

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

4.dodatek**Objednatel (klient):**

Obec Kaliště
adresa: Kaliště 53
251 65 Ondřejov

zastoupená paní
Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce
IČ: 00240265
DIČ: CZ00240265 - **obec je plátcem DPH**

Zhotovitel (architekt):

ing.arch.Břetislav Malinovský

obchodní jméno: Břetislav Malinovský - ARCHINVEST
adresa: Nad Turbovou 12, 150 00 Praha 5

IČ: 12493821
DIČ: CZ500522034 - **není plátcem DPH**
Č. autorizace ČKA: 01 243

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.
Pobočka Praha 5 - Anděl, Nádražní 344/23
P.O.BOX 102, 151 34 Praha 5
č.účtu: 511 628 840 237 / 0100

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku II. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených. Smlouva může být na základě zájmu, žádosti či potřeby kterékoli ze smluvních stran doplněna o přílohy, které se podpisem stanou její součástí.

II. Předmět díla: Zpracování územního plánu Kaliště**SPECIFIKACE – MĚNÍ SE TAKTO:**

Výkonová fáze		obsah	Počet výtisků	Pozn.
VF1	VF1	Doplňující průzkumy a rozbor	0	odevzdáno *)
VF1a	VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)	2	odevzdáno
VF1b	VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)	2	odevzdáno
VF1c	VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)	2	odevzdáno
VF2a.2.0	VF2a.2	Návrh ÚP pro společné jednání - finální verze (vč.VF1a,b,c)	2	odevzdáno
VF2	VF2a.2.0	Zpracování PODROBNÉHO HARMONOGRAMU POŘIZOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚP KALIŠTĚ	0	*)
	VF2a.2.1	Návrh ÚP pro společné jednání - upravená finální verze (vč.VF1a,b,c)	3	úprava na základě schůzky zastupitelů odevzdáno
	VF2b	Účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání *)	0	*)
VF3	VF3.1	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, zpracování návrhu pro veřejné projednání	3	
	VF3.2	Účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání *)	0	*)
VF4	VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání - čistopis pro vydání ÚP	4	

*) Práce pod body VF1, VF2a.2.0, VF2b, VF3.2 nejsou samostatně odevzdávány, ale zapracovány do ostatních bodů předmětu díla.

POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ZPRACOVÁNÍ:

Návrh a čistopis ÚP bude zpracován v rozsahu, členění a podrobnosti podle platné úpravy dle Stavebního zákona a navazujících předpisů v platném znění ke dni podepsání SoD.

III. Doba zhotovení díla - mění se takto:**10.6.2020****HARMONOGRAM POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚP KALIŠTĚ**

Výkonová fáze	Obsah	Činnost	Datum	Pozn.
		týdny		
-	Podepsání 2.dodatku smlouvy o dílo		17.7.2017	
VF1	Doplňující průzkumy a rozbor	5	21.8.2017	odevzdáno
VF2a.1	Návrh ÚP pro společné jednání - pracovní verze	5	25.9.2017	odevzdáno
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)			odevzdáno
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)			odevzdáno
VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)	5	30.10.2017	odevzdáno
VF2a.2	Návrh ÚP pro společné jednání - finální verze (vč.VF1a,b,c)	5	4.12.2017	odevzdáno
-	Podepsání 3.dodatku smlouvy o dílo		3.4.2018	
VF2a.2.0	Zpracování PODROBNÉHO HARMONOGRAMU POŘÍZOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚP KALIŠTĚ		3.4.2018	
VF2a.2.1	Návrh ÚP pro společné jednání - upravená finální verze (vč.VF1a,b,c)	3	23.4.2018	zpracovatel ÚP - úprava na základě schůzky zastupitelů
VF2b	Účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání *)		10.9.2018	
	Účast na společném jednání			splněno
-	Předání výstupů ze společného jednání zpracovateli ÚP		1.10.2018	předáno
-	vyhodnocení výsledků společného jednání, pokyny pro úpravy ÚP *)		10.12.2018	
VF3.1	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, zpracování návrhu pro veřejné projednání	4	30.4.2019	zpracovatel ÚP
	Předání ÚP pro veřejné projednání - protokol *)		30.4.2019	
VF3.2	Účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání *)		28.2.2020	
-	vyhodnocení výsledků veřejného projednání, opakované projednání, pokyny pro úpravy ÚP *)		23.2.2020	
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání - čistopis pro vydání ÚP	4	30.3.2020	zpracovatel ÚP
	Pořizovatel předloží ZO návrh na vydání ÚP s odůvodněním.		10.4.2020	*)
	ZO vydá ÚP po ověření, že není v rozporu s PÚR, ZÚR, nebo výsledky řešení rozporů, stanovisky DO a KÚ ...x dnů.		10.5.2020	*)
	Nabytí účinnosti		10.6.2020	*)
	Platnost ÚP		10.6.2020	*)
	Činnost zpracovatele ÚP celkem	31		

