

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 29.11.2016

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, Ivana Kubrová, Anna Veselá, Josef Honc ml., Ing. Ladislav Vaněk, Ing. Jana Havlíčková

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné. Průběh zastupitelstva je zaznamenán na hlasový záznam.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Ivana Kubrová a Ing. Jana Havlíčková byli zvoleni všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 6.10.2016

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková – nebyla přítomna na zastupitelstvu 6. 10. 2016) schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Kalkulace ceny pro vodné na rok 2017
- 2) Výstavba oplocení a veřejného osvětlení u stanoviště kontejnerů v Poddubí
- 3) Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace – Posázaví o.p.s.
- 4) Záměr pronájmu – hasičský dům v Poddubí na pozemku p.č. st. 190, k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 5) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 823/1 a pozemku p.č. 823/29, oboje k.ú. Lensedly u nemovitosti L016
- 6) Výsadba ovocných stromů starých odrůd podél naučné stezky „Vodnické vycházky“ – smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku
- 7) Dotace ze Středočeského kraje – finanční příspěvek na hospodaření v lesích
- 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu – ČEZ Distribuce, a.s. - pozemek p.č. 1351, k.ú. Lensedly
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Různé
- 11) Diskuze

Návrh na úpravu programu:

Zařadit před rozpočtové opatření:

- Lípy na návsi v Lensedlích
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Kaliště - kanalizace a ČOV
- Vrata do garáže Obecního úřadu Kaliště

- Žádost o dokoupení hasičského vybavení

Hlasování o upraveném programu: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0 schváleno

1) Kalkulace ceny pro vodné na rok 2017

Starostka - kalkulace ceny pro vodné na rok 2017 je v částce 37,68 Kč/m³ bez DPH. Jedná se o cenu, která je jednotná pro všechny obce, jež jsou provozovány společností I.T.V. CZ, s.r.o. Pro naši obec je to velice výhodné, vzhledem k tomu, že jsme koncovou obcí s velice nízkými ročními odběry, v případě kalkulace nákladů by se cena za vodné pro naši obec mohla vyšplhat až na 100 Kč/m³. Dále je potřeba, aby v rozpočtu obce byl za vodovod příjem. Je to z důvodu, že jak na stavbu vodovodu v Lensedlích, tak i v Kališti byl uplatněn odpočet DPH. Příjem je možné generovat pouze na základě navýšení schváleného vodného o jednotkové nájemné, toto je zcela v kompetenci obce. Stejně jako v minulém roce navrhla částku 0,50 Kč/m³ bez DPH, tato částka přinese do obecního rozpočtu požadovaný příjem a občany obce výrazně finančně nezatíží.

Usnesení č. 51/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na rok 2017 ve výši 37,68 Kč/m³ bez DPH a z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu schvaluje navýšení o jednotkové nájemné ve výši 0,50 Kč/m³ bez DPH, konečná cena po navýšení činí 38,18 Kč/ m³ bez DPH.

Hlasování: pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0 schváleno

2) Výstavba oplocení a veřejného osvětlení u stanoviště kontejnerů v Poddubí

Starostka - aby došlo ke zlepšení prostředí stanoviště kontejnerů, jelikož je bokem od zástavby a neosvětlené a jezdí sem i lidé z okolních obcí, byl vypracován projekt na osvětlení a oplocení. Již 2x bylo žádáno na krajský úřad o dotaci na osvětlení tohoto stanoviště a dětského hřiště, které se nachází naproti, naše žádost ale nebyla podpořena, proto se zastupitelé dohodli, že jej vybudují z vlastních zdrojů. Dalším krokem, který by měl pomoci k omezení odkládání objemných odpadů je oplocení areálu, kdy vjezdová brána bude uzamčena a ke kontejnerům bude přístup pouze malou brankou, která bude trvale otevřena. Celý areál bude hlídán pomocí fotopasti, bude zde umístěna i cedula s informací, co lze do kontejneru ukládat a porušení bude předáno Policii ČR. Bylo provedeno výběrové řízení na veřejné osvětlení i na oplocení pozemku. Na veřejné osvětlení se přihlásily 4 firmy, nejlevnější nabídku podal René Burcev Elektropráce v částce 108 296,- Kč bez DPH. Na oplocení byly poptány 2 firmy, nabídku jsme obdrželi pouze od jedné, a to firmy Mexel Energo, s.r.o., na částku 127 440,- Kč. V této částce je i kompletní terénní úprava pozemku, který je v tuto chvíli zarostlý, jedná se o cca 140 m². U této nabídky bude ve smlouvě o dílo oproti nabídce upraveno následující: Zhotovitel si zajistí v místě prací přípojný bod elektrického rozvodu a platby budou prováděny pouze bankovním převodem na základě vystavené faktury.

Z. Vaněk st. – zeptal se, z čeho bude oplocení kontejnerů zhotoveno.

Starostka – jedná se o plotové panely.

Z. Vaněk st. – navrhl na stranu k dálnici nechat zhotovit betonové panely, už kvůli šíření požáru porostu, který je mezi stanovištěm kontejnerů a dálnicí, pokud hoří kontejner. Má obavy, aby se při požáru plotové panely nezničily.

