

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 1.4.2015

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Jana Havlíčková.

Omluveni: Ivana Kubrová, Ing. Ladislav Vaněk

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržené ověřovatelky zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Ing. Jana Havlíčková byly zvoleny všemi hlasy všech přítomných zastupitelů.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 11.3.2015

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2014
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovod, kanalizace Kaliště
- 3) Pronájem části pozemku p.č. 1329/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 4) Dotace z fondů Středočeského kraje
- 5) Diskuze

Návrh na doplnění programu:

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatný převod pozemku p.č. 1344/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova

Hlasování o upraveném programu: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2014

Starostka - 12.3.2015 byl na úřední desce vyvěšen závěrečný účet obce Kaliště za rok 2014 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2014. Obec v roce 2014 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 5 077 106 Kč a s celkovými výdaji ve výši 3 236 487 Kč. Celkový stav na účtech obce Kaliště k 1.1.2014 byl 7 250 678 Kč, stav k 31.12.2014 byl 9 091 296 Kč. Z uvedeného vyplývá, že v roce 2014 se podařilo navýšit finanční prostředky obce o 1 840 619 Kč. Přezkoumání hospodaření obce

provedl Krajský úřad Středočeského kraje 12.9.2014, závěrečné přezkoumání pak v 5.3.2015. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny tyto nedostatky, ke kterým navrhla přijmout následující nápravná opatření. Po provedení těchto opatření bude požádán Krajský úřad o novou kontrolu, aby zprávu o přezkoumání hospodaření byla již v pořádku.

- nebyla předložena inventarizační zpráva – zpráva byla zpracována, bude předložena při kontrole
- skutečný stav účetního účtu 432 nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí – byla provedena mimořádná inventura účtu 432 k 31.3.2015
- chybné účtování o pořízení DDNM – nebylo účtováno o oprávkách na účtu 078– opraveno účetním dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015
- chybné účtování o odpisech na účtu 021, chybné účtování o oprávkách na účtu 022 - opraveno účetním dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015
- chybné účtování o odpisech dlouhodobého majetku – není vykázáno na účtu 551 – navrhuji přijmout systémové opatření – účetní obce bude účtovat o odpisech na účtu 551
- nebylo vykázáno v části A5 Přílohy – již opraveno v příloze k 31.3.2015 nastavením analytických účtů v PC
- v inventurních soupisech nebyly zaznamenány inventurní stavy účtů 348 a 377 – byla provedena mimořádná inventura těchto účtů ke dni 31.3.2015
- nebyly dodrženy postupy účtování o opravných položkách na účtech 311, 315 - opraveno účetním dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015
- nebyly vytvořeny opravné položky k účtu 377 - opraveno účetním dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015

Starostka – po dohodě byla ukončena činnost pí. Nečesané jakožto účetní, od 1.4.2015 byla přijata nová účetní pí. Kuprová, která účtuje rok 2015 a která provedla i opravy chyb, které zde byly uvedeny, účetnictví obce povede za cenu 5 000,- Kč/měsíc. Je to stejná cena, jaká byla vyplácena v předešlých letech.

Ing. Havlíčková – uvedla, že není pravda, že byly provedeny opravy zmíněným účetním dokladem. Náklady z odpisů zůstaly na účtu 406, kam nepatří opravené odpisy, ale patří na tento účet náklady na základě změny účetních předpisů, o to se tady nejedná. Odpisy na tento účet bylo možno záúčtovat v roce 2011, ale ne odpisy za rok 2014 (oprava byla provedena v účetnictví roku 2015) Na účet 377 byla záúčtována pohledávka ve výši cca 7 000,- Kč, jednalo se o krádež finanční hotovosti, kterou vyšetřovala policie. Policie případ odložila, proto to na účtu 377 nemá tato pohledávka co dělat. Navíc k pohledávce byly udělané opravné položky ve výši 10 %. Opravné položky se počítají podle doby splatnosti, takže ta pohledávka měla být splatná někdy 30.9.2014? Pohledávka je ze začátku roku 2014, takže oprava provedena nebyla. Chyb ve výkazech za rok 2014 bylo více, finanční výbor se na opravy musí zaměřit, aby byly chyby do 30.6., resp. do doby schvalování účetní závěrky opraveny.

