

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 25. 9. 2024

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Radim Sklenář, Renáta Švancarová, Mgr. Eva Nečesaná, Josef Honc ml., Tomáš Vaněk, Ing. Michal Valouch

Omluveni:

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Michal Valouch a Renáta Švancarová byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu ze zasedání konaného dne 27. 6. 2024

Bylo konstatováno, že k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ze stran zastupitelů. Zápis byl podepsán oběma ověřovateli a je tímto považován za schválený.

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Obecně závazná vyhláška obce Kaliště o stanovení koeficientu daně z nemovitostí
- 2) Záměr pronájmu bytu č.1 v bytovém domě Poddubí č.p. 34
- 3) Záměr směny pozemků v Kališti
- 4) Různé
- 5) Diskuze

Hlasování o programu: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Obecně závazná vyhláška obce Kaliště o stanovení koeficientu daně z nemovitostí

Starostka - obec Kaliště má vydanou vyhlášku z roku 1996, kterou je upraven místní koeficient pro rekreační objekty ve výši 1,5 a současně vyhlášku z roku 2008, kde je uveden koeficient pro celou obec ve výši 2. Od 1.1.2025 bude místní koeficient na rekreační objekty stanovený vyhláškou z roku 1996 zrušen, je potřeba tedy tyto koeficienty vydat pomocí nové obecně závazné vyhlášky. Ve znění tak, jak byla zastupitelům předložena, bude v roce 2025 výnos z daně z nemovitých věcí stejný jako v roce 2024.

Usnesení č. 20/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kaliště o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Záměr pronájmu bytu č.1 v bytovém domě Poddubí č.p. 34

Starostka - k 30.6.2024 byl na žádost nájemkyně pí. Sedlmajerové ukončen nájem bytu č. 1 v bytovém domě Poddubí. Zastupitelé zvážili možnosti využití bytu a jako nejlepší variantu považují pronájem bytu jako zaměstnanecký benefit pro technického pracovníka obce pana Karla Skácela, a to za řádné nájemné stanovené obcí za byt 3+1 od 1.1.2024 a které hradila i předchozí nájemkyně, a to ve výši 5500,- Kč.

Usnesení č. 21/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č. 1 v 1. NP bytového domu Poddubí č.p. 34 technickému pracovníkovi obce panu Karlu Skácelovi za cenu 5 500,- Kč/měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Záměr směny pozemků v Kališti

Starostka - záměr byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 12.6. do 27.6.2024. Obsahem směny je bezúplatně směnít část pozemku p.č. 135, k.ú. Kaliště u Ondřejova za část pozemku p.č. 354/1 a pozemek p.č. 1363/1, oboje v k.ú. Kaliště u Ondřejova, na obou pozemcích se nachází komunikace. Výměry směňovaných pozemků jsou shodné a dle znaleckého posudku jsou stejné hodnoty. Navrhla směnu odsouhlasit.

p. Havlíček – zeptal se, jakou mají pozemky hodnotu.

Starostka – dle znaleckého posudku je to 100,-Kč /m2

Usnesení č. 22/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje bezúplatnou směnu části pozemku parc.č. 135 (druh pozemku: trvalý travní porost), k.ú. Kaliště u Ondřejova, obec Kaliště, LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví obce Kaliště, a to pozemkového dílu „a“ o výměře 373 m2, odděleného z původního pozemku parc.č. 135 dle geometrického plánu č. 768-66/2024, vyhotoveného Ing. Janem Habalem, IČ 75331586, se sídlem Kolovratská 2311/5, 251 01 Říčany a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 10.4.2024 (dále jen „Geometrický plán“), za pozemky nacházející se v podílovém spoluvlastnictví Jindřišky Tošnerové a Aleny Znamenáčkové, kdy každá je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½, a to (i) pozemku parc.č. 354/4 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 126 m2, který vznikne oddělením ze stávajícího pozemku parc.č. 354/1 (druh pozemku: trvalý travní porost) o celkové výměře 2417 m2 na základě Geometrického plánu, a (ii) pozemku parc.č. 1361/3 (druh

pozemku: ostatní plocha), to vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova, obec Kaliště, LV č. 96, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a dále zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku obce Kaliště podpisem příslušné směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Různé

Starostka - ze Středočeského kraje jsme obdrželi dotaci na hasičské vybavení, výše dotace je 96.000,- Kč a spoluúčást obce je 24.000,- Kč. Nyní je potřeba schválit přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Tomáš Vaněk – seznámil přítomné, co bude z dotace pořízeno (motorová pila, hadice, obleky, atd.)

Usnesení č. 23/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Vybavení jednotky SDH Lensedly HAS/SDHAK/054974/2024

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Starostka - po volbách v roce 2022 jsme znovu neschválili pověřeného zastupitele pro potřeby územního plánování. Pověřeným zastupitelem by i nadále zůstal pan Radim Sklenář.

