnesení č. 17/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s rekonstrukcí střechy nad hostincem v částce do 74.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

- oprava fasády na hostinci – 89 838,- Kč, vstupní dveře vč. montáže 30 483,- Kč, úklid půdy a zpevnění krovu celkem 11 530,- Kč, zhotovení prostupu z úřadu do archivu a dodávka 4 vnitřních dveří celkem 20.700,- Kč, celkem 152 551,- Kč- z poptávkového řízení na tyto práce vzešla společnost MOZIS, starostka navrhla schválení víceprací max. do 170 000 Kč – záměrně uvedla více z důvodu drobných prací, které se při realizaci projektu zateplení již vyskytly a předpokládá, že se ještě vyskytnou budou, např. likvidace starého litinového kotle ve sklepě, zhotovení roštu na podestě apod.

Ing. Havlíčková – vysvětlila, že se zdrží hlasování, jelikož Krajský úřad vypsali dotace na rekonstrukci obecních úřadů ve výši 80 – 90 %, dále ke vchodovým dveřím uvedla, že se jí nezdá bílá barva, jak z důvodu vhodnosti dveří do veřejné budovy, tak z důvodu údržby, sama navrhovala barvu hnědou či jinou, která by byla do veřejné budovy vhodnější. Rekonstrukce by měla být prováděna z dotace, nikoli z hotových peněz. Z toho důvodu se hlasování zdrží.

Starostka – reagovala na zmínění dotace, je pravda, že Krajský úřad vypsali dotace, žádosti se mohou podávat od 26.3.2015, ale na minulém zastupitelstvu (24.11.2014) se o této dotaci hovořilo a bylo zde uvedeno, že obec zažádá o rekonstrukci veřejného osvětlení v Poddubí. Vzhledem k tomu, že do každého fondu lze podat jen jednu žádost, je nutné si vybrat mezi obecním úřadem a osvětlením v Poddubí. Sama navrhuje možnost získat peníze z dotace pro Poddubí, jelikož v Kališti se bude stavět vodovod, plánuje se kanalizace a renovuje se obecní úřad, proto by měla být zachována spravedlnost financování pro všechny tři obce. Ohledně dveří uvedla, že p. Kalcovský udělal vizualizaci obecního úřadu – návrh fasády a obě varianty dveří – bílé i hnědé – na pracovní schůzce se zastupitelé shodli, že bílé budou pohledově vhodnější.

Ing. Z. Vaněk – optal se, jestli se v rámci dotace počítá s obnovou vytápění garáže v Kališti. Jedná se o jediný vytápěný prostor, kde je možné dělat rekonstrukce hasičské techniky, protože garáž je vedena dle směrnice č.1/2015 jako hasičská garáž. V Lensedlích není vytápěná garáž.

Starostka – ne, jedná se o nevytápěný prostor. Pokud by vznikla potřeba vytápění – např. při opravě hasičského automobilu, nechá stávající topení zkontrolovat, aby bylo funkční a mohlo se pro tyto účely využít.

p. Honc st. – pokud mají hasiči požadavek na vytápění garáže v Kališti, vzniknou tím větší výdaje, navíc budou muset auto do Kališť na stálo umístit a při výjezdech z Lensedel dojet do Kališť, vzít auto a poté auto opět v Kalištích zanechat.

Starostka – uvedla, že z důvodu nárůstu nákladů se nepočítá s vytápěním garáže na stálo, pouze příležitostně, pokud to bude situace vyžadovat.

p. Honc st. – pokud to nebude bráno jako vytápěný prostor, mohou zde hasiči umístit Tatra 805, stříkačky, aby se uvolnilo místo v hasičárně v Lensedlích.

Z. Vaněk st. – upozornil na špatný stav garážových vrat v Kalištích, je nutné je ukotvit, aby nehýbaly s fasádou.

Starostka – prověří stav garážových vrat.

Usnesení č. 18/2015: revokování usnesení č. 4/2015 - zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s vícepracemi od společnosti MOZIS v částce do 170.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 19/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s nákupem nábytku od společnosti B2B partner v částce do 35.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 20/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s výměnou PVC v částce do 32.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

Starostka – uvedla práce, které již byly zhotoveny a nepřekračují částku 20.000,- Kč, která je dána interní směrnici č. 1/2014:

- renovace elektřiny v místnostech úřadu a čekárny + nový jistič - částka 17 782,- Kč
- výměna stoupaček a ležaté kanalizace ve sklepech z litiny za plast - částka 13 038,- Kč
- plánuje se vymalování místností čekárny, úřadu, zasedací místnosti – zde není možné náklady odhadnout, jelikož v rozpočtu z dotace je 130 m² malby, tak se teprve bude domlouvat s firmou, kde budeme chtít vymalovat od nich a kde si to zajistíme sami.
- odkopání zeminy od úřadu – navrhla objednání bagru a odvoz zeminy, nakoupení se materiálu a poté oslovit někoho, kdo to zhotoví.

