



Smlouva o dílo – Projektové práce – kanalizace a vodovod Poddubí, obec Kaliště

06/2017

Smluvní strany:

Obec Kaliště

IČ: 00240265,

se sídlem Kaliště 53, 251 65, Ondřejov

zastoupená paní Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce

(dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Ing. Jiří Jodl – ISP

IČ: 44305311

se sídlem Višňová ulice 225, 252 25 Ořech

zastoupená Ing. Jiřím Jodlem

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že má v plánu realizovat akci s názvem „Projektové práce – kanalizace a vodovod Poddubí, obec Kaliště“ (dále jako „dílo“).

II.

Práva a povinnosti smluvních stran – předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje osobně, s veškerou odbornou péčí a pečlivostí, v souladu s obecně závaznými předpisy (v souladu s vyhláškou 62/2013), za použití každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, provádět pro objednatele jeho jménem a na jeho účet všechny obvyklé a nezbytné činnosti související s následujícím okruhem záležitostí na akci „Projektové práce – kanalizace a vodovod Poddubí, obec Kaliště“:
 - a. dokumentace pro územní rozhodnutí
 - b. projednání ÚR
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat v rámci projednání též návrhy smluv o smlouvách budoucích ke zřízení věcných břemen s dotčenými vlastníky pozemků, předpokládá se součinnost objednatele při zajišťování podpisů jednotlivými vlastníky.
3. Objednatel je povinen, bude-li to pro splnění příkazu dle této smlouvy nezbytné, vystavit zhotoviteli písemnou zvláštní plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.

III.**Odměna zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši stanové následujícím položkovým rozpočtem (v uvedených částkách není započítána daň z přidané hodnoty):

a. dokumentace pro územní rozhodnutí	270.000,- Kč
b. projednání ÚR	34.000,- Kč

Celkem 304.000,- Kč

2. Odměna zhotovitele dle předchozího odstavce se hradí formou dílčích úhrad vždy po řádném provedení části specifikované v čl. II, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel může požadovat zálohu ve výši 25% při zahájení projekčních prací dle bodu a. a b. tohoto oddílu.
3. Každá faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 dní po jejich doručení objednateli.
4. K fakturovaným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, zejména číslo faktury, identifikaci objednatele a zhotovitele, označení této smlouvy, fakturované práce a částky k fakturaci. Nedílnou součástí faktur bude přesná specifikace poskytnutých činností.
6. V odměně dle odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré výdaje zhotovitele, zejména náklady na poštovné, telekomunikační, dopravní prostředky apod. pro zajištění všech činností dle článku II. této smlouvy
7. Bude-li faktura zhotovitelem vystavena v rozporu s touto smlouvou, resp. nebude-li splňovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě dochází k přetržení doby splatnosti faktury, nová doba splatnosti počíná opět plynout okamžikem doručení bezvadné faktury objednateli.
8. Správní poplatky (poplatek za vydání ÚR, SP, vodoprávní rozhodnutí a další) budou hrazeny objednatel.

IV.**Doba plnění**

1. Jednotlivé etapy je zhotovitel povinen realizovat dle následujícího závazného časového harmonogramu:

dokumentace pro územní rozhodnutí včetně projednání

projekt 12 týdnů od podpisu SoD,
projednání 15 týdnů od vydání PD a jejího schválení
obcí Kaliště

2. Činnosti uvedené v čl. II. odst. 1 je zhotovitel povinen zahájit bezprostředně po uzavření této smlouvy, neplyne-li z dohody mezi smluvními stranami či povahy věci jinak.
3. Termíny stanovené v odst. 1 tohoto článku se sjednávají jako nepřekročitelné. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy pouze v případě prokazatelného prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti ze strany objednatele či třetích osob (např. příslušných orgánů veřejné správy při vydávání svých stanovisek).

