

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 13.5.2015

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková.

Omluveni: Ivana Kubrová

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržené ověřovatelky zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Anna Veselá byly zvoleny všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z předminulého zasedání konaného dne 1.4.2015

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 13.4.2015

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Záměr koupě pozemků p.č. 354, 353/2 a 1378/1, vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova z důvodu stavby ČOV Kaliště
- 2) Výstavba rekreační chaty na pozemku p.č. 896/2, k.ú. Lensedly
- 3) Oprava komínů a střechy v KD Lensedly
- 4) Diskuze

Návrh na doplnění programu:

- Rozpočtové opatření č. 2/2015

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

- 1) Záměr koupě pozemků p.č. 354, 353/2 a 1378/1, vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova z důvodu stavby ČOV Kaliště**

Starostka - na výstavbu kanalizace a ČOV Kaliště je v tuto chvíli vydáno územní rozhodnutí. Dalším stupněm je vydání stavebního povolení. Podmínkou vydání stavebního povolení je vlastnictví pozemků pod ČOV. Z tohoto důvodu byl vypracován znalecký posudek na uvedené pozemky, cena

byla posudkem stanovena na 52,- Kč/m². Po jednáních se zastupiteli a majiteli pozemků bylo předjednáno, že by se z pozemků p.č. 354 a 353/2 oddělila a vykoupila pouze část, kterou obec potřebuje pro stavbu ČOV, a to za cenu 35,- Kč/m², pozemek 1378/1, což je komunikace, by se vykoupil celý, za cenu 20,- Kč/m². Návrh dělení byl zastupitelům předložen, u pozemku p.č. 354 se jedná o oddělení části pozemku o výměře cca 319 m², u pozemku p.č. 353/2 se jedná o oddělení části pozemku o výměře 680 m², třetím pozemkem je cesta o výměře 291 m². Celková předpokládaná cena je cca 35 tis. Kč.

Ing. Havlíčková – navrhovala, bohužel pozdě, protože stavba již je umístěna, aby ČOV byla umístěna níže po potoku, aby ochranné pásmo nezasahovalo tolik do pozemků, které jsou nad cestou. Tyto pozemky by mohly být do budoucna využity k zástavbě, ale tím, že ČOV nebude posunuta, bude ochranné pásmo zasahovat do těchto pozemků a stavět se zde nebude moci. Velice jí mrzí, že nedošlo k posunutí stavby ČOV. Na minulém zasedání byl zmíněn pozemek p. Mrázka, bylo zde uvedeno, že bude ochranné pásmo 50 m a že nebude zasahovat do pozemku p. Mrázka, což není pravda, ochranné pásmo zasahuje několik metrů do jeho pozemku, jak mohla vidět v plánech, které přinesl na schůzku projektant. Na této schůzce bylo s projektantem dohodnuto, že se bude jednat o snížení ochranného pásma na 30 – 40 m. Stále si myslí, že by bylo vhodné umístění ČOV posunout.

Starostka – nejedná se o to, že by ČOV nešla posunout níže z důvodu, že p. Havlíčková toto navrhla pozdě. Jedná se zde o významný krajinný prvek, posunem ČOV by muselo dojít ke kácení tzv. ochranného obalu lesa. Nyní je stavba navržena v 50 m ochranném pásmu lesa, pokud by se šlo s ČOV níže po potoku, ještě více by se toto ochranné pásmo snížilo. Dále dle sdělení MěÚ Říčany musí být výtok z ČOV umístěn dále než 6 m od koryta potoku. Potok se ale níže stáčí k cestě, z tohoto důvodu by výtok z ČOV byl blíže než 6 m. Co se týká ochranného pásma u p. Mrázka, nebylo zde uvedeno, že by nezasahovalo do pozemku, ale že lže roh plotu. Při zhlédnutí projektové dokumentace bylo zjištěno, že je tam zásah cca 9 m, ale pozemek je dostatečně velký, je to opravu předjednané se stavebním úřadem v Mnichovicích, bude se tedy na něm moci stavět, projektant zkusí změnu na ochranného pásma ČOV na 40m, aby pozemek p. Mrázka nebyl vůbec zasažen. Stavba ČOV tedy po konzultaci s projektantem zůstane na původně plánovaném místě, které vycházelo z původního územního plánu, počítalo se tedy s jejím umístěním na tomto místě již před 10 lety.