Z. Vaněk st. – dotázal se na zateplení sklepa.

Starostka – počítá se se zateplením stropu vatou.

Ing. Z. Vaněk – požádal vedení obce, aby se vyměňovaná okna garáže zatemnila, jelikož po výměně luxferů vypadá garáž jako výkladní skříň.

Starostka – mohou se tam dát jednoduché závěsy nebo fólie.

Ing. L. Vaněk – k rekonstrukci uvedl, že nesouhlasí s postupem, který je zde uplatněn, zadání je nejednotné, vše se řeší zpětně, z tohoto důvodu se zdržel hlasování. Uvedl, že standardní postup při realizaci investičních akcí je takový, že se nejprve vytyčí záměr, provede místní šetření, následuje zadání projektu, po vytvoření projektu je znám objem prací a materiálu tzn. výkaz výměr, na základě projektu a výkazu výměr se provede poptávka, která je tímto pro uchazeče jednotná, po obdržení nabídek se provede komisionální otevření nabídek a vyhodnocení a rozhodne se o dodavateli. Bohužel takto se v případě rekonstrukce obecního úřadu nepostupovalo. Uvedl, že se konalo málo schůzek, málo se jednalo o dotacích, kam vhodně investovat peníze. Stále zastává názor, že by se měl obecní úřad rekonstruovat kompletně a z dotace. Preferuje zhodnocení finančních prostředků obce jako spoluúčasti v rámci dotací a ne na přímé finanční investice, je to podle něj mrháním finančních prostředků obce. Navíc nesouhlasí s okamžitým stěhováním úřadu do přízemí z důvodu výměny okna, to se dá zvládnout i za provozu. Dále nechápe, jak mohl auditor napsat, že garáž je nevytápěná, když je zde topení, výhodnější by bylo zateplit garážová vrata než zdi okolo a strop, toto se ale již nedá změnit, protože je rozhodnuto. Nelíbí se mu malá komunikace mezi zastupiteli, minimum pracovních schůzek zastupitelů k řešení investic, dotací a ostatních důležitých věcí, pokusil se proto alespoň vyvolat e-mailovou diskuzi, také bez větší odezvy, kromě starostky.

Starostka – reagovala na komentář p. Vaňka - postup při výběrovém řízení na zateplení byl naprosto v pořádku, při stavbě ale vznikla potřeba zrekonstruovat i další věci než jen okna a fasádu. Můžeme samozřejmě nechat barák dalších 40 let bez investice, ale přestěhování úřadu do spodních místností není jen výměna okna, ale udělat úřad pro lidi důstojný, aby si měli kam sednout, aby nemuseli chodit do schodů. Co se týká dotačních titulů, tak p. Vaněk lze a ostatní zastupitelé to mohou dosvědčit, pracovní schůzka proběhla skoro třičtvrtě hodiny a není to ani týden, každý měl svůj názor, diskuze zde o tomto byla, vy byste šli třeba do dotace komplexní rekonstrukce úřadu, my do vyčištění rybníka nebo v Poddubí do místní komunikace nebo osvětlení.

Ing. L. Vaněk – objasnil, že starostka nemá pravdu, pracovních schůzek bylo málo a co se týká diskuze o přestěhování místnosti úřadu do přízemí, tak byl proto někdy před rokem, ale to bylo to poslední, co si k tomu mohl říci, protože všechno ostatní běželo kolem něj a sama starostka před chvílí rekla, že se nad tímto sedělo před týdnem, ale to už bylo nejen o rekonstrukci dávno rozhodnuto.

pí. Veselá – den předtím při finančním výboru se rekonstrukce probírala, uvážili jsme, že pokud můžeme podat jen jednu žádost, tak bychom z vlastních zdrojů zrekonstruovali místnosti a sociální zařízení v přízemí tak, aby to zde bylo hotovo, a podali žádost o dotaci na komunikaci či osvětlení v Poddubí. Když lze žádat jednou o dotaci, tak se požádá o dotaci na Poddubí.

