

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 29.6.2015

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk.

Omluveni: Anna Veselá, Ing. Jana Havlíčková.

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Josef Honc ml. byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 9.6.2015

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Účetní závěrka obce Kaliště za rok 2014
- 2) Vodovod Kaliště
- 3) Žádost o poskytnutí příspěvku – osada Merida
- 4) Žádost o poskytnutí příspěvku – SK Šacung
- 5) Diskuze

Hlasování o programu:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Účetní závěrka obce Kaliště za rok 2014

Starostka - povinností obcí je v termínu do 30.6. daného roku schválit účetní závěrku za předchozí rok. Účetní závěrka vychází ze závěrečného účtu, který byl schválen zastupitelstvem na zasedání dne 1.4.2015, zde byla přijata nápravná opatření, kterými byly opraveny chyby. Následně Krajský úřad provedl kontrolu plnění těchto nápravných opatření, kontrola proběhla se závěrem, že chyby a nedostatky byly odstraněny, popř. byla přijata účinná systémová nápravná opatření, která zaručují, že se chyby v následujícím účetním období již neopakují. Součástí účetní závěrky jsou výkaz FIN 2-12M, Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a inventarizační zpráva za rok 2014 a inventarizační zpráva z mimořádné inventury sestavená k 31.3.2015, se kterými byli zastupitelé seznámeni. Doporučila účetní závěrku schválit.

Usnesení č. 50/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku za rok 2014, jejíž součástí jsou výkaz FIN 2-12M, Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a inventarizační zpráva za rok 2014 sestavené k 31.12.2014 a inventarizační zpráva z mimořádné inventury sestavená k 31.3.2015.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Vodovod Kaliště

Starostka - jak již byli občané informováni, obec Kaliště získala dotaci od Ministerstva zemědělství na výstavbu vodovodu v Kališti. Zatím ještě neproběhlo předání staveniště, jelikož technický dozor byl v nemocnici a nyní je ještě na neschopence, k předání by ale mělo dojít během několika následujících dnů. Tak jako v Lensedlích, i v Kalištích bude obec vybírat finanční příspěvek na vybudování inženýrské sítě. S ohledem na vysoutěženou cenu stavby a dodržení stejných pravidel, jaké byly v Lensedlích byly příspěvky vypočteny a na pracovní schůzce navrženy následovně:

- vlastník rodinného domu nebo bytové jednotky nebo rekreačního objektu samostatně zapsané v katastru nemovitostí ležící v k.ú. Kaliště u Ondřejova, v níž žije alespoň jeden občan s trvalým pobytem v obci Kaliště (ke dni schválení usnesení, tj. k 29.6.2015) zaplatí obci na základě smlouvy o finančním příspěvku na vybudování inženýrské sítě částku ve výši 15.000,- Kč
- vlastník rodinného domu nebo bytové jednotky nebo rekreačního objektu samostatně zapsané v katastru nemovitostí ležící v k.ú. Kaliště u Ondřejova, ve které není přihlášen k trvalému pobytu v obci Kaliště žádný občan zaplatí obci na základě smlouvy o finančním příspěvku na vybudování inženýrské sítě částku ve výši 25.000,- Kč
- vlastník nezastavěného pozemku, který se nachází současně v zastavěném území obce Kaliště nebo na něj navazuje a je možno jej využít ke stavbě jednoho rodinného domu, případně na něm již stavba stojí, ale není zapsána v katastru nemovitostí a nemá přiděleno č.p. nebo č.e. zaplatí obci na základě smlouvy o finančním příspěvku na vybudování inženýrské sítě částku ve výši 30.000,- Kč

Obec má již připravené smlouvy o finančním příspěvku na vybudování inženýrské sítě, které mohou zájemci o připojení přijít podepsat na Obecní úřad v úředních hodinách, popř. i v jiném termínu na základě tel. dohody se starostkou obce. Dále bylo na pracovní schůzce dohodnuto, že pro ty občany, kteří od podpisu smlouvy do 30-ti dnů nebudou mít finanční hotovost, je možné se domluvit na splátkovém kalendáři tak, aby to vyhovovalo oběma stranám, stanovené termíny jsou první splátka do 30-ti dnů od podpisu smlouvy a poslední splátka max. do 2 let od podpisu smlouvy.

pí. Bystroňová – zeptala se, zda-li budou ke splátkám připočteny úroky.

Starostka – uvedla, že ne, jedná se o bezúročnou službu pro občany.

