OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 11. 3. 2026

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Renáta Švancarová, Radim Sklenář, Ing. Michal Valouch, Tomáš Vaněk

Omluveni: Josef Honc ml.

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Tomáš Vaněk a Radim Sklenář byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu ze zasedání konaného dne 16. 12. 2025

Bylo konstatováno, že k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ze stran zastupitelů. Zápis byl podepsán oběma ověřovateli a je tímto považován za schválený. Je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a zveřejněn na webových stránkách obce Kaliště.

Program jednání dle zveřejněného programu:

1) Záměr pronájmu bytu č.2 v bytovém domě Poddubí
2) Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 0103
3) Různé
4) Diskuze

Návrh na úpravu programu:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV – 12 - 6039476
- Jmenování člena kontrolní komise dobrovolného svazku obcí Vejborka

Zařadit před bod různé

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) **Záměr pronájmu bytu č.2 v bytovém domě Poddubí**

Starostka - záměr byl vyvěšen v termínu 23.2.2026 – 10.3.2026. Obec obdržela od uchazečů tři nabídky. Kritéria pro výběr uchazeče byla zveřejněna v záměru. Jeden z uchazečů nesplnil podmínky pro výběr uchazečů, jeho nabídka byla vyřazena. Zastupitelé tedy zhodnotili dvě nabídky, z nichž vyšší čisté měsíční nájemné nabídl p. Oldřich Kotalík, který by se do bytu nastěhoval s manželkou a malým dítětem. Jeho nabídka čistého měsíčního nájemného je ve výši 6 890,- Kč. Navrhla nabídku odsouhlasit a byt p. Kotalíkovi pronajmout.

Usnesení č. 1/2026: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34 p. Oldřichu Kotalíkovi za čisté měsíční nájemné ve výši 6 890,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) **Záměr pronájmu pozemku u nemovitosti Lensedly č.e. 0103 –**

Starostka - záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 23.2.2026, jedná se o změnu majitele nemovitosti Lensedly č.e. 103.

Usnesení č. 2/2026: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 252/2 o výměře 38 m2 a části pozemku p.č. 746/1 o výměře 78 m2, oboje v k.ú. Lensedly p. Milanu Škodovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 0103 stojící na pozemku p.č.st. 252/2 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění č. IV – 12 – 6039476**

Starostka - na obec přišla žádost o stavbu přípojky el. energie pro pozemek p.č. 434/5, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Kabel bude uložen v obecním pozemku p.č. 1378/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova jen v minimálním nezbytně nutném rozsahu, navrhla vydat souhlasné stanovisko.

Usnesení č.3/2026: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1378/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova s podmínkou, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a bude zachována průjezdnost po celou dobu stavby, souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039476.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) **Jmenování člena kontrolní komise dobrovolného svazku obcí Vejborka**

Starostka - obec Kaliště se ve spolupráci s obcí Ondřejov dohodly na změně člena kontrolní komise dobrovolného svazku obcí Vejborka. Jedná se o změnu paní Nečesané za pana Tomáše Vaňka.
Je to z důvodu, že paní Nečesaná pracuje u obce Ondřejov jako manažer SKC, tak z opatrnosti kvůli střetu zájmů se obě obce dohodli na této výměně. Druhý člen kontrolní komise paní Švancarová zůstává.

Usnesení č. 4/2026: Revokování usnesení č. 38/2022: Zastupitelstvo obce Kaliště jmenuje p. Tomáše Vaňková a pí. Renátu Švancarovou členy kontrolní komise Dobrovolného svazku obcí Vejborka.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) **Různé**

Starostka - seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.5/2025

Starostka - informovala o darech, na kterých se zastupitelé dohodli:

- Dar Sbor dobrovolných hasičů Lensedly ve výši 20.000,- Kč
- Dar Tři, z.ú. ve výši 10.000,- Kč (hospic Čerčany)
- Dar myslivci ve výši 20.000,- Kč – nově na rok 2026 – požadavek na sjednocení termínů žádostí s okolními obcemi

6) **Diskuze**

Výpis usnesení:

Usnesení č. 1/2026: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.2 v bytovém domě Poddubí č.p. 34 p. Oldřichu Kotalíkovi za čisté měsíční nájemné ve výši 6 890,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 2/2026: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 252/2 o výměře 38 m2 a části pozemku p.č. 746/1 o výměře 78 m2, oboje v k.ú. Lensedly p. Milanu Škodovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 0103 stojící na pozemku p.č.st. 252/2 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.3/2026: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1378/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova s podmínkou, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a bude zachována průjezdnost po celou dobu stavby, souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039476.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 4/2026: Revokování usnesení č. 38/2022: Zastupitelstvo obce Kaliště jmenuje p. Tomáše Vaňková a pí. Renátu Švancarovou členy kontrolní komise Dobrovolného svazku obcí Vejborka.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 19:24 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Dne 26. 3. 2026

Ověřili: Tomáš Vaněk

Radim Sklenář

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

OBEC KALIŠTĚ
okres Praha - východ