

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 11.6.2020

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Radim Sklenář, Ing. Ladislav Vaněk, Tomáš Vaněk

Omluveni: Mgr. Eva Nečesaná

Hosté: Gabriela Pořádková – účetní obce

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Josef Honc a Ivana Kubrová byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 4.5.2020

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Účetní závěrka obce Kaliště za rok 2019
- 2) Záměr pronájmu pozemku p.č.st. 234 a části pozemku p.č. 823/1, vše v k.ú. Lensedly
- 3) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly u nemovitosti Poddubí č.e. 0173
- 4) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova u nemovitosti Poddubí č.e. 0192
- 5) Dotace ze Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času – hřiště Poddubí
- 6) Výběrové řízení – opěrná zeď v Kališti, dětské hřiště v Poddubí – výběr zhotovitele
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení vědného břemene – služebnosti – vedení optických kabelů
- 8) Scelení pozemků p.č. 374/2 a 324/3, oboje v k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 9) Rozpočtové opatření č. 4/2020
- 10) Diskuze

Hlasování o programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Účetní závěrka obce Kaliště za rok 2019

Starostka - součástí účetní závěrky jsou výkazy Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a inventarizační zpráva za rok 2019. Zastupitelé byli se všemi dokumenty seznámeni, doporučila účetní závěrku schválit.

Usnesení č. 24/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku za rok 2019, jejíž součástí jsou Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a inventarizační zpráva za rok 2019 sestavená k 31.12.2019.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Záměr pronájmu pozemku p.č. st. 234 a části pozemku p.č. 823/1, vše v k.ú. Lensedly

Starostka - na obec došla žádost o pronájem pozemku p.č. st. 234 a část pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly od pana Pozděny, který je novým majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 6. Záměr byl na úřední desce vyvěšen v termínu 22.5. – 7.6.2020, jedná se pouze o změnu majitele.

Usnesení č.25/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 234 o výměře 29 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 70 m², oboje v k.ú. Lensedly panu Jiřímu Pozděnovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 64 stojící na pozemku p.č.st. 234 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly u nemovitosti Poddubí č.e. 0173

Starostka - při vyměřování hranice lesního pozemku došlo ke zjištění, že paní Sehnalová využívá část pozemku, který je ve vlastnictví obce Kaliště, na základě tohoto zjištění požádala o pronájem od obce. Záměr pronájmu visel na úřední desce v termínu 22.5. – 7.6.2020.

Usnesení č.26/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č.746/1, k.ú. Lensedly o výměře 45 m² pí. Sylvě Sehnalové, která je majitelkou nemovitosti Poddubí č.e.173, která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova u nemovitosti Poddubí č.e. 0192

Starostka - na úřední desce byl v termínu 22.5. – 7.6.2020 vyvěšen záměr pronájmu části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 366 m². Jedná se o část pozemku, která je v bezprostředním sousedství nemovitosti Poddubí č.e. 192 a dochází zde ke změně majitele.

Usnesení č.27/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č.186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 366 m² pí. Janě Hamrníkové, která je spolujitelkou nemovitosti Poddubí č.e. 192, která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č.186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Dotace ze Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času – hřiště Poddubí

Starostka - podařilo se nám získat dotaci ze Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času na akci Hřiště Poddubí. Dotace je ve výši 300 tis. Kč, což byla maximální výše, o kterou lze žádat. Hřiště bude oploceno, bude zde vybudován zahradní domek, minifotbal, dopravní hřiště a prvky pro seniory.