Starostka – oprávky na účtu 377 byly provedeny správně, jen bylo chybné nastavení u počítače, bylo to opraveno, je to již v pořádku. Co se týká účtu 406, z tohoto účtu to již odepsat nelze, proto bude přijato systémové opatření, že se bude účtovat o odpisech na účtu 551. Navíc 10% dolů je v pořádku, protože na účet 377 to bylo přeúčtováno koncem roku 2014, takže ze čtvrtletí je vždy 10% dolů.

Ing. Havlíčková – uvedla, že starostka nemá pravdu, protože se výše opravných položek počítá podle splatnosti pohledávky,

Starostka – doporučila, aby Ing. Havlíčková napsala podnět, a paní účetní se k němu vyjádří. Dále uvedla, že paní účetní tvrdí něco jiného a Ing. Havlíčková také něco jiného.

Starostka – co se týká odpisů na účtu 406, tak s tím z minulých let nejde nic udělat, na účtu odpisy zůstanou. Dle slov paní účetní by se odpisy také daly přeúčtovat na chyby minulých období. Krajský úřad však doporučil účet 551, a přijmout systémové opatření.

Ing. Havlíčková – připomněla, že tato chyba byla již při loňské účetní závěrce. V roce 2013 také nebylo účtováno o odpisech.

Starostka - v rámci finančního výboru bylo poukázáno na chybné zařazení nedokončeného územního plánu do majetku na účet 018. Vzhledem k tomu, že se jedná o územní plán, který byl usnesením zastupitelstva č. 17/2012 ze dne 15.10.2012 ukončen, navrhla jeho vyřazení jako zmařenou investici.

Ing. Z. Vaněk – otázel se, jaká byla výše investice do územního plánu.

Starostka – jednalo se o částku 391 774,- Kč za územní plán za roky 2000 – 2011.

Usnesení č. 25/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje vyřazení nedokončeného územního plánu jako zmařenou investici a dává tímto pokyn účetní k vyřazení.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č. 26/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje závěrečný účet za rok 2014 s výhradou a přijímá tato nápravná opatření:

- 1) inventarizační zpráva byla zpracována, bude předložena při kontrole
- 2) byla provedena mimořádná inventura účtu 432 k datu 31.3.2015
- 3) opravným dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015 bylo opraveno účtování o opravkách na účtu 078
- 4) opravným dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015 bylo opraveno účtování o odpisech na účtu 021 a účtování o opravkách na účtu 022
- 5) zastupitelstvo obce Kaliště ukládá účetní dodržovat postupy účtování o odpisech dlouhodobého majetku na účtu 551
- 6) byly nastaveny správné analytické účty tak, aby v Příloze Rozvahy bylo k datu 31.3.2015 v části A5 správně vykázáno
- 7) byla provedena mimořádná inventura účtů 348 a 377 k datu 31.3.2015
- 8) opravným dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015 byly dopočítány opravné položky k účtům 311, 315, 377

Hlasování: Pro: 4 Proti: 1 (Ing. Havlíčková) Zdržel se: 0 schváleno

Starostka – k dotazu pana Honce st. z minulého zastupitelstva, sdělila náklady a příjmy na vodu čerpanou z obecní studny Lensedlích Příjmy činily za rok 2014 částku 3 000 Kč a náklady byly pouze za elektrickou energii v částce 2 780 Kč, opravy v roce 2014 nebyly. Příjmy pokryly výdaje.

Starostka – k dotazu Ing. Z. Vaňka, rovněž z minulého zastupitelstva, uvedla náklady na vybudování veřejného osvětlení v Lensedlích – cena projektu 29 150 Kč, výstavba veřejného osvětlení v Úvoze 100 494 Kč, výstavba veřejného osvětlení v zatáčce a světla u kontejneru 247 259 Kč. Vícepráce 11 822 Kč. Celkem 388 725 Kč s DPH.

2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovod, kanalizace Kaliště

Starostka - s ohledem na plánovanou stavbu vodovodu a kanalizace v Kališti Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje na základě žádosti obce Kaliště zpracovala smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vodovodní přípojky, které nebyly součástí stavební dokumentace na vodovod Kaliště, na přípojky se dodělával projekt a vyřizovalo územní rozhodnutí, dále na kanalizační řady a kanalizační přípojky. Další smlouvou je opět smlouva o smlouvě budoucí o zřízení

služebnosti inženýrské sítě – tentokrát se jedná o vedení kanalizačních řadů po soukromých pozemcích. Se zněním všech smluv byli zastupitelé seznámeni.