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele osobně, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se písemnými a ústními pokyny objednatele. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný či jinak nevhodný, který by mohl ohrozit nebo poškodit oprávněné zájmy objednatele či vést ke vzniku škody, je zhotovitel povinen objednatele neprodleně kontaktovat a projednat s ním možnou změnu pokynů.
3. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle této smlouvy řádně a včas, je povinen průběžně a v dostatečném předstihu informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat si jeho pokynů v případech, které nejsou svojí povahou běžné a obvyklé.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů.
5. Objednatel vyzve zhotovitele k účasti na všech důležitých jednáních se smluvními partnery; zhotovitel je v takovém případě povinen se takových jednání zúčastnit.
6. Zhotovitel je povinen podat objednateli stanovisko ke všem záležitostem vztahujícím se k předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje přenechat objednateli veškerý užitek z obstarávané záležitosti.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem vykonával činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených. Za tím účelem vystavil zhotoviteli plnou moc.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady a dokumenty.
3. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem dle potřeby aktuální stav věci a konzultovat s ním další postup.

4. Na písemnou výzvu zhotovitele je objednatel povinen podat zhotoviteli závazné stanovisko k záležitosti týkající se předmětu této smlouvy a udělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemný pokyn k dalšímu postupu. Bez písemného stanoviska objednatele nesmí zhotovitel konat, leda že objednateli hrozí neodvratná škoda a zhotovitel nemůže včas obdržet pokyn objednatele.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli na jeho písemnou výzvu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury, je objednatel povinen na písemnou výzvu zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění této smlouvy, zejména jestliže škoda vznikla v důsledku nedovoleného odchýlení se od pokynů objednatele nebo neupozornil-li objednatele na pokyn zřejmě nesprávný či jinak nevhodný či na okolnosti vyžadující změnu pokynu.
4. Zhotovitel odpovídá za dílo dle předmětu této smlouvy po celou dobu stavby až do doby předání stavby zhotovitelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za škodu, jestliže objednatel trvá na splnění svých pokynů i přes řádné písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost pokynu.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy.
7. V případě způsobení škody ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit náhradu škody a tuto náhradu si jednostranně započítat proti odměně zhotoviteli.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku řádného provedení všech činností, které tvoří předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to ve výpovědní lhůtě, která činí 2 měsíce. Počátek výpovědní lhůty počíná plynout prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu; smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

4. Vypoví-li objednatel smlouvu bez udání důvodu, vzniká zhotoviteli právo na náhradu účelně vynaložených a objednatelem odsouhlasených nákladů, které mu do té doby vznikly, náhradu škody, pokud ji utrpěl, jakož i poměrnou část sjednané odměny přiměřenou vynaložené námaze zhotovitele.
5. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokuty a náhradu škody.
6. V případě výpovědi smlouvy objednatelem dle odst. 3 tohoto článku je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje; zhotovitel je však vždy povinen učinit vše, co nesnese odkladu, aby objednatel neutrpěl újmu na svých právech.
7. Tuto smlouvu lze zrušit též písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

Plná moc

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jednal při zajišťování činností této smlouvy jako jeho zástupce, aby v rozsahu stanoveném v této smlouvě objednatel zastupoval při realizaci díla dle odstavce II. této smlouvy, a aby jej zastupoval v řízeních vedených u orgánů veřejné správy a v jednáních s dotčenými orgány. Za tím účelem vystavil zhotoviteli plnou moc.
2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat coby zplnomocněný zástupce objednatele a bude jednat jeho jménem.
3. Zhotovitel je povinen právně jednat a objednatele zavazovat pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
4. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je a nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, že žádná z nich ji neuzavírala v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ověřovací doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Kaliště dne 19.6.2017 usnesením č. 25/2017

V Kališti dne 20.6. 2017

Obec Kaliště
Ing. Renata Kalcovská, starostka



V Ořechu dne 26.6. 2017

Ing. Jiří Jodl - ISP

ISP
Ing. JIŘÍ JODL
252 25 OŘECH 225