

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 6.10.2016

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 20:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Ivana Kubrová, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk,

Omluveni: Ing. Jana Havlíčková

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. L. Vaněk a Anna Veselá byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 29.8.2016

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 746/1 a pozemku p.č. 746/14, oboje k.ú. Lensedly u nemovitosti L0109
- 2) Dělení pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly – rekreační chata Lensedly č.e.102
- 3) Smlouva o dílo – doplnění kanalizační stoky v Kališti
- 4) Dotace ze Středočeského kraje – rozšíření naučné stezky „Vodnické vycházky“
- 5) Rozpočtové opatření č.4/2016
- 6) Diskuze

Hlasování o programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 746/1 a pozemku p.č. 746/14, oboje k.ú. Lensedly u nemovitosti L0109

Starostka - na úřední desce obce Kaliště byl zveřejněn záměr pronájmu části pozemku p.č. 746/1 a pozemku p.č. 746/14, oboje k.ú. Lensedly u nemovitosti L0109. Pozemky byly již v minulosti pronajaty, nyní došlo ke změně majitele nemovitosti L0109. Navrhla pozemek novému majiteli nemovitosti p. Ambrožovi pronajmout.

Usnesení č.45/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 746/1 o výměře 156 m² a pozemku p.č. 746/14 o výměře 41 m², oboje v k.ú. Lensedly p. Václavu Ambrožovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 109, která se nachází na pronajímaném pozemku p.č. 746/14 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, oboje k.ú. Lensedly.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Dělení pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly – rekreační chata Lensedly č.e.102

Starostka - jedná se o dělení lesního pozemku za účelem zaměření rekreační chaty Lensedly č.e. 102 a jejího zapsání do katastru nemovitostí. Pozemek, na kterém se rekreační chata nachází, bude po oddělení vyjmut z lesního pozemkového fondu a zapsán na katastru jako stavební parcela. Chata byla postavena v šedesátých letech 20. století, nejedná se o novostavbu.

Usnesení č.46/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s dělením pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly dle předloženého geometrického plánu č. 196-209/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Smlouva o dílo – doplnění kanalizační stoky v Kališti

Starostka - jak již bylo zmíněno na minulém zasedání, obec plánuje vybudovat doplnění kanalizační stoky v úseku od p. Králíka nahoru k teletníku. Byla poptána možnost dotace z Ministerstva zemědělství, po jejím zamítnutí byla poptána možnost i na Středočeském kraji, bohužel na naši žádost nestačil objem finančních prostředků. Výběrové řízení, které mezitím probíhalo, provedla společnost KTP, s.r.o., poptávány byly stavební práce na kanalizační stoku, přípojky a asfaltovou komunikaci k ČOV. Vysoutěžená částka je ve výši 1 483 105,92,- Kč, podala jí společnost VPK Suchý, s.r.o. Po předchozí dohodě se zastupiteli navrhla schválit stavební práce na kanalizační stoku a přípojky, asfaltovou komunikaci bychom prozatím vynechali a pokusili se na ní získat peníze z jiné dotace. Dodatek ke smlouvě by tedy byl na částku 863 276,95,- Kč. Dále proběhla dohoda se zastupiteli, že výtlak od p. Králíka k p. Močárkovi se v tuto chvíli stavět nebude, jelikož není nyní zájemce, který by se na tuto část připojil, dojde tak ke snížení nákladů na stavbu. Nejprve je nutné schválit smlouvu na vysoutěženou částku, poté se schválí dodatek, ve kterém je částka ponížena.

p. Havlíček – zeptal se, proč se s touto částí kanalizace nepočítalo už v původní dotaci.

Starostka – původně se počítalo, ale nepodařilo se na tuto část získat stavební povolení, protože pozemek, ve které by byl řád uložen, je v duplicitním vlastnictví obce Kaliště a pozemkového úřadu. Dle informací z Ministerstva zemědělství bylo potřeba co nejdříve získat stavební povolení, abychom nepřišli o dotaci na celou kanalizaci, proto se z projektu tato část vypustila. Následně bylo jednáno s pozemkovým úřadem o bezúplatném převodu, naše žádost byla zamítnuta s tím, že se máme obrátit na soud. To by bylo velice drahé, tak byla navržena varianta, aby se kanalizace umístila na mez a tím by byla uložena v pozemku, který je ve vlastnictví obce Kaliště.

p. Havlíček – kolik se tedy připojí trvale žijících obyvatel?