Ing. Havlíčková – od začátku tvrdíme, že je potřeba dát peníze na spoluúčast a s dotacemi zhodnocovat majetek. Koresponduje to s tím, co celou dobu říkal Ing. L. Vaněk.

Starostka – pro upřesnění uvedla, že od částky, která se bude investovat do rekonstrukce budovy obecního úřadu je nutno odečíst náklady na střechu a fasádu na hostinci, tento objekt je v hospodářské činnosti obce a tudíž se na tyto práce dotace nevztahuje.

Ing. Z. Vaněk – zastupitelé se baví pouze o jednom dotačním titulu ze Středočeského kraje, ale lze žádat i o další dotace od jiných subjektů. Byl překvapen návrhem na rekonstrukci rybníka a nechápal proč rybník, když jsou v obci důležitější věci.

Starostka – vyčištění rybníka v Kališti byl jen jedním z bodů diskuze, jsou využívány i jiné dotační tituly, např. z Ministerstva životního prostředí byla získána dotace na zateplení budovy obecního úřadu, z Ministerstva zemědělství by měla být dotace na vodovod v Kališti.

4) Kanalizace Kaliště – žádost o dotaci, příkazní smlouva

Starostka - nejprve poinformovala o projektu vodovodu Kaliště, s nímž souvisí i kanalizace Kaliště. V tuto chvíli se připravují podklady pro rozhodnutí o přidělení dotace, které mají být dodány do 30.6. S největší pravděpodobností by tedy v tomto roce měl být vodovod vystavěn a profinancován. Původní myšlenka byla, že by se kanalizace stavěla společně s vodovodem, aby se nemusela silnice kopat 2x, od této myšlenky bylo ale nutno upustit a to z tohoto důvodu: při projektování kanalizace není možné si vybírat, na které straně silnice kanalizace povede s ohledem na co největší využití gravitace. Toto si ale neuvědomil projektant, který tady projektoval vodovod a ten umístil na druhou stranu silnice. Nicméně dobrou zprávou je, že po realizaci obou staveb bude mít obec Kaliště novou silnici. Proto tedy došlo k rozhodnutí, že kanalizace se bude stavět v druhé etapě. V tuto chvíli navrhla opět využít společnost CONFIN PARTNER s.r.o. a ve spolupráci s touto společností podat žádost o dotaci na akci kanalizace Kaliště. V tuto chvíli sice žádný dotační titul vypsán není, měl by ale být do půl roku, proto bude lepší mít žádost zpracovanou a podanou na Mze a být tak připraveni na okamžik vypsání dotačního titulu. Mezitím by bylo získáno stavební povolení / v tuto chvíli je vyřízeno územní rozhodnutí / a provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby a technický dozor investora, což by zařídila společnost CONFIN PARTNER, včetně veškerých ostatních kroků, jako je zpracování žádosti o dotaci a závěrečného vyhodnocení akce. Vše je ošetřeno příkazní smlouvou. Za provedení výběrových řízení na zhotovitele stavby a technický dozor investora bude účtována částka 60 tis. Kč, za ostatní činnost bude účtována částka 2,5 % z poskytnutých dotačních prostředků, a to pouze v případě kladného rozhodnutí od poskytovatele dotace. Rozpočet na akci „Kanalizace Kaliště“ je odhadem 9 mil. Kč, plnění od poskytovatele dotace je 70 %. Zastupitelé byli se zněním smlouvy seznámeni.

p. Honc st. – zeptal se na kanalizaci v Lensedlích, navrhl prověřit možnost umístění vlastní ČOV dole u potoka a nepřipojovat se k Ondřejovu, popř. zajistit domovní ČOV pro každou nemovitost.

Starostka – prokonzultuje tyto možnosti na Posázaví v rámci právě odsouhlasené spolupráce. Na žádost o dotaci na kanalizaci se osloví firma, protože je větší jistota, že dotace na kanalizaci vyjde.

Pí. Zifreinová – a co kanalizace v Lensedlích?

Starostka – pan Šír mne velmi zklamal, protože slíbil, že dokonce února bude dokumentace připravena pro územní rozhodnutí a doteď není hotová. Je otázkou dalšího jednání, jestli s ním pokračovat ve spolupráci nebo vypsát výběrové řízení a opět to znovu nakopnout. Je to nyní na mrtvém bodě.

p. Honc st. – navrhuje přehodnotit kanalizaci v Lensedlích a umístit tam i ČOV.