Ing. Havlíčková – požádala o svolání schůzky s projektantem, zastupitelé nebyli s projektem seznámeni, ČOV je umístěna blízko zastavitelného území obce, zeptala se, zda-li by nemohla být ČOV posunuta dál od obce, aby se do budoucna předešlo problémům se zápachem apod. Hlavní řad na návsi v Kalištích byl projektován na soukromých pozemcích, přestože je zde možnost umístění kanalizace do obecních pozemků. U kanalizační přípojky u teletníku je nevhodná trasa. Zmínila potřebu změny územního rozhodnutí a nutnost konzultace s projektantem.

Starostka – zastupitelé doposud neprojevili žádný zájem o projekt kanalizace, ten začal až poté, co bylo vydáno územní rozhodnutí, ohledně ČOV uvedla, že projektant umístil ČOV na místo, kde byla zakreslena v původním návrhu územního plánu, v těchto místech není možné si vybírat, je zde velký svah, jsou zde stromy, na které by musela být výjimka ke kácení, navíc by se svah musel zasypat a dle slov Ing. L. Vaňka by se mohlo stát, že ČOV začne ujíždět. Je zde navrženo ochranné pásmo 50 m, počítá se tedy s využitím všech stavebních pozemků, které jsou navrženy v územním plánu. Ochranné pásmo 50 m končí u rohu pozemku pana Mrázka. Je tam dostatečně velká vzdálenost a také záleží na technologii čističky, neboť větší ČOV dělá větší hluk. Řad byl zakreslen na soukromém pozemku – ve skutečnosti je však v obecním pozemku. Ze zaměření vyplynulo, že celé Kaliště jsou posunuty. V podstatě se bude kopat v obecní komunikaci a až dojde ke geometrickému zaměření skutečného provedení, tak se zjistí, že je kanalizace uložena v soukromých pozemcích, ale přitom bude uložena v obecní komunikaci, proto se budou sepsávat smlouvy na zřízení věcného břemene. Připomínka Ing. Havlíčkové bude akceptována, v jednom místě je možnost vedení řadu posunout, aby nebyl dotčen soukromý pozemek.

Ing. Havlíčková – dotázala se, zda kališťské zastupitelsky souhlasily s projektem. Starostka zmínila, že výstavbou ČOV může být ovlivněn pozemek pana Mrázka. Je pravda, že starostka nedoporučila parcelu pana Mrázka k trvalému bydlení? Na úřadě se měl někdo ptát, zda se na parcele může vybudovat stavba k trvalému bydlení a údajně starostka říkala, že parcelu k trvalému bydlení nedoporučuje.

Starostka – uvedla, že původně projektant navrhoval ochranné pásmo 100 m a že se zájem veřejný staví nad zájmy soukromé. Při 100 m ochranném pásmu by se na pozemku nedalo stavět a musel by být vyjmut z územního plánu. Poté proběhlo na vodoprávním úřadě a životním prostředí jednání a nebylo nalezeno nic, kde by bylo stanoveno ochranné pásmo 100 m. Norma toto neurčuje, rozhodnutí záleží na obci. Po konzultaci s úřady obec navrhla 50 m, aby pozemek mohl být zachován jako stavební. Na pozemku pana Mrázka se bude moci stavět, ochranné pásmo se dotýká jen rohu plotu.

Usnesení č. 27/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Kaliště - vodovodní přípojky“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 28/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Kaliště - kanalizační přípojky“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 29/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Kaliště - kanalizace“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 30/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Kaliště - kanalizace“ – vedení po soukromých pozemcích a pověřuje starostku podpisem smluv na příslušné pozemky dle projektové dokumentace.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

3) Pronájem části pozemku p.č. 1329/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova

Starostka - jedná se o část pozemku, který je přilehlý k nemovitosti Kaliště č.p. 19 a byl dlouhodobě pronajmut. Po změně majitele nemovitosti byl dne 16.3.2015 vyvěšen záměr pronájmu části tohoto pozemku na úřední desce. Navrhla část pozemku novému majiteli Kaliště č.p. 19 p. Radku Trojánkovi pronajmout.

