

Dohoda o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih

Svazek obcí Region Jih

Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všešary

IČO: 63112671

Zastoupen: Mgr. Dagmar Zajíčkovou a Ing. Josefem Řehákem

(dále jen „SORJ“)

a

Obec Kaliště

Kaliště 53,

251 65 Ondřejov

IČO:00240265

Zastoupená: Ing. Renatou Kalcovskou

Obec Klokočná

Klokočná 61,

251 64 Mnichovice

IČO:00472034

Zastoupená: Ing. Miloslavem Rovným

Obec Kunice

Na Návsí 92,

251 63 Kunice

IČO:00240401

Zastoupená: Ing. Jiřím Šimou

Obec Louňovice

Horní Náves 6,

251 62 Louňovice

IČO:00240435

Zastoupená: Ing. Josefem Řehákem

Obec Mnichovice

Masarykovo náměstí 83,

25164 Mnichovice

IČO:00240478

Zastoupená: Mgr. Petrou Peckovou

Obec Mukařov

Příčná 11,

251 62 Mukařov

IČO:00240508

Zastoupená: Rudolfem Semanským

Obec Ondřejov

Choceradská 62,

251 65 Ondřejov

IČO:00240567

Zastoupená: Mgr. Vladimírem Zámyslickým

Obec Strančice

Revoluční 383,
251 63 Strančice
IČO:00240788
Zastoupená: Jiřím Šindelářem

Obec Struhařov

Mnichovická 179,
251 64 Struhařov
IČO:00240800
Zastoupená: Mgr. Dagmar Zajíčkovou

Obec Stříbrná Skalice

Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČO:00235750
Zastoupená: Jiřím Procházkou

Obec Světice

U Hřiště 151
251 01 Světice
IČO:00240826
Zastoupená: Ing. Tomášem Broukalem

Obec Svojetice

Na Kopci 14,
251 62 Svojetice
IČO:00240834
Zastoupená: Ivanou Dubskou

Obec Tehovec

Tehovecká 22
251 62 Tehovec
IČO: 43750648
Zastoupená: Ing. Evou Šmoldasovou

Obec Tehov

Panská 107,
251 01 Tehov
IČO:00240877
Zastoupená: Ing. Arch. Davidem Hlouchem

Obec Všešary

Jaroslava Bařchy 141,
Všešary, 25163
IČO:00240016
Zastoupená: Mgr. Jaromírem Jechem

Obec Zvánovice

Růžové nám. 158,
Zvánovice, 251 65
IČO:00241075
Zastoupená: Jaroslavem Švarcem

(společně dále jen „Obce“, jednotlivě každá z Obcí též jako „Obec“)

(všechny smluvní strany společně dále jen „Smluvní strany“)

se podle odstavců 4.5 stanov SORJ dohodly takto:

I. Úvodní ujednání

1. SORJ v letech 2003-2016 realizoval za účelem zásobování Obcí pitnou vodou výstavbu skupinového vodovodu Region Jih (dále jen „Aktivita“). Obce se na nákladech Aktivitu podílely vlastními prostředky, jejichž výše včetně podílu každé Obce na součtu všech vlastních prostředků, kterými se Obce ke dni 31.12.2016 podílely na Aktivitě (dále jen „Podíl“), je uvedena v příloze č. 1 této dohody.
2. Smluvní strany se shodly na tom, že Podíl neodpovídá míře, v jaké jednotlivé Obce využívají přínosů Aktivitu, a je proto nespravedlivý. Dohodly se proto, že touto dohodou
 - a) upraví Podíl tak, aby odpovídal poměru maximálních ročních odběrů vody jednotlivých Obcí sjednaných v této dohodě (dále jen „Nový podíl“);
 - b) provedou rozpočítání součtu všech vlastních prostředků, kterými se Obce dosud podílely na Aktivitě, podle Nového podílu;
 - c) zaváží se podílet na dosud neuhrazených nákladech Aktivitu podle Nového podílu;
 - d) sjednají pravidla pro vypořádání přeplatků a nedoplatků jednotlivých Obcí, které vznikly z přepočítání podle Nového podílu;
 - e) stanoví pravidla pro případ, kdy některá z Obcí bude potřebovat zvýšit maximální roční odběr vody sjednaný v této dohodě, a pro případ, kdy některá z Obcí tento maximální roční odběr překročí.