Usnesení č.28/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje přijetí dotace ve výši 300 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času v rámci Tematického zadání Podpora sportovních a volnočasových aktivit a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu, evidenční číslo: SVČ/VSAI/040478/2020, název: Hřiště Poddubí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Výběrové řízení – opěrná zeď v Kališti, dětské hřiště v Poddubí – výběr zhotovitele

Starostka - v termínu 5.5. – 27.5.2020 se uskutečnilo výběrové řízení na projekty opěrná zeď a hřiště Poddubí, dne 27.5.2020 proběhlo otevírání obálek. Na každý z projektů obdržela obec 1 nabídku. V případě opěrné zdi je to společnost Dopravní stavby Kolín, a.s., částka byla vysoutěžena ve výši 1 028 904 Kč bez DPH – částečně na tuto stavbu požádáme o dotaci, a to v částce 128.622,- Kč. Na hřiště Poddubí přišla také jedna nabídka – od firmy Mexel Energo, s.r.o. na částku 392.000,- Kč – na toto bude použita dotace 300 tisíc Kč, kterou jsme získali od Středočeského kraje.

Usnesení č.29/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zhotovitele stavby „Oprava místní komunikace včetně opěrné zdi u domu č.p. 13 Kaliště“ společnost Dopravní stavby Kolín, a.s. za cenu 1 028 904,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.30/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zhotovitele stavby „Hřiště Poddubí“ společnost Mexel Energo, s.r.o. za cenu 392 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení vědného břemene – služebnosti – vedení optických kabelů

Starostka - společnost Allstar net, s.r.o. by měla zájem o vybudování optické sítě současně s budovanou kanalizací. Jednalo by se do budoucna o velkou příležitost pro občany mít v obci rychlý

internet, firma by si vše hradila a samozřejmě se dohodla se zhotovitelem stavby kanalizace. Jediné, co požadují je, aby smlouva na věcné břemeno byla bezúplatná. Usnesením zastupitelstva je nyní stanovena cena 150,- Kč za metr. Vzhledem k tomu, že se jedná o službu občanům, navrhla toto odsouhlasit.

Tomáš Vaněk – uvedl, že v tuto chvíli je v obci internet pomalý, nedostačující, zvláště pokud je špatné počasí. Výhodou položení optických kabelů je i možnost zavedení kamerového systému v obci a jeho napojení na optickou síť. Obec to nic stát nebude, vše si bude hradit zhotovitel.

Usnesení č.31/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „Vybudování optické sítě při stavbě kanalizace Lensedly“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. Věcné břemeno se v tomto případě zřizuje bezúplatně.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Scelení pozemků p.č. 374/2 a 324/3, oboje v k.ú. Kaliště u Ondřejova

Starostka – na obec došla žádost o scelení pozemku, který není v zastavěném území obce s pozemkem, který je v zastavěném území obce. Vzhledem k tomu, že dojde k rozšíření zastavěného území obce, je potřeba toto scelení projednat na zasedání zastupitelstva. Dále je na něm povolena stavba oplocení z roku 2003, kterou majitel zrealizoval až nyní, je potřeba tedy stavbu projednat, neboť se povolovala dříve, než se vymezovalo zastavěné území obce.

Usnesení č.32/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se scelením pozemků p.č. 374/2 a 324/3, oboje v k.ú. Kaliště u Ondřejova, tímto scelením dojde ke zvětšení vymezeného zastavěného území obce Kaliště. Dále souhlasí s umístěním oplocení na obou pozemcích, které se scelují, tedy 374/2 a 324/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

9) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Starostka – seznámila přítomné se změnami na příjmech a výdajích. Rozpočtové opatření je přílohou č.1 k zápisu ze zasedání.

Usnesení č.33/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ze dne 11.6.2020

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

10) Diskuze

pí. Maděrová – uvedla, že je z Meridy a zeptala se, jak to vypadá se stavbou kanalizace v Poddubí.