Starostka – pozemkově to nevychází. Kanalizace by se musela svést do návsi a vést potokem okolo obecní studny a uložení do potoka by byl problém, protože by musely přijet jeřáby a uložit betonové roury. Plast může vzedmout na povrch. Obec v této lokalitě nemá žádné pozemky.

p. Honc st. – nechá obci pozemek na ČOV. Kdysi chtěl pozemek vyměnit s panem Čihákem, který řekl, že ČOV bude na pozemku rodiny Havlíčků. Pak už se o to nezajímal. Prostor na ČOV by tam byl.

Ing. L. Vaněk – uvedl, že umístění spádové kanalizace k ČOV kolem potoka nebylo od úřadů v minulosti povoleno.

p. Honc st. – uvedl, že možnosti jsou, vše jde, když se chce, na Posázaví se diví, proč budeme tlačit kanalizaci do kopce, proč ji nesvedeme do údolí, doslova se nám smějí. Navrhl obci prodat svůj pozemek na umístění ČOV. Je mnoho způsobů řešení.

p. Honc st. – je to stejné jako s vodovodem, zde byla na Lensedláky provedena „habadůra“. Bylo řečeno, že vodovod bude ondřejovský a bude končit u Jelínků. A najednou se vodovod v obci vybudoval. Minulé vedení obce neuvedlo, že v Lensedlích jsou 2 veřejné vodovody a 2 soukromé. Ať to zodpoví Ing. Havlíčková. Ve zprávě bylo řečeno, že každý má svou studnu. Jak je tedy možné, že když byl zkolaudován vodovod Želivka, že se ještě studny používají, požaduje studnu v návsi odpojit, platí se zde náklady na elektřinu, opravy apod. Posouzení, zda by ČOV šla či ne, nechme na odbornících.

Starostka – za vodu jsou vybírány poplatky, spousta lidí ji využívá, prověří příjmy a výdaje, zda-li na tuto službu obec nedoplácí.

Ing. Havlíčková – p. Honc st. záměrně uvádí nepravdu, vodovod, který končil u Jelínků je vodovodem Regionu Jih. Jedná se o vodovod všech obcí, které se spojily do svazku obcí Region Jih. Byla získána dotace na rozvod vodovodu po Lensedlích, voda je kvalitní a používá se. Vodovod z Regionu Jih se začal plánovat již za pana Čiháka.

p. Honc st. – právě z tohoto důvodu požaduje odpojení obecní studny, navíc bylo tenkrát na schůzi řečeno, že až se dodělá vodovod, tak se studna odpojí.

p. Bulíček – když byla Ing. Havlíčková ještě starostkou a schůze byla v KD Lensedly, tak se tam řeklo, že až se dodělá vodovod, že se obecní studna z návsi odpojí. Nechápal, proč se na tento vodovod z obecní studny nemohl napojit, když se táhl k Jelínkům.

Ing. L. Vaněk – veškeré náklady si dělí uživatelé z obecní studny. Úřad na údržbu obecní studny nedoplácí.

p. Honc st. – nikde v účetnictví neviděl, že by byly jednotlivé náklady rozúčtovány.

Ing. Havlíčková – je to každý rok v závěrečném účtu obce.

Starostka – nechá prověřit variantu umístění ČOV u potoka, pokud by byla studna jedinou překážkou, navrhla by jí odpojit.

p. Honc st. – uvedl, že na studnu je napojeno více lidí, než oficiálně platí.

Ing. L. Vaněk - upozornil, že vodovod od obecní studny si za první republiky vykopali jako vlastní pan Procházka a p. Dynybyl a obec jej začala používat až po připojení kulturního domu, pak se připojovali ostatní včetně bývalé prodejny. Toto může potvrdit pan Zídka, který je zde přítomen.

p. Z. Vaněk st. – zeptal se p. Honce st., jestli k pozemku, který nabízí obci k umístění ČOV vede přístupová cesta.

p. Honc st. – ano, cesta vede přes Havlíčkův dvůr

Ing. Havlíčková – uvedla, že p. Honc si vymýšlí, vyzvala p. Honce st., aby přinesl právoplatný doklad z katastru, který dokazuje, že zde obecní cesta vedla, uvedla, že p. Honc lže.

Ing. L. Vaněk – uvedl, že dříve se také volně jezdilo přes dvůr p. Honce.

