

OBEC KALIŠTĚ

Středočeský kraj
251 65 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce
konaného dne 6. 11. 2008

Přítomni: viz presenční listina

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 20,00 hodin

Při zahájení bylo přítomno šest zastupitelů obce, jeden zastupitel se omluvil.

Místostarosta obce Ing. Jiří Tobiáš byl starostkou obce pověřen řízením zasedání. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena Ing. Jana Havlíčková.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ing. Ladislav Vaněk a Josef Fulín byli zvoleni hlasy všech přítomných zastupitelů.

Ověření zápisu z minulé schůze zastupitelstva obce

K zápisu z minulé zasedání zastupitelstva obce nebyla vznesena žádná připomínka. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Program jednání :

- 1) projednání stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu,
- 2) projednání stavby chaty na pozemku parc. č. 577/52 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova,
- 3) projednání stavby domu na pozemku parc. č. 324/3 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova,
- 4) odpadové hospodářství – žádost o úlevu,
- 5) rozpočtové opatření č. 4/2008,
- 6) různé

Navržený program jednání byl schválen hlasy všech šesti přítomných zastupitelů.

Průběh jednání:

1) Projednání stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu

- Zastupitelé byli seznámeni s došlými stanovisky dotčených orgánů k návrhu územního plánu obce Kaliště. Je třeba, aby zastupitelstvo zaujalo k jednotlivým vyjádřením své stanovisko. Průběh projednání došlých stanovisek je uveden v „Příloze k bodu č. 1 zasedání Zastupitelstva obce Kaliště konaného dne 6.11.2008 – Projednání jednotlivých stanovisek dotčených orgánů k územnímu plánu obce“.

2) Projednání stavby chaty na pozemku parc. č. 577/52 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova,

- Obci došla žádost vlastníka pozemku parc. č. 577/52 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova o vyjádření ke stavbě chaty na uvedeném pozemku.
- Obec Kaliště nechala na počátku letošního roku nově vymezit zastavené území obce. Pozemek parc. č. 577/52 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova se nově nachází v zastavěném území obce a jeho zástavba je dle platných předpisů možná i bez využití novely stavebního zákona (§ 188a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. 577/22 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova se v projednávaném územním plánu obce nachází v lokalitě označené RI – plochy pro rodinnou rekreaci, kde jsou krom jiného, stanoveny podmínky pro prostorové uspořádání nové výstavby. Je omezena možnost zastavění pozemku na max. 20% a stanoveno výškové omezení staveb na přízemí a podkroví s max. výškou hřebene 7,5 m.

- Diskuse.
- Usnesení č. 90/2008 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

3) Projednání stavby domu na pozemku parc. č. 324/3 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova,

- Obci byla doručena žádost vlastníků pozemku parc. č. 324/3 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova, kteří uvedený pozemek zakoupili se záměrem výstavby rodinného domu pro vlastní potřebu, v současné době na pozemku budují studnu, a kteří s odkazem na § 188a odst. 2 stavebního zákona v platném znění žádají zastupitelstvo obce Kaliště o vydání souhlasu s uvažovanou stavbou rodinného domu na svém pozemku.
- Pozemek parc. č. 324/3 v kat. úz. Kaliště je součástí lokality označené v současně projednávaném územním plánu Z13. Lokalita Z13 je navržena k zástavbě rodinnými domy. Na severovýchodní hraně lokality Z13 je navržena komunikace zpřístupňující tuto lokalitu, i lokalitu navazující (Z14). K zástavbě lokality Z13 se vyjádřil orgán ochrany přírody a krajiny tak, že požaduje regulaci plochy lokality zhruba o ½ polovinu. Obec bude s dotčeným orgánem vést dohádovací řízení o upřesnění rozsahu zástavby. Do doby ukončení dohádovacího řízení a vyřešení konečného rozsahu zástavby lokality Z13 a Z14 a umístění přístupové komunikace zajišťující prostupnost území, zastupitelstvo obce nemůže dát souhlas k zástavbě pozemku parc. č. 324/3 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova.
- Diskuse.
- Usnesení č. 91/2008 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

4) Odpadové hospodářství – žádost o úlevu

- Obci byla doručena žádost pana Františka Vondráčka, bytem Poddubí 39, o zproštění poplatků za odpady pro dvě nezletilé děti Františka Vondráčka (3 roky) a Zbyňka Heřmana (10let). Žadatel a jmenované děti žijí ve společné domácnosti.
- Diskuse.
- Hlasování o žádosti – 6 pro, 0 proti – schváleno zproštění od placení poplatků za odpady za nezletilé Františka Vondráčka a Zbyňka Heřmana pro rok 2008.

