

# **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

## **KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU A JINÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ OBCE KALIŠTĚ**

uzavřená mezi

**Obcí Kaliště**

a

**I.T.V. CZ s.r.o.**

**ZA ÚČELEM JEJÍ SPRÁVY A PROVOZOVÁNÍ**

# Č á s t I.

## Všeobecná ustanovení

### Hlava I.

#### Zásady smlouvy

#### Článek 1

#### Účastníci smlouvy

##### **Obec Kaliště**

se sídlem : Kaliště 53, Ondřejov, PSČ 251 65 Ondřejov

zastoupený: Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou

IČ: 00240265

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 8726201/0100

(dále jen „pronajímatel“ )

a

##### **I.T.V. CZ s.r.o.**

se sídlem Za opravnou 276/8, 151 23 Praha 5

zastoupený: Ing. Leopoldem Malíkem, jednatelem společnosti

Ing. Janou Filgasovou, jednatelem společnosti

IČ: 25675109

Komerční banka a.s.,

číslo účtu: 19-8486820207/0100

(dále jen „nájemce“ )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**tuto smlouvu o nájmu kanalizace pro veřejnou potřebu  
a jiného vodohospodářského majetku obce Kaliště za účelem její správy a  
provozování.**

## Článek 2

### Účel smlouvy, základní práva a závazky smluvních stran

Účelem této smlouvy je vymezení podmínek, práv a povinností při provozování kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen " **kanalizace** ") ve smyslu §8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVK) a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVK ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb., vyhlášky č. 515/2006 Sb., 120/2011 Sb. a vyhlášky č. 48/2014 Sb., jakož i dohodnutých činností při správě vodohospodářského majetku, který je předmětem této smlouvy. Cílem je zajištění odborného a bezpečného provozu a řádného hospodaření s vodohospodářským majetkem pronajímatele, který tvoří nebo bude tvořit předmět nájmu, a tím vytvořit podmínky pro uspokojování potřeb odběratelů v oblasti odvádění a čištění odpadních vod v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ZVK.

Účelem této smlouvy je rovněž vytvoření smluvních institutů, umožňujících pronajímateli efektivně ovlivňovat a kontrolovat plnění práv a povinností nájemce při správě a provozování vodohospodářského majetku pronajímatele, jakož i předáním tohoto majetku do užívání umožnit nájemci řádné podnikání v oblasti správy a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu. Jeho seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Ke splnění účelu smlouvy se pronajímatel zavazuje předat nájemci vodohospodářský majetek tvořící předmět této smlouvy do nájmu a to způsobem a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Ke splnění účelu smlouvy pronajímatel převádí na nájemce právo uzavírat vlastním jménem smluvní vztahy se zákazníky, producenty odpadních vod (dále jen "odběratele") a přijímat na vlastní účet a svým jménem veškeré úhrady spojené s odváděním a čištěním odpadních vod od připojených odběratelů - stočné, jakož i ostatní práva a povinnosti plynoucí pro vlastníka kanalizace dle § 8 ZVK.

Ke splnění účelu smlouvy se nájemce touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a hospodárně spravovat a provozovat vodohospodářský majetek pronajímatele, který touto smlouvou získává do nájmu, poskytovat pronajímateli odborné služby a pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou a hradit na účet pronajímatele úhradu za užívání svěřeného majetku - nájemné, jehož výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě.

Pronajímatel i nájemce práva a povinnosti, plynoucí pro ně z těchto závazků, za podmínek sjednaných touto smlouvou, přijímají.

## Článek 3

### Vymezení pojmů

#### 1. Pronajímatel

Obec Kaliště - vlastník kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu ZVK, samostatně spravuje záležitosti vymezené v zákoně o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. , k tomu využívá vlastní majetek, který je tvořen souborem podzemních vedení kanalizace, staveb, pozemků, souborem movitých věcí sestávajících zejména z technických zařízení souvisejících s provozováním kanalizace pro veřejnou potřebu a případně též nehmotným majetkem

