

OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 13. 5. 2010.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 20,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Mgr. Ramana Novotná Čiháková, Josef Fulín, Ing. Jana Havlíčková, Ing. Ladislav Vaněk, Zdeněk Vaněk ml., František Vondráček.

Omluven: Ing. Jiří Tobáš

Jednání zastupitelstva řídila starostka obce. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byl pověřen Zdeněk Vaněk ml..

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a František Vondráček byli zvoleni hlasy všech přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání dle zveřejněné pozvánky:

- 1) Vodovod Lensedly – informace k budování vodovodních přípojek
- 2) Projekt „historické cesty“ – spolufinancování
- 3) Odpady – žádost o úlevu
- 4) Pronájem obecního bytu 2+1 (I. NP) v bytovém domě č.p. 34 v Poddubí
- 5) Pronájem pozemku parc. č. 746/17 a část pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly u rekr. chaty č.e. 0170
- 6) Pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu Kaliště, Kaliště 53
- 7) Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 1345 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova
- 8) Žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly
- 9) Různé.

Návrh na doplnění programu jednání zastupitelstva obce o další bod a přesunutí bodu 9) Různé na závěr jednání zastupitelstva:

- Doplnění územního rozhodnutí pro vodovod v Kalištích.

Doplněný program jednání zastupitelstva byl schválen hlasy všech přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Vodovod Lensedly – informace k budování vodovodních přípojek

- Přítomným byly poskytnuty informace o budování obecního vodovodu v Lensedlích, o podané žádosti o poskytnutí dotace z MZe. Zástupci společnosti Energie – stavební a báňská a.s., Ing. Kendík a Ing. Tkadlec podali informace o časovém harmonogramu stavby vodovodu. Obec oslovila projektanta Ing. Šíra, který v současné době zpracovává dokumentaci pro územní souhlasy na jednotlivé vodovodní přípojky. Vlastníci nemovitostí, kteří byli v souvislosti s připojením na obecní vodovod osloveni, by měli obci co nejdříve předat podklady pro umístění domovní vodovodní přípojky, popřípadě sdělit, že o připojení na vodovod nemají zájem. Výše příspěvku na technickou infrastrukturu bude stanovena následovně po shromáždění potřebných podkladů.

2) Projekt „historické cesty“ - spolufinancování

- Projekt nazvaný „Vycházky po staronových cestách“, který je výsledkem spolupráce MAS Říčansko o.p.s. a Posázaví o.p.s., byl SZIF schválen ke spolufinancování. Zastupitelé byli s projektem seznámeni. V našem katastru se projekt týká historické cesty z Kališť do Ondřejova a z Lensedl

k turkovickému křížku. V obou úsecích cest je však navrženo uložení vodovodu, ať již páteřního (u Kaliště), tak i obecního v Lensedlích. Z tohoto důvodu se počítá s realizací obnovy cest až v roce 2011. Celkové náklady projektu jsou necelých 5 mil. Kč. Obec Kaliště musí předfinancovat částku 1 151 373 Kč (DZ 959 781 + DPH 191 956). Spoluúčast 10% z částky 959 781 činí 95 978 Kč. DPH je v tomto případě nezpůsobilý výdaj, proto bude spolu se spoluúčastí hrazen obcí Kaliště. Pokud nebude mít obec dostatek volných finančních prostředků, přislíbilo Posázaví o.p.s. pomoc při zajištění úvěru s 3% úrokem z úvěru.

- Diskuse.
- Usnesení č. 25/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

3) Odpady – žádost o úlevu

- Žádost pana Kalcovského o zproštění poplatku za odpady nezletilou Lucií Kalcovskou, bytem v Lensedlích, pro rok 2010 z finančních důvodů.
- Diskuse.
- Hlasování o žádosti pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno zproštění od placení poplatků za odpady za nezletilou Lucií Kalcovskou pro rok 2010.
- Žádost manž. Bystroňových o zproštění poplatku za odpady za dvě nezletilé děti Bystroňovy, bytem v Kalištích, pro rok 2010 z důvodů tíživé sociální situace
- Diskuse.
- Hlasování o žádosti pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno zproštění od placení poplatků za odpady za dvě nezletilé děti Bystroňovy pro rok 2010.