Starostka – pozemek, na kterém jsou umístěny kontejnery je relativně velký, je možné kontejnery umístit dále od oplocení, aby při požáru nedošlo k jeho poškození.

Ing. Havlíčková – zeptala se, zda bylo výběrové řízení vyvěšeno na úřední desce.

Starostka – ano, bylo to vyvěšeno na úřední desce a zároveň byly poptány dvě vybrané firmy.



Ing. Havlíčková – v nabídce na zhotovení oplocení byly požadovány zálohové platby, s tímto nesouhlasí, zálohy se nikdy neposkytovaly, obec je spolehlivým plátcem. Navrhuje průběžné platby vždy po zhotovení určité části stavby.

Starostka – jednala se zmiňovanou firmou, požadují zálohu 50%, nejsou schopni celou zakázku financovat sami. Zálohy se běžně poskytují, např. se poskytovalo 50 % firmě kominictví Pechlát, která rekonstruovala všechny tři komíny v Kulturním domě Lensedly.

Z. Vaněk st. – ještě upozornil, že pokud hoří kontejner, je zde na uhašení použito cca 1 – 2 tisíce litrů vody a není zde žádná škarpa, odtok, což je problémem.

Starostka – při terénních úpravách se pokusíme pozemek upravit tak, aby voda odtékala.

p. Havlíček – zeptal se, zda je fotopast již umístěna, hovořilo se o tom již na předchozích zastupitelstvech. Hasiči často k požárům kontejneru v Poddubí vyjíždějí, bylo by dobré vědět, kdo tam co hodil.

Starostka – fotopast zde umístěna není, a to ze dvou důvodů. Jednak na ní hlavně v noci, kdy se odkládá nejvíce odpadu, který do kontejneru nepatří, nebylo nic vidět, jelikož tam auto svítilo reflektory a byly vidět pouze siluety. Z tohoto důvodu je potřeba vybudovat veřejné osvětlení. Dále konzultovala použití fotopasti s právníkem, bez cedule, že prostor je monitorován, není možné fotopast umístit.

p. Havlíček – proč se tedy fotopast kupovala? Nevidí problém ceduli umístit.

Starostka – celý areál je potřeba podchytit komplexně, ne jen zapíchnout klacek s cedulí. Snaží se o to již 2 roky, zkoušela se dotace, ale ta dvakrát nevyšla, už to mohlo být dávno hotové.

Ing. Havlíčková – navrhla umístit fotopast ke kontejneru v Kalištích, který také nedávno hořel. Cedule by neměla být problém. Fotopast má obec již přes dva roky, stála přes 8 tisíc a obec z ní nemá jediný použitelný výstup.

p. Honc st. – znovu připomněl jeho požadavek na doplnění lampy v Lensedlích u Šachů a jeho stodoly.

Starostka – nechá toto prověřit projektantem, jakým způsobem by bylo možné lampu doplnit. Bude nutné získat povolení od stavebního úřadu.

Ing. Havlíčková – navrhla nechat prověřit, kolik by stálo oplocení stanoviště kontejnerů v Poddubí z betonových panelů, jak navrhnul Z. Vaněk st. a tuto věc odložit na příští zasedání zastupitelstva v prosinci..

Starostka – vezme si to na starost.

Usnesení č.52/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou „Doplnění veřejného osvětlení Poddubí“ společností René Burcev Elektropráce v částce 108.296,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

3) Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace – Posázaví o.p.s.

Starostka - od společnosti Posázaví přišla na obec žádost o podporu akce Čistá řeka Sázava, kterou každoročně pořádají. Jejím cílem je uklidit břehy řeky Sázavy a jejích přítoků v úseku od Kácova do Pikovic. V roce 2016 přispěla naše obec částkou 2.500,- Kč, navrhla na rok 2017 částku stejnou.

Usnesení č. 53/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.500,- Kč na akci Čistá řeka Sázava 2017 a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Záměr pronájmu – hasičský dům v Poddubí na pozemku p.č. st. 190, k.ú. Kaliště u Ondřejova

Starostka - na úřední desce byl vyvěšen záměr pronájmu hasičského domu v Poddubí. Zájemce se přihlásil pouze jeden, a to p. Srba st., který měl tento dům pronaját i v předchozích letech. Navrhl místo platby nájemného budovu opravit, a to v částce 44.205,- Kč bez DPH – jedná se o podříznutí budovy a opravu omítky. Nájem by byl uzavřen na dobu určitou 10 let od podpisu nájemní smlouvy.

Ing. Havlíčková – uvedla, že v položce rozpočtu je částka 18 tis. Kč na podřezání budovy, zeptala se, zda starostka s p. Srbou jednala, jakým způsobem bude podříznutí provedeno a jaká bude izolace.

Starostka – toto s p. Srbou neřešila, řešila s ním pouze délku pronájmu.

Ing. L. Vaněk – p. Srba účtuje v nabídce částku 2 tis. Kč za vykácení vzrostlých stromů. Jel okolo a viděl, že se jedná o malé náletové stromky, které jsou za hodinu vyřezané.

