

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

2.dodatek**I. Smluvní strany****Objednatel (klient):**

adresa:

Obec Kaliště

Kaliště 53

251 65 Ondřejov

zastoupená paní

Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce

00240265

IČ:

DIČ:

CZ00240265 - **obec je plátcem DPH****Zhotovitel (architekt):**

ing.arch.Břetislav Malinovský

obchodní jméno:

Břetislav Malinovský - ARCHINVEST

adresa:

Nad Turbovou 12, 150 00 Praha 5

IČ:

12493821

DIČ:

CZ500522034 - **není plátcem DPH**

Č. autorizace ČKA: 01 243

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Pobočka Praha 5 - Anděl, Nádražní 344/23

P.O.BOX 102, 151 34 Praha 5

č.úctu:

511 628 840 237 / 0100

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku II. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených. Smlouva může být na základě zájmu, žádosti či potřeby kterékoli ze smluvních stran doplněna o přílohy, které se podpisem stanou její součástí.

II. Předmět díla: Zpracování územního plánu Kaliště**SPECIFIKACE – NEMĚNÍ SE:**

Výkonová fáze	obsah	Počet výtisků
VF1	Doplňující průzkumy a rozborů	0
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)	2
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)	2
VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)	2
VF2	Návrh ÚP, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společných jednání	3
VF3	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání	3
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP	4

hu.

POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ZPRACOVÁNÍ:

Návrh a čistopis ÚP bude zpracován v rozsahu, členění a podrobnosti podle platné úpravy dle Stavebního zákona a navazujících předpisů v platném znění ke dni podepsání SoD.

III. Doba zhotovení díla - mění se takto:**6.8.2018**

Pro zhotovitele jsou závazné doby zpracování jednotlivých bodů Předmětu díla, které také podléhají smluvním sankcím. Ostatní termíny, závislé na součinnosti třetí strany jsou orientační a nepodléhají smluvním sankcím.

Výkonová fáze	Obsah	Činnost	Datum
		týdny	
-	Podepsání 2.dodatku smlouvy o dílo		17.7.2017
VF1	Doplňující průzkumy a rozbor	5	21.8.2017
VF2a.1	Návrh ÚP pro společné jednání - pracovní verze	5	25.9.2017
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)		
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)		
VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)	5	30.10.2017
VF2a.2	Návrh ÚP pro společné jednání - finální verze	5	4.12.2017
VF2b	Účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání *)		
-	vyhodnocení výsledků společného jednání, pokyny pro úpravy ÚP *)	12	26.2.2018
VF3.1	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, zpracování návrhu pro veřejné projednání	5	2.4.2018
	Předání ÚP pro veřejné projednání - protokol *)	2	16.4.2018
VF3.2	Účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání *)		
-	vyhodnocení výsledků veřejného projednání, pokyny pro úpravy ÚP *)	12	9.7.2018
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání - čistopis pro vydání ÚP	4	6.8.2018
	ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CELKEM	67	

*) termíny, závislé na součinnosti třetí strany jsou orientační a nepodléhají smluvním sankcím.

Kai

IV. Cena za dílo - nemění se:**244 170.-Kč**

slovy: dvěstětyřicetčtyřístisícstosedmdesát korun českých

Výkonová fáze	obsah	cena bez DPH	0	cena s DPH
		Kč	Kč	Kč
VF1	Doplňující průzkumy a rozbor	46 470	0	46 470
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)	13 000		13 000
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)	26 000		26 000
VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)	20 000		20 000
VF2	Návrh ÚP, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společných jednání	74 660	0	74 660
VF3	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, veřejné projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání	32 160	0	32 160
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP	31 880	0	31 880
	ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CELKEM	244 170	0	244 170

Platební podmínky:

Způsob plateb - bankovním převodem na základě předávacího protokolu a faktury

Lhůty splatnosti - 14 dnů od doručení předávacího protokolu a faktury

Zálohy: při převzetí příslušné částí díla dle výše uvedené tabulky objednatelem

V. Spolupůsobení objednatele (mění se takto):

Objednatel se zavazuje:

