

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

I. Smluvní strany**Objednatel (klient):**

adresa:

Obec Kaliště
Kaliště 53
251 65 Ondřejov

IČ:

DIČ:

zastoupená paní
Ing. Renatou Kalcovskou, starostkou obce
00240265
CZ00240265 - **obec je plátcem DPH**

Zhotovitel (architekt):

ing.arch.Břetislav Malinovský

obchodní jméno:

adresa:

Břetislav Malinovský - ARCHINVEST
Nad Turbovou 12, 150 00 Praha 5

IČ:

DIČ:

Č. autorizace ČKA: 01 243

12493821

CZ500522034 - **není plátcem DPH****Bankovní spojení:**

Komerční banka a.s.

Pobočka Praha 5 - Anděl, Nádražní 344/23

P.O.BOX 102, 151 34 Praha 5

č.úctu:

511 628 840 237 / 0100

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku II. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených. Smlouva může být na základě zájmu, žádosti či potřeby kterékoli ze smluvních stran doplněna o přílohy, které se podpisem stanou její součástí.

II. Předmět díla: Zpracování územního plánu Kaliště**SPECIFIKACE:**

Výkonová fáze	Obsah
VF1	Doplňující průzkumy a rozborů
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)
VF2	Návrh ÚP, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání
VF3	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, veřejné projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP

POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ZPRACOVÁNÍ:

Návrh a čistopis ÚP bude zpracován v rozsahu, členění a podrobnosti podle platné úpravy dle Stavebního zákona a navazujících předpisů v platném znění ke dni podepsání SoD.

III. Doba zhotovení díla:**21.4.2018**

Pro zhotovitele jsou závazné doby zpracování jednotlivých bodů Předmětu díla, které také podléhají smluvním sankcím. Ostatní termíny, závislé na součinnosti třetí strany jsou orientační a nepodléhají smluvním sankcím.

Výkonová fáze	Obsah	Činnost	Datum
		týdny	
-	Podepsání smlouvy o dílo		21.12.2016
VF1	Doplňující průzkumy a rozbor	6	
-	Schválení zadání ÚP *)	0	
VF1a	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí	6	
VF1b	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území	4	
VF2	Návrh ÚP, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání	12	
-	vyhodnocení výsledků společného jednání, pokyny pro úpravy ÚP *)	12	
VF3	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, veřejné projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání	12	
-	vyhodnocení výsledků veřejného projednání, pokyny pro úpravy ÚP *)	12	
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP	4	
	ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CELKEM	68	21.4.2018

IV. Cena za dílo:**224 170.-Kč**

slovy: dvěštdvacetčtyřitisícestosedmdesát korun českých

Výkonová fáze	obsah	cena bez DPH	0	cena s DPH
		Kč	Kč	Kč
VF1	Doplňující průzkumy a rozbor	46 470	0	46 470
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)	13 000		13 000
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)	26 000		26 000
VF2	Návrh ÚP, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání	74 660	0	74 660
VF3	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, veřejné projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání	32 160	0	32 160
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP	31 880	0	31 880
	ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CELKEM	224 170	0	224 170

Platební podmínky:

Způsob plateb - bankovním převodem na základě předávacího protokolu a faktury

Lhůty splatnosti - 14 dnů od doručení předávacího protokolu a faktury

Zálohy: při převzetí příslušné částí díla dle výše uvedené tabulky

V. Spolupůsobení objednatele:

Objednatel se zavazuje:

- Předat zhotoviteli podklady pro zhotovení předmětu díla:
 - Průzkumy a rozbor pro obec Kaliště v digitální formě (texty *.doc, výkresy *.dxf) – do 31.1.2017.
 - Schválené zadání ÚP KALIŠTĚ – do 10.1.2017.
 - Digitální katastrální mapu řešeného území ve formátu *.dxf do 31.1.2017.
 - Digitální mapu – výškopis (vrstevnice) řešeného území ve formátu *.dxf – do 31.1.2017.
 - Digitální ortofotomapu řešeného území v rastrovém formátu *.jpeg, nebo *.bmp – do 31.1.2017.
 - Územně analytické podklady pro obec Kaliště v digitální formě (texty *.doc, výkresy *.dxf) – do 31.1.2017.
 - Pověření zhotovitele, jednat s dotčenými subjekty v nutném rozsahu pro zpracování díla – do 10.1.2017.
- Zúčastnit se na žádost zhotovitele jednání, souvisejících s předmětem díla
- Na žádost zhotovitele se vyjádřit k rozpracovanému dílu a dát pokyny pro jeho dopracování do 5 pracovních dnů
- Zajistit odborný výkon pořizovatelské činnosti

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny plnění za každý započatý týden prodlení. Právo na smluvní pokutu objednateli nevzniká, bylo-li zpoždění prokazatelně zaviněno objednatelem.
2. V případě, že objednatel nezaplatí včas v termínu splatnosti faktur a nesplní tak svůj nepromlčitelný závazek, bude za dobu prodlení až do doby řádného zaplacení zhotovitelem účtován a objednatelem zaplacen úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

VI. Jiná ujednání

1. Zhotovitel je vázán tímto návrhem na uzavření smlouvy do 20.12.2016
2. Způsob fakturace - bankovním převodem, lhůty splatnosti - 14 dnů
3. Ujednání o náležitostech faktury: Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. počet odevzdávaných výtisků:

Výkonová fáze	obsah	Počet výtisků
VF1	Doplňující průzkumy a rozborů	1
VF1a	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území (VVURÚ)	2
VF1b	Vyhodnocení vlivů územního plánu Kaliště na životní prostředí (SEA)	2
VF2	Návrh ÚP, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání	3
VF3	Úprava návrhu ÚP po společném jednání, veřejné projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání	3
VF4	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP	4

5. Další případné vícetisky vyžádané objednatelem nad sjednaný rozsah díla budou dodány na základě dodatku SoD:

textová část: 5.-Kč/A4
 grafická část: 30.-Kč/A4 barevné
 15.-Kč/A4 černobílé

6. Veškerá zpracovaná dokumentace bude předána kromě výtisků na papíře i v elektronické podobě na nosiči CD – ROM, popř. DVD – ROM, texty ve formátu *.doc, výkresy ve formátech *.pdf a *.dxf.
7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli v dohodnutém místě.
8. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Zhotovitel nevyužije poskytnuté podklady pro žádný jiný účel, než pro zpracování ÚPD podle této smlouvy.

10. Odborný výkon pořizovatelské činnosti vykonává pro obec Kaliště Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
11. Dílo se stává majetkem objednatele po zaplacení úplné smluvní ceny.
12. Cena díla bude při konečné fakturaci opravena o vliv inflace podle údajů ČSÚ

V KALIŠTĚ dne 21.12.2016

Za objednatele:

Ing. Renata Kalcovská, starostka obce

OBEK KALIŠTĚ
KALIŠTĚ 53
251 65 ONDŘEJOV

V KALIŠTĚ dne 21.12.2016

Za zhotovitele:

ing. arch. Břetislav Malinovský

BŘETISLAV MALINOVSKÝ-
ARCHINVEST
NAD TJRBOVOU 12, PRAHA 5

IČO 12433321