

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 24. 3. 2025

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Radim Sklenář, Mgr. Eva Nečesaná, Renáta Švancarová, Josef Honec ml., Ing. Michal Valouch

Omluveni: Tomáš Vaněk

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva kromě pana Tomáše Vaňka, který se řádně omluvil, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Radim Sklenář byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu ze zasedání konaného dne 18. 12. 2024

Bylo konstatováno, že k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ze stran zastupitelů. Zápis byl podepsán oběma ověřovateli a je tímto považován za schválený. Je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí a zveřejněn na webových stránkách obce Kaliště.

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 019
- 2) Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 097
- 3) Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 090
- 4) Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 098
- 5) Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 019 – chybně uvedeno 2x
- 6) Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 10
- 7) Záměr pronájmu pozemku – Lensedly 39
- 8) Záměr pronájmu pozemku – Kaliště 0451
- 9) Záměr pronájmu bytu č.6 v bytovém domě Poddubí
- 10) Dodatek č.2/2025 ke smlouvě o poskytování služeb – Marius Pedersen, a.s.
- 11) Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 12) Obecně závazné vyhlášky obce Kaliště – požární řád, volný pohyb psů
- 13) Diskuze

Návrh na doplnění programu:

Vyřadit:

- Obecně závazná vyhláška obce Kaliště – požární řád

Zařadit:

- Interní směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 1/2025
- Informace o rozpočtovém opatření č.1/2025

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

- 1) **Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 097**
- 2) **Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 090**
- 3) **Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 098**
- 4) **Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 019**
- 5) **Záměr pronájmu pozemků – Lensedly 10**
- 6) **Záměr pronájmu pozemku – Lensedly 39**
- 7) **Záměr pronájmu pozemku – Kaliště 0451**

Starostka - jedná se o záměry pronájmu pozemků, u kterých bylo revizí smluv zjištěno, že došlo buď ke změně majitele, nebo k zápisu chaty do katastru nemovitostí po proběhlé revizi katastru, nebo smlouva již nebyla platná, nebo užívaná část pozemku je větší než je v nájemní smlouvě. O každém záměru pronájmu nechala hlasovat zvlášť.

Lensedly 097 – chata nově zapsaná v KN

Usnesení č. 1/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 289 o výměře 29 m² a části pozemku p.č. 746/1 o výměře 100 m², oboje v k.ú. Lensedly paní Janě Hejzlarové, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 097 stojící na pozemku p.č.st. 289 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Lensedly 090 – nový majitel

Usnesení č. 2/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 240 o výměře 42 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 79 m², oboje v k.ú. Lensedly panu Sergeji Serdyukovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č.e. 090 stojící na pozemku p.č.st. 240 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Lensedly 098 – nový majitel - dědictví

Usnesení č. 3/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č. 746/13 o výměře 30 m² a části pozemku p.č. 746/1 o výměře 85 m², oboje v k.ú. Lensedly paní Ludmile Větrovské, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 098 stojící na pozemku p.č. 746/13 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Lensedly 019 – neplatná nájemní smlouva – byla na dobu určitou

Usnesení č. 4/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č. 823/20 o výměře 29 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 182 m², oboje v k.ú. Lensedly paní Aleně Beránkové, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 019 stojící na pozemku p.č. 823/20 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Lensedly 10 – změna pronajímané výměry

Usnesení č. 5/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 304 o výměře 8 m² a části pozemku p.č. 1330/1 o výměře 245 m², oboje v k.ú. Lensedly panu Adamu Komersovi a paní Janě Komers Svobodové, kteří jsou spolumajitelé nemovitosti Lensedly č.p. 10 stojící na pozemku p.č. st. 304 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 1330/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Lensedly 39 – změna pronajímané výměry

Usnesení č. 6/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 771/3 o výměře 313 m², k.ú. Lensedly panu Karlu Kocmanovi a paní Haně Kocmanové, kteří jsou spolumajitelé nemovitosti Lensedly č.p. 39 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 771/3, k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Kaliště 0451 – nový majitel

Usnesení č. 7/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 428 o výměře 59 m², k.ú. Kaliště u Ondřejova panu Tomáši Matějci, který je majitelem nemovitosti Kaliště č. e. 0451, stojící na pozemku p.č.st. 428, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Záměr pronájmu bytu č. 6 v bytovém domě Poddubí

Starostka - záměr pronájmu byl na úřední desce vyvěšen dne 7. 3. 2025. Dne 24. 3. 2025 v 18 hodin proběhlo otevírání obálek s nabídkami za účasti starostky a dvou zastupitelů. Do řízení o přidělení bytu se přihlásil 1 zájemce – pan Jakub Koval. Nabídl obci čisté měsíční nájemné ve výši 4 600 Kč. Navrhla se zájemcem uzavřít nájemní smlouvu, a to za podmínek, které byly uvedeny v záměru pronájmu.

