

Smluvní strany:

Obec Kaliště

IČ: 00240265,

se sídlem Kaliště 53, 251 65, Ondřejov

zastoupená paní Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce

(dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Ing. Jiří Jodl – ISP

IČ: 44305311

se sídlem Višňová ulice 225, 252 25 Ořech

zastoupená Ing. Jiřím Jodlem

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že má v plánu realizovat akci s názvem „přípojky kanalizace Lensedly“ (dále jako „dílo“), předpokládaný rozsah je 65 kompletů přípojek, hromadné podání na stavební úřad. V případě požadavku stavebního úřadu na podání každé přípojky samostatným elaborátem, bude účtováno za každou přípojku příplatek.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran – předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje osobně, s veškerou odbornou péčí a pečlivostí, v souladu s obecně závaznými předpisy (v souladu s vyhláškou 62/2013), za použití každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, provádět pro objednatele jeho jménem a na jeho účet všechny obvyklé a nezbytné činnosti související s následujícím okruhem záležitostí na akci „přípojky kanalizace Lensedly“:
 - a. dokumentace pro územní souhlas včetně obstarání územního souhlasu, s projednáním na SÚ Mnichovice
2. Objednatel se zavazuje obstarat smlouvy o smlouvách budoucích ke zřízení věcných břemen s dotčenými vlastníky pozemků, předpokládá se součinnost zhotovitele při zajišťování podkladů (situace tras přípojek, výpis vlastníků dle KN a vzor smlouvy).
3. Objednatel je povinen, bude-li to pro splnění příkazu dle této smlouvy nezbytné, vystavit zhotoviteli písemnou zvláštní plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.

III.

Odměna zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši stanové následujícím položkovým rozpočtem (v uvedených částkách není započítána daň z přidané hodnoty). Předpokládaný rozsah je 65 kompletů přípojek při hromadném podání na stavební úřad. V případě požadavku stavebního úřadu na podání každé přípojky samostatným elaborátem, bude účtováno za každou přípojku příplatek 800,-Kč bez DPH.

a.	dokumentace pro územní souhlas včetně obstarání územního souhlasu, s projednáním na SÚ Mnichovice	600,- Kč/jednu přípojku
	Celkem (předpokládaná cena)	39 000,- Kč

2. Odměna zhotovitele dle předchozího odstavce se hradí formou dílčích úhrad vždy po řádném provedení části specifikované v čl. II, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel může požadovat zálohu ve výši 25% při zahájení projekčních prací.
3. Každá faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 dní po jejich doručení objednateli.
4. K fakturovaným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, zejména číslo faktury, identifikaci objednatele a zhotovitele, označení této smlouvy, fakturované práce a částky k fakturaci. Nedílnou součástí faktur bude přesná specifikace poskytnutých činností.
6. V odměně dle odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré výdaje zhotovitele, zejména náklady na poštovné, telekomunikační, dopravní prostředky apod. pro zajištění všech činností dle článku II. této smlouvy
7. Bude-li faktura zhotovitelem vystavena v rozporu s touto smlouvou, resp. nebude-li splňovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě dochází k přetržení doby splatnosti faktury, nová doba splatnosti počíná opět plynout okamžikem doručení bezvadné faktury objednateli.
8. Správní poplatky (poplatek za vydání ÚS a další) budou hrazeny objednatelem.

IV.

Doba plnění

1. Jednotlivé etapy je zhotovitel povinen realizovat dle následujícího závazného časového harmonogramu (po odsouhlasení tras kanalizace obcí) :

a.	rekognoskace terénu, zakreslení stávajícího stavu, návrh trasy přípojky	4 týdny
b.	dokumentace pro územní rozhodnutí včetně projednání na SÚ Mnichovice	projekt 4 týdny projednání 12-16 týdnů

2. Činnosti uvedené v čl. II. odst. 1 je zhotovitel povinen zahájit bezprostředně po uzavření této smlouvy a po odsouhlasení tras kanalizace obcí, neplyne-li z dohody mezi smluvními stranami či povahy věci jinak.
3. Termíny stanovené v odst. 1 tohoto článku se sjednávají jako nepřekročitelné. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy pouze v případě prokazatelného prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti ze strany objednatele či třetích osob (např. příslušných orgánů veřejné správy při vydávání svých stanovisek či rozhodnutí).

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatel osobně, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se písemnými a ústními pokyny objednatel. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný či jinak nevhodný, který by mohl ohrozit nebo poškodit oprávněné zájmy objednatele či vést ke vzniku škody, je zhotovitel povinen objednatele neprodleně kontaktovat a projednat s ním možnou změnu pokynů.
3. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle této smlouvy řádně a včas, je povinen průběžně a v dostatečném předstihu informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat si jeho pokynů v případech, které nejsou svojí povahou běžné a obvyklé.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů.
5. Objednatel vyzve zhotovitele k účasti na všech důležitých jednáních se smluvními partnery; zhotovitel je v takovém případě povinen se takových jednání zúčastnit.
6. Zhotovitel je povinen podat objednateli stanovisko ke všem záležitostem vztahujícím se k předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje přenechat objednateli veškerý užitek z obstarávané záležitosti.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem vykonával činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených. Za tím účelem vystavil zhotoviteli plnou moc.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady a dokumenty.
3. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem dle potřeby aktuální stav věci a konzultovat s ním další postup.
4. Na písemnou výzvu zhotovitele je objednatel povinen podat zhotoviteli závazné stanovisko k záležitosti týkající se předmětu této smlouvy a udělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemný pokyn k dalšímu postupu. Bez písemného stanoviska objednatele nesmí zhotovitel

konat, leda že objednateli hrozí neodvratná škoda a zhotovitel nemůže včas obdržet pokyn objednatele.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli na jeho písemnou výzvu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury, je objednatel povinen na písemnou výzvu zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění této smlouvy, zejména jestliže škoda vznikla v důsledku nedovoleného odchýlení se od pokynů objednatele nebo neupozornil-li objednatele na pokyn zřejmě nesprávný či jinak nevhodný či na okolnosti vyžadující změnu pokynu.
4. Zhotovitel odpovídá za dílo dle předmětu této smlouvy po celou dobu stavby až do doby předání stavby zhotovitelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za škodu, jestliže objednatel trvá na splnění svých pokynů i přes řádné písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost pokynu.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy.
7. V případě způsobení škody ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit náhradu škody a tuto náhradu si jednostranně započítat proti odměně zhotoviteli.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku řádného provedení všech činností, které tvoří předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to ve výpovědní lhůtě, která činí 2 měsíce. Počátek výpovědní lhůty počíná plynout prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu; smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Vypoví-li objednatel smlouvu bez udání důvodu, vzniká zhotoviteli právo na náhradu účelně vynaložených a objednatelům odsouhlasených nákladů, které mu do té doby vznikly, náhradu škody, pokud ji utrpěl, jakož i poměrnou část sjednané odměny přiměřenou vynaložené námaze zhotovitele.
5. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokuty a náhradu škody.

Smlouva o dílo – přípojky kanalizace Lensedly

6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, že žádná z nich ji neuzavírala v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ověřovací doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Kaliště dne 26.1.2016 usnesením č. 16/2016

V Kališti dne 11.3.2016.....2016

V Ořechu dne 4.3...... 2016

.....
Obec Kaliště

Ing. Renata Kalcovská, starostka

OBEC KALIŠTĚ
KALIŠTĚ 53
251 65 ONDŘEJOV

.....
Ing. Jiří Jodl - ISP

ISP
Ing. JIŘÍ JODL
251 65 OŘECH 225