OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 26. 5. 2008

Přítomni: viz presenční listina
Místo jednání: Budova OÚ Kaliště
Začátek jednání: 20,00 hodin

Při zahájení bylo přítomno 5 zastupitelů obce, dva zastupitelé se omluvili.

Místostarosta obce Ing. Jiří Tobiáš byl starostkou obce pověřen řízením zasedání. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena Ing. Jana Havlíčková.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce
K řádně vyvěšenému zápisu nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Volba ověřovatelů zápisu:
Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a František Vondráček byli zvoleni pěti hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání :
1) záměr pronájmu obecního bytu velikosti 2+1 v bytovém domě č.p. 34 v Poddubí,
2) obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí,
3) rozpočtové opatření č. 1-2008,
4) dělení pozemků parc. č. 884 a 886 v kat. úz. Lensedly
5) různé.

Navržený program jednání byl schválen hlasy všech pěti přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Záměr pronájmu obecního bytu velikosti 2+1 v bytovém domě v Poddubí
- Nájemkyně obecního bytu 2+1 ve zvýšeném přízemí bytového domu č.p. 34, obec Kaliště, část obce Poddubí, se s obcí dohodla na ukončení nájemního vztahu.
- Obec zveřejní záměr pronájmu tohoto bytu (příloha č. 1). Zastupitelstvo projednalo Směrnice obce Kaliště č. 1/2008, kterými se stanoví pravidla hospodaření s byty v majetku obce Kaliště (příloha č. 2). Zastupitelstvo dále projednalo „Podmínky řízení o přidělení bytu" (příloha č. 3) a „Přihlášku pro zařazení do řízení o přidělení komerčního bytu" (příloha č.4).
- Diskuse.
- Usnesení č. 19/2008 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

2) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
- Novela zákona č. 338/1992 o dani z nemovitosti v platném znění zmocnila obce ke stanovení jednoho místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Tímto koeficientem se následně násobí daňová povinnost poplatníků za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory a to na celém území obce.
- Zároveň byly touto novelou zrušeny pro rok 2008 a následující roky koeficienty některých položek základní sazby daně zvýhodňující malé obce do 1000 obyvatel.
- Příjem obce za daň z nemovitostí v roce 2007 byl 284.817 Kč. Dle aktuálního sdělení Finančního úřadu v Říčanech lze pro rok 2008 předpokládat příjem obce Kaliště za daň z nemovitostí 296.000 Kč. Zvýšení tedy činí cca 11 tis. Kč z celého správního území obce oproti skutečnosti roku 2007.

- Je třeba poukázat na ustanovení §9 odst. 1 písm. n) a o) zákona o dani z nemovitostí, dle kterého jsou některé stavby od daně osvobozeny.
- Diskuse.
- Usnesení č. 20/2008 – hlasování – pro 4, proti 1, zdržel se 0, usnesení schváleno.

3) Rozpočtové opatření č. 1-2008

- Zastupitelstvo a přítomní hosté byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 1-2008, které řeší některé přesuny finančních částek mezi jednotlivými položkami rozpočtu a také zohlednění některých nepředvídaných výdajů a příjmů
- Diskuse.
- Usnesení č. 21/2008 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

4) Dělení pozemků parc. č. 884 a 886 v kat. úz. Lensedly

- Vlastník pozemků parc. č. 884 a 886 v kat. úz. Lensedly (u rodinného domu č.p. 51 Lensedly) požádal obec o vyjádření k návrhu dělení výše uvedených pozemků. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem dělení
- Diskuse.
- Usnesení č. 22/2008 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

5) Různé

- **Dodatek č. 1 ke smlouvě č 513.0709** – zpracovatelka územního plánu, vzhledem k náročnosti na jeho dopracování a uvedení do souladu se současně platnými právními předpisy předložila obci návrh na dodatek č. 1 ke smlouvě č. 513.0709 z listopadu 2007.
- Diskuse.
- Usnesení č. 23/2008 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- **DSO Malé Posázaví** – na úřední desce zdejšího úřadu byl vyvěšen Závěrečný účet DSO Malé Posázaví v roce 2007. Kontrolou provedenou pracovníky krajského úřadu nebyly v hospodaření svazku zjištěny chyby a nedostatky. Občané mají možnost k závěrečnému účtu uplatnit připomínky.
- Diskuse.
- Usnesení č. 24/2008 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- **DSO Malé Posázaví** – byla upřesněna přidělená dotace z POV rok 2008 pro jednotlivé obce v částce 50 757,50 Kč (60%dotace + 40% spoluúčast). Obec Kaliště nakoupí za tuto částku drobný mobiliář.
- Diskuse.
- Usnesení č. 25/2008 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- **Setkání rodáků** – v Kališti se bude v sobotu 31.5.2008 konat setkání rodáků obce Kaliště. Obec nabídla k využití sál v budově obecního úřadu. Rovněž zástupci obce diskutovali možnost přispět finanční částkou na tuto akci z rozpočtu obce. Zastupitelé obce tuto iniciativu rodáků vítají a i do budoucna nabízí spoluúčast při obdobných akcích.
- Diskuse.
- Usnesení č. 26/2008 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- **Odpady – žádost o zproštění poplatku** – paní Lada Vaňková požádala z finančních důvodů o zproštění poplatku za svoz komunálního odpadu za rok 2008 za své tři nezletilé děti.
- Diskuse.
- Hlasování o žádosti – pro 4, proti 0, zdržel se 1, - schváleno zproštění od placení poplatku za odpady pro tři nezletilé děti Lady Vaňkové a rok 2008.
- **Zvýšení nájemného v bytovém domě č.p. 34 Poddubí** – na základě dotazů veřejnosti i vlastního uvážení pronajímatel obec Kaliště v souladu se zákonnými ustanoveními a Sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 151/2007 jednostranně zvýší v letošním roce nájemné v bytovém době č.p. 34 Poddubí o maximální přírůstek měsíčného nájemného a využije tak možnost danou mu zákonem.