II. Maximální roční odběr

1. Maximální roční odběr vody ze skupinového vodovodu Region Jih se pro každou Obec sjednává v příloze č. 2 této dohody.
2. Hodnotu maximálního ročního odběru pro každou jednotlivou Obec lze upravit dohodou všech Smluvních stran, dohodou o přenechání kapacity podle čl. V odst. 1 této dohody nebo dohodou o poskytnutí kapacity podle čl. V odst. 2 této dohody.
3. Obce se každá jednotlivě zavazují, že v žádném kalendářním roce v období od začátku roku 2017 do konce roku 2032 nepřekročí jejich roční odběr vody ze skupinového vodovodu Region Jih (dále jen „Roční odběr“) hodnotu maximálního ročního odběru vody tak, jak je pro ně pro příslušný kalendářní rok sjednána v příloze č. 2 této dohody anebo upravena některým ze způsobů uvedených v předchozím odstavci.
4. Dojde-li podle této dohody k úpravě hodnoty maximálního odběru vody, SORJ vyhotoví listinu, ve které odpovídajícím způsobem aktualizuje údaje obsažené v příloze č. 2 této dohody, a tuto listinu doručí všem Obcím. Doručením všem Obcím se tato listina stává součástí této dohody jako její příloha.
5. Ročním odběrem každé jednotlivé Obce se pro účely této dohody rozumí roční odběr vody každé jednotlivé Obce ze skupinového vodovodu Region Jih zjištěný provozovatelem vodovodu na základě odečtů bilančních vodoměrů umístěných v objektech (šachty, vodojemy, čerpací stanice) na rozhraní katastrů obcí (voda předaná).

III.

Nový podíl

1. Nový podíl se pro každou Obec stanoví jako poměr hodnoty jejího maximálního ročního odběru sjednaného v příloze č. 2 této dohody k součtu hodnot maximálního ročního odběru všech Obcí. Nový podíl, rozpočítání součtu všech vlastních prostředků, kterými se dotčené Obce dosud podílely na Aktivitě, podle Nového podílu a výše přeplatku či nedoplatku každé Obce, které tímto rozpočítáním vznikly, jsou uvedeny v příloze č. 2 této dohody.
2. Obce se každá jednotlivě zavazují, že se jak na nákladech Aktivit, které již byly v minulosti vynaloženy, tak i na nákladech Aktivit, které dosud nebyly uhrazeny nebo teprve vzniknou, budou podílet v rozsahu Nového podílu.
3. Nedoplatek na nákladech Aktivit, který vznikne rozpočítáním součtu všech vlastních prostředků, kterými se každá z Obcí dosud podílela na Aktivitě, podle Nového podílu (dále jen „Nedoplatek“), se dotčená Obec zavazuje zaplatit SORJ způsobem a ve lhůtách sjednaných v čl. IV odst. 1 a 2 této dohody.
4. Přeplatek na nákladech Aktivit, který vznikne rozpočítáním součtu všech vlastních prostředků, kterými se každá z Obcí dosud podílela na Aktivitě, podle Nového podílu (dále jen „Přeplatek“), se SORJ zavazuje zaplatit dotčené Obci způsobem a ve lhůtách sjednaných v čl. IV odst. 1 a 3 této dohody.
5. Dojde-li podle této dohody k úpravě hodnoty maximálního ročního odběru některé z Obcí, změni se i její Nový podíl, který se stanoví jako poměr hodnoty maximálního ročního odběru této Obce upraveného podle této dohody k součtu hodnot maximálního ročního odběru všech Obcí. Změni-li se podle této dohody Nový podíl, zavazuje se každá z Obcí podílet se na nákladech, které ke dni účinnosti změny Nového podílu dosud nebyly uhrazeny nebo které po účinnosti změny Nového podílu vzniknou, v rozsahu změněného Nového podílu.

IV.