Usnesení č. 8/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.6 v bytovém domě Poddubí panu Jakubovi Kovalovi za nabídnutou cenu měsíčního nájemného ve výši 4 600 Kč.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

9) Dodatek č.2/2025 ke smlouvě o poskytování služeb – Marius Pedersen

Starostka - Určitě jste již zaznamenali, že na stanovištích kontejnerů se objevil nový kontejner, a to na textil. Je to z důvodu, že od 1. 1. 2025 musí být textil evidován v režimu zákona o odpadech, doposud byl sbírán jen na charitu. Dodatek obsahuje ceny za výsyp kontejnerů (5000 Kč/kontejner/rok).

Usnesení č.9/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dodatek č.2/2025 ke smlouvě o poskytování služeb společností Marius Pedersen, a.s. a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

10) Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Starostka - obec požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků, na kterých se nachází komunikace ve správě obce Kaliště. Pro splnění podmínek žádosti je potřeba na zasedání zastupitelstva odsouhlasit převod pozemků.

Usnesení č. 10/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje bezúplatný převod pozemků:

- id. ½ pozemku p.č. 610/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 93 m²
- pozemek p.č. 590/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 408 m²
- pozemek p.č. 611/10, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 213 m²
- pozemek p.č. 611/26, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 555 m²
- pozemek p.č. 1339/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 176 m²

do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

11) Obecně závazná vyhláška obce Kaliště, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Kaliště.

Starostka - obsahem vyhlášky je zákaz vstupu se psy na dětská hřiště a v intravilánu obce je povinnost mít psa na vodítku.

I.K. – má obec kotec pro odchycené psy?

Starostka – kotec máme zřízený u obecního úřadu v kališti, zatím nebylo potřeba ho využít.

J.H. – zeptal se na využití kastrovacího programu a dotázal se na částku z rozpočtového opatření, co je účtováno pod paragrafem 1014, kde je částka 39.000,- Kč

Starostka – za minulý rok se vykastrovalo cca 10 koček. Pod paragrafem 1014 je nejen kastrovací program, kde jsme doplnili fond k čerpání na částku 20.000,- Kč. Do příštího zasedání se podívá, co vše je pod par. 1014 a co už bylo vyčerpáno a co se předpokládá.

Usnesení č. 11/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kaliště, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Kaliště.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

12) Interní směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek

Starostka - od 3. 4. 2025 dochází novelou zákona ke změně limitů u zadávání zakázek malého rozsahu, a to konkrétně:

- pro dodávky a služby: z 2 000 000 Kč na 3 000 000 Kč
- pro stavební práce: z 6 000 000 Kč na 9 000 000 Kč
- pro povinné zveřejnění: z 500 000 Kč na 1 000 000 Kč

Z tohoto důvodu je nutné tyto limity upravit i v naší interní směrnici o zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č. 12/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje interní směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

13) Rozpočtové opatření

Starostka - dle schválených pravidel pro provádění rozpočtových opatření starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2025, které bylo schváleno dne 28. 2. 2025 a vyvěšeno na úřední desce dne 14. 3. 2025.

14) Diskuze

I.K. – zeptala se, jak to vypadá s vodovodem a kanalizací v Poddubí.

Starostka – byly zahájeny projekční práce na vodovod Poddubí, do roka by měly být projekční práce ukončeny. Poté bude potřeba získat stavební povolení, dotaci a vysoutěžit zhotovitele stavby. Pak může být stavba zahájena. Co se týká kanalizace, obec nemá vhodný pozemek na umístění čistírny odpadních vod, z tohoto důvodu se zatím kanalizace neprojektuje.

J.H. – zeptala se na smlouvu na vedení účetnictví, paní účetní se platí 24.000,- Kč/měsíčně, přitom v roce 2022 to bylo 7.000 Kč/měsíčně, zdá se jí to drahé s ohledem na obec Ondřejov, kde se paní účetní platí 22.000,- Kč/měsíčně. Nechápe, proč byla ukončena spolupráce s paní Pořádkovou, když to byla výborná paní účetní.