Starostka – obec ale toto přeci platit nebude. Pan Srba to takto nacenil, při nájemní době 10 let činí roční částka nájemného 4400,- Kč. Myslí si, že jsou tady pronajímané větší budovy a za daleko nižší peníze, problém v tom nevidí, jestli si p. Srba nacenil 2 tis. Kč za vyřezání stromů. Důležité je, že se budova opraví.

Ing. L. Vaněk – bude se p. Srba po celou dobu pronájmu o budovu starat?

Starostka – uvedla, že ano, dále bude předloženo vyúčtování opravy na základě oceněného výkazu výměr.

Z. Vaněk st. – upozornil, že pod touto budovou je ucpaná dešťová kanalizace, propadá se a hrouť se i taras pod budovou. Obává se, aby se neopravila budova a pak se nepoškodila zhroutením tarasu, který se nachází pod ní.

Starostka – o špatném stavu dešťové kanalizace v Poddubí ví, byla upozorněna p. Vondráčkem na další místo, které je propadlé. Shání odborníka, který posoudí celkový stav kanalizace a navrhne řešení.

Usnesení č.54/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem hasičského domu Poddubí nacházejícího se na pozemku p.č. st. 190, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 18 m2 p. Josefu Srbovi st. na dobu 10 let za podmínek provedení oprav v částce 44.205,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

5) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 823/1 a pozemku p.č. 823/29, oboje k.ú. Lensedly u nemovitosti L016

Starostka - tento záměr byl schvalován na předminulém zasedání, byl zde ale chybně uveden pouze pozemek p.č. 823/1, pozemek 823/29, který se nachází pod nemovitostí Lensedly 016 nebyl omylem uveden. Záměr byl tedy ve správném znění vyvěšen znovu, navrhla oba dotčené pozemky v uvedené výměře pronajmout majiteli nemovitosti Lensedly 016 p. Dvořákovi.

Usnesení č.55/2016: Revokování usnesení č. 41/2016 ze dne 29.8.2016 - Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly o výměře 52 m2 a pozemku p.č. 823/29, k.ú. Lensedly o výměře 23 m2 p. Romanu Dvořákovi, který je majitelem nemovitosti

Lensedly 016, která se nachází na pronajímaném pozemku p.č. 823/29, k.ú. Lensedly a v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Výsadba ovocných stromů starých odrůd podél naučné stezky „Vodnické vycházky“ – smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

Starostka - obec Kaliště získala dotaci ve výši 19.630,- Kč od nadace ČEZ na vysazení ovocných stromů starých odrůd podél naučné stezky „Vodnické vycházky“. V neděli 27.11.2016 proběhl první termín realizace výsadby, pokračovat se bude v sobotu 3.12.2016. Kdo má zájem, může si přijít stromek zasadit a stát se tak jeho patronem, rezervace přijímáme do 2.12.2016. Se získáním dotace se pojí schválení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku, s jejím zněním byli zastupitelé seznámeni.

p. Pangrácová – zeptala se, z jakého důvodu se ponechaly při výsadbě vzrostlé duby?

Ing. Havlíčková – uvedla, že to bylo na její žádost, aby po odstranění křoví z meze, tyto vzrostlé stromy, o které se již nikdo nemusí starat, na místě zůstaly..

p. Pangrácová - uvedla, že zde nemají žádný význam a naopak zahubí ovocné stromky, které se zde vysázely.

p. Pangrác – z estetického hlediska mají ovocné stromky daleko větší význam než duby.

Ing. Havlíčková – netrvá na tom, pokud nyní stromy chcete pokácet, aby byly ponechány.

pí. Pangrácová – uvedla, že je dobře, že se vysazují ovocné stromy do krajiny, v poslední době jich významně ubylo. Zapojily se i děti, velmi se jí to líbí.

Ing. Havlíček – zeptal se, kdo se o stromy bude starat? Minulé roky bylo velké sucho.

Starostka – uvedla, že každý, kdo si stromek vysadil, se stává jeho patronem. Na starosti má ožin okolo stromku, zalévání v běžném období, kontrola oplocenky. Odborný řez a zalévání při velkém suchu zajistí nově vzniklý spolek Sportovci Kaliště. Dále uvedla, že i nadále chce pokračovat ve výsadbě na dalších místech.

Usnesení č.56/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. STR 42_16 od Nadace ČEZ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Dotace ze Středočeského kraje – finanční příspěvek na hospodaření v lesích

Starostka - v březnu letošního roku byly vysazeny sazenice listnatých stromů v obecních lesích, poté bylo zažádáno o finanční příspěvek ze Středočeského kraje. Ten byl schválen, jedná se o částku 12.600,- Kč, což je maximum, o které se mohlo žádat. V souvislosti s poskytnutím příspěvku je potřeba podepsat veřejnoprávní smlouvu, s jejím zněním byli zastupitelé seznámeni.

