

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 19.6.2013

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 20,00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Mgr. Eva Nečesaná, MBA, Ing. Ladislav Vaněk, Ivana Kubrová, Renáta Budigová, Ing. Jana Havlíčková, Ing. Bc. Zdeněk Vaněk

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena Ing. Renata Kalcovská

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Ivana Kubrová byly zvoleny všemi hlasy všech přítomných zastupitelů

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu z minulého zasedání konaného dne 13.5.2013

Hlasování: pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2012 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření
- 2) Účetní závěrka obce Kaliště za rok 2012
- 3) Závěrečný účet svazku obcí Malé Posázaví za rok 2012
- 4) Žádost o sponzorský dar – SK Šacung
- 5) Výstavba nové podzemní sítě NN, VN a TS v Poddubí
- 6) Záměr pronájmu obecního pozemku parc. č. 746/1 (část) a st.č. 275/2, oboje k.ú. Lensedly
- 7) Schválení záměrů pronájmů obecních pozemků - chaty

- 8) Různé
- 9) Diskuze

Dále starostka navrhla doplnění programu:

Smlouva s obcí Ondřejov o společné výstavbě kanalizace

Žádost o vyjádření ke stavbě ČEZ

Rozpočtové opatření č. 3/2013

Hlasování o upraveném programu:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0 schváleno

1) Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2012 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření

Starostka – 2.6.2013 byl na úřední desce vyvěšen závěrečný účet obce Kaliště za rok 2012 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2012. Obec v roce 2012 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 4 851 930 Kč a s celkovými výdaji ve výši 2 621 615 Kč. Stav na obecním účtu byl k 31.12.2012 5 231 830 Kč. Přezkoumání hospodaření provedl Krajský úřad Středočeského kraje ve 3 termínech - 2x v průběhu roku 2012 a závěrečné přezkoumání pak v dubnu 2013. Z přezkoumání hospodaření vyplynulo, že bylo napraveno celkem 16 chyb a nedostatků z roku 2011. Nebyla napravena pouze jedna chyba, a to konkrétně pozemek, který obec získala bezúplatným převodem do vlastnictví nebyl zařazen do inventury za rok 2012 a to z důvodu, že nebyl v době inventury oceněn. Dále v roce 2012 vznikla jedna chyba, a to účetní, kdy nebyly dodrženy postupy účtování o opravných položkách.

Usnesení č. 22/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje závěrečný účet za rok 2012 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření s výhradou a přijímá tato nápravná opatření:

- 1) při příští inventarizaci postupovat v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a vyhláškou č. 270/2010 Sb.
- 2) zastupitelstvo obce Kaliště ukládá účetní dodržovat postupy účtování o opravných položkách k pohledávkám na účtech 311, 315.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

2) Účetní závěrka obce Kaliště za rok 2012

Starostka – Novou povinností obcí od roku 2013 je schvalovat účetní závěrku. Jedná se o výkazy FIN 2-12M, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha. Se všemi výkazy byli zastupitelé řádně seznámeni.

Usnesení č. 23/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku obce Kaliště za rok 2012, jejíž součástí jsou Výkaz zisku a ztráty, výkaz FIN 2-12M, Rozvaha a Příloha, sestavené k 31.12.2012, s výsledkem hospodaření běžného účetního období 2 268 170,69 Kč, hodnotou aktiv BRUTTO 56 962 888,86 Kč a NETTO 45 592 868,30 Kč a pasivy za běžné účetní období ve výši 45 592 868,30 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

3) Závěrečný účet svazku obcí Malé Posázaví za rok 2012

Starostka – 31.5.2013 byl na úřední desce vyvěšen závěrečný účet svazku obcí Malé Posázaví.

Usnesení č. 24/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Malé Posázaví za rok 2012

4) Žádost o sponzorský dar – SK Šacung

Starostka – na obec došla žádost o sponzorský dar pro sportovní klub Šacung.