Starostka – připojí se celkem 5 nemovitostí, v tuto chvíli není žádný trvale žijící, ale p. Bureš, který má zájem se také připojit na kanalizaci, se plánuje zde trvale přihlásit.

p. Havlíček – je samozřejmě pro, aby se tato část kanalizace postavila, pouze je škoda, že to nešlo už původně z dotace a dotázal se, zda by s tím nešlo počkat na jinou dotaci.

Starostka – také jí to mrzí, ale předpokládá, že na takhle malou část kanalizace není šance získat dotaci. Navíc jsou rozběhlé stavební práce, je zde hluk, špína, lidé mají špinavá okna, tak by nebylo dobré, aby sem za půl roku nejezdila technika znovu, je potřeba myslet hlavně na lidi, co v Kališti žijí.

Usnesení č.47/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje společnost VPK Suchý, s.r.o. jako zhotovitele stavby „Kaliště – kanalizace, přípojky a komunikace“ v částce 1 483 105,92,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.48/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se společností VPK Suchý, s.r.o. v částce 863 276,95,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Dotace ze Středočeského kraje – rozšíření naučné stezky „Vodnické vycházky“

Starostka - jak již bylo uvedeno na jednom z minulých zasedání, obci se podařilo získat dotaci na rozšíření naučné stezky Vodnické vycházky. Jedná se o úsek v Lensedlích, který vede přes náves nahoru k vysílači Horka. Na křižovatce u návsi dojde k odbočení naučné stezky kolem kulturního domu ke kontejnerům, kde bude umístěna lávka přes potok a posezení s informační tabulí u památného kamene. Kontejnery na odpad budou přesunuty na pozemek ze strany od bytovky. Byly poplány 2 společnosti na zhotovení všech dřevěných prvků, tedy rozcestníků, směrových tabulí, lávky, stojanu na kola, posezení a dřevěného hrazení, nejlevnější nabídku podal p. Janoušek z Chocerad na částku 113.600,- Kč bez DPH. Dotace od krajského úřadu je v částce 90.000,- Kč.

p. Honc st. – zeptal, zda-li se současně s touto dotací žádalo i o rekonstrukci rybníčku v Lensedlích.

Starostka – nežádalo se, jelikož zatím nemáme povolení. V tuto chvíli projektant kreslí návrh, po odsouhlasení zastupiteli bude podána žádost o povolení na vodoprávní úřad v Říčanech.

p. Honc st. – tato dotace se bude realizovat až s rybníkem, nebo dříve?

Starostka – do konce října je nutné zaslat podklady pro veřejnoprávní smlouvu na Krajský úřad, realizace je nutná do roka od podpisu smlouvy, předpoklad je na jaře.

Usnesení č.49/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje nabídku p. Marka Janouška z Chocerad v částce 113.600,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem objednávky.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Rozpočtové opatření č.4/2016

Starostka – seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením, které je přílohou zápisu ze zasedání.

Usnesení č.50/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č.4/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Diskuze

T. Vaněk – na minulém zasedání se řešila elektrická přípojka k ČOV, rád by se zeptal, kdo tedy udělal chybu?

Starostka – pana projektanta přizvala na kontrolní den, aby se vyjádřil k tomuto bodu, vše je zapsáno ve stavebním deníku. Dle jeho sdělení měl ČEZ realizovat celou přípojku, jak obci, tak i p. Mrázkovi, z tohoto důvodu její realizaci nedal do nákladů a položka se týká pouze vlastních rozvodů po ČOV. Poté ČEZ sdělil, že si musí obec zainvestovat přípojku sama, to už ale bylo uskutečněno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Po dohodě se zhotovitelem stavby bude na konci stavby zaměřeno skutečné množství kabelového vedení a plánované náklady, které zde budou navíc oproti skutečnosti, budou obci odečteny.