Starostka – bohužel se obci nepodařilo koupit vhodný pozemek pro čistírnu odpadních vod a dále s ohledem na velkou finanční zátěž této stavby se zastupitelé rozhodli, že prozatím od stavby kanalizace upustí a bude se projektovat vodovod v Poddubí. Zájem o vodu je daleko vyšší než o kanalizaci, vody je málo.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 24/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku za rok 2019, jejíž součástí jsou Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a inventarizační zpráva za rok 2019 sestavená k 31.12.2019.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.25/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 234 o výměře 29 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 70 m², oboje v k.ú. Lensedly panu Jiřímu Pozděnovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 64 stojící na pozemku p.č.st. 234 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.26/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č.746/1, k.ú. Lensedly o výměře 45 m² pí. Sylvě Sehnalové, která je majitelkou nemovitosti Poddubí č.e.173, která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.27/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č.186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 366 m² pí. Janě Hamrníkové, která je spolumajitelkou nemovitosti Poddubí č.e.192, která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.28/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje přijetí dotace ve výši 300 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času v rámci Tematického zadání Podpora sportovních a volnočasových aktivit a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu, evidenční číslo: SVČ/VSAI/040478/2020, název: Hřiště Poddubí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.29/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zhotovitele stavby „Oprava místní komunikace včetně opěrné zdi u domu č.p. 13 Kaliště“ společnost Dopravní stavby Kolín, a.s. za cenu 1 028 904,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.30/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zhotovitele stavby „Hřiště Poddubí“ společnost Mexel Energo, s.r.o. za cenu 392 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.31/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „Vybudování optické sítě při stavbě kanalizace Lensedly“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. Věcné břemeno se v tomto případě zřizuje bezúplatně.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.32/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se scelením pozemků p.č. 374/2 a 324/3, oboje v k.ú. Kaliště u Ondřejova, tímto scelením dojde ke zvětšení vymezeného zastavěného území obce Kaliště. Dále souhlasí s umístěním oplocení na obou pozemcích, které se scelují, tedy 374/2 a 324/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.33/2020: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ze dne 11.6.2020

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

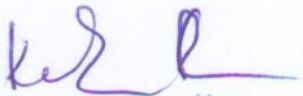
Jednání bylo ukončeno: 19:36 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Josef Honec

Ivana Kubrová

Doplnili:


Ing. Renata Kalcovská
starostka obce


Přílohy:

Příloha č.1 – Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 11.6.2020

PODLOHA č. 1 k ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ 11.6.2020

Vytisknuto: 10.06.2020 22:01:05

Strana 1 z 1

Doklad č. RO/2020/004 Rozpočtové opatření

Připraveno dne 10.06.2020

Pol	Para	Uz	Ná	Z	Org	ZJ	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
4222	0000	00000	000	0	0000	000	Inv. př. transfery od krajů	transfery krajský úřad - ka	32 737,00	0,00	0,00
2324	2221	00000	000	0	0000	000	Přijaté nekapitálové příspěvky a ná	Vyúčtování 2019 - dopravní	2 208,25	0,00	0,00
2226	6402	00000	000	0	0000	000	Příjmy z fin.vypořádání min.l. obc	vratka transfer - soc. slu	2 000,00	0,00	0,00
5139	1032	00000	000	0	0000	000	Nákup materiálu j.n.	sazenice	0,00	100 000,00	0,00
5169	1032	00000	000	0	0000	000	Nákup ostatních služeb	služby -les	0,00	400 000,00	0,00
6121	3421	00000	000	0	0000	000	Budovy, haly a stavby	dětské hřiště	0,00	200 000,00	0,00
6121	2212	00000	000	0	0000	000	Budovy, haly a stavby	opěrná zed'	0,00	1 245 000,00	0,00
8115	0000	00000	000	0	0000	000	Financování	Vyrovnání	0,00	0,00	1 908 054,75

Souhrn za doklad č. RO/2020/004 Rozpočtové opatření

Příjmy :	zvýšení	36 945,25	-	snížení	0,00	=	rozdíl	36 945,25
Výdaje :	zvýšení	1 945 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 945 000,00
Financování - změna celkem		1 908 054,75	<->	Kontrola				-1 908 054,75

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2020/004

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	36 945,25	-	snížení	0,00	=	rozdíl	36 945,25
Výdaje :	zvýšení	1 945 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 945 000,00
Financování - změna celkem		1 908 054,75	<->	Kontrola				-1 908 054,75