Usnesení č. 51/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s vybíráním finančního příspěvku na vybudování inženýrské sítě pro vlastníky rodinného domu nebo bytové jednotky nebo rekreačního objektu samostatně zapsané v katastru nemovitostí ležící v k.ú. Kaliště u Ondřejova, v níž žije alespoň jeden občan s trvalým pobytem v obci Kaliště ve výši 15.000,- Kč, pro vlastníky rodinného domu nebo bytové jednotky nebo rekreačního objektu samostatně zapsané v katastru nemovitostí ležící v k.ú. Kaliště u Ondřejova, ve které není přihlášen k trvalému pobytu v obci Kaliště žádný občan ve výši 25.000,- Kč a pro vlastníky nezastavěného pozemku, který se nachází současně v zastavěném území obce Kaliště nebo na něj navazuje a je možno jej využít ke stavbě jednoho rodinného domu, případně na něm již stavba stojí, ale není zapsána v katastru nemovitostí a nemá přiděleno č.p. nebo č.e. ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostku sepsáním smlouvy o finančním příspěvku na vybudování inženýrské sítě s jednotlivými zájemci o připojení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

- 3) Žádost o poskytnutí příspěvku – osada Merida
- 4) Žádost o poskytnutí příspěvku – SK Šacung

Starostka - tak jako každý rok i tento rok si sportovní osada Merida a sportovní klub Šacung požádali o příspěvek na jejich činnost, zejména pak na konání nohejbalového turnaje. Navrhla jako každoročně příspěvek ve výši 3000,- Kč.

Usnesení č. 52/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje příspěvek pro sportovní osadu Merida ve výši 3.000,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 53/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje příspěvek pro SK Šacung ve výši 3.000,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Diskuze

pí. Zifreinová – zeptala se, jak to vypadá s kanalizací v Lensedlích.

Starostka – u kanalizace v Lensedlích navrhla zastupitelům ukončit spolupráci s projektantem Ing. Šírem, jelikož jednání ohledně varianty kanalizace proběhlo v létě minulého roku, s projektantem byla dohoda, že k únoru 2015 bude mít obec vydáno územní rozhodnutí a v červnu 2015 bude vydáno stavební povolení. Do této doby nejsou hotové žádné podklady a Ing. Šír nereaguje. Navrhuje vypsát nové výběrové řízení.

p. Honc st. – navrhl vybudovat v Lensedlích vlastní ČOV, tato varianta by byla pro obec i občany nejvýhodnější.

Starostka – zkusí prověřit vlastnictví pozemků a znovu tuto variantu zastupitelstvo projedná.

pí. Zifreinová – původně je ČOV plánována v Turkovicích?

Starostka – ano, obec má podepsanou smlouvu o společné výstavbě kanalizace s obcí Ondřejov, obě obce by se měly podílet na nákladech stavby přivaděče a ČOV, ta bude umístěna u křižovatky Turkovice – Hrusice – Senohraby.

Ing. Z. Vaněk – zeptal se, jak probíhají v Lensedlích na kulturním domě přípravné práce na vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci kulturního domu a zda-li se počítá s angažovaností hasičů.

Starostka – dnešního dne proběhla schůzka s projektantem a s p. Z. Vaňkem st. za hasiče, který podal návrh na přístavbu kulturního domu. Toto je nutné probrat se zastupiteli, zda-li projekt podpoří, jelikož by se jednalo o celkové náklady kolem 10 milionů korun. V rámci rekonstrukce je potřeba výměna oken, dveří, střešní krytiny, zateplení objektu, kotel a rozvody topení, bezbariérový přístup, rekonstrukce toalet a sprchy. Na podzim se očekává dotace, z tohoto důvodu se připravuje projekt pro získání stavebního povolení. Na zastupitelích pak bude, aby se rozhodli, o jakou výši dotace bude požádáno tak, aby bylo možné spoluúčast financovat z obecního rozpočtu.

Ing. Z. Vaněk – zeptal se na částku 10 mil. Kč, na základě čeho byla stanovena.

Starostka – jedná se o hrubý odhad projektanta při dnešní schůzce.

p. Honc st. – hasiči si dělají čím dál větší nároky a dle jeho názoru není nutné, aby se takovéto rekonstrukce dělaly. např. výstavba nohejbalového hřiště stála hodně peněz a jak to dnes vypadá, není zde vykázána žádná činnost. Pokud něco chtějí, tak ať se na tom podílejí.