4) Pronájem obecního bytu 2+1 (I. NP) v bytovém domě č.p. 34 v Poddubí

- Obec zveřejnila záměr pronájmu bytu 2+1 v I. NP bytového domu v Poddubí č.p. 34. Do řízení o přidělení bytu se přihlásilo celkem 6 uchazečů. Dne 7.5.2010 proběhlo veřejné otevření obálek s finančními nabídkami. Dle směrnice obce Kaliště č. 1/2008 (dále jen směrnice) platí pro přidělení uvolněného komerčního bytu jediné kritérium, a tím je nejvyšší nabídnutá cena měsíčního čistého nájemného. Nejvyšší částky čistého měsíčního nájemného nabídl pan Jiří Jurenka. Náhradníkem se stala paní Jana Duchoslavová. Řešena byla otázka doby nájmu, forma úhrady nájemného a zálohy na služby
- Diskuse.
- Usnesení č. 26/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

5) Pronájem pozemku parc. č. 746/17 a část pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly u rekreační chaty č. ev. 0170

- Pan Petr Němeček, nový vlastník rekreační chaty č.e. 0170, požádal o pronájem obecního pozemku pod jeho rekreační chatou. Jedná se o pozemek parc. č. 746/17 a část pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly, pozemky jsou využívány v souvislosti s provozem rekreační chaty. Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl v souladu se zákonem zveřejněn.
- Diskuse.
- Usnesení č. 27/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

6) Pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu Kaliště, Kaliště 53

- Obec zveřejnila záměr pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu. Bohužel se do dnešního dne nepodařilo ukončit nájemní vztah s předchozím nájemcem, který již neměl o další pronájem prostor zájem. Z tohoto důvodu se rozhodnutí o pronájmu konkrétnímu zájemci odkládá na další zasedání zastupitelstva obce.

7) Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 1345 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova

- Pan Pavel Kubal, vnuk majitelky chaty v Kalištích, požádal o odkoupení části pozemku parc. č. 1345 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova (cca 100 m²), přiléhající ke komunikaci vedoucí na Olivěnku. Byl vysloven nesouhlas s prodejem předmětné části pozemku, bylo navrženo uzavřít nájemní smlouvu.
- Diskuse.
- Usnesení č. 28/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

8) Žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly

- Pan Jaroslav Kuracina požádal o pronájem části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly. Jedná se o pozemek před č.p. 6 od vchodových vrátek směrem k vodoteči o výměře cca 30 m². Pozemek je obcí využíván v zimním období k otáčení mechanizace při odklizení sněhu – toto bude v případné nájemní smlouvě zohledněno.

- Diskuse.
 - Usnesení č. 29/2010 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 9) Doplnění územního rozhodnutí pro vodovod v Kalištích**
- Na základě dotazníkového šetření v Kalištích bylo navrženo doplnění územního rozhodnutí pro vodovod v Kalištích o větev mířící východním směrem po komunikaci 1332 a 344/13 a 344/14 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Posuzován byl i záměr vybudování vodovodního řádu k „Cihelně“ (č.p. 28, 32, 31), který by však podle odhadů vyšel na 1,5 mil. Kč, navíc v této lokalitě projevila zájem o připojení pouze jedna nemovitost, kde navíc není nikdo přihlášen k trvalému pobytu.
 - Diskuse.
 - Usnesení č. 30/2010 – hlasování pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- 10) Různé**
- **Poděkování Mysliveckému sdružení Kaliště – Turkovice a Osadě Šacung**
Obec Kaliště velmi děkuje Mysliveckému sdružení Kaliště – Turkovice a Osadě Šacung za provedení úklidu v katastru naší obce. Členové těchto společností se v dubnu účastnili odstraňování odpadů ze škarp podél komunikací a z dalších veřejných prostranství. Obec členům Mysliveckého sdružení Kaliště a Osadě Šacung, kteří se účastnili sběru odpadků za odvedenou práci ještě jednou upřímně děkuje a těší se na další spolupráci.
 - **Protihluková stěna na Dálnici D1 – Lensedly**
Na stavebním úřadě v Mnichovicích probíhá územní řízení ohledně umístění protihlukové stěny na pravé straně dálnice ve směru Praha Brno. Situace se zkomplikovala stávajícím reklamním zařízením, které by bylo původně navrženou protihlukovou stěnou zakryto. Nový návrh předpokládá umístění reklamního zařízení 3 m nad horní hranu protihlukové stěny. Obec podala do tohoto řízení nové vyjádření v němž nesouhlasí s umístěním reklamního zařízení nad protihlukovou stěnou a rovněž vyslovila nesouhlas s umístěním protihlukové stěny na horní hraně zářezu směrem ku Praze a to z důvodu odrazu hluku do výše položených trvale obydlených částí obce Lensedly.
 - **Omezení hluku v obci v sobotu večer a v neděli.**
Spolu se složenkou na odpady byl opět letos rozeslán dopis s prosbou dodržování nepoužívání hlučných stojů v sobotu večer a v neděli. Bohužel ne všichni toto respektují. Právě dnes obec obdržela stížnost na hluk v části obce Poddubí, kde po celou neděli 9.5.2010 probíhalo takřka bez přestání v blízkosti dálničního mostu velmi hlučné řezání nějakou pilou. Obec Kaliště znovu apeluje na občany zdržující se v katastru naší obce, aby nepoužívali hlučné stroje v sobotu večer, v neděli a o svátcích. Původce hluku obec osloví.