Starostka – v době, kdy paní J.H. dělala starostku (rok 2010), tak si za účetnictví sama sobě účtovala částku 6.000,- Kč/ měsíc, částka 7.000,- Kč v roce 2022 je tedy silně podhodnocená a podle toho to účetnictví taky vypadalo. Nechápe, jak může paní J.H. říct, že paní Pořádková byla výborná paní účetní, když neměla obec ani jeden audit v pořádku, na což paní J.H. neustále poukazovala. Nyní je účetnictví v pořádku, nová paní účetní odvádí perfektní práci, je to odborník na svém místě. Audit za rok 2024 byla naprosto bezchybný.

I.K. – zeptala se na umístění odpadkových košů v Poddubí.

Starostka – před několika lety byly umístěny na Meridu a na lávku. Koš na Meridě se okamžitě stal odkladištěm pytlů na odpady, tak ho obec na žádost obyvatel odstranila. Koš na lávku se ani nepodařilo umístit, zabetonovaný sloupek někdo vykopl dříve, než stačil beton vytvrdnout.

J.B. – zeptal se na změnu provozovatele kanalizace v Kališti.

Starostka – ano, od 1.4.2025 se mění provozovatel kanalizace, je to z důvodu získání dotace na kanalizaci v Lensedlích, kde jednou z podmínek je, aby obec měla na kanalizaci jednoho provozovatele.

Tato změna byla ohlášena na prosincovém zasedání zastupitelstva. Nyní budou i Kaliště, stejně jako Lensedly, provozovány svazkem obcí Vejvorka. Vodovod se nemění, tam zůstává provozovatelem společnost I.T.V. CZ, s.r.o.

J.H. – zeptal se na projednání územního plánu, které proběhlo v Říčanech, do diskuze se poté zapojila i A.V. a J.H.

Starostka – územní plán byl projednán, nyní se bude obec ve spolupráci s panem architektem a pořizovatelem Městským úřadem v Říčanech vypořádávat s námitkami a připomínkami.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 1/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 289 o výměře 29 m² a části pozemku p.č. 746/1 o výměře 100 m², oboje v k.ú. Lensedly paní Janě Hejzlarové, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 097 stojící na pozemku p.č.st. 289 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 2/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 240 o výměře 42 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 79 m², oboje v k.ú. Lensedly panu Sergeji Serdyukovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly č. e. 090 stojící na pozemku p.č.st. 240 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 3/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č. 746/13 o výměře 30 m² a části pozemku p.č. 746/1 o výměře 85 m², oboje v k.ú. Lensedly paní Ludmile Větrovské, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 098 stojící na pozemku p.č. 746/13 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 746/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 4/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č. 823/20 o výměře 29 m² a části pozemku p.č. 823/1 o výměře 182 m², oboje v k.ú. Lensedly paní Aleně Beránkové, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 019 stojící na pozemku p.č. 823/20 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 5/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 304 o výměře 8 m² a části pozemku p.č. 1330/1 o výměře 245 m², oboje v k.ú. Lensedly panu Adamu Komersovi a paní Janě Komers Svobodové, kteří jsou spolumahitelé nemovitosti Lensedly č.p. 10 stojící na pozemku p.č. st. 304 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 1330/1, oboje v k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 6/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 771/3 o výměře 313 m², k.ú. Lensedly panu Karlu Kocmanovi a paní Haně Kocmanové, kteří jsou spolumajitelé nemovitosti Lensedly č.p. 39 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 771/3, k.ú. Lensedly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 7/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem pozemku p.č.st. 428 o výměře 59 m², k.ú. Kaliště u Ondřejova panu Tomáši Matějci, který je majitelem nemovitosti Kaliště č. e. 0451, stojící na pozemku p.č.st. 428, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 8/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem bytu č.6 v bytovém domě Poddubí panu Jakobovi Kovalovi za nabídnutou cenu měsíčního nájemného ve výši 4 600Kč.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 9/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje dodatek č. 2/2025 ke smlouvě o poskytování služeb společností Marius Pedersen, a.s. a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.10/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje bezúplatný převod pozemků:

- id. ½ pozemku p.č. 610/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 93 m²
- pozemek p.č. 590/2, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 408 m²
- pozemek p.č. 611/10, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 213 m²
- pozemek p.č. 611/26, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 555 m²
- pozemek p.č. 1339/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 176 m²

do vlastnictví obce Kaliště.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 11/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kaliště, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Kaliště.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 12/2025: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje interní směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

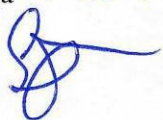
Jednání bylo ukončeno: 19:50 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Dne 31. 3. 2025

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná

Radim Sklenář

Nečesaná


Ing. Renata Kalcovská

starostka obce