T. Vaněk – měl sdělení ČEZu projektant písemně?

Starostka – neměl, vše bylo pouze ústně, z ČEZu se mu nepodařilo žádné písemné vyjádření získat. Sama se již 3 týdny snaží získat elektroměr pro ČOV, psala i stížnost, ale z ČEZu žádné reakce ani tak nezískala.

pí. Veselá – na základě posledního zasedání zaslala starostka na Krajskou správu a údržbu silnic středočeského kraje žádost o posekání trávy a odstranění křovin podél komunikací v naší obci. Odpověď obdržela obec takovou, že to neudělají, z různých důvodů, např. ohrožení chodců, aut, nemovitostí, překážky podél komunikace apod. Sděluje to tady proto, že obec to bude muset udělat z vlastních zdrojů, bude to stát nějaké finance, tak aby tady zase starostka nebyla napadána, kolik se komu platí peněz.

Ing. L. Vaněk – nesouhlasí s tím, aby obec sečení pozemku podél státní komunikace, který není v jejím majetku, prováděla na své náklady, ale aby starostka napsala znovu na Krajskou správu rozpor se zasláným stanoviskem, vždyť dálnice si taky sekají sami a neohrožují tisíce projíždějících vozidel, v naší obci nejsou žádné zmiňované překážky, obrubníky apod., navíc mnohé úseky jsou mimo zástavbu ve volném prostoru.

p. Bureš – nabídl se, že by křoví v zatáčce v Lensedlích pořežal pro obec zadarmo.

Výpis usnesení:

Usnesení č.45/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 746/1 o výměře 156 m² a pozemku p.č. 746/14 o výměře 41 m², oboje v k.ú. Lensedly p. Václavu Ambrožovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 109, která se nachází na pronajímaném pozemku p.č. 746/14 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, oboje k.ú. Lensedly.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.46/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s dělením pozemku p.č. 746/1, k.ú. Lensedly dle předloženého geometrického plánu č. 196-209/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.47/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje společnost VPK Suchý, s.r.o. jako zhotovitele stavby „Kaliště – kanalizace, přípojky a komunikace“ v částce 1 483 105,92,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.48/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se společností VPK Suchý, s.r.o. v částce 863 276,95,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.49/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje nabídku p. Marka Janouška z Chocerad v částce 113.600,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem objednávky.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.50/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č.4/2016.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 20:28 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Ing. L. Vaněk

Anna Veselá

Doplnili:


Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

OBEC KALIŠTĚ
KALIŠTĚ 53
251 65 ONDŘEJOV

Příloha č.1 – Rozpočtové opatření č.4/2016

POČETLOHA č. 1 k ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ DNE 6.10.2016

Vytištěno: 12.10.2016 15:48:41

Strana 1 z 1

Rozpočtové opatření

č. 10 Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 06.10.2016

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	SR	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
231	00	00	1121	0000	000000	0000	000	Daň z příjmů práv. osob 641	520 000,00	0,00	+30 000,00	550 000,00
231	00	00	1341	0000	000000	0000	000	Poplatek ze psů	8 000,00	0,00	+1 000,00	9 000,00
231	00	00	1342	0000	000000	0000	000	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt	3 500,00	0,00	+3 500,00	7 000,00
231	00	00	1351	0000	000000	0000	000	Odvod z výřezku provozování lo	7 500,00	0,00	+3 500,00	11 000,00
231	00	00	1361	0000	000000	0000	000	Správní poplatky	3 000,00	0,00	+1 000,00	4 000,00
231	00	00	1511	0000	000000	0000	000	Dan z nemovitostí	850 000,00	0,00	+15 000,00	865 000,00
231	00	00	8115	0000	000000	0000	000	rozpočtování	0,00	-450 660,00	+809 281,62	358 621,62
231	00	00	6121	2321	000000	0000	000	Budovy, haly a stavby ČOV	350 000,00	10 387 268,38	+863 281,62	11 600 550,00

Celkový souhrn za RO č. 10 Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 06.10.2016

Příjmy :	zvýšení	54 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	54 000,00
Výdaje :	zvýšení	863 281,62	-	snížení	0,00	=	rozdíl	863 281,62
Financování - změna celkem					809 281,62	<->	Kontrola	-809 281,62

Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	54 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	54 000,00
Výdaje :	zvýšení	863 281,62	-	snížení	0,00	=	rozdíl	863 281,62
Financování - změna celkem					809 281,62	<->	Kontrola	-809 281,62