Usnesení č. 21/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním příkazní smlouvy se společností CONFIN PARTNER s.r.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

5) Rozhodnutí o přidělení dotace, smlouva o poskytnutí podpory – projekt „Energetická opatření objektu obecního úřadu Kaliště“

Starostka - na obec došlo Rozhodnutí o přidělení dotace a smlouva o poskytnutí podpory na akci, která zde probíhá, jedna část dotace půjde ze Státního fondu životního prostředí, druhá jde přímo z ministerstva. Celkové výdaje projektu – 1 735 300,- Kč, z toho nezpůsobilé výdaje jsou 199 253,- Kč, způsobilé výdaje, které jdou do dotace jsou 1 536 047,- Kč, podpora ve výši 90 % je vypočtena na 1 382 442,- Kč, spoluúčast ve výši 10% je 153 604,- Kč. Celkové výdaje projektu pro obec jsou součtem nezpůsobilých výdajů a spoluúčasti, tzn. celkem 352 857,- Kč. Do dotace se daly zahrnout náklady na audit, projektovou dokumentaci a technický dozor investora. Při kontrole došlo k odhalení chyby ve smlouvě, kde je uvedeno, že bude zateplena i střecha budovy, z tohoto důvodu byl položen dotaz na fond, doporučeno bylo smlouvu schválit, podepsat a zaslat zpět s průvodním dopisem, kde požádáme o nápravu chyby.

Ing. Havlíčková – dotázala se, do kdy má být stavba dokončena a zda-li se to stihne v termínu.

Starostka – stavba bude dokončena 30.4.2015, termín bude dodržen.

Usnesení č. 22/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje poskytnutí dotace na akci „Energetická opatření objektu obecního úřadu Kaliště“ a to z prostředků Fondu soudržnosti EU ve výši 1.305.639,95 Kč a SFŽP ČR ve výši 76.802,35,- Kč, celkem 1.382.442,30,- Kč. Zastupitelstvo obce Kaliště zároveň schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace IČ EDS 115D222004578 a Smlouvu č. 14207373 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a pověřuje starostku obce Kaliště paní Ing. Renatu Kalcovskou k její podpisu s výhradou, že bude zajištěna náprava dle varianty č. 1 e-mailu Mgr. Ivany Brožkové ze dne 9.3.2015 spočívající v odstranění chybného údaje (textu) o zateplení střechy vydáním změnového listu Rozhodnutí o poskytnutí dotace a v tomto smyslu uzavření dodatku ke Smlouvě o poskytnutí podpory č. 14207373.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – Kaliště NN, kNN č.p. 434/5

Starostka - na obec došla žádost o zřízení věcného břemene – jedná se o novou elektrickou přípojku pro pozemek p.č. 434/5, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Vzhledem k tomu, že se jedná o uložení přípojky do obecní cesty, ve které se plánuje uložení vodovodu a kanalizace, nechala návrh posoudit projektantem. Ten uvedl, že trasa vodovodu a kanalizace je částečně v kolizi s navrhovaným vedením přípojky, proto byla trasa upravena, nyní je již v pořádku, navrhuje tedy vydat souhlas.

Usnesení č. 23/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku p.č. 1329/1 a 1378/2, oboje v k.ú. Kaliště u Ondřejova za cenu 150,- Kč/ bm kabelového

vedení a pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo IP-12-6007918/VB/1.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Žádost o připojení na obecní vodovod – nemovitost Lensedly č.p. 4

Starostka - na obec došla žádost od pí. Matějíčkové, která je majitelkou uvedené nemovitosti. Navrhuje žádosti vyhovět. Poplatek za připojení bude ve stejné výši jako u ostatních nemovitostí, kde není nikdo přihlášen k trvalému pobytu, tzn. 35.000,- Kč.

Usnesení č. 24/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením nemovitosti Lensedly č.p.4 na obecní vodovod.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Diskuze

p. Havlíček – požádal, aby všechna slova p. Honce st., které na zasedání řekl, byla uvedena v zápise.

Ing. Z. Vaněk – zeptal se na veřejné osvětlení, zda-li by byla možnost vyčíslit veškeré náklady na tuto stavbu vč. DPH, aby s tím mohla být veřejnost seznámena

Starostka – na příštím zastupitelstvu bude projednán závěrečný účet, v rámci tohoto podkladu připraví.

pí. Šachová – zeptala se, do kdy se platí odpady a zda-li se budou platit složenky.