Diskuse:

- Starostka obce podala bližší informace k výstavbě vodovodu v Lensedlích, financování této akce i dalších záležitostech s touto akcí spojených. Informovala i o problémech s nedostatkem podzemních vod, které se projevují jak v Lensedlích, tak i v Kalištích a Poddubí. Zájmem obce je, aby se při budování obecního vodovodu připojilo co nejvíce obyvatel.
- Ing. Tkadlec informoval o začátku budování vodovodu, plánovaný termín – začátek června 2010. Každá domovní vodovodní přípojka musí být ukončena vodoměrem, ať již v šachtě nebo ve sklepe. Provoz na pozemních komunikacích bude při výstavbě vodovodu zachován.
- Ing. Havlíčková sdělila, že byl osloven projektant, který bude projektovat jednotlivé domovní přípojky. Po dodání potřebných podkladů bude stanovena výše příspěvku na technickou infrastrukturu – vodovod.
- Ing. Kendík podal důležité informace o budování vodovodu do Kališť a především informace k budování vodovodu v Lensedlích i k výstavbě domovních přípojek.
- Z. Vaněk st. vznesl dotaz na nárůst nákladů na výstavbu domovních přípojek až po uvedení obecního vodovodu do provozu. Odpověděl Ing. Kendík, náklady na vodovodní přípojku pak budou samozřejmě vyšší.
- T. Kanda – dotaz na vodoměrnou šachtu a náklady, dotaz na únik vody, neoprávněné odběry. Odpověď poskytl Ing. Kendík, včetně informace o cenách vodného v obcích, kde se vodovod Regionu Jih již provozuje.
- J. Honc st. – dotaz na provozovatele obecního vodovodu. Odpověď poskytla starostka – obec předpokládá, že provozovatelem obecního vodovodu bude Region Jih, rozhodovat o tomto však bude již nové zastupitelstvo obce.