Usnesení č. 25/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje poskytnutí sponzorského daru pro SK Šacung ve výši 5 000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

5) Výstavba nové podzemní sítě NN, VN a TS v Poddubí – parc. č. 1339/1, parc. č. PK 1337/1, parc. č. 639/6. parc. č. PK 681, parc. č. PK 1344/1 v kat. území Kaliště u Ondřejova

Starostka – Na obec došla žádost o vyjádření ke stavbě, jedná se o demontování vrchního vedení a uložení nové podzemní sítě v Poddubí vč. výstavby nové trafostanice. Záležitost je již z roku 2007, kdy obec se ke stavbě vyjadřovala za určení podmínek, které byly částečně do projektové dokumentace zapracovány. Proto navrhuji vydat souhlas se stavbou za následujících podmínek, které budou součástí vyjádření:

- 1) Vedení VN je nutné umístit co nejvíce ke kraji živičného povrchu vozovky tak, jak je uvedeno v příloze mapy, aby nebyla znemožněna budoucí výstavba vodovodu a kanalizace.
- 2) V místě, kde má vést u č.p. 9 vedení VN kolem památného a státem chráněného dubu je nutné dodržet řízený podvrt v délce 77 m tak, jak je uvedeno v závazném stanovisku Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí.
- 3) V místě, kde výstavba protíná stávající vodoteč a dále splaškovou kanalizaci a vodovod v majetku K.V.P. Gastro, a.s., Motel Poddubí č.p. 49, požadujeme před zásypem výkopu protokolární předání vč. fotodokumentace zástupci obce Kaliště.
- 4) Při umístění nové TS je nutné mít souhlas majitele pozemku.

- 5) Žádáme, aby po realizaci výstavby kabelového vedení zůstaly funkční všechny sloupy, na nichž je umístěno veřejné osvětlení a aby byly veškeré pozemky uvedeny do původního stavu. V místech kabelového vedení VN vozovkou bude výkop řádně zhutněn a provedeny zkoušky zhutnění. Živičný kryt vozovky bude proříznut o řádově 150 mm širší než výkop pro kabelovou trasu. Po dokončení stavby bude kryt vozovky proveden živičnou směsí a spára mezi novou a stávající živicí bude ochráněna asfaltovou zálivkou.
- 6) Požadujeme, aby před zásypem kabelu trasy VN byla umožněna kontrola a po dokončení díla protokolární předání vč. výsledků zkoušek zhutnění zástupci obce Kaliště.
- 7) Stavebník je povinen zajistit průjezdnost komunikace po celou dobu výstavby.
- 8) **Usnesení č. 26/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s výstavbou nové podzemní sítě NN, VN a TS v Poddubí, parc. č. 1339/1, parc. č. PK 1337/1, parc. č. 639/6. parc. č. PK 681, parc. č. PK 1344/1 v kat. území Kaliště u Ondřejova**

.... za podmínek, které budou uvedeny v příloze k usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

- 6) **Záměr pronájmu obecního pozemku parc. č. 746/1 (část) a st.č. 275/2, oboje k.ú. Lensedly**

Starostka – 3.5.2013 byl na úřední desce vyvěšen záměr pronájmu. Jedná se o část pozemku p.č. 746/1 o výměře 86 m² a pozemek st.č. 275/2 o výměře 27 m², oboje k.ú. Lensedly.

Usnesení č. 27/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 746/1 o výměře 86 m² a pozemek st.č. 275/2 o výměře 27 m², oboje k.ú. Lensedly paní Olze Vrané, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 9 nacházející se na pronajímaném pozemku st.č. 275/2 a v bezprostředním sousedství pronajímaného pozemku p.č. 746/1.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

- 7) **Schválení záměrů pronájmů obecních pozemků – chaty**

Starostka - Kontrolou bylo zjištěno, že 32 nájemních smluv bylo na dobu určitou do 31.12.2010. Dle zákona o obcích není možné bez předchozího vyvěšení záměru pronájmu prodloužit platnost smlouvy. Proto navrhuji vyvěsit nové záměry pronájmů a s žadateli uzavřít nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou. S návrhem nájemní smlouvy byli zastupitelé seznámeni a bude přílohou k usnesení.