Vypořádání Přeplatků a Nedoplatků

1. Přeplatky a Nedoplatky se vypořádají v období od 1. dubna 2017 do 30. září 2018 (dále jen „Vypořádací období“).
2. V každém kalendářním čtvrtletí Vypořádacího období se každá z Obcí zavazuje zaplatit SORJ jednu šestinu svého Nedoplatku, pokud jí vznikl. Splatnost jedné šestiny Nedoplatku nastává v každém kalendářním čtvrtletí Vypořádacího období společně se splatností podílu dotčené Obce na dosud neuhrazených nákladech Aktivit, nejpozději však k poslednímu dni druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. V každém kalendářním čtvrtletí Vypořádacího období se SORJ zavazuje zaplatit každé Obci, které vznikl Přeplatek, jednu šestinu tohoto Přeplatku. Nárok dotčené Obce na zaplacení jedné šestiny Přeplatku se započítá proti jejímu závazku zaplatit SORJ v příslušném kalendářním čtvrtletí podíl na dosud neuhrazených nákladech Aktivit. Převyšuje-li výše jedné šestiny Přeplatku v jednotlivém kalendářním čtvrtletí splatnou výši podílu dotčené Obce na dosud neuhrazených nákladech Aktivit, je SORJ povinen zaplatit dotčené Obci částku, o kterou jedna šestina Přeplatku v jednotlivém kalendářním čtvrtletí převyšuje splatnou výši podílu dotčené Obce na dosud neuhrazených nákladech Aktivit, a to nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Změni-li se Nový podíl, nové rozpočítání součtu všech vlastních prostředků, kterými se dotčené Obce do změny Nového podílu podílely na Aktivitě, se neprovádí, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

V.

Dohoda o přenechání kapacity a dohoda o poskytnutí kapacity

1. S předchozím písemným souhlasem SORJ se může Obec nebo Obce, jejichž Roční odběr nedosahuje hodnoty maximálního ročního odběru sjednaného nebo upraveného pro tuto Obec či Obce podle této dohody, dohodnout s jinou Obcí či Obcemi, u nichž je to technicky možné a vhodné, na přenechání kapacity. Uzavřením dohody o přenechání kapacity se s účinností od 1. dne kalendářního roku nejbližší následujícího po uzavření dohody o přenechání kapacity v dohodnutém rozsahu snižuje hodnota maximálního ročního odběru Obce nebo Obcí, které kapacitu přenechávají, a zvyšuje hodnota maximálního ročního odběru Obce nebo Obcí, které kapacitu přejímají. Rozsah, o který se zvyšuje součet hodnot maximálního ročního odběru Obcí, které kapacitu přejímají, musí být stejný jako rozsah, o který se snižuje součet hodnot maximálního ročního odběru Obcí, které kapacitu přenechávají.
2. SORJ se může s Obcí nebo Obcemi, které o to požádají a u kterých je to technicky možné a vhodné, dohodnout na poskytnutí kapacity z vlastní rezervy. Uzavřením dohody o poskytnutí kapacity se s účinností od 1. dne kalendářního roku nejbližší následujícího po uzavření dohody o poskytnutí kapacity v dohodnutém rozsahu snižuje hodnota vlastní rezervy SORJ a zvyšuje hodnota maximálního ročního odběru Obce nebo Obcí, jimž byla kapacita poskytnuta. Rozsah, o který se zvyšuje součet hodnot maximálního ročního odběru Obcí, jimž byla kapacita poskytnuta, musí být stejný jako rozsah, o který se snižuje vlastní rezerva SORJ.
3. Na uzavření dohody o přenechání kapacity ani dohody o poskytnutí kapacity ani na poskytnutí písemného souhlasu SORJ s uzavřením dohody o přenechání kapacity není právní nárok. K dohodě o přenechání kapacity, která byla uzavřena bez předchozího písemného souhlasu SORJ, se nepřihlíží.
4. Výnos z dohody o poskytnutí kapacity SORJ použije na rozvoj a obnovu skupinového vodovodu Region Jih.

VI.