Usnesení č. 31/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 1329/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 90 m² p. Radku Trojánkovi, který je majitelem nemovitosti Kaliště č.p. 19, která se nachází v bezprostřední blízkosti pronajímané části pozemku.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Dotace ze Středočeského kraje

Starostka - v termínu od 26.3.2015 do 15.4.2015 je možné podávat žádosti o dotace z fondů Středočeského kraje, do každého z fondů je možné podat jednu žádost. Na pracovní schůzce byly navrženy tyto projekty: rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení a oprava místní komunikace v Poddubí a revitalizace vodní nádrže Kaliště. Po konzultaci na Posázaví navrhla doplnění o další projekty a to: Odstranění černých skládek v obci, kterých je zde spousta, zatím obdržela 2 tipy - jedná se o bývalý „smeťák“ vedle kravína p. Honce v Lensedlích a lesík Horka nad bytovkou, kde jsou 2 rokle. Obě to jsou záležitosti z dob před 30 – 40 lety, nejedná se tedy o navezení majiteli pozemků, za které bychom to uklízeli. Pokud by měl někdo ještě tip na černou skládku, je možné ji do dotace zařadit, sice se nejedná o obecní pozemky, ale dělá to obci špatnou vizitku, nevypadá to hezky. Dalšími projekty jsou žádost hasičů a Rozšíření naučné stezky Vodnické vycházky, které vedou skrz náves v Lensedlích. Umístila by se odtud odbočka k místu, kde se nachází památný kámen (za kontejnery), který symbolizuje, že tudy prošel Cyril a Metoděj. Pozemek, na kterém kámen stojí, získala obec bezúplatným převodem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za podmínek, že u kamene vybuduje odpočinkové místo, umístí zde lavičky, informační tabuli, dojde k vysázení drobné zeleně – o toto by se žádalo z dotace.

Ing. Z. Vaněk – dotázal se, proč by se mělo žádat o likvidaci černých skládek, když by se mělo k problematice přistupovat komplexně a nelikvidovat skládky jen jednoho soukromého vlastníka, ale i dalších osob a dále proč se z fondu životního prostředí a zemědělství nežádá o dotaci na výstavbu vodovodu a kanalizace v Kalištích jako veřejně prospěšné stavby, nebo proč se nežádá o vysazování rekreační zeleně v přírodě, než o úklid černých skládek?

Starostka – o dotaci na vodovod v Kalištích je požádáno na Ministerstvo zemědělství a už se nebude žádat na krajském úřadu.

Ing. Z. Vaněk – když se žádalo o výstavbu vodovodu v Lensedlích, tak se požádalo na Ministerstvo zemědělství a zároveň i na krajský úřad, tím se podstatně snížila zátěž obecního rozpočtu.

Starostka – uvedla, že neví, jak to bylo provázané, a že se o tom doposud neuvažovalo.

Ing. Z. Vaněk – sdělil, že mu přijde zvláštní zhodnocovat soukromé pozemky před obecními.

Starostka – vzhledem k tomu, že žádost na vodovod v Kalištích se již jednou na Krajský úřad podávala a nebyla podpořena, navíc z Ministerstva zemědělství to vypadá, že žádost o dotaci na vodovod bude

úspěšná, proto se nyní zaměřila na jiné projekty. Co se týká výsadby zeleně, parku, lesoparku, byl zde návrh na obnovu návsi v Kalištích, vzhledem k plánované výstavbě vodovodu a kanalizace by to ale bylo zbytečné, návěs by byla znovu rozkopána.

Ing. Z. Vaněk – dotázal se, zda budou revitalizovány jen dvě jmenované skládky v Lensedlích, nebo i další.

Starostka – uvedla, že dostala tip ještě na černou skládku nad bytovkami a další tipy mohou lidé podávat. Nejlépe do konce týdne mají občané dávat tipy, aby následně mohlo dojít k nacenění nákladů.

p. Honc st. – upozornil, že vedle kamene v Lensedlích je rybníček, který by bylo dobré vyčistit a uvést do původního stavu, kontejnery navrhl dát pryč, dělají zde jenom ostudu a měly by se přemístit na cestu k bytovce. Dále by zde neměla být skládka železa.