- Diskuse.
- Usnesení č. 27/2008 – hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

6) Diskuse :

- A. Čihák – vyjádřil názor, že zvýšení daně z nemovitostí bude likvidační pro některé zemědělce a citelně to dopadne i na ostatní podnikatele a nesouhlasí se zvýšením daně. Na toto reagovali někteří zastupitelé a vysvětlili důvody které je vedly ke stanovení koeficientu, a to zejména navýšení finančních zdrojů obce.
- R. Novotná - Čiháková vyjádřila názor, že by obec měla opatřovat finanční prostředky mimo území obce a ne od svých občanů.
- J. Mervart navrhl osvobození zemědělců od daně z nemovitostí a následné jednání obce s nimi o poskytnutí sponzorského daru obci. Ing. Tobiáš sdělil svůj názor, že v případě prokazatelně neúměrného daňového zatížení v důsledku stanovení místního koeficientu může zastupitelstvo své rozhodnutí změnit.
- A Čihák navrhl revokovat usnesení zastupitelstva o svěření antukového hřiště v Lensedlích hasičům a navrhl zpřístupnit hřiště široké veřejnosti a zejména dětem. Ing. Vaněk připomenul, že hřiště je přístupné široké veřejnosti za poplatek a je pro existenci hřiště naprosto nezbytné, aby bylo pod správou a kontrolou odpovědné osoby. Udržované travnaté hřiště v Lensedlích je volně přístupné. J. Mervart doplnil, že informace o podmínkách pronájmu hřiště jsou uvedeny na www stránkách hasičů i na hřišti a navrhl, aby byly zveřejněny i na stránkách obce Kaliště.
- L. Čihák - KD v Lensedlích – investice do rekonstrukce byla vysoká a požaduje, aby se zpřístupnil veřejnosti a aby se například pronajímal, aby přinášel peníze obci a ne jen hasičům. Ing. Vaněk vysvětlil, že investice byla nezbytná pro provozuschopnost budovy a poukázal na povinnost obce svůj majetek udržovat. J. Honc poukázal na možnost si po domluvě KD Lensedly pronajmout.
- M. Zídka se dotazoval, zda obec počítá s rekonstrukcí cesty kolem památné lípy v Lensedlích. Starostka odpověděla, že obec s úpravou cesty v budoucnu počítá, limitem jsou finanční prostředky.
- J. Mervart se znovu dotazoval na úpravu nebo přemístění stanoviště kontejnerů v Poddubí. Starostka odpověděla, že byla přidělena dotace a zpracovávají se podklady pro realizaci úpravy stanoviště.
- K. Masojídek i J. Mervart poukazovali na skutečnost, že odpady do kontejnerů v Poddubí vozí občané z Chocerad i jiných obcí. Starostka vstoupí v jednání se starostkou Chocerad.
- J. Srba se dotazoval na dětské hřiště v Poddubí, kdy bude realizováno. Ing. Tobiáš odpověděl, že obec jedná o odkoupení vhodného pozemku a poté se obec bude zabývat realizací hřiště.

Usnesení č. 19/2008 :

- **Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 3 o velikosti 2 + 1 ve zvýšeném přízemí bytového domu č.p. 34, obec Kaliště, část obce Poddubí (příloha č. 1).**
- **Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje „Směrnice obce Kaliště č. 1/2008, kterými se stanoví pravidla hospodaření s byty v majetku obce Kaliště (příloha č. 2).**
- **Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje „Podmínky pro zařazení do řízení o přidělení bytu"(příloha č. 3) a „Přihlášku pro zařazení do řízení o přidělení komerčního bytu" (příloha č. 4).**

Usnesení č. 20/2008 :

Zastupitelstvo obce Kaliště se usneslo vydat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Koeficient se stanovuje ve výši 2.

Usnesení č. 21/2008 :

- **Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2008.**

Usnesení č. 22/2008 :

- **Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s návrhem dělení pozemků parc. č. 884 a 886 v kat. úz. Lensedly.**

Usnesení č. 23/2008 :

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 513.0709 z listopadu 2007.

Usnesení č. 24/2008 :

Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí Závěrečný účet DSO Malé Posázaví v roce 2007.

Usnesení č. 25/2008 :

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje nákup drobného venkovního mobiliáře (3 stoly, 13 laviček s opěradlem, 4 lavičky bez opěradla) z dotace POV 2008 poskytnuté přes DSO Malé Posázaví.

Usnesení č. 26/2008 :

Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje finanční příspěvek na akci setkání rodáků obce Kaliště, která se uskuteční 31.5.2008 v Kalištích, a to částku 2000 Kč na hudební produkci a částku 100 Kč na občerstvení na každého rodáka z obce Kaliště účastnivšího se setkání.

Usnesení č. 27/2008 :

Zastupitelstvo obce Kaliště využilo možnosti dané mu zákonem a schvaluje pro rok 2008 jednostranné zvýšení nájemného v bytovém domě v Poddubí č.p. 34 o maximální přírůstek měsíčního nájemného.

Zapsala: Ing. Jana Havlíčková

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk
František Vondráček

Ing. Jana Havlíčková
starostka obce