

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 26.8.2019.

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Ivana Kubrová, Josef Honc ml., Radim Sklenář, Ing. Ladislav Vaněk, Tomáš Vaněk

Omluveni: Mgr. Eva Nečesaná

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ivana Kubrová a Josef Honc byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 6.6.2019

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Záměr pronájmu pozemku p.č. st. 240 a část pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly u nemovitosti Lensedly č.e. 90
- 2) Záměr pronájmu pozemku p.č. st. 245 a část pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly u nemovitosti Lensedly č.e. 17
- 3) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1330/1, k.ú. Lensedly u nemovitosti Lensedly č.p. 17
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ, přípojka pro ČS 3 na pozemku p.č. 1353/2, k.ú. Lensedly
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ, přípojka pro ČS 1 na pozemku p.č. 875/2, k.ú. Lensedly
- 6) Smlouva o uložení odpadu na skládku – EKOSO Trhový Štěpánov s.r.o.
- 7) Bezúplatný převod pozemků p.č. 877/3 a 877/4, oboje v k.ú. Lensedly
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Různé
- 10) Diskuze

Návrh na doplnění programu – zařadit před bod rozpočtové opatření:

- Žádost o připojení nemovitosti Lensedly č.p. 47 na vodovodní řad – zařadit před bod rozpočtové opatření

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

1) Záměr pronájmu pozemku p.č. st. 240 a část pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly u nemovitosti Lensedly č.e. 90

Starostka - na obec došla žádost o pronájem pozemku p.č.st. 240 a část pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly od p. Válka, který je novým majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 90, jedná se tedy pouze o změnu majitele. Nemovitost se nachází ve stráni pod Soumrakem.

Usnesení č. 28/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 240 o výměře 42 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 79 m², oboje v k.ú. Lensedly p. Albertu Válkovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 90 stojící na pozemku p.č.st. 240 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Záměr pronájmu pozemku p.č. st. 245 a část pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly u nemovitosti Lensedly č.e. 17

Starostka - na obec došla žádost o pronájem pozemku p.č.st. 245 a část pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly od pí. Lučanové, která je novou majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 17, jedná se tedy opět o změnu majitele. Nemovitost se nachází kousek pod hřištěm Šacungu.

Usnesení č. 29/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 245 o výměře 30 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 178 m², oboje v k.ú. Lensedly pí. Denise Lučanové, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 17 stojící na pozemku p.č.st. 245 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1330/1, k.ú. Lensedly u nemovitosti Lensedly č.p. 17

Starostka – na obec došla žádost od p. Topinky, který je novým budoucím majitelem (ještě není zapsáno v KN) nemovitosti Lensedly č.p. 17, a to žádost o pronájem pozemku před touto nemovitostí. Jedná se o část pozemku na návsi v Lensedlích, který je dlouhodobě v užívání a je zaplacen.

Usnesení č.30/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1330/1, k.ú. Lensedly o výměře 160 m² p. Viktoru Topinkovi, který je budoucím majitelem nemovitosti Lensedly č.p. 17 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 1330/1, k.ú. Lensedly. V případě, že nedojde k zápisu vlastníka do katastru nemovitostí, stává se nájemní smlouva od počátku neplatnou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ, přípojka pro ČS 3 na pozemku p.č. 1353/2, k.ú. Lensedly

Starostka - obdrželi jsme od ČEZ Distribuce žádost o souhlas se zhotovením elektrické přípojky pro pozemek p.č. 1353/2 a 1033/2, k.ú. Lensedly, kde se plánuje vybudování čerpací stanice kanalizace č. 3, a dále uložení kabelu nízkého napětí do obecního pozemku, jedná se celkem o 12 m. Se situačním plánem i smlouvou o zřízení věcného břemene byli zastupitelé seznámeni.

Usnesení č. 31/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemcích p.č.1353/2 a 1033/2, oboje k.ú. Lensedly s podmínkou,

že dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a bude zachována průjezdnost po celou dobu stavby, a souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Kaliště, Lensedly č. parc. 1353/2, IP-12-6016350/VB/1.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ, přípojka pro ČS 1 na pozemku p.č. 875/2, k.ú. Lensedly

Starostka - obdrželi jsme od ČEZ Distribuce žádost o souhlas se zhotovením elektrické přípojky pro pozemek p.č. 875/2, k.ú. Lensedly, kde se plánuje vybudování čerpací stanice kanalizace č. 1, a dále uložení kabelu nízkého napětí do obecního pozemku p.č. 1350/2, jedná se celkem o 105 m. Se situačním plánem i smlouvou o zřízení věcného břemene byli zastupitelé seznámeni.