- Předat zhotoviteli podklady pro zhotovení předmětu díla:
 - Průzkumy a rozbor pro obec Kaliště v digitální formě (texty *.doc, výkresy *.dxf) – předáno
 - Schválené zadání ÚP KALIŠTĚ – předáno.
 - Digitální katastrální mapu řešeného území ve formátu *.dxf předáno.
 - Digitální mapu – výškopis (vrstevnice) řešeného území ve formátu *.dxf – do předáno.
 - Digitální ortofotomapsu řešeného území v rastrovém formátu *.jpeg, nebo *.bmp – předáno.
 - Územně analytické podklady pro obec Kaliště v digitální formě (texty *.doc, výkresy *.dxf) – předáno.
 - Pověření zhotovitele, jednat s dotčenými subjekty v nutném rozsahu pro zpracování díla – předáno.
- Zúčastnit se na žádost zhotovitele jednání, souvisejících s předmětem díla
- Na žádost zhotovitele se vyjádřit k rozpracovanému dílu a dát pokyny pro jeho dopracování do 5 pracovních dnů
- Zajistit odborný výkon pořizovatelské činnosti

Ru-

VI. Sankce (nemění se):

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny plnění za každý započatý týden prodlení. Právo na smluvní pokutu objednateli nevzniká, bylo-li zpoždění prokazatelně zaviněno objednatelem.
2. V případě, že objednatel nezaplatí včas v termínu splatnosti faktur a nesplní tak svůj nepromlčitelný závazek, bude za dobu prodlení až do doby řádného zaplacení zhotovitelem účtován a objednatelem zaplacen úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

VII. Jiná ujednání -mění se takto:

1. Zhotovitel je vázán tímto návrhem na uzavření smlouvy do 17.7.2017
2. Způsob fakturace - bankovním převodem, lhůty splatnosti - 14 dnů
3. Ujednání o náležitostech faktury: Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. počet odevzdávaných výtisků:

Výkonová fáze	obsah	Počet výtisků
VF1	Doplňující průzkumy a rozborů	0
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)	2
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)	2
VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)	2
VF2	Návrh ÚP, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společných jednání	3
VF3	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání	3
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP	4

5. Další případné vícetisky vyžádané objednatelem nad sjednaný rozsah díla budou dodány na základě dodatku SoD:

textová část: 5.-Kč/A4
 grafická část: 30.-Kč/A4 barevné
 15.-Kč/A4 černobílé

6. Veškerá zpracovaná dokumentace bude předána kromě výtisků na papíře i v elektronické podobě na nosiči CD – ROM, popř. DVD – ROM, texty ve formátu *.doc, výkresy ve formátech *.pdf a *.dxf.
7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli v dohodnutém místě.
8. Tato smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

9. Zhotovitel nevyužije poskytnuté podklady pro žádný jiný účel, než pro zpracování ÚPD podle této smlouvy.
10. Odborný výkon pořizovatelské činnosti vykonává pro obec Kaliště Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
11. Dílo se stává majetkem objednatele po zaplacení úplné smluvní ceny
12. Práce pod bodem předmětu díla VF1(Doplňující průzkumy a rozbor, spolupráce na zpracování výstupů z projednání zadání) nebudou samostatně odevzdávány, ale zapracovány do ostatních bodů předmětu díla.
13. Cena díla bude při konečné fakturaci opravena o vliv inflace podle údajů ČSÚ

V KALIŠTĚ dne 17.7.2017

Za objednatele:

Ing. Renata Kalcovská, starostka obce



V KALIŠTĚ dne 17.7.2017

Za zhotovitele:

ing. arch. Břetislav Malinovský

BŘETISLAV MALINOVSKÝ
ARCHINVEST
MAD TURBOVOU 930/12, PRAHA 6
IČO 1 43821

Ku.