Usnesení č.57/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle „Zásad pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje a způsobu kontroly jejich využití“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu – ČEZ Distribuce, a.s. - pozemek p.č. 1351, k.ú. Lensedly

Starostka - na obec došla žádost o vyjádření ke stavbě kabelového vedení na pozemku p.č. 1351, k.ú. Lensedly a žádost o podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu. Jedná se o vedení cca 12 m kabelu od stávajícího vedení do nové pojistkové skříně. Jedná se o křížení s komunikací, ve které povede kanalizační řad, nechala tedy projekt zkontrolovat projektantem, aby nebyl případně v kolizi. Dle vyjádření projektanta kabel může takto být uložen. Navrhla vydat souhlas s podmínkou uvedení pozemku do původního stavu.

Usnesení č.58/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1351, k.ú. Lensedly s podmínkou, že dotčený pozemek bude uveden do původního stavu a pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-6010686/VB/18

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

9) Lípy na návsi v Lensedlích

Starostka - lípy na návsi jsou od roku 2009 neprořezány a padají z nich suché větve, naposledy spadla na zem větev o průměru 10 cm. Vzhledem k tomu, že je potřeba tyto větve ořezat, aby nedošlo k poškození zdraví osob a majetku, přes rok se čekalo, jestli se neobjeví vhodný dotační titul. Ten ale zatím není a lípy se stávají nebezpečnými, z tohoto důvodu navrhla tyto práce financovat z vlastních zdrojů. Byli poptáni odborní arboristé, aby se vědělo, kolik by prořez stál. Nejlevnější nabídku podal p. Daniel Doleček, a to na částku 41.200,- Kč. Jedná se o ošetření 18 ks lip, výměna vazeb a likvidace dřevní hmoty. Navrhla tuto nabídku odsouhlasit.

p. Honc st. – upozornil, že na druhé straně návsi chybí již dlouho lípa, před domem Vaňkových.

Starostka – uvedla, že o této lípě nic neví. Na druhé straně návsi se musela pokácet jedna lípa, která byla napadená dřevomorem kořenovým. Až se budou v Lensedlích provádět zemní práce, využije bagr i na toto místo, aby se odstranil pařez i hlína, a místo se upravilo. Poté se může vysadit nový stromek, lze uvažovat i o dosazení chybějící lípy, o které mluvil p. Honc st.

Ing. Havlíčková – navrhla, aby odborník posoudil, zda má v tomto zapojeném porostu nově vysazená lípa nějakou šanci. Dosazená lípa se vytáhne za světlem a znehodnotí tak stávající stromořadí. Jestli má dosadba vůbec smysl. Sama si myslí, že dosadba v tomto případě smysl nemá.

p. Pangráčová – uvedla příklad z Kališť, kde byla minulosti také do stromořadí dosazena lípa a nikdy z ní nic nebylo.

Starostka – nechá toto prověřit.

Usnesení č.59/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s provedením odborného ošetření stromů lip na návsi v Lensedlích v částce 41.200,- Kč.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

10) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo – Kaliště - kanalizace a ČOV

Starostka - jak již bylo na minulých zastupitelstvech sděleno, došlo ke změnám při stavbě kanalizace v Kalištích a to následovně: nebude zhotovena část výtlačku od p. Králíka k p. Močarkovi, neboť není v tuto chvíli nikdo, kdo by se na tuto část kanalizace napojil, a dále byly vyměněny betonové poklopy za kvalitnější litinové. Celková částka stavby 10 387 268,38,- Kč bez DPH se mění na 10 311 597,88 Kč bez DPH. Zastupitelé byli se zněním dodatku seznámeni.

Ing. Havlíčková – uvedla, že nebyla na minulé schůzi, kde se řešila část kanalizace nahoru k Žízalovým, jedná se o cca 100 m a částka byla 1,5 mil. vč. DPH. Oproti tlakové části v délce 193 m za 250 tis. Kč jí to přijde jako velký nepoměr.

Starostka – uvedla, že částka, kterou p.í. Havlíčková zmiňuje je i s komunikací, která se dělat nebude. Jedná se o naprosto odlišné technologie stavby, tlaková část se dělá protlakem, zatímco gravitační se dělá výkopem. Také se jí zdál cenový rozdíl velký, proto si toto zjišťovala.

Usnesení č.60/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo „Kaliště – kanalizace a ČOV“ a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. L. Vaněk, Ing. Havlíčková) schváleno

11) Vrata do garáže Obecního úřadu Kaliště

Starostka - již od minulého roku bylo dohodnuto, že posledním krokem v rekonstrukci budovy Obecního úřadu jsou vrata do garáže. Byly poptány Hörmann, Trido Evo, Bosammi a Profirol. Po dohodě se zastupiteli navrhla nechat nainstalovat vrata od firmy Hörmann, jejichž cena je 93 073,- Kč bez DPH a bez stavební připravenosti.

Ing. Havlíčková – uvedla, že se hlasování zdrží, protože již jednou říkala, že rekonstrukce obecního úřadu a zateplení mohlo být pojmuto rozsáhleji, mohli jsme získat dotaci, takto se loni utratilo cca 700 tis. Kč z obecního rozpočtu bez spoluúčasti dotace. Vrata mohla být do dotace započítána.