Starostka – co se týká budovy, je v majetku obce a pokud je možnost dotace, bylo by dobré jí využít, jelikož budova chátrá. Dotační program se vztahuje na setkávání občanů, kulturní a sportovní aktivity v obci. Pokud by se zde dělala rekonstrukce, je potřeba porovnat náklady na tuto rekonstrukci a efektivitu využití budovy. Co se týká antukového hřiště, z obecního rozpočtu byla zakoupena nová antuka, hasiči jí na hřiště dají, hřiště bude provozuschopné, na příštím zasedání by zastupitelstvo schválilo řád tohoto hřiště a bude otevřeno k dispozici občanům, zamykat se nebude.

Ing. L. Vaněk – navázal na starostku, je dobré vždy využívat dotaci, bez ohledu na to, kdo je nájemcem, obec si tímto zhodnocuje majetek. V době, kdy se dělalo nohejbalové hřiště, tak se žádalo o 9 dotací, vyšly 4, jedna z nich bylo hřiště. Obec tedy platila pouze spoluúčast, z větší části se platilo ze státních finančních prostředků. Než bylo požádáno obcí o dotaci na dostavbu hřiště, členové SDH odpracovali na výstavbě hřiště stovky brigádních hodin a formou sponzorských darů použili prostředky na výstavbu (drenážní roury, svahovací síť apod.) v hodnotě přesahující 100 tis Kč. Stejně tak v případě dotace pro kulturní dům se nebude zhodnocovat majetek hasičů, ale obce. Hasiči pro svoji činnost si z velké části sami nakupují prostředky, které potřebují, jelikož obec není schopna toto ufinancovat.

Ing. Z. Vaněk –požádal, aby se zastupitelé zabývali návrhem hasičů na přístavbu KD Lensedly, je vymyšlen účelně.

Starostka – požádala hasiče, aby poslali svoje představy o rekonstrukci kulturního domu do konce týdne tak, aby se tím zastupitelé mohli zajímat.

pí. Zifreinová – upozornila, že na návsi padají z lip suché větve, jedná se o silné větve, které jsou nebezpečné, mohou někoho zranit.

Starostka – již na to byla upozorněna, má zajištěnou odbornou firmu, která prořezávala lípy v Hrusicích, poslala žádost o vyjádření na MěÚ Říčany, aby mohl být prořez proveden, jednalo by se o ořezání pouze suchých větví.

Ing. L. Vaněk – prořez lip je problém, musí to provést pouze odborná firma, z tohoto důvodu bude prořez dražší.

Starostka – navrhla, aby jí zastupitelstvo pověřilo zajištěním odborného posudku na stav lip, kdyby byly uvnitř prohnílé, mohlo by dojít k nějakému neštěstí.

Usnesení č. 54/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku zajištěním odborného posudku na stav lip na návsi v Lensedlích.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

pí. Tlamichová – poděkovala za uskutečnění setkání seniorů, všem se moc líbilo.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 50/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku za rok 2014, jejíž součástí jsou výkaz FIN 2-12M, Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a inventarizační zpráva za rok 2014 sestavené k 31.12.2014 a inventarizační zpráva z mimořádné inventury sestavená k 31.3.2015.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 51/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s vybíráním finančního příspěvku na vybudování inženýrské sítě pro vlastníky rodinného domu nebo bytové jednotky nebo rekreačního objektu samostatně zapsané v katastru nemovitostí ležící v k.ú. Kaliště u Ondřejova, v níž žije alespoň jeden občan s trvalým pobytem v obci Kaliště ve výši 15.000,- Kč, pro vlastníky rodinného domu nebo bytové jednotky nebo rekreačního objektu samostatně zapsané v katastru nemovitostí ležící v k.ú. Kaliště u Ondřejova, ve které není přihlášen k

trvalému pobytu v obci Kaliště žádný občan ve výši 25.000,- Kč a pro vlastníky nezastavěného pozemku, který se nachází současně v zastavěném území obce Kaliště nebo na něj navazuje a je možno jej využít ke stavbě jednoho rodinného domu, případně na něm již stavba stojí, ale není zapsána v katastru nemovitostí a nemá přiděleno č.p. nebo č.e. ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostku sepsáním smlouvy o finančním příspěvku na vybudování inženýrské sítě s jednotlivými zájemci o připojení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 52/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje příspěvek pro sportovní osadu Merida ve výši 3.000,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 53/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje příspěvek pro SK Šacung ve výši 3.000,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 54/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku zajištěním odborného posudku na stav lip na návsi v Lensedlích.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 19:31 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná

Josef Honc ml.

Doplnili: ING. L. VAVŘEK

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