Překročení hodnoty maximálního ročního odběru

1. Každá z Obcí, jejíž Roční odběr v kalendářním roce překročí hodnotu maximálního ročního odběru sjednanou pro ni v této dohodě nebo upravenou podle této dohody, se zavazuje zajistit, že do adekvátního zvýšení hodnoty maximálního ročního odběru sjednané pro ni v této dohodě nebo upravené podle této dohody nebude na jejím území zřízena žádná přípojka ke skupinovému vodovodu Region Jih.
2. Pro případ porušení své povinnosti nepřekročit hodnotu maximálního ročního odběru, sjednané v čl. II odst. 3 této dohody, se Obce každá jednotlivě zavazují zaplatit SORJ na jeho výzvu smluvní pokutu. Smluvní pokuta se pro každý kalendářní rok, ve kterém Roční odběr Obce překročí hodnotu maximálního ročního odběru sjednanou pro tuto Obec v této dohodě nebo upravenou podle této dohody, sjednává ve výši 323,- Kč za každý 1 m³, o který Roční odběr Obce v příslušném kalendářním roce překročí hodnotu maximálního ročního odběru sjednanou pro tuto Obec v této dohodě nebo upravenou podle této dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty, která je odvozena od celkové výše nákladů na vybudování skupinového vodovodu Region Jih a jeho kapacity, považují i vzhledem k závažnosti následků, které by překračování hodnot maximálního ročního odběru některou z Obcí mělo pro ostatní Smluvní strany, za přiměřenou.
4. Plnění povinností Obcí podle této dohody sleduje a vyhodnocuje SORJ, který o každém překročení hodnoty maximálního ročního odběru informuje všechny Obce a provozovatele skupinového vodovodu Region Jih SORJ je povinen požadovat a vymáhat smluvní pokutu sjednanou podle této dohody.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Tato dohoda obsahuje přílohu č. 1 (Vyčíslení Podílu), přílohu č. 2 (Vyčíslení Nového podílu, Přepлатků a Nedoplatků). Součástí této dohody se stávají též listiny s aktualizovanými údaji uvedenými v Příloze č. 2, a to postupem podle čl. II odst. 4 této dohody.
3. Tato dohoda byla schválena Valnou hromadou SORJ dne 6.12.2016 a dne 14.3.2017, č.usnesení 1/2017 zastupitelstvem obce Kaliště;
21.12.2016, č.usnesení U-49-7/2016 zastupitelstvem obce Klokočná;
6.2.2017, č.usnesení 29/4/2017 zastupitelstvem obce Kunice;
23.1.2017, č.usnesení 3/17 zastupitelstvem obce Louňovice;
19.12.2016, č.usnesení 1234-16 zastupitelstvem obce Mnichovice;
24.1.2017, č.usnesení 16/26/2017 zastupitelstvem obce Mukařov;
16.1.2017, bod programu č.5 zastupitelstvem obce Ondřejov;
15.5.2017, č.usnesení Z-17-02-02 zastupitelstvem obce Strančice;
7.12.2016, č.usnesení 3 ze zasedání č.11/2016 zastupitelstvem obce Struhařov;
8.2.2017, č.usnesení 5-19/2017 zastupitelstvem obce Stříbrná Skalice;
27.2.2017, č.usnesení 17-01-02 zastupitelstvem obce Světlá;
23.1.2017, č.usnesení 2017-01-02 zastupitelstvem obce Svojetice;
22.12.2016, č.usnesení 4/23/2016 zastupitelstvem obce Tehov;
31.1.2017, č.usnesení 6/2017 a 7/2017 zastupitelstvem obce Tehovec;
23.2.2017, č.usnesení Z29/1 zastupitelstvem obce Všeň;
20.12.2016, č.usnesení 157/2016 zastupitelstvem obce Zvánovice.