Ing. Havlíčková – vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, mělo by se jednat o povolení výjimky na stavbu v ochranném pásmu lesa, výjimky se běžně povolují.

Starostka – toto je ale jen jedna z podmínek, které brání posunu ČOV níže po potoku. Dále bychom museli získat povolení na vykácení ochranného obalu lesa. Netvrdí, že by to nešlo, ale výsledek je nejistý a vzhledem k tomu, že na podzim mají být z MZe vypsány výzvy na stavbu kanalizace, je nutné stihnout mít do té doby platné stavební povolení, abychom mohli požádat o dotaci. Dále uvedla, že všechny pozemky, které byly v návrhu územního plánu určeny k zástavbě, nejsou stavbou ČOV ohroženy.

Ing. Havlíčková – uvedla, že se obec do budoucna bude rozrůstat a pozemky nad cestou k ČOV navazují na komunikaci a byly by ideální k zástavbě. Ale vzhledem k ochrannému pásmu ČOV bude jejich využití k zástavbě problematické.

Usnesení č. 39/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dělení pozemků p.č. 354 a 353/2, oboje k.ú. Kaliště u Ondřejova dle předloženého návrhu dělení, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 40/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje záměr koupě oddělených částí pozemků p.č. 354 a 353/2, oboje k.ú. Kaliště u Ondřejova dle předloženého návrhu dělení, který je přílohou tohoto zápisu za cenu 35,- Kč/m² a pozemku p.č. 1378/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova za cenu 20,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem kupních smluv.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Výstavba rekreační chaty na pozemku p.č. 896/2, k.ú. Lensedly

Starostka - na obec došla žádost o vyjádření ke stavbě rekreační chaty na pozemku na v Lensedlích. Na tomto pozemku stála původní chata č.e. 30, které bylo na žádost majitele na jaře tohoto roku odebráno. Majitelka plánuje na tomto pozemku vystavět chatu novou, jedná se o zděnou chatu nepodsklepenou, přízemní s obytným podkrovím, půdorys obdélníkový. Zastupitelé byli seznámeni s projektovou dokumentací, navrhla žádosti vyhovět.

Usnesení č. 41/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s výstavbou rekreační chaty na pozemku p.č. 896/2, k.ú. Lensedly dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Oprava komínů a střechy v KD Lensedly

Starostka - na základě jednání s hasiči bylo zjištěno, že komíny a část střechy v kulturním domě je v havarijním stavu, na komíny již nebyla vydána revizní zpráva. Z tohoto důvodu proběhlo jednání s paní Zemanovou ze společnosti Posázaví o.p.s., zda by se na tyto opravy nedala sehnat dotace. V tuto chvíli je situace taková, že na podzim by měly být vypsány dotační tituly na kompletní rekonstrukci budov pro setkávání občanů z integrovaného regionálního operačního programu. Z tohoto titulu by se dala budova kompletně zrekonstruovat v příštím roce. Jelikož se v kulturním domě budou 23.5.2015 pořádat slavnosti Májí a na podzim jsou hasiči naplánovány další akce, je potřeba uvést do provozu alespoň 1 komín sestávající ze 2 průduchů – jeden pro kuchyň a druhý pro kamna v přízemí a v sále. Navrhla tento komín nechat vyfrézovat a vyvločkovat tak, aby na něj mohla být vyhotovena revizní zpráva a byla možnost ho používat a v součinnosti se sdružením sboru dobrovolných hasičů připravit projektovou dokumentaci na kompletní rekonstrukci budovy kulturního domu v Lensedlích tak, aby byla připravena, až bude dotační titul vypsán. Opravu komína by provedla firma Pechlát Říčany, která podala nejnižší nabídku, a to v částce 72.000,- Kč bez DPH. Střecha by se zatím po dohodě se sdružením hasičů neopravovala a ponechala by se v současném stavu do doby kompletní rekonstrukce.