Starostka – již v minulosti na toto reagovala, takovou dotaci, o které mluví paní Havlíčková v tuto chvíli získat nelze.

Ing. Havlíčková – uvedla, že garáž byla vytápěná a částka na nová vrata měla být zahrnuta do původní dotace.

Starostka – fond životního prostředí neposuzuje garáž jako vytápěnou místnost, i když v ní je instalován radiátor.

Ing. L. Vaněk – uvedl, že souhlasí s paní Havlíčkovou, také byl proti tomu, jakým způsobem se řešilo zateplení a dotace. V současné době se ale jedná o nezvratný stav, úřad si zaslouží být reprezentativní budovou, proto s pořízením vrat do garáže souhlasí. Uvedl, že těžko bychom na vrata získali další dotaci.

Z. Vaněk st. – počítá se i s přístupem pro invalidní občany?

Starostka – uvedla, že by se v dohledné době měla objevit dotace na bezbariérový přístup, pokud se jí nepodaří získat, bude se muset přístup vybudovat z vlastních zdrojů.

Usnesení č.61/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje instalaci garážových vrat do budovy Obecního úřadu od firmy Hörmann v částce 93 073,- Kč bez DPH a bez stavební připravenosti.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

12) Žádost o dokoupení hasičského vybavení

Starostka - na obec došla včera žádost od hasičů na nákup hasičského vybavení. Na základě částky, která zbývá ve schváleném rozpočtu, hasiči provedli poptávkové řízení na nákup zásahového obleku, rukavic a zásahových hadic. Nejlevnější nabídku podala firma Hasičské obchodní centrum Teplice v částce 21 408,58 Kč včetně DPH.

p. Honc st. - uvedl, že souhlasí s potřebou nákupu zásahového oblečení, ale nelíbí se mu, že hasiči neplní svoje sliby. Např. už minulý rok se na zasedání zastupitelstva řešila likvidace starého hasičského vozu, který doposud není zlikvidován. Měl být dán do kovošrotu a z peněz za auto by se mohlo něco uhradit. Dále se mu nelíbí, jak je uskladněna hasičská technika, např. „kačena“ stojí na zahradě u Vaňkových a měla by být přikryta alespoň plachtou, vždyť se jedná o drahé vybavení.

Starostka – je pravda, že už je to skoro rok, kdy se schvalovala likvidace starého hasičského vozu. Vyzvala Z. Vaňka st., aby sdělil, proč to není ještě hotové.

Z. Vaněk st. – doposud se jim nepodařilo sehnat někoho, kdo by byl schopen jim přehodit náhradní díly do novějšího hasičského vozu. Vyndat to dokážou, ale nejsou schopni to přendat do druhého vozu, na to potřebují specializovanou firmu, protože podmínky v garáži jim to neumožňují. Dále uvedl, že v garáži v Kališti na tuto techniku není místo, jelikož zde má věci firma, která zde staví kanalizaci.

Ing. L. Vaněk – uvedl, že „kačenu“ zrekonstruovali hasiči na vlastní náklady, čímž zhodnotili majetek obce téměř z nulové hodnoty a má pro ně větší hodnotu, než pro obec a starají se dle možných podmínek.

p. Honc st. – technika není hasičů, ti se o to jen starají. Dneska Tatra 805 stojí venku a prší na ní. Když je technika po rekonstrukci, tak si jí hasiči ani neváží. To si myslí vážně.

Z. Vaněk st. – do garáže OÚ není možné umístit žádnou hasičskou techniku, protože je v současnosti zabrána pro firmu pracující na výstavbě kanalizace v Kališti. Tatra 805 vč. dalších součástí se umístí ihned do garáže OÚ, jakmile budou stavební práce ukončeny a garáž stavební firmou vyklizena. Dále bude potřeba oprášit výstavbu původní staré hasičárny v Lensedlích pro umístění veškeré hasičské techniky z důvodu umístění komunální techniky do garáže v Kalištích.

p. Honc st. – jak tedy probíhá údržba techniky? To se nalije jen olej a nafta? Hasiči nemají automechaniky, kteří by opravy, výměny a údržby udělali?

Starostka – navrhla, aby se dohodli na termínu, kdy bude hasičský vůz zlikvidován, aby mohla být záležitost uzavřena.

Z. Vaněk st. – z nepojízdného hasičského vozu se vyndala například vstřikovací čerpadla, která se repasovala, protože nová jsou téměř nesehnatelná. Museli to udělat až v servisu, kde se zabývají Scaniemi, protože je to specializovaná činnost. Základní údržba běžně probíhá v kompetenci hasičů. Netroufá si sdělit termín, ale přislíbil, že to bude co nejdříve.

Ing. Havlíčková – nechápe tuto diskusi. Hasiči měli auto zlikvidovat a obci z likvidace auta budou plynout nějaké peníze?

p. Honc st. – obec by měla dostat peníze za šrot.

Z. Vaněk st. – pokud se předá auto k ekologické likvidaci, která je bezplatná, tak obec za toto auto žádné peníze nedostane.