Starostka – splatnost je do 30.6., v květnu se budou zasílat složenky.

Z. Vaněk st. – zeptal se, zda by bylo možné instalovat fotopast ke kontejneru v Lensedlích, jelikož se už několikrát stalo, že byl přes noc někým vyházen ven.

Starostka – v této souvislosti požádala p. Vaňka, zda-li by se něco dalo udělat s odpadem, který je uložen na jeho pozemku, oplocit a zakrýt, jedná se o střed obce a nepůsobí to hezky.

Ing. Z. Vaněk – uvedl, že jim tam dávají odpad i občané, kteří by ho měli správně odkládat do kontejneru.

Starostka – v případě oplocení k tomuto již docházet nebude.

Z. Vaněk st. – podá si žádost o oplocení.

Starostka – uvedla, že dle vyhlášky bude 2x do roka svoz nebezpečného odpadu a také 2x do roka svoz objemného odpadu, dále se plánuje tzv. „železná neděle“.

Ing. Z. Vaněk – požádal starostku, aby seznámila veřejnost s jednacím řádem.

Starostka – umístí ho na webových stránkách a na vývěsky, nemůže v rámci zastupitelstva číst třístránkový dokument.

Ing. Z. Vaněk – stačilo by uvést část, kdo a jak dlouho může mít příspěvek, aby nedocházelo ke zbytečným dohadům.

Starostka – do příště připraví

pí. Éderová – uvedla, že ji mrzí, že se dočetla v minulém zápise, že byly stížnosti na prohrnování p. Z. Vaňka, ona naopak p. Vaňka může jen pochválit a to nemluví jen za sebe, kvalita prohrnování se při změně na p. Janovského velice zhoršila.

Starostka – ke změně došlo z důvodu, že si lidé stěžovali, že se k nim p. Vaněk dostává pozdě, že nejprve prohrne Lensedly, pak Kaliště, až nakonec Poddubí. Pokud budou na p. Janovského stížnosti, můžeme rozhodnutí přehodnotit.

Ing. Havlíčková – poděkovala pí. Éderové za p. Vaňka, vyzdvihla jeho práci a obětavost pro obec.

Usnesení č. 14/2015: Zastupitelstvo Obce Kaliště souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Posázaví na období 2014-2020 na svém správním území.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 15/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace se společností Posázaví o.p.s. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 16/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s rekonstrukcí sociálních zařízení v přízemí za cenu do 141.000,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 17/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s rekonstrukcí střechy nad hostincem v částce do 74.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č. 18/2015: revokování usnesení č. 4/2015 - zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s vícepracemi od společnosti MOZIS v částce do 170.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 19/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s nákupem nábytku od společnosti B2B partner v částce do 35.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 20/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s výměnou PVC v částce do 32.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 21/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním příkazní smlouvy se společností CONFIN PARTNER s.r.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. Havlíčková, Ing. Vaněk) schváleno

Usnesení č. 22/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje poskytnutí dotace na akci „Energetická opatření objektu obecního úřadu Kaliště“ a to z prostředků Fondu soudržnosti EU ve výši 1.305.639,95 Kč a SFŽP ČR ve výši 76.802,35,- Kč, celkem 1.382.442,30,- Kč. Zastupitelstvo obce Kaliště zároveň schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace IČ EDS 115D222004578 a Smlouvu č. 14207373 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a pověřuje starostku obce Kaliště paní Ing. Renatu Kalcovskou k její podpisu s výhradou, že bude zajištěna náprava dle varianty č. 1 e-mailu Mgr. Ivany Brožkové ze dne 9.3.2015 spočívající v odstranění chybného údaje (textu) o zateplení střechy vydáním změnového listu Rozhodnutí o poskytnutí dotace a v tomto smyslu uzavření dodatku ke Smlouvě o poskytnutí podpory č. 14207373.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 23/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku p.č. 1329/1 a 1378/2, oboje v k.ú. Kaliště u Ondřejova za cenu 150,- Kč/ bm kabelového vedení a pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo IP-12-6007918/VB/1.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 24/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením nemovitosti Lensedly č.p.4 na obecní vodovod.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

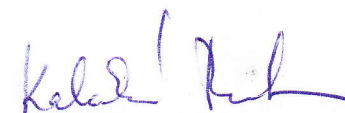
Jednání bylo ukončeno: 20:38 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk

Anna Veselá

Doplnili: Ing. Jana Havlíčková, Ing. L. Vaněk


Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