Z. Vaněk st. – zeptal se, kolik by stála oprava dalšího komínu, který vede z jídelny a je také v havarijním stavu.

Starostka – jedná se o částku 25 tis. Kč, vzhledem k frekvenci používání se zastupitelé dohodli tento komín neopravovat a zahrnout ho do kompletní rekonstrukce z dotace.

Z. Vaněk st. – zmínil, že když bude na místě fréza, tak by tato část komínu byla levnější, než kdyby se to dělalo zvlášť. Upozornil na havarijní stav hromosvodu. V případě pojistné události by se obec mohla dostat do problému s pojistným plněním.

Ing. Havlíčková – revizi hromosvodů dělal pan Uher.

Starostka – podívá se, zda-li je na hromosvod platná revize.

Usnesení č. 42/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s opravou komína v kulturním domě Lensedly v částce do 72.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Rozpočtové opatření č. 2/2015

Místostarostka – seznámila přítomné se změnami na příjmech a výdajích, rozpočtové opatření je přílohou k zápisu ze zasedání. Celkově budou příjmy navýšeny na 5 928 317,30 Kč a výdaje na částku 6 778 200,10Kč.

Usnesení č. 43/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Diskuze

pí. Šachová – na vývěsce bylo uvedeno, že o víkendu 2.5. a 3.5. bude přistaven v Lensedlích kontejner na bioodpad. Jelikož tam kontejner v uvedené dny nebyl, zeptala se, zda-li bude stanoven náhradní termín.

Starostka – uvedla, že kontejner nebyl přistaven její chybou, jelikož měla nemocné děti a opomněla zařídit přistavení kontejneru, za toto se omluvila. Náhradní termín bude o víkendu 16.5. a 17.5., tzn. týden před Slavnostmi Májí, aby si mohli občané uklidit na svých zahrádkách.

Z. Vaněk st. – požádal o přistavení kontejneru ke KD Lensedly, budou mít o víkendu brigádu a využili by ho tam.

p. Honc ml. – uvedl, že přistaví jeden kontejner ke KD Lensedly a druhý na obvyklé místo ke kontejnerům.

p. Šachová – požádala, aby na její soukromý pozemek v Lensedlích nebyl vyvážen žádný odpad a kamení.

Ing. Havlíčková – dotázala se, zda by bylo možné zařadit na toto zastupitelstvo žádost o souhlas vlastníka pozemku (obce) s výsadbou lip a dalších dřevin u Kulturního domu v Lensedlích, kterou podalo sdružení SDH Lensedly.

Starostka – uvedla, že ne, jelikož u sebe nemá podklady.

Ing. Havlíčková – uvedla, že díky tomu ale sdružení přijde o možnost získat dotaci, pokud nedoloží do stanoveného termínu souhlas vlastníka pozemku.

Starostka – o žádné dotaci se v žádosti nepsalo, ani termín zde nebyl uveden. Ostatní zastupitelé následně potvrdili, že o tomto také nevěděli.

Poté bylo zastupitelstvo na 5 minut přerušeno, aby si starostka přinesla podklady potřebné ke schválení žádosti.

Starostka – po opětovném zahájení dala hlasovat o doplnění bodu do programu jednání – Žádost o souhlas vlastníka pozemku s výsadbou lip a dalších dřevin, kterou podalo sdružení SDH Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Starostka – žádost došla na obec 15.4.2015, žádost byla na zasedání přečtena, o dotaci zde nebyla žádná zmínka. Dne 17.4.2015 na tuto žádost byla od obce zaslána odpověď se žádostí o upřesnění počtu dřevin a jejich umístění. Upřesnění přišlo dne 5.5.2015, zde se již o dotaci píše, ale termín, do kdy je třeba zareagovat zde uveden není, obec tedy rozhodně není v prodlení s odpovědí na žádost a byla by nerada, aby bylo tvrzeno, že díky pozdní reakci obce přijde sdružení SDH Lensedly o dotaci. Za sebe uvedla, že by nebylo vhodné umístit ovocné stromy (jabloně a hrušně) do míst, kde jsou herní prvky z důvodu zvýšeného výskytu včel a vos.