Ing. L. Vaněk – obci žádná škoda s tím, že auto dosud nebylo zlikvidováno, nevznikla.

Usnesení č.62/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje nákup hasičského vybavení v částce 21 408,58,- Kč vč. DPH od společnosti Hasičské obchodní centrum Teplice.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

13) Rozpočtové opatření

Starostka – záměrně zde není uvedeno číslo, protože krajskou kontrolou bylo vytknuto, že obec vede dvě číselné řady rozpočtových opatření. Jednu pro přesuny mezi položkami v rámci paragrafu, tím starostku pověřilo zastupitelstvo, druhou pro změny na paragrafech, které se schvaluje na zastupitelstvu. Z tohoto důvodu se bude vést jedna číselná řada, zastupitelé budou o rozpočtování položek informováni. Dále seznámila přítomné se zněním rozpočtového opatření č. 12, které je přílohou č.1 k zápisu ze zasedání.

Ing. Havlíčková – poprvé slyší, že jsou vedeny dvě řady rozpočtových opatření. Požádala, aby byla všechna rozpočtová opatření zveřejňována na úřední desce.

Starostka – nemá problém rozpočtová opatření zveřejnit.

Usnesení č.63/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 12 ze dne 29.11.2016.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

14) Různé

Starostka – v naší obci se v listopadu konaly dvě akce pořádané hasiči Lensedly - předadventní tržník a mikulášská pro děti. Na předadventním tržníku osobně nebyla, ale od občanů slyšela, že to byla velmi povedená akce. Mikulášské se s dětmi zúčastnila a za obě akce poděkovala.

15) Diskuze

pí. Pangráčová – navrhla na místo před Bulanovi, kde je obecní pozemek přesadit strom seniorů, za kontejnery, kde je nyní, není pořádně vidět.

Starostka – zkusí to seniorům navrhnout.

Ing. Havlíčková – navrhla nové umístění stromu nejprve konzultovat s vlastníky sousedních nemovitostí, aby strom do budoucnosti pro ně nebyl problémem.

p. Pankrác – navrhl zpevnit plochu u kontejneru na bioodpad, je tam nyní velké bahno.

Starostka – do budoucna zde kontejner nebude, bude se přesouvat na křižovatku vedle domu p. Šonky, ale až po dokončení stavby kanalizace, nyní by tam překážel.

p. Havlíček – zeptal se, zda má starostka připravené částky vyplácené za mzdy, jak bylo dohodnuto na minulém zasedání.

Starostka – připravila si mzdy za rok 2016 a 2015. V roce 2016 si p. Franta vydělal částku 17.300,- Kč, p. Sedlmajer 11.560,-Kč a p. Janovský 17.340,- Kč. Jedná se o částky za úpravu veřejných prostranství – sekání, prořez podél komunikací, p. Janovský a p. Sedlmajer navíc ještě dělali dřevo na topení na obecní úřad. Dále p. Janovský prováděl zimní údržbu za částku 23.900,- Kč. V roce 2015 si p. Franta vydělal částku 11.400,- Kč, p. Sedlmajer 10.285,- Kč a p. Janovský 23.300,- Kč. Za zimní údržbu obdržel p. Janovský částku 22.500,- Kč.

p. Havlíček – zeptal se, zda starostka našla i částku, kterou si vydělal on, hovořilo se o 30.000,- Kč.

Starostka - dívala se pouze na rok 2009, který s sebou nemá. Paní Havlíčková slíbila, že sdělí, v jakém roce to bylo, což se nestalo, ona nemůže hledat za 10 let zpátky, není to tak jednoduché to najít.

p. Havlíček – nepamatuje si, kdy to bylo, ani paní Havlíčková si to nepamatuje.

Starostka – pokud si to nepamatují, tak ona těžko bude vědět, v jakém roce hledat.

Ing. L. Vaněk – rád by uvedl na pravou míru záležitost ohledně pozemků, na kterých požárníci Lensedly postavili požární dům, aby nevznikaly další diskuze. Vrátil se k zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 30.5.2016, kde starostka v diskuzi veřejně napadla skutečnosti ohledně pozemků, na kterých po roce 1958 požárníci Lensedly postavili požární dům a který po sloučení obcí Lensedly, Kaliště a Poddubí v roce 1964 byl zapsán do majetku obce Kaliště jako kulturním dům. Dokument,

který potvrzuje pravdivost, že p. Zídka daroval pozemky požárníkům je podepsán p. Miloslavem Zídkou (1934) v té době vlastníkem uvedených pozemků a je přílohou č. 2 k zápisu ze zasedání.

p. M. Zídka – potvrdil slova Ing. L. Vaňka a vzpomněl na dobu, kdy byla jejich rodina z Lensedel vystěhována.