*) Termíny, závislé na součinnosti třetí strany jsou orientační a nepodléhají smluvním sankcím.
Pro zpracovatele jsou závazné doby činností v rámci jednotlivých výkonových fází.

IV. Cena za dílo - nemění se:**246 620.-Kč**

slovy: dvěstěčtyřicetšesttisícšestsetdvacet korun českých

CENY PRACÍ							
	Výkonová fáze	obsah	Kč/h	hod.	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
VF1	VF1	Doplňující průzkumy a rozbor			46 470	0	46 470
VF1a	VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)			13 000	0	13 000
VF1b	VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)			26 000	0	26 000
VF1c	VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)			20 000	0	20 000
VF2a.2.0	VF2a.2.0	Zpracování PODROBNÉHO HARMONOGRAMU POŘIZOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚP KALIŠTĚ	350	7	2 450	0	2 450
VF2	VF2a.2	Návrh ÚP pro společné jednání - finální verze (vč.VF1a,b,c)			74 660	0	74 660
	VF2a.2.1	Návrh ÚP pro společné jednání - upravená finální verze (vč.VF1a,b,c)					
	VF2b	Účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání *)					
VF3	VF3.1	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, zpracování návrhu pro veřejné projednání			32 160	0	32 160
	VF3.2	Účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání *)					
VF4	VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání - čistopis pro vydání ÚP			31 880	0	31 880
		ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CELKEM			246 620		246 620

Platební podmínky:

Způsob plateb - bankovním převodem na základě předávacího protokolu a faktury

Lhůty splatnosti - 14 dnů od doručení předávacího protokolu a faktury

Zálohy: při převzetí příslušné částí díla dle výše uvedené tabulky objednatelem

V. Spolupůsobení objednatele (mění se takto):

Objednatel se zavazuje:

- Předat zhotoviteli podklady pro zhotovení předmětu díla:
 - Průzkumy a rozborů pro obec Kaliště v digitální formě (texty *.doc, výkresy *.dxf) – předáno
 - Schválené zadání ÚP KALIŠTĚ – předáno.
 - Digitální katastrální mapu řešeného území ve formátu *.dxf předáno.
 - Digitální mapu – výškopis (vrstevnice) řešeného území ve formátu *.dxf – do předáno.
 - Digitální ortofotomapu řešeného území v rastrovém formátu *.jpeg, nebo *.bmp – předáno.
 - Územně analytické podklady pro obec Kaliště v digitální formě (texty *.doc, výkresy *.dxf) – předáno.
 - Pověření zhotovitele, jednat s dotčenými subjekty v nutném rozsahu pro zpracování díla – předáno.
- Zúčastnit se na žádost zhotovitele jednání, souvisejících s předmětem díla
- Na žádost zhotovitele se vyjádřit k rozpracovanému dílu a dát pokyny pro jeho dopracování do 5 pracovních dnů
- Zajistit odborný výkon pořizovatelské činnosti