Usnesení č. 32/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemcích p.č.1350/2 a 875/2, oboje k.ú. Lensedly s podmínkou, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001664.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Smlouva o uložení odpadu na skládku – EKOSO Trhový Štěpánov s.r.o.

Starostka - v červenci letošního roku jsme od Technických služeb Benešov výpověď ze smlouvy o uložení odpadu na skládku, a to z důvodu naplnění kapacity skládky. V dostupném okolí jsou další skládky, a to EKOSO Trhový Štěpánov a Radim u Peček. Tam už je ale kapacita také skoro naplněna, proto nové smlouvy neuzavírají, zbývá tedy již zmíněný Trhový Štěpánov, kde mají kapacitu dostatečnou. Poplatek za uložení odpadu je 1190,- Kč/ tunu, v TS Benešov to bylo 1161,- Kč/tunu. Ročně naše obec vyprodukuje cca 220 tun odpadu, jedná se tedy o rozdílnou částku 6380,- Kč. Doprava bude také o něco vyšší, tam ale zatím nemáme takový odhad, kolikrát auto pojede, toto tedy ukáže až čas. Koncem září bude vypsáno výběrové řízení na svozovou firmu, abychom mohli v naší obci od roku 2020 zavést systém popelnic. Se smlouvou byli zastupitelé seznámeni, navrhla její schválení.

Usnesení č. 33/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o uložení odpadu s provozovatelem EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Bezúplatný převod pozemků p.č. 877/3 a 877/4, oboje v k.ú. Lensedly

Starostka - požádali jsme Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků p.č. 877/3 a 877/4, oboje v k.ú. Lensedly, jedná se o pozemky, po kterých vede komunikace V Dolci, do těchto pozemků se bude ukládat kanalizace. Pro vyhovění naší žádosti je potřeba, aby zastupitelstvo výslovně schválilo tento převod.

Ing. L. Vaněk – jakou mají pozemky výměru?

Starostka – pozemek č.877/3 má výměru 100 m² a pozemek č.877/4 má výměru 40 m².

Usnesení č. 34/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 877/3 a 877/4, oboje v k.ú. Lensedly, do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Žádost o připojení nemovitosti Lensedly č.p. 47 na vodovodní řad

Starostka - na obec došla žádost od pí. Šťastné, která je majitelkou nemovitosti Lensedly 47 (V dolci). Navrhla žádosti vyhovět. Poplatek za připojení bude ve stejné výši jako u ostatních nemovitostí v Lensedlích, kde není nikdo přihlášen k trvalému pobytu, tzn. 35.000,- Kč.

Usnesení č. 35/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením nemovitosti Lensedly č.p. 47 na obecní vodovod.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

9) Rozpočtové opatření č. 8/2019

Starostka – seznámila přítomné se změnami v rozpočtu. Rozpočtové opatření je přílohou č.1 k zápisu ze zasedání.

Usnesení č.36/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 8 ze dne 26.8.2019

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

10) Různé

Starostka - na jednom z minulých zasedání zastupitelstva se řešilo zaplacení komunikace p. Havlíčkem, a to chatařům dozadu ke kontejnerům. Stalo se tak z důvodu, že p. Havlíček koupil pozemek, který zasahuje z části do cesty, která je léta vyježděná a užívaná. Následně se chataři a p. Havlíček nějak dohodli, aby cesta byla zprůjezdněná a mohla být chataři využívána. Na začátku prázdnin byl na obec doručen dopis od p. Havlíčka s nabídkou směny části pozemku, který zasahuje do cesty za kus obecního pozemku podél jeho plotu, tím by se vyřešila přístupová cesta pro chataře. Nechala tedy cestu zaměřit a nyní je potřeba se s p. Havlíčkem dohodnout na oddělovaných částech, aby mohla být směna zrealizována. Zastupitelé se dohodli, že p. Tomáš Vaněk bude pověřen dalším jednáním s panem Havlíčkem, aby se záležitost dořešila do konce, ať už směnou, nebo opravou hranic v katastru.

11) Diskuze

pí. Zifreinová – zeptala se, jak by se to dělalo s popelnicemi, když by je firma svázela, zajeli by až do návsi? Jsou tu staří lidé, jak to budou dělat?

Starostka – v zimě ne, musely by se nechávat nahoře u hlavní silnice, jinak dokážou couvat dolů. Svoz by byl 1x za 14 dní. Výhodou jsou oddělené platby trvale žijících, kteří budou mít popelnice, a chatařů, kteří budou mít velkoobjemové kontejnery. Nebude už docházet k vzájemnému obviňování, kvůli komu je tak vysoký poplatek za odpady.