Starostka – sdělila, že pana Vaňka na toto již upozorňovala. Došlo již k částečnému vyklizení a dál se na úklidu pracuje.

p. Honc st. - dále požádal, zda by se přes Posázaví dalo požádat ŘSD, aby byl do rekonstrukce D1 zahrnut i přechodu pro zvěř v Poddubí.

Starostka – již o tom na Posázaví hovořila, byla požádána, aby vznesla požadavek přímo p. Pošmurnému – řediteli Posázaví, který zjistí, zda se s tím dá něco dělat.

p. Honc st. – zmínil, že zvěř ubývá a i ovce vytlačují zvěř, kdy jsou velké úhyny, když to přebíhá přes silnici. Kdo to nezná, tak řekne, že zvěř si na to zvykne nebo přeskochí. Je nejhorší, že je všechno oplocené dráty, je v tom proud a nejsou tam ovce. Zvěř to cítí a ani tam nejde a nemá se kam jít napít. Zvěř je utlačovaná čím dál více.

Z. Vaněk st. – zeptal se, zda na místo u kamene a rybníčku bude udělán nějaký projekt, aby to byla ucelená koncepce, aby se neosadily lavičky, pak se třeba nestěhovaly apod.

Starostka – na rekonstrukci rybníčku se dotace nejspíš vztahovat nebude, prověří, co vše z dotace půjde.

Z. Vaněk st. – pan Honc st. neustále upozorňuje na nepořádek na jeho pozemku, ale nevede zde žádná turistická cesta, kdežto okolo pozemku pana Honce st. turistická cesta vede, a že by tam byl pořádek se říci nedá. Upozornil pana Honce st., že než něco sdělí, tak by se měl podívat na sebe a pak na ostatní. Spíše by se mělo jednat o mostě na Borka než řešit přechody pro zvěř.

Starosta – ŘSD požádalo MD ČR o dotaci, aby mohlo zahrnout opravu mostu v rámci rekonstrukce dálnice D1. Jednání dále probíhají.

Ing. Havlíčková – uvedla, že byla přítomna na pracovní schůzce, o likvidaci černé skládky na pozemku p. Honce slyší poprvé. Černá skládka je zde historicky, ale p. Honc ml. pozemek před lety koupil pozemek se skládkou, věděl, co kupuje. Z návrhu územního plánu vypadla spousta pozemků pro stavbu rodinných domů, např. v Kalištích nad obecním úřadem, ale tento pozemek, který nově získal pan Honc ml., starostka navrhla do územního plánu na výstavbu rodinných domů. Myslí si, že pozemek je už zhodnocen, nevidí důvod, proč by se měl zrovna tento pozemek čistit, navíc to není dobrý precedens, obec má dost pák na to, aby donutila majitele své pozemky udržovat v čistotě, to je v zákoně o obcích. Navíc, když tento pozemek obec uklidí, tak z druhé strany kravína je velká hromada stavební sutě. Nesouhlasí s tím, aby se skládky ze soukromých pozemků uklízely za obecní peníze, raději by peníze investovala na opravu cest i mezi chatami, či rybníčku v Lensedlích. Cesty je třeba opravovat každoročně.

p. Honc ml. – navázal na pí. Havlíčkovou, nejedná se jen o skládku na jeho pozemku, jednalo by se i o jiné skládky, proto požádal, aby pí. Havlíčková toto nevytrhávala z kontextu. Když pozemek kupoval, věděl v jakém je stavu. Skládka na pozemku vznikla v dobách, kdy sem byly naváženy odpadky od

všech občanů nejen z Lensedel. Snaží se pozemek udržovat, ale zatím není v jeho silách tento pozemek uklízet. Pokud by obec chtěla, zaplatil by nějakou spoluúčasť. Okolo pozemku vede turistická cesta, pokud by se to vyčistilo, mohlo by se tam udělat odpočinkové místo, dát lavičku, stolek, klidně by toto místo udržoval.

Starostka – uvedla, že pí. Havlíčková nemluví pravdu, když říká, že slyší poprvé o úklidu černých skládek, na pracovní schůzce toto zaznělo. Náзор Ing. Havlíčkové byl takový, že by projekt na soukromých pozemcích nerealizovala. Samozřejmě, že se jednalo o pozemku pana Honce ml. a uznala, že za to majitel nemůže a musel to strpět. Dále vyzvala pí. Nečesanou a pí. Veselou, aby potvrdily, že toto téma na pracovní schůzce zaznělo.

