

Smlouva o dílo
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

5.dodatek

I. Smluvní strany

Objednatel (klient):

adresa:

Obec Kaliště
Kaliště 53
251 65 Ondřejov

IČ:

zastoupená paní
Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce
00240265

DIČ:

CZ00240265 - **obec je plátcem DPH**

Zhotovitel (architekt):

ing.arch.Břetislav Malinovský

obchodní jméno:

Břetislav Malinovský - ARCHINVEST
adresa: Nad Turbovou 12, 150 00 Praha 5

IČ:

12493821

DIČ:

CZ500522034 - **není plátcem DPH**

Č. autorizace ČKA: 01 243

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.
Pobočka Praha 5 - Anděl, Nádražní 344/23
P.O.BOX 102, 151 34 Praha 5
č.úctu: 511 628 840 237 / 0100

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku II. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených. Smlouva může být na základě zájmu, žádosti či potřeby kterékoli ze smluvních stran doplněna o přílohy, které se podpisem stanou její součástí.

Příloha 1: TABULKA - CENY PRACÍ

II. Předmět díla: Zpracování územního plánu Kaliště

POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ZPRACOVÁNÍ:

Návrh a čistopis ÚP bude zpracován v rozsahu, členění a podrobnosti podle platné úpravy dle Stavebního zákona a navazujících předpisů v platném znění ke dni podepsání SoD.

SPECIFIKACE – MĚNÍ SE TAKTO:

	Výkonová fáze	obsah
VF1	VF1	Doplňující průzkumy a rozbor
VF1a	VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)
VF1b	VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)
VF1c	VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)
VF2a.2.0	VF2a.2.0	Zpracování PODROBNÉHO HARMONOGRAMU POŘIZOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚP KALIŠTĚ
VF2	VF2a.2	Návrh ÚP pro společné jednání - finální verze (vč.VF1a,b,c)
	VF2a.2.1	Návrh ÚP pro společné jednání - upravená finální verze (vč.VF1a,b,c)
	VF2b	Účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání *)
	VF2c	Úprava návrhu ÚP podle pokynů obce před společným jednáním
	VF2d	Úprava návrhu ÚP podle pokynů obce po společném jednání
	VF1a.1	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) - přepracování
	VF1b.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA) - přepracování
	VF1c.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000) - přepracování
VF3	VF3.1	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, zpracování návrhu pro veřejné projednání
	VF3.2	Účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání *)
VF4	VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání - čistopis pro vydání ÚP

III. Doba zhotovení díla - mění se takto:**31.12.2019**

výkonová fáze		týdnů	datum
	Podepsání 5.dodatku SoD *)	0	20.3.2019
VF2d	Úprava návrhu ÚP podle pokynů obce po společném jednání	3	
	Předání pořizovateli *)	0	
	Činnost pořizovatele - vyhodnocení výstupů ze společného jednání *)	4	
VF1a.1	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) - přepracování	5	
VF1b.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA) - přepracování		
VF1c.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000) - přepracování		
VF3.1	Zpracování VVURÚ, SEA a NATURA 2000 do návrhu ÚP	1	
VF3.1	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, zpracování návrhu pro veřejné projednání		
	Předání návrhu ÚP pro veřejné projednání	0	30.6.2019
	celkem týdnů od podepsání 5.dod. SoD až po předání návrhu ÚP pro veřejné projednání	13	
	pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou termín veřejného projednání *)	1	
	lhůta pro oznámení veřejného projednání *)	4	
	veřejné projednání *)	0	7.8.2019
	lhůta pro připomínky, námítky, stanoviska... *)	1	15.8.2019
VF3.2	Účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání *)	4	
	rozeslání návrhu rozhodnutí o námítkách ...DOS + KÚ *)	1	
	uplatnění stanovisek DOS + KÚ *)	4	
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání - čistopis pro	4	
	Pořizovatel předloží ZO návrh na vydání ÚP s odůvodněním *)	1	
	ZO schválí ÚP *)	1	
	lhůta pro nabytí účinnosti ÚP *)	2	
	Nabytí účinnosti *)	0	
	celkem týdnů od předání návrhu ÚP pro veřejné projednání až po nabytí účinnosti	23	31.12.2019

*) Termíny, závislé na součinnosti třetí strany jsou orientační a nepodléhají smluvním sankcím.
 Pro zpracovatele jsou závazné doby činností v rámci jednotlivých výkonových fází.
 ZO **) Zastupitelstvo obce

IV. Cena za dílo - mění se takto:**350 598.-Kč**

slovy: třistapadesáttisícpětsetdevadesátosmkorun českých

viz. Příloha 1: TABULKA - CENY PRACÍ

Platební podmínky:

Způsob plateb - bankovním převodem na základě předávacího protokolu a faktury

Lhůty splatnosti - 14 dnů od doručení předávacího protokolu a faktury

Zálohy: při převzetí příslušné části díla dle výše uvedené tabulky objednatelem

V. Spolupůsobení objednatele (mění se takto):

Objednatel se zavazuje:

- Předat zhotoviteli podklady pro zhotovení předmětu díla:
 - Průzkumy a rozbory pro obec Kaliště v digitální formě (texty *.doc, výkresy *.dxf) – předáno
 - Schválené zadání ÚP KALIŠTĚ – předáno.
 - Digitální katastrální mapu řešeného území ve formátu *.dxf předáno.
 - Digitální mapu – výškopis (vrstevnice) řešeného území ve formátu *.dxf – do předáno.
 - Digitální ortofotomapu řešeného území v rastrovém formátu *.jpeg, nebo *.bmp – předáno.
 - Územně analytické podklady pro obec Kaliště v digitální formě (texty *.doc, výkresy *.dxf) – předáno.
 - Pověření zhotovitele, jednat s dotčenými subjekty v nutném rozsahu pro zpracování díla – předáno.
- Zúčastnit se na žádost zhotovitele jednání, souvisejících s předmětem díla
- Na žádost zhotovitele se vyjádřit k rozpracovanému dílu a dát pokyny pro jeho dopracování do 5 pracovních dnů
- Zajistit odborný výkon pořizovatelské činnosti

VI. Sankce (nemění se):

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny plnění za každý započatý týden prodlení. Právo na smluvní pokutu objednateli nevzniká, bylo-li zpoždění prokazatelně zaviněno objednatelem.
2. V případě, že objednatel nezaplatí včas v termínu splatnosti faktur a nesplní tak svůj nepromlčitelný závazek, bude za dobu prodlení až do doby řádného zaplacení zhotovitelem účtován a objednatelem zaplacen úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

VI. Jiná ujednání - mění se takto:

1. Zhotovitel je vázán tímto návrhem na uzavření dodatku smlouvy do 20.3.2019
2. Způsob fakturace - bankovním převodem, lhůty splatnosti - 14 dnů
3. Ujednání o náležitostech faktury: Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti

vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

4. počet odevzdávaných výtisků: viz specifikace pod bodem II - Předmět díla
5. Další případné vícetisky vyžádané objednatelem nad sjednaný rozsah díla budou dodány na základě dodatku SoD:

textová část: 5.-Kč/A4

grafická část: 30.-Kč/A4 barevné

15.-Kč/A4 černobílé

6. Veškerá zpracovaná dokumentace bude předána kromě výtisků na papíře i v elektronické podobě na nosiči CD – ROM, popř. DVD – ROM, texty ve formátu *.doc, výkresy ve formátech *.pdf a *.dxf.
7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli v dohodnutém místě.
8. Tato smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Zhotovitel nevyužije poskytnuté podklady pro žádný jiný účel, než pro zpracování ÚPD podle této smlouvy.
10. Odborný výkon pořizovatelské činnosti vykonává pro obec Kaliště Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
11. Dílo se stává majetkem objednatele po zaplacení úplné smluvní ceny
12. Práce pod bodem předmětu díla VF1(Doplňující průzkumy a rozbor, spolupráce na zpracování výstupů z projednání zadání) nebudou samostatně odevzdávány, ale zpracovány do ostatních bodů předmětu díla.
13. Cena díla bude při konečné fakturaci opravena o vliv inflace podle údajů ČSÚ
14. Pokud bude nařízeno opakované veřejné projednání, budou činnosti zpracovatele, které z toho vyplynou, předmětem dodatku SoD.

V KALIŠTĚ dne 20.3.2019

Za objednatele:

Ing. Renata Kalcovská, starostka obce



V KALIŠTĚ dne 20.3.2019

Za zhotovitele:

ing. arch. Břetislav Malinovský

BŘETISLAV MALINOVSKÝ-
ARCHINVEST
NAD TURBOVOU 12, PRAHA 5

IČO 12493921

SoD č.KALISTĚ/16/12/21 - 5.dodatek - PŘÍLOHA 1 - TABULKA - CENY PRACÍ

Výkonová fáze	obsah	Kč/h	hod.	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	ocenění vícepráci		pozn.
VF1	Doplňující průzkumy a rozbor			46 470	0	46 470		46 470	1.záloha zaplacen
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)			13 000	0	13 000		13 000	2.záloha zaplacen
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)			26 000	0	26 000		26 000	2.záloha zaplacen
VF1c	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000)			20 000	0	20 000		20 000	2.záloha zaplacen
VF2a.2.0	Zpracování PODROBNÉHO HARMONOGRAMU POŘÍZOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚP KALISTĚ	350	7	2 450	0	2 450		2 450	3.záloha zaplacen
VF2a.2	Návrh ÚP pro společné jednání - finální verze (vč. VF1a,b,c)								
VF2a.2.1	Návrh ÚP pro společné jednání - upravená finální verze (vč. VF1a,b,c)								
VF2b	Účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání *)			74 660	0	74 660		74 660	2.záloha zaplacen
VF2c	Úprava návrhu ÚP podle pokynů obce před společným jednáním			29 864		29 864	40%	VF2b	vícepráce
VF2d	Úprava návrhu ÚP podle pokynů obce po společném jednání			29 864		29 864	40%	VF2b	vícepráce
VF1a.1	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) - přepracování			9 750		9 750	75%	VF1a	vícepráce
VF1b.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA) - přepracování			19 500		19 500	75%	VF1b	vícepráce
VF1c.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na evropsky významné lokality (NATURA 2000) - přepracování			15 000		15 000	75%	VF1c	vícepráce
VF3	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, zpracování návrhu pro veřejné projednání								
VF3.2	Účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání *)			32160	0	32 160			
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání - čistopis pro vydání ÚP			31 880	0	31 880			
	ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CELKEM			350 598		350 598			
				stará cena		246 620		182 580	zaplacen
				nová cena		350 598		168 018	zbývá