Usnesení č. 24/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště v souladu s ustanovením §6, odst.(5) písm. f) zák. 183/2006 Sb., s odkazem na ustanovení § 323, odst. (9) zák. 283/2021 Sb, schvaluje, že určeným zastupitelem pro potřeby územního plánování je pan Radim Sklenář, a to do konce jeho mandátu zastupitele.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Radim Sklenář) schváleno

Rozpočtové opatření č. 3/2024

Dle schválených pravidel pro provádění rozpočtových opatření starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.3/2024, které bylo schváleno dne 31.8.2024 a vyvěšeno na úřední desce dne 5.9.2024.

5) Diskuze

p. Honc starší – při revizi katastru nemovitostí bylo zjištěno, že nejsou přístupy na pozemky, jedná se o obecní pozemky, které slouží jako přístupové komunikace s soukromým pozemkům. Cesty byly v minulosti zrušeny, obec by měla provést nápravu

Starostka – zkontrolujeme stav obecních cest v rámci pracovní schůzky a domluvíme se na dalším postupu

p. Havlíček - v roce 2022 se při rekonstrukci mostu přes D1 v Lensedlích prodával materiál ze stávajícího mostu – konkrétně dle smlouvy mezi obcí a Metrostavem se jednalo o obrubníky, vyfrézovaný asfalt a ocelové konstrukce, to celé v částce cca 150.000 Kč. Zaplatil to Metrostav obci?

Starostka – obec nebyla investorem stavby, částka za materiál se průčtovala oproti vícepracím, pokud si to dobře pamatuje. Prověří to a připraví na příští zastupitelstvo, nikdo ze zastupitelů si to už nepamatuje.

p. Zandt - - zeptal se, zda zastupitelé prověřili možnou instalaci fotovoltaického systému na Kulturním domě v Lensedlích.

Ing. Valouch - možnost instalace byla prověřena, ale je zde několik problémů:

- statika střechy a možný problém s požadovanou nosností střechy pro panely,
- prakticky nulový stávající roční odběr el. energie - problém ve vztahu k dosažení na dotační titul,
- památková ochrana - ověřeno s metodikou Ministerstva kultury - jako problematické se jeví podmínky rozhledových poměrů pro možnou instalaci.

p. Bulan – zeptal se na další postup ohledně možné směny pozemků v jeho vlastnictví.

Starostka - informovala o dalším postupu, čeká se na znalecký posudek, bezprostředně po jeho obdržení bude vyvoláno osobní jednání pro dořešení dané situace. Pro obec se jako optimální jeví finanční vyrovnaní, jelikož nemá k dispozici vyhovující pozemky pro směnu.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 20/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kaliště o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 21/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č. 1 v 1. NP bytového domu Poddubí č.p. 34 technickému pracovníkovi obce panu Karlu Skácelovi za cenu 5 500,- Kč/ měsíc a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 22/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje bezúplatnou směnu části pozemku parc.č. 135 (druh pozemku: trvalý travní porost), k.ú. Kaliště u Ondřejova, obec Kaliště, LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví obce Kaliště, a to pozemkového dílu „a“ o výměře 373 m², odděleného z původního pozemku parc.č. 135 dle geometrického plánu č. 768-66/2024, vyhotoveného Ing. Janem Habalem, IČ 75331586, se sídlem Kolovratská 2311/5, 251 01 Říčany a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 10.4.2024 (dále jen „Geometrický plán“), za pozemky nacházející se v podílovém spoluvlastnictví Jindřišky Tošnerové a Aleny Znamenáčkové, kdy každá je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½, a to (i) pozemku parc.č. 354/4 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 126 m², který vznikne oddělením ze stávajícího pozemku parc.č. 354/1 (druh pozemku: trvalý travní porost) o celkové výměře 2417 m² na základě Geometrického plánu, a (ii) pozemku parc.č. 1361/3 (druh pozemku: ostatní plocha), to vše v k.ú. Kaliště u Ondřejova, obec Kaliště, LV č. 96, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a dále zastupitelstvo obce Kaliště pověřuje starostku obce Kaliště podpisem příslušné směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 23/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Vybavení jednotky SDH Lensedly HAS/SDHAK/054974/2024

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 24/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště v souladu s ustanovením §6, odst.(5) písm. f) zák. 183/2006 Sb., s odkazem na ustanovení § 323, odst. (9) zák. 283/2021 Sb, schvaluje, že určeným zastupitelem pro potřeby územního plánování je pan Radim Sklenář, a to do konce jeho mandátu zastupitele.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Radim Sklenář) schváleno

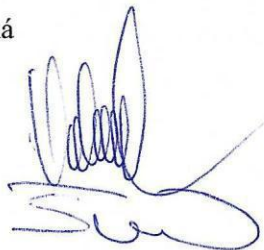
Jednání bylo ukončeno: 19:44 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Dne 7.10.2024

Ověřili: Ing. Michal Valouch

Renáta Švancarová



Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