Ing. Havlíčková – starostka nemá pravdu.

Místostarostka – uvedla, že ano.

pí. Veselá – potvrdila, že na schůzce se o tomto tématu hovořilo, netušila, že se jedná o pozemek p. Honce.

p. Honc st. – sdělil, že skládka vznikla za doby JZD v Lensedlích.

Starostka – to samé je lesík nahoře nad bytovkou.

p. Honc st. – uvedl, že je potřeba podívat se i na ta torza balíků, jak je to všude poschovávané. Třeba i u toho rybníčka je to nastrkané ve křoví, aby to nebylo vidět. Nedělá to hezkou vizitku obci. To jsou i stráně, kdy stromy schnou nastojato. Kvůli ovčím to schne. Křoviny jsou holé, sem tam nějaký keř. Zvěř se nemá kam schovat. Zvěř potřebuje trávu, ale neschová se. Proto chtěl, aby se cesty obnovily. Třeba v akátech aby bylo oploceno, i když se to nebude sekát a zvěř se bude mít kam schovat. To co zbude, seberou dravci a pak tam není nic. Je to likvidace zvěře. To není možné. Hospodáři by měli pro zvěř něco udělat. Nemají na strojích ani plašičky.

Starostka – potvrdila, že poházené balíky jsou opravdu nechutné. Před bytovkou už je několik let shnilý balík. Pokud chceme uklízet černé skládky a upomínali jsme pana Vaňka, tak bychom měli upomenout i pana Havlíčka, aby ty balíky, které hnijí, byly uklizeny a necpaly se do křoví.

Ing. Z. Vaněk – sdělil, že je dobře, že se zmínilo, že i ostatní majitelé pozemků by se měli starat o čistotu na nich. Nechápe důvod, proč se permanentně poukazuje jen na jejich pozemek u kontejnerů, když minule vysvětloval, že nepořádek na jejich pozemcích nezpůsobila rodina Vaňkova, ale lidé, kteří si toto místo pletou se sběrným dvorem i přes to, že je zde cedule soukromý pozemek. Když už se ale zmiňuje čistota na pozemcích, tak by obec měla komplexně přistoupit k problematice odpadového hospodářství. Mimo komunálního odpadu, který funguje výborně, tak nakládání s dalším odpadem je na úrovni středověku.

Starostka – dotázala se, které konkrétně myslí.

Ing. Z. Vaněk – upřesnil, že třeba vyvážení fekálií na pole nebo nejen problematika černých skládek, ale celkově odpadů v obci. Chce, aby se všem měřilo stejným metrem.

Starostka – nakládání s odpady se řeší. Několikrát se zmínil projekt kanalizace Lensedly.

Ing. Z. Vaněk – doplnil, že nakládání s některými odpady v obci je v rozporu s právními předpisy.

Starostka – sdělila, že obec není v tomto kompetentní, ale je to podnět pro životní prostředí.

Ing. Z. Vaněk – domnívá se, že představitelé obce by měli jít příkladem při nakládání s odpady.

Z. Vaněk – upozornil, že je potřeba řešit nebezpečné odpady u kontejneru v Lensedlích, odvázet je pryč od potoka.

Starostka – uvedla, že na toto místo nelze trvale umístit kontejner na nebezpečný odpad, jedná se pouze o mobilní sběr. Řešením by byla zeď, která by zabránila, aby se nebezpečné odpady nedostaly do potoka, zkonzultuje toto s paní Zemanovou z Posázaví, zda by to nešlo zahrnout do dotace.

p. Havlíček – pokud si pan Honc st. konkrétně všímá balíků za kontejnerem, tak postupně ubývají, zkrmuji se. Je pravda, že oprší, nebo na ně chodí srnky a užírají je. Dále uvedl, že když si na něj stále pan Honc st. stěžuje, tak se ptá, kam pan Honc st. vyváží fekálie a kde je likviduje?

p. Honc st. – uvedl, že fekálie vozí na pole a louku v lokalitě Na vápence. Vozí to mimo obec.