Ing. Havlíčková – požádala starostku, aby napsala na Krajskou správu a údržbu silnic, aby se vyřešila situace se silnicí kolem domu p. Zídky v Lensedlích, silnice se naklání až do domu, škarpa už zde žádná není. Páska nestačí, musí se zde dát zábrana, aby auta nejezdila až k domu, jinak hrozí nebezpečí, že tam zajede nákladní auto a zřítí se do domu. Věc se musí řešit neprodleně, musí se omezit provoz na silnici. Dále znovu požádala, aby se vedení obce v rámci modernizace dálnice D1 zasadilo o opravu/novou výstavbu mostu přes D1 v Lensedlích tak, aby most obec nestavěla sama, neboť na to nemá ani finance, ani odborníky. Výstavba mostu by byla pro obec velké sousto, které sama nezvládne. Podrobně toto sdělila na pracovním zasedání zastupitelstva.

Starostka – žádost na Krajskou správu odešle. Co se týká mostu, podnikla již určité kroky.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 51/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na rok 2017 ve výši 37,68 Kč/m³ bez DPH a z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu schvaluje navýšení o jednotkové nájemné ve výši 0,50 Kč/m³ bez DPH, konečná cena po navýšení činí 38,18 Kč/ m³ bez DPH.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.52/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou „Doplnění veřejného osvětlení Poddubí“ společností René Burcev Elektropráce v částce 108.296,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č. 53/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.500,- Kč na akci Čistá řeka Sázava 2017 a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.54/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem hasičského domu Poddubí nacházejícího se na pozemku p.č. st. 190, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 18 m² p. Josefu Srbovi st. na dobu 10 let za podmínek provedení oprav v částce 44.205,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.55/2016: Revokování usnesení č. 41/2016 ze dne 29.8.2016 - Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly o výměře 52 m² a pozemku p.č. 823/29, k.ú. Lensedly o výměře 23 m² p. Romanu Dvořákovi, který je majitelem nemovitosti Lensedly 016, která se nachází na pronajímaném pozemku p.č. 823/29, k.ú. Lensedly a v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 823/1, k.ú. Lensedly.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.56/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. STR 42_16 od Nadace ČEZ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.57/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle „Zásad pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje a způsobu kontroly jejich využití“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.58/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1351, k.ú. Lensedly s podmínkou, že dotčený pozemek bude uveden do původního stavu a pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-6010686/VB/18

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.59/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s provedením odborného ošetření stromů lip na návsi v Lensedlích v částce 41.200,- Kč.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.60/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo „Kaliště – kanalizace a ČOV“ a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Ing. L. Vaněk, Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č.61/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje instalaci garážových vrat do budovy Obecního úřadu od firmy Hörmann v částce 93 073,- Kč bez DPH a bez stavební připravenosti.

Hlasování: pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Havlíčková) schváleno

Usnesení č.62/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje nákup hasičského vybavení v částce 21 408,58 Kč vč. DPH od společnosti Hasičské obchodní centrum Teplice.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.63/2016: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 12 ze dne 29.11.2016.

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 20:31 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřili: Ivana Kubrová

Ing. Jana Havlíčková

Doplnili: Ing. L. Vaněk

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce

Přílohy:

- Rozpočtové opatření č.12/2016
- Potvrzení p. Zídky o darování pozemku

PRÍLOHA Č. 1 K ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ DNE 29.11.2016

Rozpočtové opatření

č. 12 Rozpočtové opatření č. 12 ze dne 29.11.2016

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	SR	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
231	00	00	1111	0000	00000	0000	000	daň z příjmů FO ze záv. činnosti	450 000,00	128 137,00	+48 137,00	578 137,00
231	00	00	1113	0000	00000	0000	000	Daň z příjmu fyz. osob zvl. sa	60 000,00	6 300,00	+6 300,00	66 300,00
231	00	00	1121	0000	00000	0000	000	Daň z příjmů práv. osob 641	520 000,00	108 500,00	+53 500,00	628 500,00
231	00	00	1211	0000	00000	0000	000	Daň z přidané hodnoty 167	950 000,00	290 855,00	+260 855,00	1 240 855,00
231	00	00	1340	0000	00000	0000	000	Poplatek za likvidaci komunáln	620 000,00	-19 400,00	+87 000,00	600 600,00
231	00	00	1351	0000	00000	0000	000	Odvod z výtěžku provozování lo	7 500,00	7 500,00	+4 000,00	15 000,00
231	00	00	1511	0000	00000	0000	000	Dan z nemovitostí 633	850 000,00	96 198,00	+83 198,00	946 198,00
231	00	00	2111	1032	00000	0000	000	Příjmy z poskytování služeb a	750 000,00	805 565,00	+10 000,00	1 555 565,00
231	00	00	3121	3745	00000	0000	000	Přijaté dary na pořízení dl. m - CEZ	0,00	19 630,00	+19 630,00	19 630,00
231	00	00	4111	0000	00000	0000	000	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp	0,00	16 221,00	-24 179,00	16 221,00
231	00	00	4122	0000	00151	0000	000	NI. př. transf. od krajů - odkraje les	0,00	12 600,00	+12 600,00	12 600,00
231	00	00	4222	0000	00804	0000	000	Inv. př. transfery od krajů - vodnické v	0,00	90 000,00	+90 000,00	90 000,00
231	00	00	5021	3745	00000	0000	000	Ostatní os.výd.-vzhled obce	35 000,00	2 800,00	+7 800,00	37 800,00
231	00	00	5021	6115	98193	0000	000	Ostatní osobní výdaje-volby SK	0,00	12 282,00	+12 282,00	12 282,00
231	00	00	5137	3745	00000	0000	000	Drobný hmot.dl.m.-vzhled obce	0,00	31 500,00	+29 000,00	31 500,00
231	00	00	5169	3723	00000	0000	000	Nákup ost. sl. - elektroodpad	20 000,00	44 074,10	+37 406,00	64 074,10
231	00	00	5169	3725	00000	0007	000	Nák. ost. sl. .odvoz tř. odpad	160 000,00	8 400,00	+8 400,00	168 400,00
231	00	00	5169	3745	00000	0000	000	Nákup ostatních služeb	0,00	3 500,00	+42 000,00	45 500,00
231	00	00	5173	6115	98193	0000	000	Cestovné -volby do Krajského z	0,00	2 819,00	+2 819,00	2 819,00
231	00	00	5175	6115	98193	0000	000	Pohoštění-volby do Krajského z	0,00	1 120,00	+1 120,00	1 120,00
231	00	00	6121	2143	00000	0000	000	Budovy, haly a stavby	0,00	30 000,00	+30 000,00	30 000,00
231	00	00	8115	0000	00000	0000	000	rozpočtování	-554 600,00	2 126 651,38	-480 214,00	1 614 051,38
Celkový souhrn za RO č. 12 Rozpočtové opatření č. 12 ze dne 29.11.2016												
Příjmy :		zvýšení		675 220,00		- snížení		24 179,00		= rozdíl		
Výdaje :		zvýšení		170 827,00		- snížení		0,00		= rozdíl		
Financování		- změna celkem						-480 214,00		<-> Kontrola		
										480 214,00		