T. Vaněk – je to stejné jako když se to dává ke kontejneru, také je potřeba odpadky nahoru vyvézt. I popelnici je možné vyvézt nahoru autem. Pro obec to bude mnohem lepší, když bude zaveden svoz popelnic.

Starostka – informovala, že obec nebyla úspěšná v žádostech o dotace. Dětské hřiště v Poddubí se podávalo celkem 3 x – na Krajský úřad Středočeského kraje, na Ministerstvo pro místní rozvoj a do Nadace ČEZ, bohužel ani jedna žádost nebyla podpořena. Dále se podávala žádost o opravu opěrné zdi a s tím souvisejícího havarijního stavu komunikace v Kališti u č.p. 13 na Ministerstvo pro místní rozvoj, taktéž nebyla žádost podpořena. Dále se podávala žádost o revitalizaci rybníka na návsi v Kališti na Krajský úřad Středočeského kraje, ani tato žádost nebyla podpořena.

pí. Tlamichová – jak to vypadá s havarijním stavem komunikace u č.p. 13 v Kališti?

Starostka – nyní proběhlo veřejné projednání společného územního a stavebního řízení, k dokumentaci byly nějaké připomínky. Pan projektant tedy dokumentaci doplňuje, povolení tedy ještě není vydáno. Navíc se nám nepodařilo získat dotaci, takže se musí zastupitelé dohodnout, co s tím dále.

pí. Tlamichová – z návsi se stalo parkoviště, stojí tam spousta aut i na zeleni, mělo by se to řešit.

Starostka – toto téma se tady již řešilo, ale bylo jí sděleno, že pokud by nemohli lidé parkovat na návsi v Kališti, mělo by totéž platit i pro lidi v Lensedlích. Jediným řešením je oplotit dětské hřiště a na návsi provést úpravu, aby zde byla vyhrazená místa pro parkování. Také se jí současný stav nelíbí.

Ing. L. Vaněk – bude na to potřeba projekt a nechat schválit v Říčanech odborem dopravy.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 28/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 240 o výměře 42 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 79 m², oboje v k.ú. Lensedly p. Albertu Válkovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 90 stojící na pozemku p.č.st. 240 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 29/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 245 o výměře 30 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 178 m², oboje v k.ú. Lensedly pí. Denise Lučanové, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 17 stojící na pozemku p.č.st. 245 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 30/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1330/1, k.ú. Lensedly o výměře 160 m² p. Viktoru Topinkovi, který je budoucím majitelem nemovitosti Lensedly č.p. 17 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 1330/1, k.ú. Lensedly. V případě, že nedojde k zápisu vlastníka do katastru nemovitostí, stává se nájemní smlouva od počátku neplatnou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 31/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemcích p.č.1353/2 a 1033/2, oboje k.ú. Lensedly s podmínkou, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a bude zachována průjezdnost po celou dobu stavby, a souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Kaliště, Lensedly č. parc. 1353/2, IP-12-6016350/VB/1.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 32/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemcích p.č.1350/2 a 875/2, oboje k.ú. Lensedly s podmínkou, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001664.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 33/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se zněním smlouvy o uložení odpadu s provozovatelem EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 34/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 877/3 a 877/4, oboje v k.ú. Lensedly, do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 35/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s napojením nemovitosti Lensedly č.p. 47 na obecní vodovod.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 36/2019: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 8 ze dne 26.8.2019

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 20:38 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Ivana Kubrová

Josef Honc

Doplnili:

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočtové opatření č.8 ze dne 26.8.2019



Rozpočtové opatření

č. 8 Rozpočtové opatření ze dne 26.08.2019

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	SR	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
231	00	00	3122	2310	00000	0000	000	Přij.přísp. voda Lensedly	0,00	0,00	+35 000,00	35 000,00
231	00	00	8115	0000	00000	0000	000	financování	0,00	0,00	+72 000,00	69 300,00
231	00	00	5137	1032	00000	0000	000	Drobný hmotný dlouhodobý majet	0,00	0,00	+20 000,00	20 000,00
231	00	00	5164	2212	00000	0000	000	Nájemné	0,00	0,00	+80 000,00	80 000,00
231	00	00	5169	3729	00000	0000	000	Nákup ostatních služeb	5 000,00	0,00	+7 000,00	12 000,00

Celkový souhrn za RO č. 8 Rozpočtové opatření ze dne 26.08.2019

Příjmy :	zvýšení	35 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	35 000,00
Výdaje :	zvýšení	107 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	107 000,00
Financování - změna celkem					72 000,00	<->	Kontrola	-72 000,00

Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	35 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	35 000,00
Výdaje :	zvýšení	107 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	107 000,00
Financování - změna celkem					72 000,00	<->	Kontrola	-72 000,00