VI. Sankce (nemění se):

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny plnění za každý započatý týden prodlení. Právo na smluvní pokutu objednateli nevzniká, bylo-li zpoždění prokazatelně zaviněno objednatelem.
2. V případě, že objednatel nezaplatí včas v termínu splatnosti faktur a nesplní tak svůj nepromlčitelný závazek, bude za dobu prodlení až do doby řádného zaplacení zhotovitelem účtován a objednatelem zaplacen úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

VI. Jiná ujednání - mění se takto:

1. Zhotovitel je vázán tímto návrhem na uzavření smlouvy do 3.4.2018
2. Způsob fakturace - bankovním převodem, lhůty splatnosti - 14 dnů
3. Ujednání o náležitostech faktury: Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. počet odevzdávaných výtisků: viz specifikace pod bodem II - Předmět díla
5. Další případné vícetisky vyžádané objednatelem nad sjednaný rozsah díla budou dodány na základě dodatku SoD:

textová část: 5.-Kč/A4
 grafická část: 30.-Kč/A4 barevné
 15.-Kč/A4 černobílé

6. Veškerá zpracovaná dokumentace bude předána kromě výtisků na papíře i v elektronické podobě na nosiči CD – ROM, popř. DVD – ROM, texty ve formátu *.doc, výkresy ve formátech *.pdf a *.dxf.
7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli v dohodnutém místě.
8. Tato smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Zhotovitel nevyužije poskytnuté podklady pro žádný jiný účel, než pro zpracování ÚPD podle této smlouvy.
10. Odborný výkon pořizovatelské činnosti vykonává pro obec Kaliště Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
11. Dílo se stává majetkem objednatele po zaplacení úplné smluvní ceny
12. Práce pod bodem předmětu díla VF1(Doplňující průzkumy a rozbor, spolupráce na zpracování výstupů z projednání zadání) nebudou samostatně odevzdávány, ale zapracovány do ostatních bodů předmětu díla.
13. Cena díla bude při konečné fakturaci opravena o vliv inflace podle údajů ČSÚ

V KALIŠTĚ dne 3.10.2018

Za objednatele:

Ing. Renata Kalcovská, starostka obce



V KALIŠTĚ dne 3.10.2018

Za zhotovitele:

ing. arch. Břetislav Malinovský

BŘETISLAV MALINOVSKÝ
ARCHINVEST
MAD TURBOVOU930/12.PRAHA
IČO 1 33821

6. Veškerá zpracovaná dokumentace bude předána kromě výtisků na papíře i v elektronické podobě na nosiči CD – ROM, popř. DVD – ROM, texty ve formátu *.doc, výkresy ve formátech *.pdf a *.dxf.
7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli v dohodnutém místě.
8. Tato smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Zhotovitel nevyužije poskytnuté podklady pro žádný jiný účel, než pro zpracování ÚPD podle této smlouvy.
10. Odborný výkon pořizovatelské činnosti vykonává pro obec Kaliště Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
11. Dílo se stává majetkem objednatele po zaplacení úplné smluvní ceny
12. Práce pod bodem předmětu díla VF1(Doplňující průzkumy a rozbor, spolupráce na zpracování výstupů z projednání zadání) nebudou samostatně odevzdávány, ale zapracovány do ostatních bodů předmětu díla.
13. Cena díla bude při konečné fakturaci opravena o vliv inflace podle údajů ČSÚ

V KALIŠTĚ dne 3.10.2018

Za objednatele:

Ing. Renata Kalcovská, starostka obce



V KALIŠTĚ dne 3.10.2018

Za zhotovitele:

ing. arch. Břetislav Malinovský

BŘETISLAV MALINOVSKÝ
ARCHINVEST
NAD TURBOVOU 930/12, PRAHA 5
IČO 11 93821