Rozpočtové opatření

č. 12 Rozpočtové opatření č. 12 ze dne 29.11.2016

SU	AU	KapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	SR	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
Celkový souhrn za všechna RO											
Příjmy :		zvýšení			675 220,00	-	snížení	24 179,00	=	rozdíl	651 041,00
Výdaje :		zvýšení			170 827,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	170 827,00
Financování		- změna celkem						-480 214,00	<->	Kontrola	480 214,00

K. Ondřejov
 KALISTÉ 53
 251 65 ONDŘEJOV

Uvedení diskuzního příspěvku paní starostky ze zasedání zastupitelstva dne 30.5.2016 k pozemku p.č. 1101/2 a stavebnímu č. 137 k.ú. Lensedly – KD Lensedly v souvislostech na pravou míru.

Vracím se zpět k zasedání konaného dne 30.5.2016, kde starostka v diskuzi veřejně napadla skutečnosti ohledně pozemků, na kterých po roce 1958 požárníci Lensedly postavili požární dům a který po sloučení obcí Lensedly, Kaliště a Poddubí v roce 1964 byl zapsán do majetku Obce Kaliště jako kulturní dům.

Vracím se k tomu nejen proto, že se mě pan Zídka Miloslav (1934), který na tomto zasedání nebyl přítomen ze zdravotních důvodů, zeptal, co tím starostka měla na mysli, ale i proto, aby se skutečnosti ohledně zmiňovaných pozemků napravily, když veřejně pronesla že:

– se jí nelíbí lživé informace, kdy Z. Vaněk st. vystoupil na májích a poděkoval panu Zídkovi, že předal pozemky hasičům. Může Z. Vaněk st. starostce vysvětlit, proč to na májích řekl? A nechápe, proč Z. Vaněk st. toto veřejně říkal.

Já jsem starostce v ten okamžik odpověděl z dostupných informací to, co si můžete přečíst v zápise a jsem přesvědčen o pravdivosti zapsaných skutečností nejen na základě Kroniky Lensedel, ale i převzatých svědectví pamětníků.

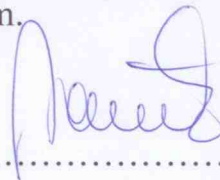
Tuto skutečnost dokládám se souhlasem pana Miloslava Zídky (1934), který byl v roce 1958 majitelem pozemku p.č. 1101/2 a stavební p.č. 137 k.ú. Lensedly a který jeho otec pan Miloslav Zídka (1912), v té době jeho opatrovník, daroval požárníkům na výstavbu požárního domu.

Pro potvrzení tohoto faktu, že by předmětný pozemek nedaroval obci je skutečnost, že Výměrem ONV ze dne 12. března 1953, se souhlasem MNV obce a nedlouho předtím založeného JZD, byla rodina pana Zídky násilně bez varování dne 13.3.1953 z Lensedel vystěhována na Moravu do obce Postřelmov, okres Šumperk.

Pan Miloslav Zítka (1934) jako pamětník a člověk, který se zajímá o dění a chod obce dokládá mé tvrzení níže vlastnoručním podpisem.



Miloslav Zídka (1934) v.r.



Ing. Ladislav Vaněk, zastupitel

Žádám tento dokument doložit jako přílohu k zápisu ze zasedání, aby nevznikaly do budoucna dále zkreslené informace v této oblasti.

Listopad 2016