V Strančicích dne 16.5.2017

Obec **Kaliště**

Zastoupená: Ing. Renatou Kalcovskou

Obec **Klokočná**

Zastoupená: Ing. Miloslavem Rovným

Obec **Kunice**

Zastoupená: Ing. Jiřím Šimou

Obec **Louňovice**

Zastoupená: Ing. Josefem Řehákem

Obec **Mnichovice**

Zastoupená: Mgr. Petrou Peckovou

Obec **Mukařov**

Zastoupená: Rudolfem Semanským



Obec **Ondřejov**

Zastoupená: Mgr. Vladimírem Zámyslickým

Obec **Strančice**

Zastoupená: Jiřím Šindelářem

Obec **Struhařov**

Zastoupená: Mgr. Dagmar Zajíčkovou

Obec **Stříbrná Skalice**

Zastoupená: Jiřím Procházkou

Obec **Světlce**

Zastoupená: Ing. Tomášem Broukalem

Obec **Svojetice**

Zastoupená: Ivanou Dubskou

Obec **Tehov**

Zastoupená: Ing. Arch. Davidem Hlouchem

Obec **Tehovec**

Zastoupená: Ing. Evou Šmoldasovou

Obec **Všestary**

Zastoupená: Mgr. Jaromírem Jechem

Obec **Zvánovice**

Zastoupená: Jaroslavem Švarcem



Obec **Stříbrná Skalice**

Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IC: 00235750, TEL: 321 693 131



Příloha č. 1 - Vlastní prostředky obcí, kterými se Obce ke dni 31.12.2016 podílely na Aktivitě

Obec	Vložené prostředky 2006 - 2016 v Kč	Podíl vložených vlastních prostředků v %
Kaliště	762 369,50	0,68
Klokočná	1 872 966,00	1,67
Kunice	7 170 229,50	6,38
Louňovice	9 088 741,50	8,08
Mnichovice	10 321 882,00	9,18
Mukařov	6 396 802,00	5,69
Ondřejov	10 991 339,50	9,77
Strančice	12 906 702,50	11,48
Struhařov	8 587 285,50	7,64
Stříbrná Skalice	1 872 959,00	1,67
Světlce	10 189 470,00	9,06
Svojetice	9 753 942,50	8,67
Tehov	6 475 827,00	5,76
Tehovec	3 402 127,00	3,03
Všestary	9 564 995,00	8,51
Zvánovice	3 087 077,00	2,75
Součet	112 444 715,50	100,00

Dne 28.3.2017

Příloha č. 2. - Maximální roční odběry vody ze skupinového vodovodu RJ

Obec	Maximální roční odběr	Nový podíl v %	Vložené prostředky 2006 - 2016 v Kč	Přepočtený podíl	Vyrovnání do 2018 Přeplatek/Nedoplatek
Kaliště	12 210	1,2700	762 369,50	1 428 048,00	- 665 678,50
Klokočná	13 182	1,3700	1 872 966,00	1 540 492,50	332 473,50
Kunice	77 000	8,0200	7 170 229,50	9 018 066,00	- 1 847 836,50
Louňovice	94 600	9,8600	9 088 741,50	11 087 049,00	- 1 998 307,50
Mnichovice	110 000	11,4600	10 321 882,00	12 886 164,50	- 2 564 282,50
Mukařov	77 000	8,0200	6 396 802,00	9 018 066,00	- 2 621 264,00
Ondřejov	60 707	6,3200	10 991 339,50	7 106 506,00	3 884 833,50
Strančice	137 500	14,3200	12 906 702,50	16 102 083,50	- 3 195 381,00
Struhařov	55 156	5,7500	8 587 285,50	6 465 571,00	2 121 714,50
Stříbrná Skalice	23 936	2,4900	1 872 959,00	2 799 873,50	- 926 914,50
Světice	48 400	5,0400	10 189 470,00	5 667 213,50	4 522 256,50
Svojetice	86 724	9,0400	9 753 942,50	10 165 002,50	- 411 060,00
Tehov	60 225	6,2700	6 475 827,00	7 050 283,50	- 574 456,50
Tehovec	38 506	4,0100	3 402 127,00	4 509 033,00	- 1 106 906,00
Všestary	36 077	3,7600	9 564 995,00	4 227 921,50	5 337 073,50
Zvánovice	28 793	3,0000	3 087 077,00	3 373 341,50	- 286 264,50
Součet	960 016	100,0000000	112 444 715,50	112 444 715,50	-

Dne 28.3.2017