5) Rozpočtové opatření č. 4/2008

- Zastupitelé i přítomní hosté byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2008, řešící některé finanční přesuny a úpravy rozpočtu roku 2008.
- Diskuse.
- Usnesení č. 92/2008 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno

6) Různé

- **Přezkoumání hospodaření obce** – dne 21.10.2008 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce Kaliště za rok 2008 kontrolory krajského úřadu. Výsledek dílčího přezkoumání obce zní : Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Kaliště nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Diskuse.
- Usnesení č. 93/2008 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.
- **Poskytnutí sociálního příspěvku trvale žijícím spoluobčanům** – tak jako v minulosti má zastupitelstvo obce v úmyslu spoluobčanům s trvalým pobytem v obci, kteří v letošním roce dosáhnou věku 70 let a všem ostatním spoluobčanům starším 70 let, poskytnout jednorázový příspěvek ve výši 1200 Kč pro jednoho výše uvedeného spoluobčana. Stejný příspěvek je navržen pro Kristýnu Budskou z Lensedel
- Diskuse.
- Usnesení č. 94/2008 – hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0, usnesení schváleno.

7) Diskuse :

- M. Malý, Ondřejov – zda bude zápis a přílohy vyvěšen na internetu; kdo stanovil výměru pozemků v jednotlivých lokalitách? Ing. Havlíčková sdělila, že obec zápisy ze zastupitelstva na své internetové stránky umísťuje, přestože zákon o obcích tuto povinnost neukládá. Ze zákona musí být zápis pořízen do 10 dnů po skončení zasedání a musí být uložen na obecním úřadu

k nahlédnutí. Ing. Vaněk vysvětlil, že na návrhu územního plánu, tedy i na určení velikosti pozemků v lokalitách se shodli zastupitelé na základě doporučení odborníků, při respektování místních poměrů při začleňování jednotlivých lokalit do rámce obce.

- J. Mervart – podal informaci o měření hluku v Poddubí.
- J. Tošnerová - se tázala na postup při odnětí pozemků pod chatou z lesního půdního fondu. Ing. Havlíčková sdělila postup.
- M. Tlamichová – se dotazovala, jaký pozemek byl v minulých dnech v Kalištích vyměřován. Nikdo z přítomných nevěděl o jaký pozemek šlo.
- J. Tošnerová – vznesla otázku zda zastupitelstvo neuvažuje o osvobození všech dětí do 10ti let od placení poplatku za odpady. Zastupitelstvo o tomto neuvažuje, rodiče mají možnost podat žádost o osvobození od placení tohoto poplatku, mají-li k tomu vážné důvody plynoucí z jejich sociální situace.
- V. Uher opětovně poukázal na nepořádek před chatou V Loučkách u potůčku.
- J. Mervart navrhl, aby zastupitelstvo požadovalo od těch, kterým je poskytnuta úleva od placení poplatků za odpad, nějakou protislužbu pro obec, např. naložení odpadů z aktuálních černých skládek, nebo jinou pomoc obci.

Usnesení č. 90/2008 :

- Zastupitelstvo obce Kaliště předběžně souhlasí se stavbou rekreační chaty na pozemku parc. č. 577/52 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova za podmínky, že návrh konkrétní stavby a jejího umístění na pozemku bude obci předložen k vyjádření. Stavebník plánované stavby nepřekročí 20% zastavění plochy pozemku, stavba bude výškově omezena přízemím a podkrovím, výška hřebene nepřevyší 7,5 m.

Usnesení č. 91/2008 :

- Zastupitelstvo obce Kaliště žádost vlastníků pozemku parc. č. 324/3 v kat. úz. Kaliště u Ondřejova, o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 324/3 v kat. úz. Kaliště do doby ukončení dohodovacího řízení s dotčenými orgány vedeného v rámci projednávání územního plánu obce ohledně zástavby lokality Z13 odkládá.

Usnesení č. 92/2008 :

- Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2008.

Usnesení č. 93/2008 :

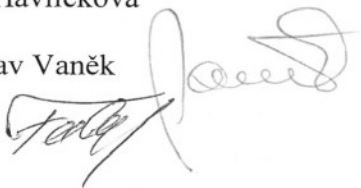
- Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Kaliště za rok 2008.

Usnesení č. 94/2008:

Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 1200 Kč občanům s trvalým pobytem v obci Kaliště, kteří v letošním roce dosáhnou věku 70 let a všem starším spoluobčanům nad 70 let. Stejný příspěvek bude poskytnut i Kristýně Budské.

Zapsala: Ing. Jana Havlíčková

Ověřili: Ing. Ladislav Vaněk
Josef Fulín



Ing. Jana Havlíčková
starostka obce