Ing. Havlíčková – upozornila pana Honce st., že pod Vápenkou jsou obecní studny, ze kterých bere v současné době vodu bytovka v Lensedlích a že vyvážet fekálie na pole nesmí.

p. Honc st. – reagoval, že to vozí na druhou stranu skloněnou směrem k Ondřejovu. Dále uvedl, tak ať to lidé vypouštějí do potoka.

Ing. Havlíčková – zeptala se pana Honce st. zda když mu stále vadí ohnilé balíky, tak zda mu nevadí nepořádek v okolí kravína a na jeho zahradě. Je tam bioodpad, stavební suť a to nevadí.

p. Honc st. – upřesnil, že pozemek je mladého p. Honce. Dále uvedl, že posledně na zastupitelstvu byla řeč o přístupové cestě, a že všechny pozemky má rodina Havlíčková. Mezi ploty byla veřejná pěšina, je to zahrnuto mezi jejich pozemky.

Ing. Havlíčková – reagovala, že jsou to jejich pozemky.

p. Honc st. – uvedl, že to by musel někdo kompetentní prošetřit, aby zjistil, jak k těm pozemkům přišli.

Ing. Havlíčková – vyzvala pan Honce st., ať to prošetří.

pí. Veselá – shnilé balíky do Poddubí jsou tři roky. Neví koho to je. Ale je to hozené v křoví. V Lensedlích je to s balíky to samé. Každý by si měl nejprve uklidit před svým prahem a pak ukazovat na nepořádek ostatních. Nemělo by se v obci napadat jeden druhého.

Starostka – navrhla, aby se dotace na odstranění černých skládek podala s tím, že majitelé pozemků, kteří budou mít o projekt zájem, budou hradit 5%ní finanční spoluúčast, tím obec nebude mít žádné náklady a přitom se uklidí prostředí.

Usnesení č. 32/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Odstranění černých skládek v obci Kaliště“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a závazek spolufinancování akce /projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.“

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č. 33/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Místní komunikace a veřejné osvětlení Poddubí“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 34/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Rozšíření naučné stezky Vodnické vycházky.“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a závazek

spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 35/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Vodní nádrž Kaliště“ ze Středočeského Povodňového fondu pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedenou akci/projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 36/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Nákup dýchací techniky“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatný převod pozemku p.č. 1344/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova

Starostka - obec Kaliště obdržela od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových návrh na bezúplatný převod pozemku p.č. 1344/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Jelikož se jedná o část asfaltové komunikace v Poddubí, navrhla pozemek do vlastnictví přijmout.

Usnesení č. 37/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1344/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Diskuze

Starostka – informovala, že jednací řád zastupitelstva obce byl na základě žádosti z minulého zastupitelstva vyvěšen na webové stránky obce a na vývěsky, přečetla nejdůležitější body jednacího řádu zastupitelstva.

p. Havlíček – zeptal se, zda-li a jak se řeší vytékání dešťové vody z dešťové kanalizace v Lensedlích na pozemek p. Zídky, zda-li by šlo dešťovou vodu svést odtud do návsi.

Starostka – proběhla schůzka s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, z jejich strany padl návrh na prodloužení a vyústění na další pozemky. Do návsi to v tuto chvíli propojit nelze, musel by se vykopat delší úsek. Až se bude kopat kanalizace v Lensedlích, šlo by zde umístit i dešťovou kanalizaci, aby voda mohla být svedena do návsi, je to v řešení.

p. Honc. st. – za stodolami byla dřív udělána svodnice, která tekla do potoka.

pí. Éderová – vrátila se k minulému zasedání, na kterém se hovořilo o nespokojenosti se záměnou p. Janovského za p. Z. Vaňka při zimní údržbě komunikací. Vznikla z toho obrovská bublina, proto požádala starostku, aby zde veřejně sdělila, zda jí psala na p. Janovského dopis, jelikož někdo toto sděluje po obci.

Starostka – žádný dopis na p. Janovského neobdržela ani od pí. Éderové, ani od nikoho jiného, na minulém zastupitelstvu o tom slyšela poprvé.

p. Honc st. – navrhl umístit do Poddubí na křižovatku zrcadlo, popř. jednosměrky, když jedete od Chocerad, máte dávat přednost zprava, přitom tam není skrz plot vidět.

Starostka – podívá se na situaci, pokud by to stálo za to, zrcadlo se umístí.