Usnesení č. 28/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje záměr pronajmout následující pozemky: část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 275 m², část

pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 218 m², část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 169 m², část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 134 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 823/22 o celkové výměře 75 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 235 o celkové výměře 263 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 233 o celkové výměře 70 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 232 o celkové výměře 171 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 230 o celkové výměře 192 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 227 o celkové výměře 98 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 228 o celkové výměře 165 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 226 o celkové výměře 211 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 225 o celkové výměře 111 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 823/20 o celkové výměře 211 m², část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 75 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 100 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 121 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 300 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 248 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 199 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/23 o celkové výměře 238 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek st.č. 746/13 o celkové výměře 115 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/22 o celkové výměře 117 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/21 o celkové výměře 364 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek st.č. 252 o celkové výměře 116 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/19 o celkové výměře 179 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/20 o celkové výměře 202 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/23 o celkové výměře 238 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/11 o celkové výměře 254 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/12 o celkové výměře 270 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/23 o celkové výměře 238 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/18 o celkové výměře 156 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/8 o celkové výměře 300 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/9 o celkové výměře 390 m², vše v k.ú. Lensedly. Podepsáním smluv na dobu neurčitou pověřuje starostku obce. Návrh smlouvy je přílohou k usnesení.

Pro: 7 Proti: 0

Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

8) Smlouva s obcí Ondřejov o společné výstavbě kanalizace

Starostka - Jak jste již byli informováni, je možnost se s obcí Ondřejov podílet na výstavbě ČOV a stoky, která by zajistila odvod odpadních vod z obce Lensedly. Výstavba by probíhala za podmínek, že obě obce se budou podílet na investičních nákladech stavby vč. nákladů na projekční a inženýrskou činnost podle počtu obyvatel připojených na ČOV. Pro obec Kaliště jsou to náklady ve výši 12,7 %, což je v přepočtu cca 2,5 – 3 mil. Kč. Obec Kaliště společně s obcí Ondřejov zažádají o dotaci na toto dílo. Při společné žádosti je výrazně větší šance dotaci získat. Touto akcí samozřejmě nebude ovlivněna stavba vodovodu v Kališti, u které se čeká na vypsání dotačního titulu. Na účtu obce je v tuto chvíli zhruba 6 mil. Kč.

Usnesení č. 29/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s návrhem smlouvy o společné výstavbě kanalizace s obcí Ondřejov.

Pro: 7 Proti: 0

Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

9) Žádost o vyjádření ke stavbě ČEZ

Starostka – Na obec došla žádost o vyjádření ke stavbě ČEZ. Jedná se o výměnu dvou sloupů na pozemku parc.č. 247/4 (PK 247/1), k.ú Kaliště u Ondřejova a především uzemnění, sloupy jsou ve vlastnictví společnosti ČEZ a.s. . Výkopové práce budou maximálně do dvou metrů od základu jednotlivých sloupů. Navrhuji žádosti vyhovět s podmínkou, že práce budou započaty po dohodě s nájemcem pozemku, nejdříve však po sklizni, tzn. v září.

Usnesení č. 30/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou s podmínkou, že práce budou započaty po dohodě s nájemcem pozemku, nejdříve však po sklizni, tzn. v září.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení schváleno

10) Rozpočtové opatření č. 3 / 2013

Místostarostka – seznámila přítomné se změnou v příjmech a výdajích. Ve výdajích v bytovém hospodářství došlo k navýšení v důsledku havárie vody v bytovém domě Poddubí č.p. 34.

Usnesení č. 31/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení schváleno

11) Různé

Starostka - poděkovala všem, kteří se podíleli na protipovodňových opatřeních a likvidaci škod po povodních. S velkým uspokojením konstatovala, že nikdo nepřišel o život ani nebyl zraněn.

Dále informovala občany, že bude 3 týdny na dovolené. Zastupovat bude místostarostka, úřad tak zůstane po celou dobu funkční.

12) Diskuze

Kandová – poděkovala za instalaci zrcadel v Lensedlích.

