

OBEC KALIŠTĚ
Kaliště 53, Středočeský kraj
25165 ONDŘEJOV

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště, konaného dne 27. 6. 2024

Místo jednání: Budova OÚ Kaliště

Začátek jednání: 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Renata Kalcovská, Radim Sklenář, Renáta Švancarová, Mgr. Eva Nečesaná, Josef Honc ml., Tomáš Vaněk

Omluveni: Ing. Michal Valouch

Hosté – účetní obce Bc. Kateřina Vosičková

Jednání zastupitelstva řídila Ing. Renata Kalcovská. Při zahájení jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že jsou přítomni všichni zbylí členové zastupitelstva, zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a je usnášeníschopné.

Pořízením zápisu byla pověřena starostka.

Volba ověřovatelů zápisu:

Navržení ověřovatelé zápisu Mgr. Eva Nečesaná a Tomáš Vaněk byli zvoleni přítomnými zastupiteli.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Ověření zápisu ze zasedání konaného dne 24. 4. 2024

Bylo konstatováno, že k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ze stran zastupitelů. Zápis byl podepsán oběma ověřovateli a je tímto považován za schválený.

Program jednání dle zveřejněného programu:

- 1) Účetní závěrka obce Kaliště
- 2) Závěrečný účet obce Kaliště
- 3) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova
- 4) Záměr směny pozemků v Kališti
- 5) Finanční dar – osada Merida, SK Šacung, Tři z.ú. (Hospic Čerčany)
- 6) Různé
- 7) Diskuze

Návrh na změnu programu:

- Vyřadit:
 - 1) Záměr směny pozemků v Kališti - z důvodu, že ještě není hotový znalecký posudek

- Zařadit:

- 1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – PY Kaliště, č.parc. 344/27 – opakované projednání
- 2) Dodatek č.1 k Dohodě o společném školském obvodu s obcí Chocerady

Hlasování o upraveném programu: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0 schváleno

1) Účetní závěrka obce Kaliště

Starostka - podklady pro účetní závěrku obce Kaliště, konkrétně výkazy Příloha, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Inventarizační zpráva za rok 2023, obdrželi zastupitelé dne 17.6.2023. K 31.12.2023 účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obsah předmětu účetnictví, za to poděkovala paní účetní Kateřině Vosičkové, která udělala velký kus práce, aby opravila chyby po bývalé paní účetní Gabriele Pořádkové. Předložila zastupitelstvu ke schválení účetní závěrku za rok 2023 a hospodářský výsledek včetně jeho zaúčtování za rok 2022 a 2023 ke schválení. Dále byla projednána smlouva o vedení účetnictví. Stávající smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.6.2024 a vzhledem k tomu, že za ten rok, co spolu spolupracují je spokojená, navrhla zastupitelům schválit smlouvu za stejných podmínek, jako doposud, ale na dobu neurčitou.

pí. Havlíčková – zeptala se na zveřejněné výkazy za rok 2022.

Účetní – výkazy se již znovu nezveřejňují. Výkazy, které jsou ve státní pokladně neodpovídaly těm, které v roce 2023 bývalá paní účetní předložila zastupitelstvu ke schválení. Výkazy nejsou správně, protože se tenkrát paní účetní snažila udělat opravy, ale bohužel pozdě a do státní pokladny se to již nepřepsalo. Nově se v roce 2023 účetnictví nastavilo tak, aby navazovalo na výkazy ve státní pokladně a byla zachována kontinuita, následně se napravovaly chyby, dnes se bude schvalovat pouze hospodářský výsledek za rok 2022.

pí. Havlíčková – zeptala se na most přes D1 v Lensedlích, zda je obce a proč není v účetnictví, kde je těch 75 mil za které se postavil?

Starostka – ano, je ve vlastnictví obce. V majetku byl zařazen již v minulosti. Faktury na výstavbu mostu ale byly vystaveny na Ředitelství silnic a dálnic a to je i platilo, takže v našem účetnictví nefiguruje.

Účetní – most je v majetku, má zůstatkovou cenu.

pí. Havlíčková – Ředitelství silnic a dálnic měla zplnomocnění na stavbu, ale obec byla stavebníkem, figuruje u předání mostu a kolaudace šla za obcí.