Z. Vaněk st.- zeptal se, zda se na pracovní schůzce projednával havarijní stav komínů v KD Lensedly.

Starostka – ano, nad komíny jsme jednali, vzhledem k výši částky (120 tis. Kč), což není malá částka, by se poptala možnost dotace. Vzhledem ke konci topné sezony bylo dohodnuto, že se poptá více firem a také se prověří možnost získání dotace, to by provedla pí. Zemanová z Posázaví

Z. Vaněk st. – zeptal se, co teď tedy mají dělat, pokud nebudou moct topit, nabourá jim to plánované akce (Máje apod.). V krizovém plánu obce je počítáno s KD Lensedly jako s evakuačním objektem. Ale v současné situaci tam nelze topit.

Ing. Havlíčková – sdělila, že bylo potřeba mít více nabídek. Paní Veselá slíbila poptat další firmy a není problém udělat za 14 dní znovu zastupitelstvo, vyhodnotit nabídky a schválit rekonstrukci komínů.

Starostka – zjistí, zda-li je na komíny z podzimu revize, poptá se více nabídek, to má na starosti pí. Veselá.

pí. Veselá – umístila požadavek na e-poptávky, do poloviny dubna se budou ozývat firmy.

Z. Vaněk st. – hasiči mají smluvní vztah s obcí, tak je potřeba k tomu přistupovat. Dále je potřeba zohlednit i vzdálenost dodavatelů.

p. Honc st. – když se baví o komínech, tak na obecním úřadě v Kališti se dělá oprava celého baráku, tak proč hasiči nenabídlí obci, aby se dělalo zasedání v Lensedlích v kulturáku.

pí. Veselá – uvedla, že se tam nedá topit.

Starostka – to nebylo potřeba, zasedání zastupitelstva se zvládá i v průběhu oprav budovy

p. Honc st. – sdělil, že hasiči mají pořád s něčím problémem. Vždyť jsou dobrovolní hasiči a mají pořád s něčím problémem. To nejsou dobrovolní hasiči.

Usnesení č. 25/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje vyřazení nedokončeného územního plánu jako zmařenou investici a dává tímto pokyn účetní k vyřazení.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č. 26/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje závěrečný účet za rok 2014 s výhradou a přijímá tato nápravná opatření:

- 1) inventarizační zpráva byla zpracována, bude předložena při kontrole
- 2) byla provedena mimořádná inventura účtu 432 k datu 31.3.2015
- 3) opravným dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015 bylo opraveno účtování o oprávkách na účtu 078
- 4) opravným dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015 bylo opraveno účtování o odpisech na účtu 021 a účtování o oprávkách na účtu 022
- 5) zastupitelstvo obce Kaliště ukládá účetní dodržovat postupy účtování o odpisech dlouhodobého majetku na účtu 551
- 6) byly nastaveny správné analytické účty tak, aby v Příloze Rozvahy bylo k datu 31.3.2015 v části A5 správně vykázáno
- 7) byla provedena mimořádná inventura účtů 348 a 377 k datu 31.3.2015
- 8) opravným dokladem č. 920001 ze dne 28.2.2015 byly dopočítány opravné položky k účtům 311, 315, 377

Hlasování: Pro: 4 Proti: 1 (Ing. Havlíčková) Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 27/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Kaliště - vodovodní přípojky“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 28/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Kaliště - kanalizační přípojky“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 29/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Kaliště - kanalizace“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 30/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Kaliště - kanalizace“ – vedení po soukromých pozemcích a pověřuje starostku podpisem smluv na příslušné pozemky dle projektové dokumentace.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č. 31/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 1329/1, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 90m² p. Radku Trojánkovi, který je majitelem nemovitosti Kaliště č.p. 19, která se nachází v bezprostřední blízkosti pronajímané části pozemku.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 32/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Odstranění černé skládky Lensedly“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a závazek spolufinancování akce /projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.“

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č. 33/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Místní komunikace a veřejné osvětlení“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 34/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Rozšíření naučné stezky Vodnické vycházky.“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 35/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Vodní nádrž Kaliště“ ze Středočeského Povodňového fondu pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedenou akci/projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 36/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Nákup dýchací techniky“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 37/2015: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1344/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 20:31 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná

Ing. Jana Havlíčková

Doplnili:

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