Z. Vaněk st. – v tuto chvíli je potřeba pouze schválit záměr výsadby, upřesnění v počtu a rozmístění stromů se bude řešit až v případě získání dotace.

Ing. Z. Vaněk – omluvil se, že nebylo v dopise uvedeno, že projekt by mohl být realizován z dotace. Uvedl, že součástí dopisu nemohl být konkrétní plán s rozmístěním dřevin a to z důvodu, že není jasné, jak vysoká dotace bude případně přidělena. O konečném rozmístění dřevin se mělo jednat až po případném schválení dotace. Plánek, který byl připraven je pouze orientační a zhruba odpovídá tomu, jak by vypadala výsadba po schválení požadované dotace.

Usnesení č. 44/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s realizací akce „Výsadba lip a dalších dřevin“ na pozemku p.č. 1101/2, k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Výpis usnesení:

Usnesení č. 39/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dělení pozemků p.č. 354 a 353/2, oboje k.ú. Kaliště u Ondřejova dle předloženého návrhu dělení, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 40/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje záměr koupě oddělených částí pozemků p.č. 354 a 353/2, oboje k.ú. Kaliště u Ondřejova dle předloženého návrhu dělení, který je přílohou tohoto zápisu za cenu 35,- Kč/m² a pozemku p.č. 1378/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova za cenu 20,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem kupních smluv.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 41/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s výstavbou rekreační chaty na pozemku p.č. 896/2, k.ú. Lensedly dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 42/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s opravou komína v kulturním domě Lensedly v částce do 72.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 43/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 44/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s realizací akce „Výsadba lip a dalších dřevin“ na pozemku p.č. 1101/2, k.ú. Lensedly

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 20:48 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná

Anna Veselá

Doplnili: Ing. Jana Havlíčková

Ing. Renata Kalcovská
starostka obce



PRÍLOHA č. 1 K ZÁPISU ZE DNE 13.5.2015

II
351/3

II
353/1

II
354

II
355

Q
434/5

II
353/2

1378/1



poloha 2.2

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/2015

PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Úprava	Rozpočet po úpravě
	1112	Daň z příjmu FO ze sam. výd. činnosti	10 000,00	10 000,00	20 000,00
3726	2111	Využívání a zneškodňování ost. odp.	0,00	9 250,00	9 250,00
	4216	Dotace na zateplení OÚ	0,00	1 382 442,30	1 382 442,30
6171	2111	Kopírování	0,00	25,00	25,00
		Celkem úprava	4 526 600,00	1 401 717,30	5 928 317,30
		Celkem po úpravě			

odvoz kovových kontejnerů

VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Úprava	Rozpočet po úpravě
2334		Revitalizace říčních systémů	0,00	40 000,00	40 000,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	45 000,00	35 000,00	80 000,00
6171		Čin. MS - zateplení OÚ	0,00	1 735 300,10	1 735 300,10
3613		KD Lensedly - komíny	0,00	90 000,00	90 000,00
1032	5229	Čl. přisp. - lesy	0,00	900,00	900,00
		Celkem úprava	4 877 000,00	1 901 200,10	6 778 200,10
		Celkem po úpravě			

revitalizace rybníka - Kaliště
odbagrování svahu za OÚ
dotace + vlastní zdroje

SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVÍM OBCE KALIŠTĚ DNE 13.5.2015

[Signature]

[Signature]

OBECNÍ ÚŘAD
KALIŠTĚ
251 68 (3) ONDŘEJOV