Účetní – to ano, ale faktury za zhotovení obec neplatila, takže nemohou být v účetnictví obce, došlo by ke zkrácení účetnictví. S paní starostkou to ještě prověří.

Havlíčková – zeptala se na vysílač, který stojí na lesním pozemku obce, proč nebylo vyfakturováno za rok 2023, zkrácuje to účetnictví.

Účetní – budeme dofakturovávat, jsme domluveni s protistranou i kvůli DPH

pí. Havlíčková - stará smlouva tedy neplatí a cena zůstává stejná?

Starostka – stará smlouva zatím platí, novou smlouvu řešíme, cena je podle platné smlouvy.

Usnesení č. 14/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k 31.12.2023, včetně hospodářského výsledku běžného účetního období, a to ztrátu ve výši Kč 4.056.775,79 za účetní období roku 2023 a hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2022, a to ztrátu ve výši Kč 1.182.005,83. Zároveň rozhodlo o zaúčtování hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení ztrátu v celkové výši Kč 5.238.781,62 na účet výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (T. Vaněk)

Usnesení č. 15/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje příkazní smlouvu na vedení účetnictví obce Kaliště se spol. Účetnictví Delta, s.r.o., zastoupenou Bc. Kateřinou Vosičkovou, na dobu neurčitou a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

2) Závěrečný účet obce Kaliště

Starostka - dne 12.6.2024 byl na úřední desce obce Kaliště vyvěšen závěrečný účet obce Kaliště za rok 2023 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2023. Po dobu vyvěšení závěrečného účtu obec neobdržela žádné námítky. Obec v roce 2023 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 12.601.832,- Kč a s celkovými výdaji ve výši 16.297.928,- Kč. Příjmy obce byly v tomto roce nižší než výdaje, a to z důvodu dofinancování stavby kanalizace v Lensedlích a stavby Základní školy v Ondřejově. Celkový stav na účtu obce Kaliště k 31.12.2023 byl 5.554.157,- K a v pokladně hotovost ve výši 5.133,- Kč. Přezkoumání hospodaření obce provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 1.9.2023, závěrečné přezkoumání pak 12.3.2024. Chyby z předchozích kontrol byly napraveny, s výjimkou schválení účetní závěrky za rok 2022, kterou ale nelze technicky schvalovat zpětně, nápravou je schválení účetní závěrky za rok 2023. Navrhla schválit závěrečný účet za rok 2023 bez výhrad.

Usnesení č. 16/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023, který byl zveřejněn na úřední desce dne 12.6.2024, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

3) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova

Starostka - jedná se o rekreační chatu Poddubí č.e. 0195, kde došlo ke změně majitele, rozsah nájmu se tedy nemění. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní, navrhla jeho odsouhlasení.

Usnesení č.17/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 390 m2 paní Kateřině Lipoldové Štaffové, která je majitelkou nemovitosti Poddubí č.e. 0195 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

4) Finanční dar – osada Merida, SK Šacung, Tři z.ú. (Hospic Čerčany)

Starostka - obec Kaliště obdržela od osady Merida, sportovního klubu Šacung a Hospicu Čerčany žádost o příspěvek ve formě sponzorského daru. Po dohodě se zastupiteli informovala, že osadu Merida a sportovní klub Šacung obec podpoří částkou 5.000 Kč, Hospic Čerčany pak částkou 10.000,- Kč.

5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – PY Kaliště, č.parc. 344/27 – opakované projednání

Starostka - na zasedání zastupitelstva dne 7.3.2024 zastupitelstvo obce schválilo žádost o stavbu přípojky el. energie pro pozemek p.č. 344/27, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Vzhledem k tomu, že provozovatel vodovodu a kanalizace, společnost ITV CZ, s.r.o. nesouhlasí s navrženou trasou, muselo dojít ke změně trasy, stále ale v rámci obecního pozemku p.č. 1332/5, k.ú. Kaliště u Ondřejova. Zastupitelé byli se změnou trasy i se zněním smlouvy o budoucí smlouvě seznámeni, navrhla vydat souhlasné stanovisko.