Honc st. – navrhl osazení dopravních značek označujících hlavní a vedlejší komunikace ve všech nepřehledných křižovatkách

Starostka – osazení by obec stálo min. 50 000 Kč

Ing. L. Vaněk – navrhl osazení jednou dopravní značkou na každé straně vesnice informující o přednosti zprava

Honc st. – poděkoval zastupitelům za zorganizování setkání seniorů

Usnesení č. 22/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje závěrečný účet za rok 2012 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření s výhradou a přijímá tato nápravná opatření:

1) při příští inventarizaci postupovat v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a vyhláškou č. 270/2010 Sb.

2) zastupitelstvo obce Kaliště ukládá účetní dodržovat postupy účtování o opravných položkách k pohledávkám na účtech 311, 315.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Usnesení č. 23/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku obce Kaliště za rok 2012, jejíž součástí jsou Výkaz zisku a ztráty, výkaz FIN 2-12M, Rozvaha a Příloha, sestavené k 31.12.2012, s výsledkem hospodaření běžného účetního období 2 268 170,69 Kč, hodnotou aktiv BRUTTO 56 962 888,86 Kč a NETTO 45 592 868,30 Kč a pasivy za běžné účetní období ve výši 45 592 868,30 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Usnesení č. 24/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Malé Posázaví za rok 2012

Usnesení č. 25/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje poskytnutí sponzorského daru pro SK Šacung ve výši 5 000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Usnesení č. 26/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s výstavbou nové podzemní sítě NN, VN a TS v Poddubí za podmínek, které budou uvedeny v příloze k usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Usnesení č. 27/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 746/1 o výměře 86 m² a pozemek st.č. 275/2 o výměře 27 m², oboje k.ú. Lensedly paní Olze Vrané, která je majitelkou nemovitosti Lensedly č.e. 9 nacházející se na pronajímaném pozemku st.č. 275/2 a v bezprostředním sousedství pronajímaného pozemku p.č. 746/1.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Usnesení č. 28/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje záměr pronajmout následující pozemky: část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 275 m², část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 218 m², část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 169 m², část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře 134 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 823/22 o celkové výměře 75 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 235 o celkové výměře 263 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 233 o celkové výměře 70 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 232 o celkové výměře 171 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 230 o celkové výměře 192 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 227 o celkové výměře 98 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 228 o celkové výměře 165 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 226 o celkové výměře 211 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 225 o celkové výměře 111 m², část pozemku p.č. 823/1 a pozemek p.č. 823/20 o celkové výměře 211 m², část pozemku p.č. 823/1 o celkové výměře

75 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 100 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 121 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 300 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 248 m², část pozemku p.č. 746/1 o celkové výměře 199 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/23 o celkové výměře 238 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek st.č. 746/13 o celkové výměře 115 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/22 o celkové výměře 117 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/21 o celkové výměře 364 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek st.č. 252 o celkové výměře 116 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/19 o celkové výměře 179 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/20 o celkové výměře 202 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/23 o celkové výměře 238 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/11 o celkové výměře 254 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/12 o celkové výměře 270 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/23 o celkové výměře 238 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/18 o celkové výměře 156 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/8 o celkové výměře 300 m², část pozemku p.č. 746/1 a pozemek p.č. 746/9 o celkové výměře 390 m², vše v k.ú. Lensedly. Podepsáním smluv na dobu neurčitou pověřuje starostku obce. Návrh smlouvy je přílohou k usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Usnesení č. 29/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí s návrhem smlouvy o společné výstavbě kanalizace s obcí Ondřejov.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Usnesení č. 30/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se stavbou spol. ČEZ a.s. s podmínkou, že práce budou započaty po dohodě s nájemcem pozemku, nejdříve však po sklizni, tzn. v září.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Usnesení č. 31/2013: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení schváleno

Jednání ukončeno 20:42 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Ověřily: Mgr. Eva Nečesaná

Ivana Kubrová

Ing. Renata Kalcovská

starostka obce



VYVEŠENO: 21.6.2013