- J. Honc st. – dotaz ohledně dotací na vodovod. Odpověď poskytla starostka.
- T. Kanda – dotaz na závaznost přihlášky k napojení na obecní vodovod. Odpověď poskytl Ing. Kendík a starostka – vyplněním dotazníku se předpokládá, že vlastník nemovitostí vyslovil opravdový zájem o vybudování domovní přípojky a připojení se na obecní vodovod.
- Ing. L. Vaněk – vysvětlení problematiky s vodou a její kvalitou, jednání o vodovodu a průběhu jednání o dotacích.
- Ing. Tkadlec – při budování vodovodu bude upřednostňována technologie podvrtů, pouze v případech, kde nebude možnost podvrtů provádět, bude výstavba probíhat otevřeným výkopem.
- J. Mervart navrhl, aby obec 2x ročně obeslala obyvatele obce a rekreanty dopisem, kde by bylo uvedeno, co vše se smí a nesmí vhadzovat do kontejnerových nádob. Odpověď poskytla starostka – z finančních důvodů není možné několikrát ročně oslovit téměř 900 majitelů nemovitostí s informací ohledně odpadového hospodářství. Spolu se složenkou na úhradu poplatku za odpady je zasílán dopis, kde jsou adresáti poučeni o nutnosti separace odpadů i poskytnuty další informace týkající se odpadového hospodářství, současně je umístěno na každém stanovišti „Desateru o odkládání odpadů“.
- p. Zifreinová poukázala na častý zápach šířící se po návsi v Lensedlích, který může souviset s vypouštěním septiku do dešťové kanalizace v jihovýchodní části návsi v Lensedlích
- T. Kanda – dotaz na svoz nebezpečného odpadu. Starostka – datum svozu je zveřejněn na úřední desce obce, služba není určena pro podnikatele.
- E. Strupková – dotaz na obecní pozemek nad severním štítem č.p. 11, stížnost na umístění kamenu. Uvedla, že je právě dohodnuta s panem Honcem na vyvezení její žumpy fekálem a kamen jí tam vadí. Odpověď poskytla starostka – vlastníci č.p. 11 nerespektovali část obecního pozemku pronajatého Janu Havlíčkovi, odstraňovali a ničili provizorní ohraničení pronajatého pozemku a vjížděli na tento pozemek automobilem. Z tohoto důvodu nájemce zamezil vjíždění na jemu pronajatý obecní pozemek kamenem. Dodala, že si není vědoma, že by se kdy žumpa u č.p. 11 vyvážela.
- J. Strupek – žumpa se nevyvážela, protože neměli zavedenou vodu, nyní již vodu mají.
- J. Havlíček podal informace o údržbě předmětného pozemku, které se účastní on a pan soused z protější nemovitosti, ale nikdy ne Strupkovi.
- E. Strupková poukázala na otáčení vozidel z okolních nemovitostí na tomto pozemku.
- J. Rutová uvedla, že v minulosti byl chvíli užíván pozemek pro otáčení vozidel, nyní se téměř tento pozemek pro otáčení nepoužívá, pozemek však byl vždy uváděn do původního stavu, dále uvedla, že za mokra objížděla ves, aby se nemusela na návsi otáčet.
- J. Strupek – dotaz na užívání pronajatého pozemku. Odpověď poskytla starostka – na obecní pozemek pronajatý jinému nájemci nemohou vlastníci č.p. 11 vjíždět.
- J. Havlíček – není bráněno vstupu na obecní pozemek, pouze je zamezeno vjíždění vozidel z důvodu údržby trávníku a zlepšení vzhledu obce.
- J. Honc st. – dotaz na zákres pozemků, které pronajímá obec a uvedení situace na pravou míru, navrhl provedení zaměření všech pozemků obcí pronajímaných. Dále se dotazoval, proč je zamezen přístup přes dvůr u č. p. 12 v Lensedlích na zadní pastviny, v minulosti byla přes tento pozemek zapsána „služebnost“. Odpověď poskytla starostka – obec pronajímá pozemky zhruba u 50 chat a několika rodinných domů. Dosud se obec vždy na výměře pronajatých pozemků s druhou stranou dohodla, geometrické zaměření je velice drahé a není záruka např. při pronájmu chaty, zda by nový vlastník měl zájem o předem vyměřený pozemek. Pokud se týká „služebnosti“ není nemovitost č.p. 12 zatížena žádným věcným břemenem. Před nedávnem bylo po dohodě s vlastníky č.p. 13, jako oprávněnými z věcného břemene, zrušeno věcné břemeno pro č.p. 13, které bylo k tíži č.p. 12 v katastru zapsáno.
- J. Honc st. – stížnost na stav spadlé bývalé hasičárny. Odpověď poskytla starostka.
- J. Strupek – dotaz na uložení obecních sekaček. Odpověď poskytla starostka – sekačky (křovinořez a plotořez) jsou uloženy u Ing. Tobiáše v Kalištích, těmito stroji se udržuje veřejné prostranství v Kalištích a Poddubí. Veřejné prostranství v Lensedlích je upravováno sekačkami jednotlivých spoluobčanů. Odpověď doplnil Ing. Vaněk, který si půjčuje zahradní vybavení ve firmě Mountfield a. s. na vlastní náklady a udržuje travnaté hřiště u kulturního domu.
- J. Honc st. – dotaz na možnou obnovu polních cest bývalého JZD z dotací. Odpověď poskytla starostka – není jí znám dotační titul, ze kterého by toto šlo provést. Obec získala dotaci na obnovu cest v Lensedlích a Kalištích díky spolupráci obce Kaliště a obce Ondřejov a také díky spolupráci MAS Posázaví a MAS Říčansko. Tyto cesty spojují jednotlivé obce.