Usnesení č.18/2024: Revokování usnesení č.2/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se změnou trasy stavby kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1332/5, k.ú. Kaliště s podmínkou, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a bude zachována průjezdnost po celou dobu stavby, souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034391 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

6) Dodatek č.1 k Dohodě o společném školském obvodu s obcí Chocerady

Starostka - obec Kaliště má z roku 2017 uzavřenou Dohodu o společném školském obvodu s obcí Chocerady, ve které se zavazuje přispívat ročně částkou 5.000,- Kč za každého žáka navštěvujícího ZŠ nebo MŠ Chocerady s trvalým pobytem v obci Kaliště. Obsahem dodatku je návrh na zvýšení částky ve výši 7.000,- Kč. Navrhla toto navýšení odsouhlasit.

Usnesení č.19/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Dodatek č.1 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu s obcí Chocerady a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

7) Různé

Rozpočtové opatření č.2/2024

Dle schválených pravidel pro provádění rozpočtových opatření starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.2/2024, které bylo schváleno dne 31.5.2024 a vyvěšeno na úřední desce dne 13.6.2024.

8) Diskuze

p. Havlíček – zeptal se na opravu asfaltu v návsi v Lensedlích

Starostka – proběhla oprava po stavbě kanalizace.

p. Havlíček – zeptal se, kdo to kontroloval, kanál před č.p. 24 je propadlý pořád stejně.

Starostka – kontrolovala to osobně, ničeho, co tvrdí pan Havlíček si nevšimla. Znovu se na to podívá.

pí. Havlíčková – dotázala se, kolik platí obec za vedení účetnictví.

Starostka – platba za vedení účetnictví obce je 24 tisíc Kč.

pí. Havlíčková – zeptala se, jaká je výše odměny za zpracování územního plánu Kaliště?

Starostka - jedná se o částku 189 290,- Kč bez DPH

pí. Šachová – zeptala se na obecní vyhláška ohledně volně pobíhající zvěře, podala stížnost na slepice, které rozhrabávají trávník apod.

Starostka – obecně závazná vyhláška se týká volného pohybu psů po veřejném prostranství, slepice vyhláška neřeší.

p. Chuchel – zeptal se na časový plán na dopracování územního plánu?

Starostka – rádi bychom, aby byl hotový do konce roku.

pí. Veselá – zeptala se na opravu cesty za obecním úřadem v Kališti a dále jak pokračuje jednání s panem Bulanem?

Starostka – ohledně cesty je objednaná oprava, ale mají hodně práce, jsme v pořádku. S panem Bulanem došlo k vyměření hranic obou komunikací a po spočítání rozdílu v m² budeme hledat vzájemnou dohodu o vypořádání.

Výpis usnesení:

Usnesení č. 14/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k 31.12.2023, včetně hospodářského výsledku běžného účetního období, a to ztrátu ve výši Kč 4.056.775,79 za účetní období roku 2023 a hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2022, a to ztrátu ve výši Kč 1.182.005,83. Zároveň rozhodlo o zaúčtování hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení ztrátu v celkové výši Kč 5.238.781,62 na účet výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (T. Vaněk)

Usnesení č. 15/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje příkazní smlouvu na vedení účetnictví obce Kaliště se spol. Účetnictví Delta, s.r.o., zastoupenou Bc. Kateřinou Vosičkovou, na dobu neurčitou a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č. 16/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023, který byl zveřejněn na úřední desce dne 12.6.2024, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.17/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje pronájem části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova o výměře 390 m² paní Kateřině Lipoldové Štaffové, která je majitelkou nemovitosti Poddubí č.e. 0195 a která se nachází v bezprostředním sousedství pronajímané části pozemku p.č. 186/3, k.ú. Kaliště u Ondřejova.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.18/2024: Revokování usnesení č.2/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště souhlasí se změnou trasy stavby kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1332/5, k.ú. Kaliště s podmínkou, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a bude zachována průjezdnost po celou dobu stavby, souhlasí se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034391 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Usnesení č.19/2024: Zastupitelstvo obce Kaliště schvaluje Dodatek č.1 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu s obcí Chocerady a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 schváleno

Jednání bylo ukončeno: 19:42 hod.

Zapsala: Ing. Renata Kalcovská

Dne 10.7.2024

Ověřili: Mgr. Eva Nečesaná

Tomáš Vaněk


Ing. Renata Kalcovská
starostka obce