- J. Honc – dotaz na zakreslení cest v mapách a rozpor mezi obecními pozemky, přes které vedou cesty. Odpověď poskytla starostka – obec nerušila žádné cesty, je třeba porovnat katastrální a pozemkové mapy.
- J. Strupek – užívání pozemku před jejich domem (č.p. 11 Lensedly) a místa na parkování bylo dříve povoleno MNV v Kalištích, dohodu uzavíral otec pana Strupka. Starostka odpověděla že jí není známo proč s vlastníky nemovitosti č.p. 11 neuzavřel nájemní smlouvu již její předchůdce, žádné povolení od minulého MNV Kaliště nebylo na obci dohledáno, ani předloženo současnými vlastníky, ani nebylo za pozemek placeno obci jakékoliv nájemné.
- E. Strupková uvedla, že v minulosti nebylo jednáno o pronájmu pozemku před jejich domem č.p. 11. Starostka uvedla, že jednání s vlastníky č.p. 11 je velmi složité.
- Z. Vaněk ml. pozval všechny přítomné na Slavnost staročeských májů, které se uskuteční 22. května 2010 od 12:30 hodin před KD Lensedly a okolo 18:00 hodin se bude usilovat o český rekord v počtu tanečníků české besedy

Usnesení č. 25/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje předfinancování částky 1 151 737 Kč na projekt spolupráce MAS Říčansko o.p.s. a Posázaví o.p.s. „Vycházky po staronových cestách“. Zastupitelstvo souhlasí se spoluúčastí obce Kaliště na tento projekt ve výši 95 978 Kč a bere na vědomí, že DPH ve výši 191 956 Kč je pro obec Kaliště nezpůsobilým výdajem.

Usnesení č. 26/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště určuje vítězem výběrového řízení na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v I. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 34, obec Kaliště, část obce Poddubí, pana Jiřího Jurenku a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem tohoto bytu za jím nabídnuté čisté měsíční nájemné a zálohu na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu tří měsíců s tím, že nájemné za první tři měsíce a záloha na služby bude splatné při podpisu smlouvy. Pokud před uplynutím nájemní doby bude nájemcem zaplacen nájemné a záloha na služby na další tři měsíce, nájemní smlouva se o další tři měsíce automaticky prodlužuje. Celková předpokládaná doba nájmu je jeden rok s tím, že se může jednat o prodloužení na další dobu opět formou tříměsíčních nájmu. Zastupitelstvo určuje náhradníkem paní Janu Duchoslavovou. Případná nájemní smlouva bude s náhradníkem uzavřena ze stejných podmínek jako s vítězem výběrového řízení.

Usnesení č. 27/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem obecního pozemku parc. č. 746/17 a části pozemku parc. č. 746/1 v kat. úz. Lensedly u rekreační chaty č.e. 0170 Lensedly Petru Němečkovi. Celková výměra pozemků cca 132 m². Cena za pronajaté pozemky bude stanovena v souladu s platným Cenovým věstníkem Ministerstva financí.

Usnesení č. 28/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1345 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.

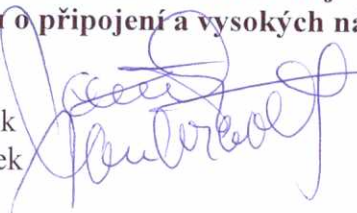
Usnesení č. 29/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku parc. č. 1330/1 v kat. úz. Lensedly o výměře cca 30 m² ležícího vlevo od vchodových vrátek č.p. 6 směrem k vodoteči.

Usnesení č. 30/2010:

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dopracování územního rozhodnutí pro vodovodní řád v Kalištích o větev ležící východně od budovy obecního úřadu na pozemcích parc. č. 1332 a 344/13 a 334/14 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova. Zhotovitelem projektu bude společnost PROJEKTY VODAM s.r.o., Hranice. Zastupitelstvo obce Kaliště neschvaluje dopracování projektu o větev jižně od Kališť a to z důvodu nízkého zájmu o připojení a vysokých nákladů.

Zapsal: Zdeněk Vaněk
Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk
František Vondráček



Ing. Jana Havlíčková
starostka obce

